

用途	土地・上物あり				
所在地	住居表示	東京都千代田区一番町15-23			
	地番	東京都千代田区一番町15-23、24			
交通	東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 徒歩3分 / 東京メトロ有楽町線 麴町駅 徒歩5分				
地積	153.09 m ² (46.3 坪) 公簿				
価格	14億円 (坪@ 3023万円) (税込)				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	500%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有 ()	
その他					
道路	北側約11m (公道) 接道約7.9m				
道路負担					
現況	古屋・立体駐車場有り	築年	昭和63年 2月築	検済	
建物	構造	鉄骨造陸屋根 5階			
	延床面積	301.35 m ² (91.15 坪)			
引渡し	相談		施工会社		

備考

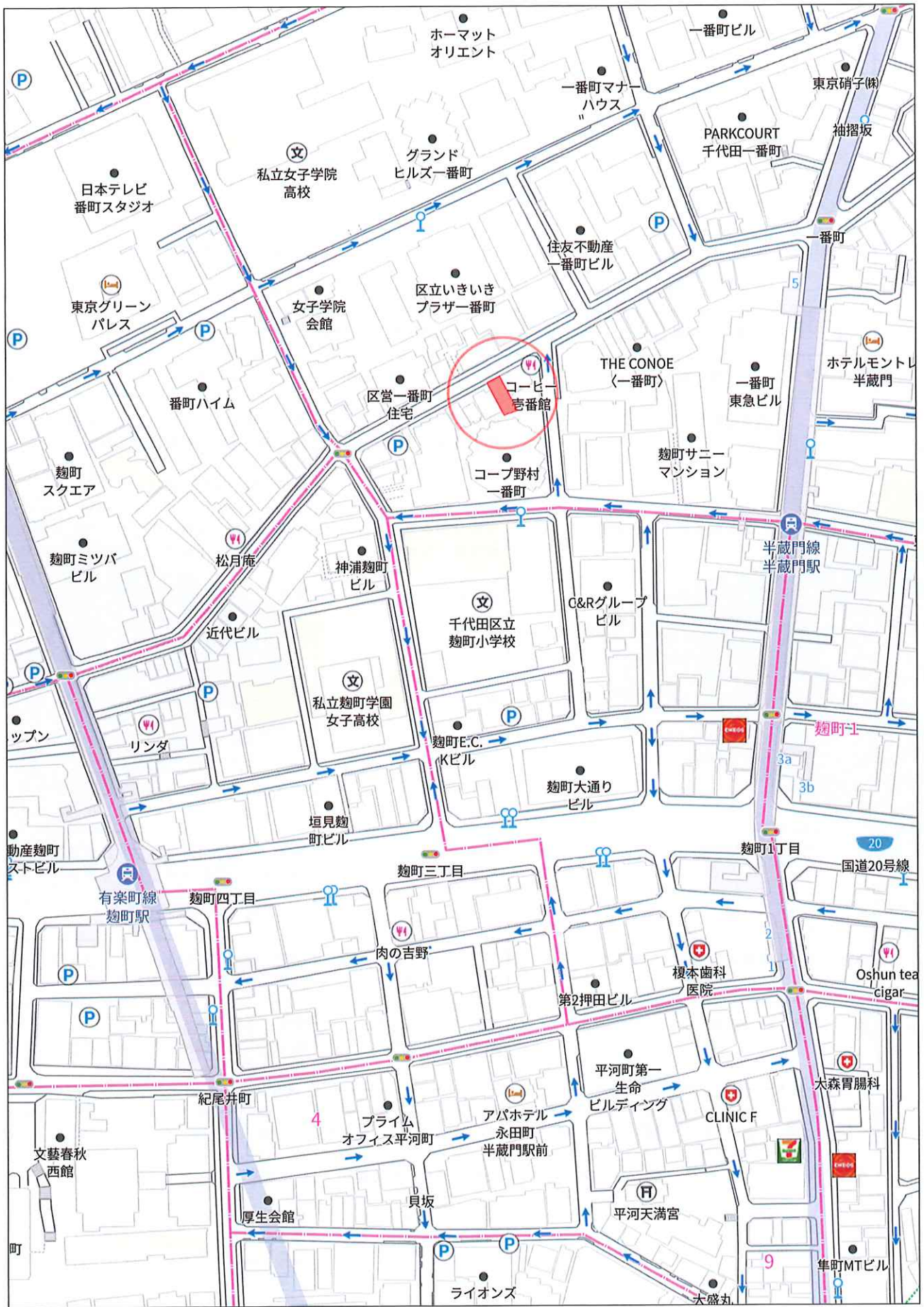
※古家・立体駐車場有 (タワーパーキング57台、未稼働)

