

用途	収益物件（一棟）				
所在地	住居表示	東京都府中市本町1-10-11			
	地番	東京都府中市本町1-10-11、12			
交通	JR南武線 府中本町駅 徒歩3分 / 京王電鉄京王線 府中駅 徒歩9分				
地積	1535.29 m ² (464.42 坪) 公簿				
価格	7億2000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	500%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	南西側約16m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成14年 3月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート陸屋根 7階			
	延床面積	1535.29 m ² (464.42 坪)			
引渡し	相談		施工会社		

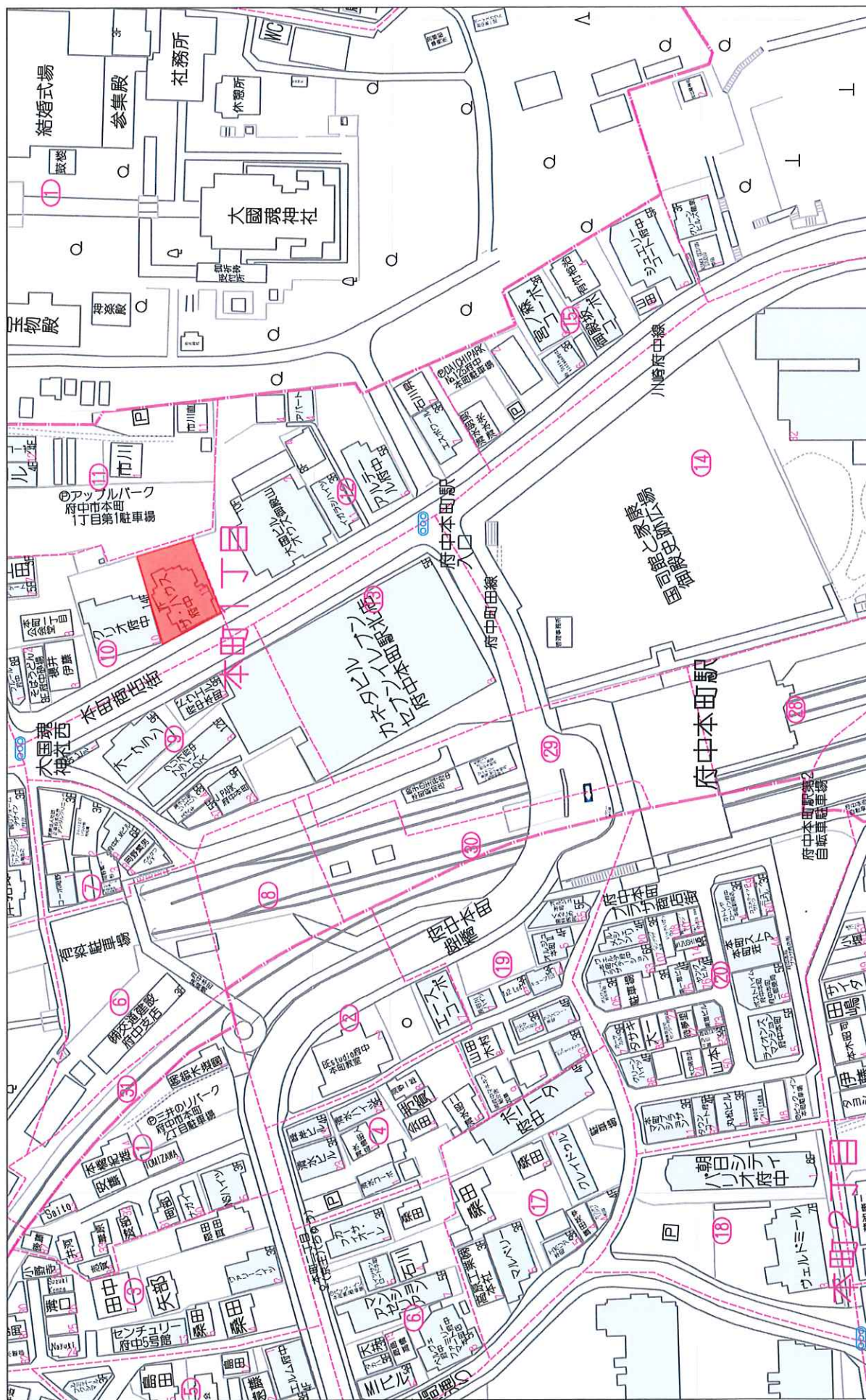
備考 年額収入30,963,600円 月額収入2,580,300円 表面 利回り 4.30% 満室想定

