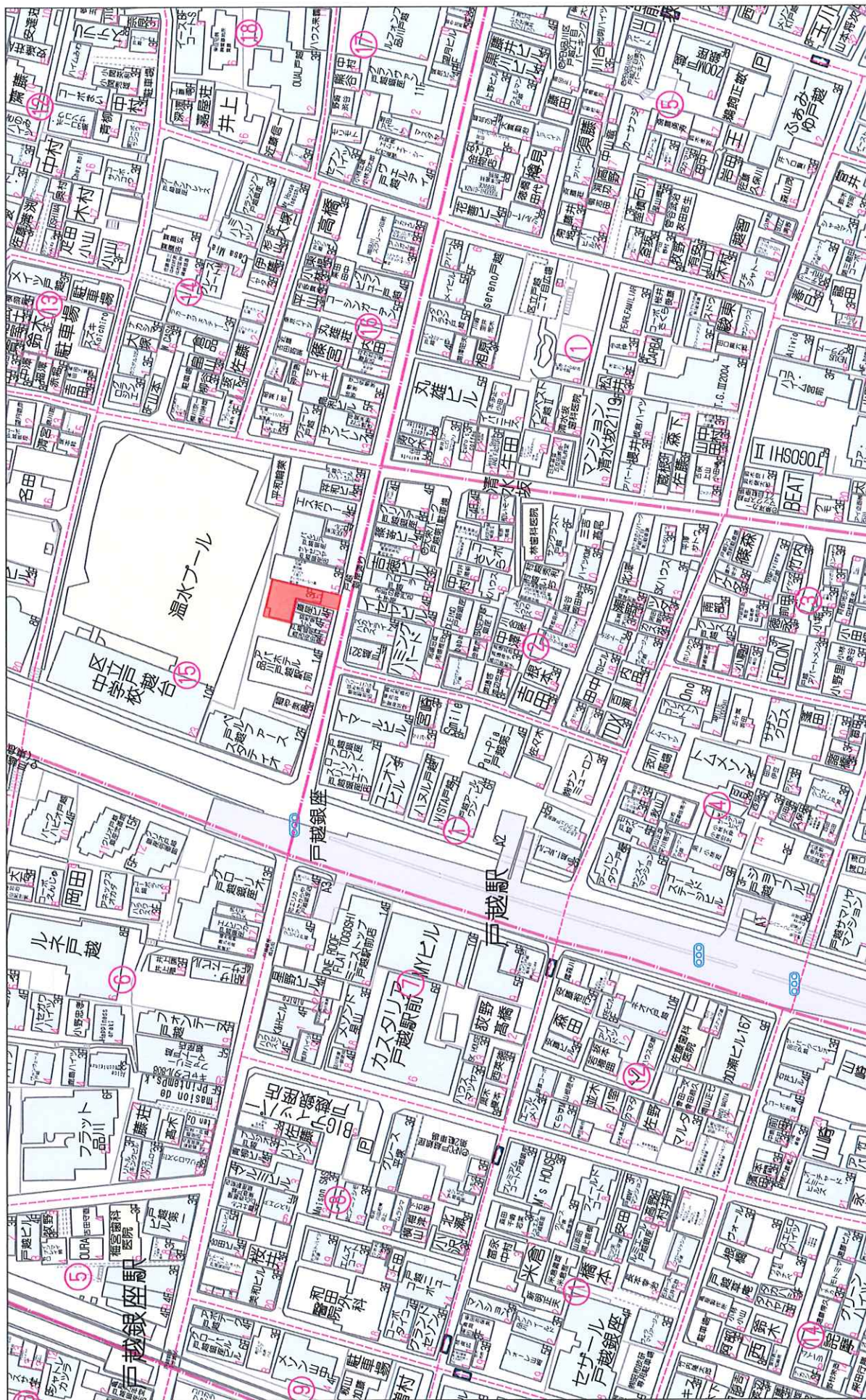


用途	空物件（一棟）・ビル（店舗・事務所）				
所在地	住居表示	東京都品川区戸越1-15-15			
	地番	東京都品川区戸越1-940-6			
交通	都営浅草線 戸越駅 徒歩1分 / 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩4分				
地積	179.73 m ² (54.36 坪) 公簿				
価格	5億5000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	①近隣商業地域 / ②第1種住居地域		
容積率	400% / 200%		建蔽率	80% / 60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	①防火地域 ②準防火地域		高度指定	第2種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	南西側約6.75m（公道）				
道路負担					
現況	空	築年	平成19年築	検済	
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 3階 地下1階			
	延床面積	439.63 m ² (132.98 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 利回り 5.01% 満室想定					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