※賃借人1件有り：定借2026年12月31日まで

■業者転売案件：契約済、決済前となります
決済希望は2026年3月末予定です

物件ルート：売主⇒元付⇒当社

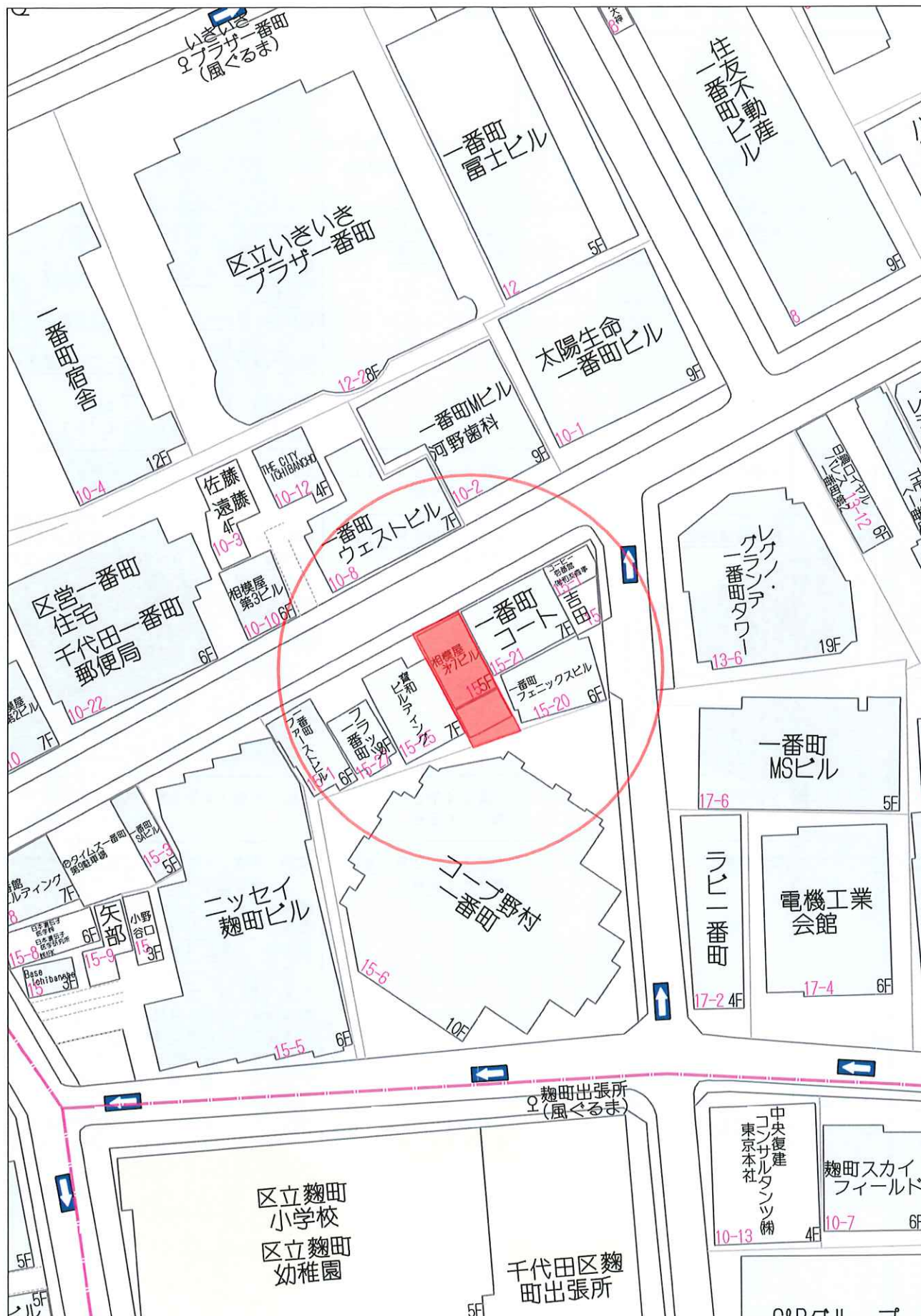
万一、売却済みの場合はご容赦ください。



140m

1:2778

禁無断複写複製



土地現況測量図 (写真図)

土地の所在地

千代田区一番町15番23
15番24

座標求積表

地番	15-23, 15-24			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
F1	499.096	508.046	5474.195650	
F2	498.407	500.147	-9604.322841	
F3	479.893	501.755	-9390.344825	
K98	479.692	505.720	-384.347200	
K97	479.133	509.729	4047.248260	