※全部屋を101号室170,000円/月（64.85㎡）と同等でリースアップした場合
年収42,693,600円/年（表面5.9%）

・確定測量実施済

物件ルート：売主⇒元付⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



80m

1:1659

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20260123143152
禁無断複写複製

【参考文献】

2025年11月27日現在

滿室想定額 ¥30,963,600

No.		貸付状況	契約開始日	契約終了日	貸付	消費税	貸付合計 (借入)	備考
1	P1	貸貸中	2024年5月31日	2026年5月30日	18,000	1,800	19,800	601号室/機械式駐車場上段
2	P2	貸貸中	2024年12月19日	2026年12月18日	19,000	1,900	20,900	101号室/機械式駐車場上段
3	P3	貸貸中	2024年4月6日	2026年4月5日	16,000	1,600	17,600	402号室/機械式駐車場下段
4	P5	空室			19,000	1,900	20,900	機械式駐車場下段
5	P6	貸貸中	2024年9月20日	2029年9月19日	35,000	3,500	38,500	702号室
合計					53,000	5,300	117,700	

サ・ハウス株式会社(リースアップ想定)

【レントロール】

単位:円

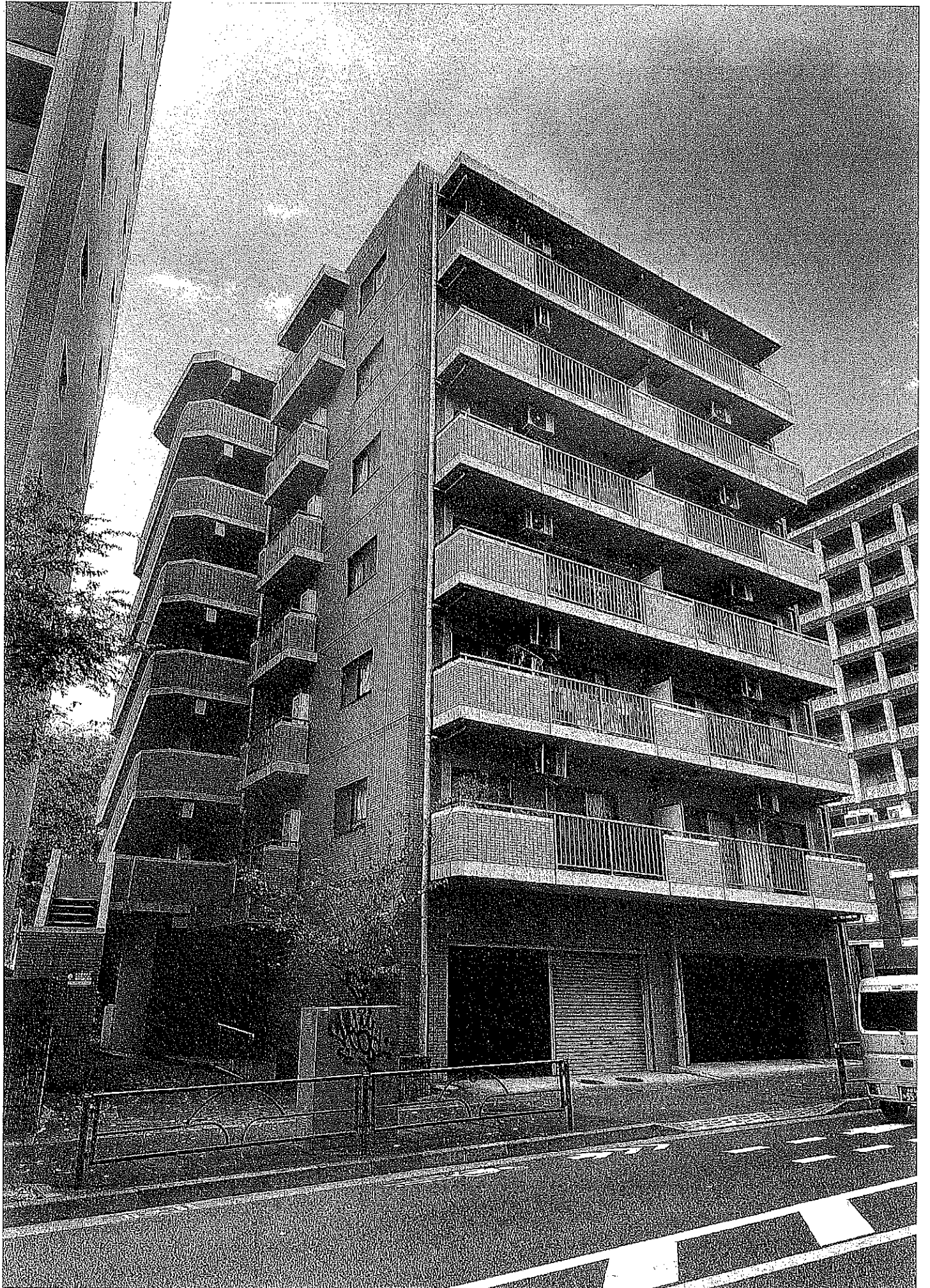
2025年1月10日現在

No.	号室・階	用途	賃貸状況	賃貸借契約期間		賃貸面積		賃料		可会費	賃料合計 (税込)	敷金	備考
				契約開始日	契約終了日	㎡	(㎡)	月額	単価/坪				
1	101	住居	賃貸中	2024年12月19日	2026年12月18日	64.85	19.62	170,000	8,666	200	180,200	170,000	※2024年12月 新規入居
2	201	住居	賃貸中	2024年10月14日	2026年10月13日	64.86	19.62	170,000	8,666	200	180,200	70,400	
3	202	住居	賃貸中	2024年4月1日	2026年3月31日	64.95	19.65	170,000	8,653	200	180,200	384,000	
4	203	住居	賃貸中	2024年9月1日	2026年8月31日	64.95	19.65	170,000	8,653	200	180,200	58,320	
5	301	住居	賃貸中	2024年3月24日	2026年3月23日	94.85	28.69	170,000	5,925	200	180,200	420,000	
6	302	住居	賃貸中	2023年5月31日	2025年5月30日	64.95	19.65	170,000	8,653	200	180,200	262,000	
7	303	住居	賃貸中	2023年11月30日	2025年11月29日	64.95	19.65	170,000	8,653	200	180,200	107,000	