80m

1:1660

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20260123145120

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

登記年月日：昭和61年7月21日

これは図面に記載されている内容と証明した図面である。
令和4年9月5日 東京建設局品川出張所

登記官

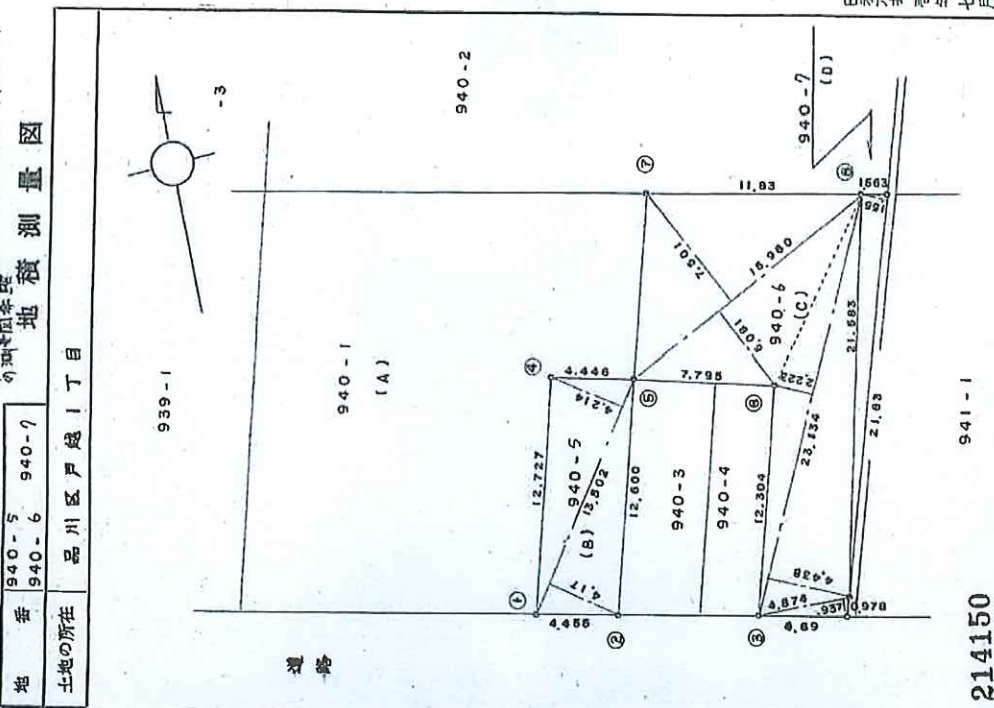
平島 雄雄



請求番号：22-2

前 940-5 940-6 940-7 (H2.9.22)
940-5の西側延長については940-1(地積)の取得が前提

地積測量図



地番	幅員	高さ	体積	面積
940-5 B	13.502	4.170	56.303340	
	13.502	4.214	56.897428	
			113.200768	56.6003
940-6 C	4.874	0.937	4.566338	
	23.134	4.438	102.668892	
	23.134	2.223	51.426882	
	16.960	5.084	81.092760	
	16.960	7.501	119.719960	
940-7 D	21.650	1.550	33.526000	16.7630
			33.526000	16.7630
			33.526000	16.7630

求積の方法

940-1
 $605.16 - (56.6003 + 179.7356 + 16.7630) = 352.0511$
地積 352.05

境界	境界線の種類
1-2	鉄
3	金底線
4	刻
5-8	コンクリート杭

作製者 東京建設局品川出張所 金澤 正
土地家屋調査士 昭和61年7月27日作成

申請人 鈴木三郎 (印)
(東京土地家屋調査士会所属)

縮尺 1/250
36/7.21

昭和61年7月21日



4481313402

台帳記載事項証明

建築主氏名	鈴木 一利
敷地（地名・地番）	東京都品川区戸越1丁目940番6
主要用途	事務所
工事種別	新築
建築物	敷地面積 176.60 m ²
	構造 鉄骨造一部鉄筋コンクリート造
	階数 地上 3 階 ・ 地下 1 階
	延べ面積 439.63 m ²
確認年月日・番号	平成19年7月30日 第18A-JCI. a00295-03号
検査済証交付年月日・番号	平成19年8月3日 第18F-JCI. a00295-03号

