

用途	収益物件（一棟）・アパート 物件名：la vie belle千歳船橋				
所在地	住居表示	東京都世田谷区桜丘4-24-19			
	地番	東京都世田谷区桜丘4-324-13			
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩13分				
地積	373.05 m ² (112.84 坪) 公簿				
価格	4億1600万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第1種低層住居専用地域		
容積率	150%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	景観計画区域、宅地造成等工事規制区域				
道路	南側約4m（公道）間口約3.4m				
道路負担					
現況	賃貸中		築年	平成29年 6月築	検済 有
建物	構造	木造スレート葺 2階			
	延床面積	466.82 m ² (141.21 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入21,036,000円 月額収入1,753,000円 表面 利回り 5.05% 満室想定					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



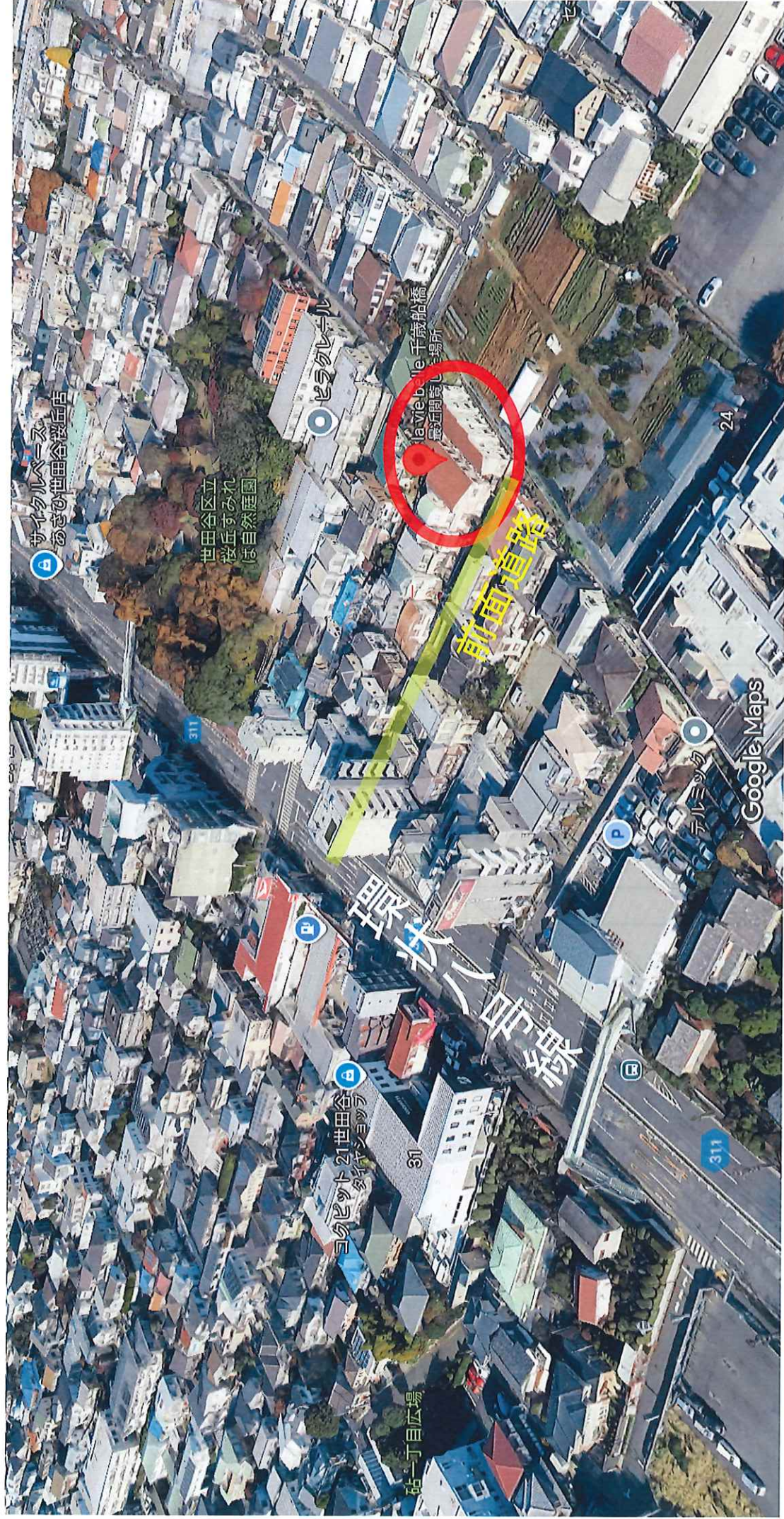
レントロール

2026/1/19

【満室想定】

NO	部屋	TYPE	契約面積	坪	賃料	共益費	合計(税込)	㎡単価	坪単価	備考
1	101	1R	18.78㎡	5.68	79,000	4,000	83,000	4,420	14,610	
2	102	1R	18.78㎡	5.68	70,000	4,000	74,000	3,940	13,026	
3	103	1R	18.78㎡	5.68	75,000	4,000	79,000	4,207	13,906	
4	104	1R	18.78㎡	5.68	72,000	4,000	76,000	4,047	13,378	
5	105	1R	18.78㎡	5.68	79,000	4,000	83,000	4,420	14,610	
6	106	1R	18.17㎡	5.50	79,000	4,000	83,000	4,568	15,101	募集中