K92	487.832	509.004	10161.246852	
		停面積	303.675896	
		面面積	151.8379480	
		地面積	151.83	m ²

A2コンクリート杭方向



A4コンクリート杭方向



K92コンクリート杭



K97コンクリート杭



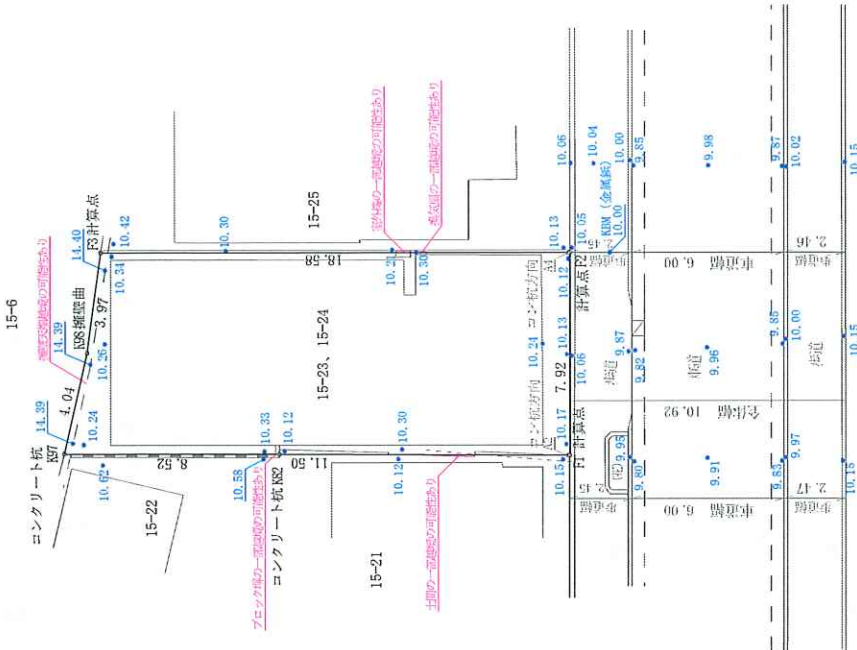
(本土地現況測量図作成の前提条件および取扱上の注意事項)

- ① 本図面は隣地の立会いを伴わない仮の現況図です。
- ② 隣地立会いによる各境界の確認後、境界点、辺長、地積等に変更が生じる可能性があります。
- ③ 本図面記載の境界面積を以って売買対象面積を確定することはできません。
- ④ 道路後退のある場合、本図面に表示された道路境界は認定であり正確な道路境界を確定するには関係機関との協議が必要です。
- ⑤ 公図と現地が異なる場合、法務局出張所への事前相談が必要です。