上記のとおり、建築確認申請受付簿の記載事項と相違ないことを証明します。

令和4年8月18日

品川区長 濱野



この用紙は複製防止用紙で黒色の電子公印を使用しています。



台 帳 記 載 事 項 証 明

建 築 主 氏 名	さわやか信用金庫 理事長 堀口 哲彦
敷 地 (地 名 ・ 地 番)	東京都品川区戸越1丁目940番6
工 作 物 の 種 類	広告板
工 事 種 別	新築
工 作 物 の 構 造	鉄骨造
確 認 年 月 日 ・ 番 号	平成19年7月27日 第19A-JC1. a00271-1号
検 査 済 証 交 付 年 月 日 ・ 番 号	平成19年8月13日 第19F-JC1. a00271-1号

上記のとおり、工作物確認申請受付簿の記載事項と相違ないことを証明します。

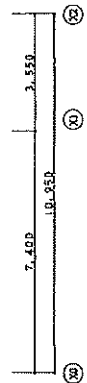
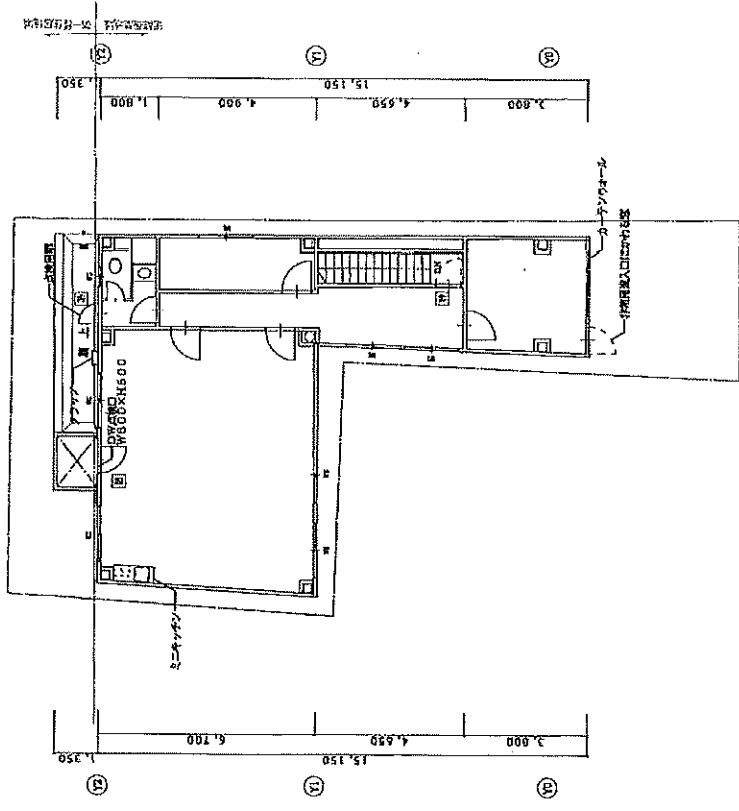
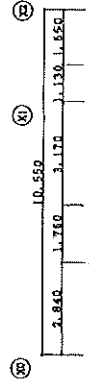
令和4年9月9日

品 川 区 長 濱 野

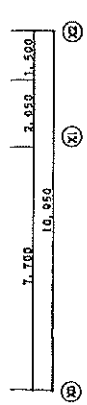
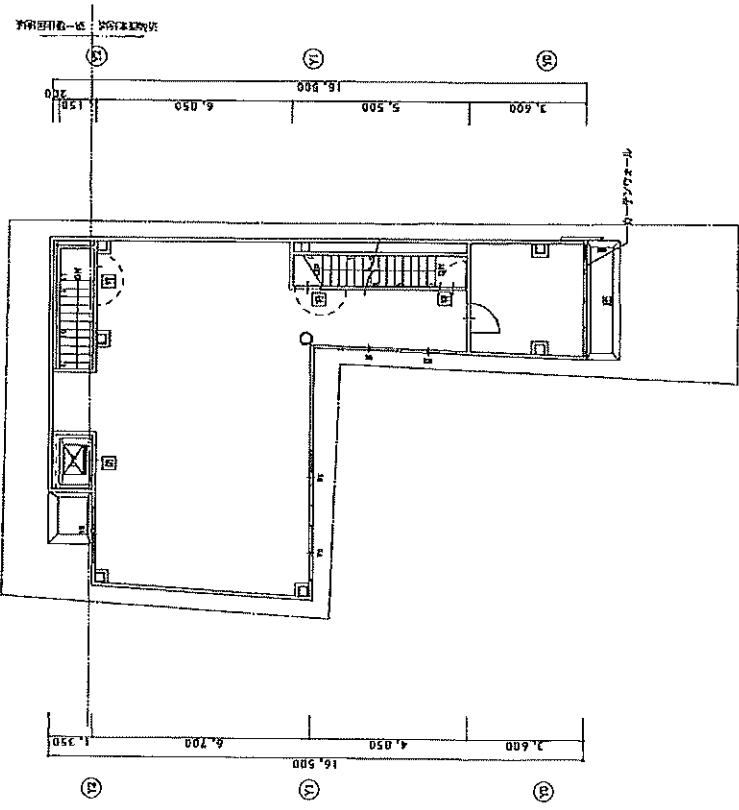