7	107	1R	20.67㎡	6.25	78,000	4,000	82,000	3,967	13,114	
8	108	1R	19.29㎡	5.84	75,000	3,000	78,000	4,044	13,367	
9	109	1R	18.55㎡	5.61	79,000	4,000	83,000	4,474	14,791	募集予定
10	110	1R	18.77㎡	5.68	69,000	3,000	72,000	3,836	12,681	
11	111	1R	18.15㎡	5.49	71,000	3,000	74,000	4,077	13,478	
12	201	1R	20.90㎡	6.32	76,000	4,000	80,000	3,828	12,654	
13	202	1R	20.90㎡	6.32	83,000	4,000	87,000	4,163	13,761	
14	203	1R	20.90㎡	6.32	72,000	3,000	75,000	3,589	11,863	
15	204	1R	20.90㎡	6.32	75,000	4,000	79,000	3,780	12,496	
16	205	1R	20.90㎡	6.32	74,000	3,000	77,000	3,684	12,179	
17	206	1R	21.98㎡	6.65	75,000	3,000	78,000	3,549	11,731	
18	207	1R	23.21㎡	7.02	77,000	3,000	80,000	3,447	11,394	
19	208	1R	22.67㎡	6.86	76,000	3,000	79,000	3,485	11,520	
20	209	1R	21.94㎡	6.64	83,000	4,000	87,000	3,965	13,109	
21	210	1R	21.31㎡	6.45	75,000	4,000	79,000	3,707	12,255	
22	211	1R	21.31㎡	6.45	81,000	4,000	85,000	3,989	13,186	
	月間合計				1,673,000	80,000	1,753,000			
	年間合計				20,076,000	960,000	21,036,000			

★賃貸実績:直近1か月で発生した2部屋の空室はいずれも、賃料を増額し1か月以内に成約

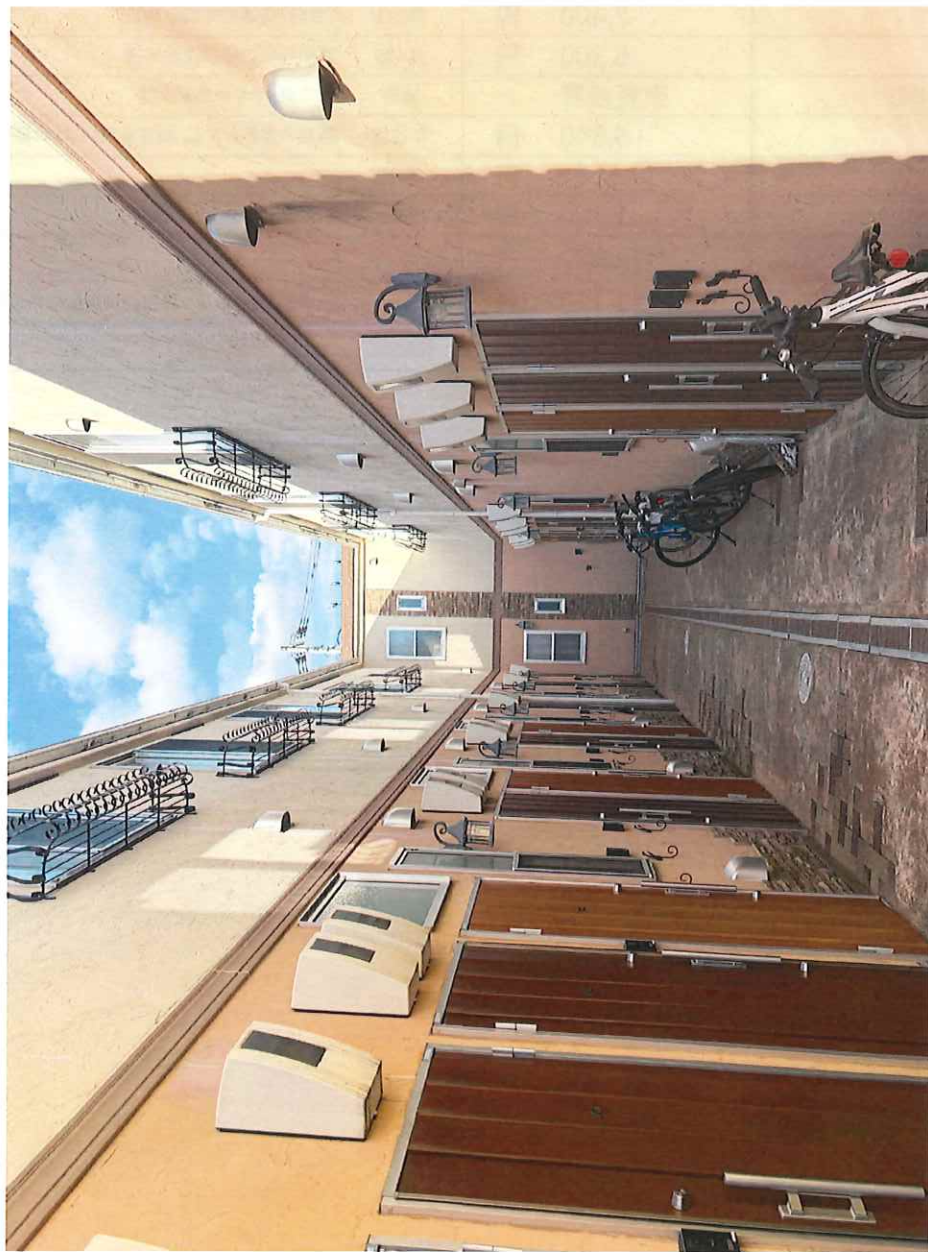




前面道路



モニター付オートロック



共用部/パティオ