8	401	住居	賃貸中	2023年2月15日	2025年2月14日	64.85	19.62	170,000	8,666	200	180,200	110,000	
9	402	住居	賃貸中	2024年4月6日	2026年4月5日	64.95	19.65	170,000	8,653	200	180,200	408,000	
10	403	住居	賃貸中	2024年4月27日	2026年4月26日	64.95	19.65	170,000	8,653	200	180,200	77,000	
11	501	住居	賃貸中	2023年1月31日	2025年1月30日	64.85	19.62	180,000	9,176	200	190,200	58,320	
12	502	住居	賃貸中	2024年5月25日	2026年5月24日	64.95	19.65	180,000	9,162	200	190,200	116,000	
13	503	住居	賃貸中	2023年8月31日	2025年8月30日	64.95	19.65	180,000	9,162	200	190,200	282,000	
14	601	住居	賃貸中	2024年5月31日	2026年5月30日	64.85	19.62	180,000	9,176	200	190,200	110,000	
15	602	住居	賃貸中	2024年8月31日	2026年8月30日	64.95	19.65	180,000	9,162	200	190,200	116,000	
16	603	住居	賃貸中	2024年1月27日	2026年1月26日	64.95	19.65	180,000	9,162	200	190,200	70,400	
17	701	住居	賃貸中	2024年3月31日	2026年3月30日	64.85	19.62	180,000	9,176	200	190,200	58,320	
18	702	住居	賃貸中	2024年9月20日	2026年9月19日	123.89	37.48	300,000	8,005	200	310,200	400,000	
合計						1,257.34	323.25	3,260,000	156,016	3,600	3,443,600	3,277,760	

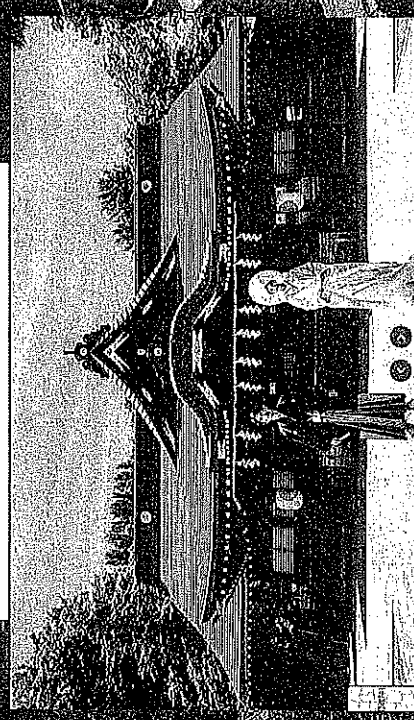
満室想定額 ¥42,693,600

駐車場

No.	賃貸状況	契約開始日	契約終了日	賃料	消費税	賃料合計 (税込)	備考
1	賃貸中	2024年5月31日	2026年5月30日	18,000	1,800	19,800	601号室/機械式駐車場上段
2	賃貸中	2024年12月19日	2026年12月18日	19,000	1,900	20,900	101号室/機械式駐車場上段
3	賃貸中	2024年4月6日	2026年4月5日	16,000	1,600	17,600	402号室/機械式駐車場下段
4	空室			19,000	1,900	20,900	機械式駐車場下段
5	賃貸中	2024年9月20日	2026年9月19日	35,000	0	35,000	702号室
合計				53,000	5,300	114,200	



大國魂神社結婚式場



府中市役所