健

この用紙は複製防止用紙で黒色の電子公印を使用しています。

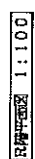


3階平面図 1:100

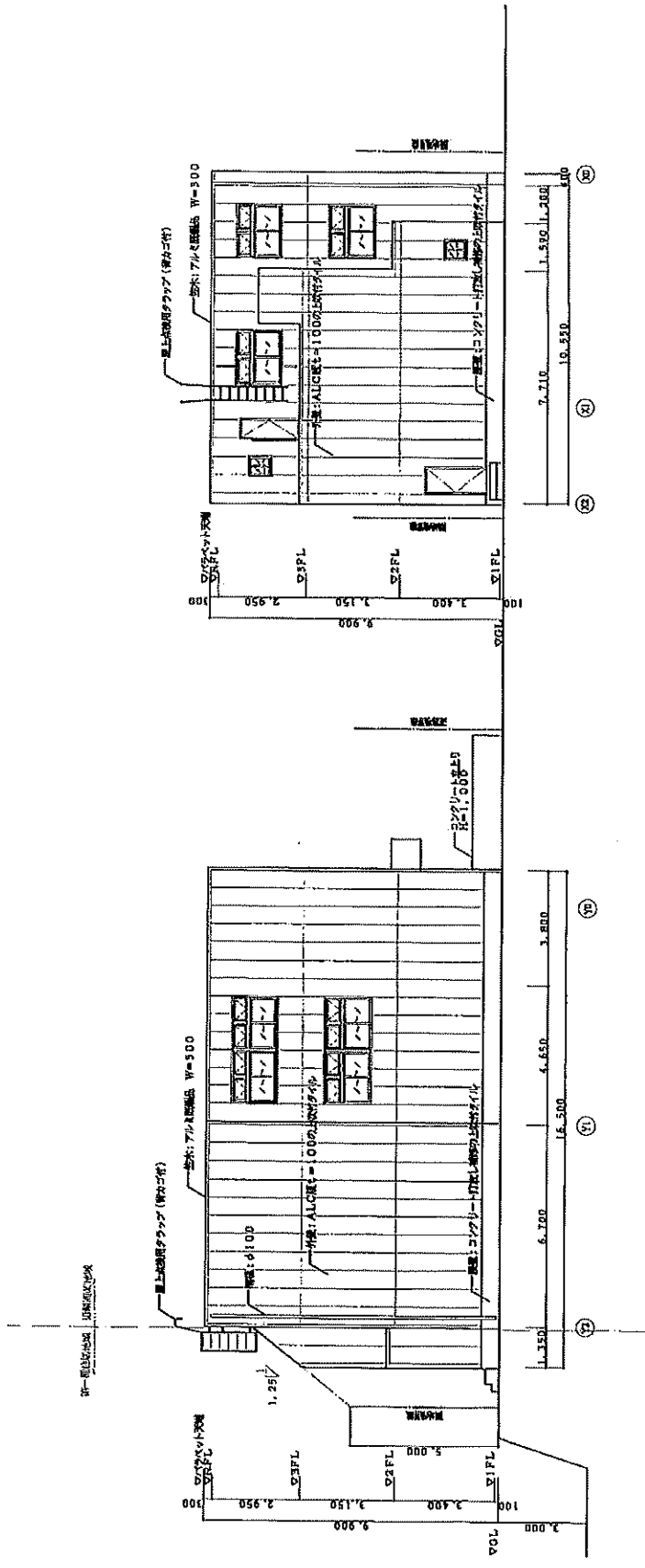


2階平面図 1:100

DATE	2016.08.04
SCALE	1:100
NO.	A-06
工種	建築工事
工程	2 階・3 階平面図
設計者	(株) ビジネスサポートセンター 一級建築士事務所 77573号 坂口慎一



DATE	2018.08.04
作業内容	メッキ処理機メンテナンス
作業場所	(株) エフエスエー 小瀬製鉄センター 一 般 配 置 所
作業時間	7時00分～11時00分
作業人数	2名
作業内容	メッキ処理機メンテナンス
作業場所	(株) エフエスエー 小瀬製鉄センター 一 般 配 置 所
作業時間	7時00分～11時00分
作業人数	2名



北立面 1:100

西立面 1:100

DATE	18.08.24	工事名称	メソッド建設ビル 新築工事
TITLE	1:100	図面番号	立面図 (2)
42		工事番号	(株) メソッド建設ビル 東京事務所 一宮町富士通ビル767号 入口第一
A-09			

0838635382

この建築計画概要書は、当区に申請または報告され
たものの写しに相違ありません。

令和4年8月18日

品川区長 濱野 健



この用紙は複製防止用紙で黒色の電子公印を使用しています。

082653532

別記 JCI-第 6 号様式

計画変更

日本建設住宅公社株式会社		※ 建設計画 番号
変更	19.7.24	平成 年 月 日
付	第 H(BA-Joi.a	
欄	00295 - 09 号	

建築計画標準書 (第一画)



000129

建築主等の概要

- [1. 建築主]
[a. 氏名] スキヤ パトリ
[b. 氏名] 鈴木 一利
[c. 郵便番号] 〒142-0041
[d. 住所] 東京都品川区戸越1丁目13番9号

- [2. 代理者]
[a. 資格] (一級) 建築士 (大臣) 登録第 77673 号
[b. 氏名] 坂口 保一
[c. 氏名] (一級) 建築士事務所 (東京都) 知事登録第 41233 号
[d. 建築士事務所名] 株式会社ロジスサポート建築センター
[e. 郵便番号] 〒103-0027
[f. 所在地] 東京都中央区日本橋2-18-9 第2ペーカビル別館1階
[g. 電話番号] 03-3270-9987

[3. 設計者]

(代表となる設計者)

- [a. 資格] (一級) 建築士 (大臣) 登録第 77673 号
[b. 氏名] 坂口 保一
[c. 氏名] (一級) 建築士事務所 (東京都) 知事登録第 41233 号
[d. 建築士事務所名] 株式会社ロジスサポート建築センター
[e. 郵便番号] 〒103-0027
[f. 所在地] 東京都中央区日本橋2-18-9 第2ペーカビル別館1階
[g. 電話番号] 03-3270-9987
[h. 作成した設計図書] 建築図 (電気図・設備図) 一式

(その他の設計者)

- [a. 資格] (一級) 建築士 (大臣) 登録第 155022 号
[b. 氏名] 丸山 壽寿
[c. 氏名] (一級) 建築士事務所 (愛媛県) 知事登録第 1752 号
[d. 建築士事務所名] 有限会社 建築技術研究所
[e. 郵便番号] 〒790-0942
[f. 所在地] 愛媛県松山市古川北4-2-3
[g. 電話番号] 089-969-5585
[h. 作成した設計図書] 建築図面 (標準図) 一式
[i. 資格] () 建築士 () 登録第 号
[j. 氏名] () 建築士事務所 () 知事登録第 号
[k. 郵便番号] () 郵便番号
[l. 所在地] () 所在地
[m. 電話番号] () 電話番号

【ト.作成した設計図書】

【イ、實地】（ ）土壌類
【ロ、氏名】（ ）
【ハ、電話】（ ）市橋村十條類
【ニ、市街距離】（ ）坂道附東京
【ホ、備考】（ ）

中 中

4. 建築設備の設計に關し意見を述べた者

〔イ. 三名〕 高野 邦夫
〔ロ. 取締役〕 有限会社 西森工務社
〔ニ. 取締役〕 〒235-0033
〔ホ. 所在地〕 神奈川県横浜市磯子区松戸4-7-6 日神パレス杉田A-111
〔ヘ. 電話番号〕 045-772-2509
〔ハ. 登録番号〕 (一登) 建築士
〔ニ. 意見を述べた設計図書〕 鶴久・三河、桂木水鏡堂設計図一式 55981 号

[illegible]

加藤 一三夫
【(五)正名】
【(六)別号】
【(七)出生地】
【(八)職業】
【(九)学歴】
【(十)学位】
【(十一)職歴】
【(十二)受賞】
【(十三)著書】
【(十四)論文】
【(十五)その他】

加藤 一三夫
株式会社 ケーエーエ総合政経事務所
〒170-0002
東京都豊島区東横町2-11-4 第3斉備ビル1F
03-4567-2931

【(十六)意見を書いた政治家】 蓮舂 新一郎

【イ.氏名】
【ロ.勤務先】
【ハ.郵便番号】
【ニ.所在地】
【ホ.電話番号】
【ヘ.登録番号】
【ト.意見を聞いた数】

[illegible]

0838535382

[イ.郵便番号]	〒103-0027
[ロ.所在地]	東京都中央区日本橋2-16-9 第2バーカービル別館1階
[ハ.電話番号]	03-3270-9957
[ニ.工事と照合する設計図書]	建築図面（意匠・増設・設備）一式
その他の工事監理者	
[イ.資格]	() 建築士 () 登録第 号
[ロ.氏名]	() 登録第 号
[ハ.建設士事務所名]	() 建築士事務所 () 知事登録第 号
[ニ.郵便番号]	() 建築士事務所 () 知事登録第 号
[ホ.所在地]	() 建築士事務所 () 知事登録第 号
[ヘ.電話番号]	() 建築士事務所 () 知事登録第 号
[ト.工事と照合する設計図書]	() 建築士事務所 () 知事登録第 号
[イ.資格]	() 建築士 () 登録第 号
[ロ.氏名]	() 建築士 () 登録第 号
[ハ.建設士事務所名]	() 建築士事務所 () 知事登録第 号
[ニ.郵便番号]	() 建築士事務所 () 知事登録第 号
[ホ.所在地]	() 建築士事務所 () 知事登録第 号
[ヘ.電話番号]	() 建築士事務所 () 知事登録第 号
[ト.工事と照合する設計図書]	() 建築士事務所 () 知事登録第 号
[イ.資格]	() 建築士 () 登録第 号
[ロ.氏名]	() 建築士 () 登録第 号
[ハ.建設士事務所名]	() 建築士事務所 () 知事登録第 号
[ニ.郵便番号]	() 建築士事務所 () 知事登録第 号
[ホ.所在地]	() 建築士事務所 () 知事登録第 号
[ヘ.電話番号]	() 建築士事務所 () 知事登録第 号
[ト.工事と照合する設計図書]	() 建築士事務所 () 知事登録第 号
工事施工者	
[イ.氏名]	代表取締役 坂口 敏一
[ロ.営業所名]	建設業の許可(都知事 特-18)第 104843 号 株式会社ビジネスサポート建築センター
[ハ.郵便番号]	〒103-0027
[ロ.所在地]	東京都中央区日本橋2-16-9 第2バーカービル別館1階
[ハ.電話番号]	03-3270-9957

【7.備考】

建築物及びその敷地に関する事項

1. 地名地番【東京都品川区戸越1丁目940番地-6】
2. 住居表示【東京都品川区戸越1丁目16-15】

3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】
☐ 都市計画区域内（市街化区域） ☐ 市街化調整区域 ☐ 区域区分非固定
☐ 準都市計画区域内 ☐ 都市計画区域外

■防火地域 ■防火地区 □指定なし

※5. その他の区域、地域、地区又は街区】第2種 高度地区
道路】

イ. 煙草 6.78 m
 Ⅱ. 敷地と接している部分の長さ 4.86 m

(1) { 146.404 m² } (30.195 m²) ()
(2) { } () ()

[illegible]

敷地面積の合計 (1) 176.60 ㎡ (2)

【備考】 注24条 5項、注53条 2項の算出方法を、
【備考】 注52条 5項、注53条 2項の算出方法で除した数値
365.80 %
94.87 %

【用途】(区分 08470) 事務所
管理用

「薬」☐「毒」☐「殺」☐「虫」☐「剤」☐

果面硬] ()
 硬面硬] ()
 べい硬] ()

面額	(申請部分)	(申請以外の部分)(合計)
54.03 %	(439.63 円)	(113,408 円)

[illegible]

の部分	(	(	(	(	(
面積	(	(	(	(	(
率	(	(	(	(	(

【譯の神案を採つて】
【譯の】

【高た】高た	【高た】高た
(甲類に係る建築物) (他の建築物)	() ()
(9,900/㎡)	() ()

3階 () 1階 () 2階 ()

2000

[illegible]

【傳世錄・同註】

【日】平假名工部局
1899年5月23日

工事を完了予定年月日 平成 19 年 7 月 25 日 /

姓名	性别	年龄	民族	籍贯	职业	住址	电话	邮编	电子邮箱	身份证号	银行卡号	其他
王	男	25	汉族	山东	教师	济南市	12345678	250000	1234567890	110101199001010001	62284801010101010101	

【その必要なる事項】

十四 各、果、然、明、方、並、い、は、不、妙、を、偏、に、い、ふ、が、別、に、何、れ、也、。

三、

社會主義革命黨黨綱

計入年度(変更)	建設済証番号	国庫A-JCL	-	01号	交付年月日	平成	18年	9月	22日
(1) [イ]	建設済証交付番	[甲] 〇〇295	-	02号	交付年月日	平成	17年	9月	22日
(2) [エ]	建設済証番号	[甲] 〇〇295	-	03号	交付年月日	平成	19年	7月	30日
(3) [イ]	建設済証交付番	[甲] 〇〇295	-	04号	交付年月日	平成	19年	9月	22日

生工之藥得切貼下

[illegible]

1000

3. 完了検査] 19.8.1
 出 日]
 14. 検査済証交付書]
 16. 検査済証交付書]
 17. 検査済証交付書]

19.8.3
 年 月 日

日本農業振興協会 様式会社

00295 - 03 号 [交付年月日]

4. その他の関係分]

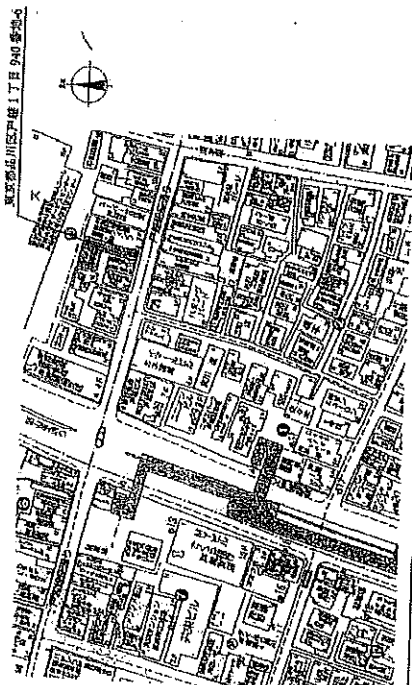
知 保 示

[illegible]

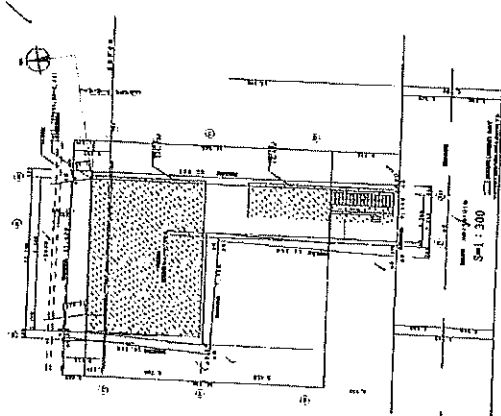
【附註】

- [illegible]

附近鬼取図



野蠻區



登録年月日：平成19年8月8日

これは図面に記載されている内容を説明した書面である。
令和元年7月5日 東京法務局品川出張所

各階平面図		建物図面	
家屋番号	940番6の2	各階平面図	図面
建物の所在	品川区戸越一丁目940番地6		

940-1 940-2 941-1 941-2 940-3 940-4 940-5 940-6 940-7 940-8 940-9 940-10 940-11 940-12 940-13 940-14 940-15 940-16 940-17 940-18 940-19 940-20 940-21 940-22 940-23 940-24 940-25 940-26 940-27 940-28 940-29 940-30 940-31 940-32 940-33 940-34 940-35 940-36 940-37 940-38 940-39 940-40 940-41 940-42 940-43 940-44 940-45 940-46 940-47 940-48 940-49 940-50 940-51 940-52 940-53 940-54 940-55 940-56 940-57 940-58 940-59 940-60 940-61 940-62 940-63 940-64 940-65 940-66 940-67 940-68 940-69 940-70 940-71 940-72 940-73 940-74 940-75 940-76 940-77 940-78 940-79 940-80 940-81 940-82 940-83 940-84 940-85 940-86 940-87 940-88 940-89 940-90 940-91 940-92 940-93 940-94 940-95 940-96 940-97 940-98 940-99 940-100

070451

申請人	鈴木 一利	縮尺	1/500
作製者	埼玉黒家松山建設株式会社	縮尺	1/500
3番2号	埼玉黒家松山建設株式会社	縮尺	1/500
約9年8月5日作製	埼玉黒家松山建設株式会社	縮尺	1/500

平成十九年八月八日 登記

(東京土地家屋調査士会印)

請求番号：22-3 (1/2)



登記年月日：平成19年8月8日

以下は図面に記載されている内容を証明した図面である。
令和1年9月5日 東京建設局品川出張所

登記号

平島建設



請求番号：22-3 (2/2)

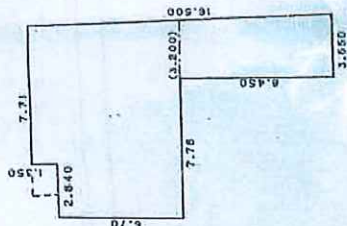
各階平面図

建物図面

家屋番号 940番6の2

建物の所在 品川区戸越一丁目940番地6

2階



床面積

7.71 x 1.35 = 10.4085
(10.55 + 10.95) x 8.70 x 1/2 = 72.0250
(3.20 + 3.55) x 8.45 x 1/2 = 28.6187
計 = 110.9522
床面積 110.95㎡

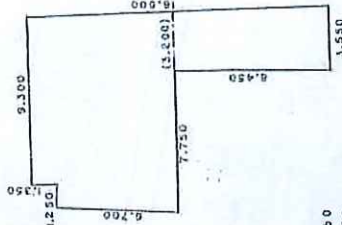
3階



床面積

(10.55 + 10.95) x 8.70 x 1/2 = 72.0250
(3.20 + 3.55) x 8.45 x 1/2 = 28.6187
計 = 100.5437
床面積 100.54㎡

1階



床面積

9.30 x 1.35 = 12.5550
(10.55 + 10.95) x 8.70 x 1/2 = 72.0250
(3.20 + 3.55) x 8.45 x 1/2 = 28.6187
計 = 113.0987
床面積 113.09㎡

地下1階



床面積

(10.55 + 10.95) x 8.05 x 1/2 = 86.5378
(3.20 + 3.55) x 8.45 x 1/2 = 28.6187
計 = 115.0562
床面積 115.05㎡

070452

作製者

埼玉建設株式会社
品川出張所

縮尺

1/250

申請人

鈴木一利

縮尺

1/250

(東京土地家屋調査士会印)

固定資産（土地・家屋）関係証明書

品川区戸越一丁目940番6		登記地積 m ²		令和 5 年度		証明を必要とする理由	登記所へ提出
所在地等	登記地目：宅地 実況地目：宅地	地積 179.73 現況地積 179.73	価 格 (円) ¥97,831,350	(区分) 固定資産税 都市計画税	課税標準額 (円) ¥56,509,823 ¥56,509,823	税額 (相当額) (円) ¥791,137 ¥169,529	
土地							
摘要							
所有者							
品川区戸越一丁目940番地6							
所在地等	家屋番号：940-6-2	登記床面積 m ² 439.63 現況床面積 m ² 439.63	価 格 (円) ¥36,564,500	(区分) 固定資産税 都市計画税	課税標準額 (円) ¥36,564,500 ¥36,564,500	税額 (相当額) (円) ¥511,902 ¥109,693	
家屋	種類：店舗 事務所						
地	地上：3階 地下：1階						
要	構造：鉄筋コンクリート造 鉄骨造						
屋	屋根：陸屋根						
所有者							
***** 以下 余 白 *****							

上記のとおり証明します。

※旧元号で表記されている場合でも、文書の効力に影響はありません。
証明内容のお問合せは、品川都税事務所へお願いします。



第013078号
令和 5 年 6 月 1 日
東京都 新宿 都税事務所長

この証明書の原本には、すかしにより「原本」の表示がしてあります。