※方位は真北測定によるものではありません。

仮測量

本書は、隣地境界未立会で作成された仮の現況測量図であり、定める関係者立会によって確認された『測量図』には該当しません。本書は参考資料であり、本書記載面積をもって「売買対象面積」とすることはできません。



作成者

武蔵野市吉祥寺本町一丁目26番5号ゆきビル3階
土地家屋調査士法人 ブロット 社員
土地家屋調査士 石垣 電 一
電 話 0422 (29) 0622

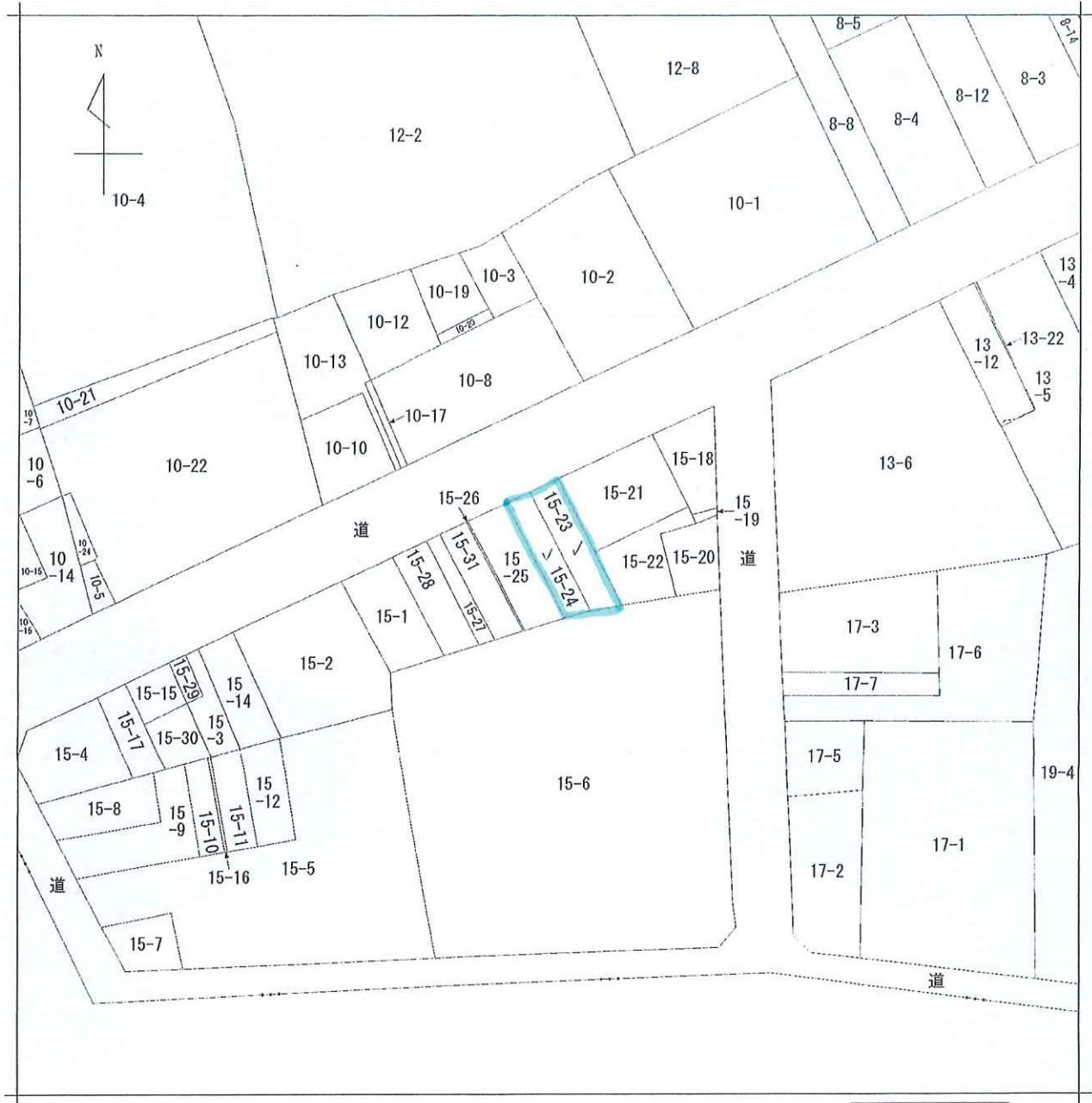
縮 尺

1/ 200

作成年月日

令和 5 年 7 月 9 日

8-13



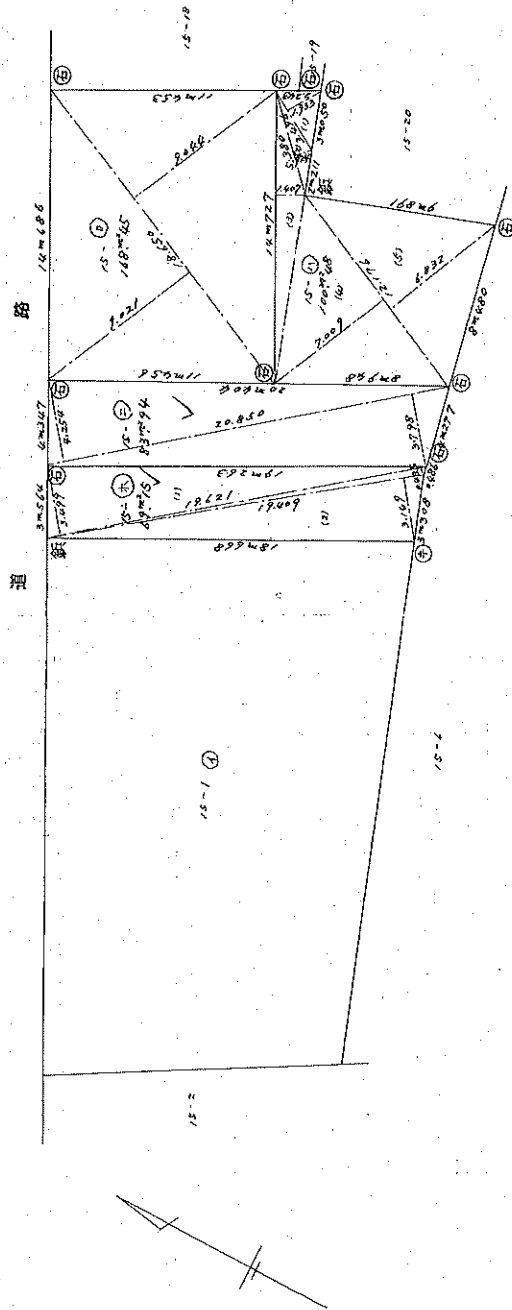
地番区域見出
一番町

請求部	所在	千代田区一番町				地番	15番24			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和48年8月31日				備付年月日(原図)		補記事項			

151

地 蚤

土地の所在



求積表

地 址	番 号	底 面	延 坪	高	体 积	面 积	地 址
15-①	二除	18	450	9 1021	9 006	336 912250	10.45
1	3	5	696	1	933	168 456125	
2	5	380		924		6 707768	
3	16	227	1 1007		20 72889	4 971120	
15-①	4	12	776	7 1009	6 032	168 528016	100.48
二除						200 977793	
15-①	二除	20	650	4 254	3 778	100 4888865	
1	1	19	431	3 499		167 884200	
2	19	469	3 149			83 942100	83.94
15-①	二除					277 189014	
1	1	19	431	3 499		41 118741	69.15
2	19	469	3 149			130 362755	
15-①	二除					69 1539775	

$$870.8 - 168.66125 + 100.4888965 + 83.9421 + 69.1539775$$

1. 458, 69

505210

森	界	境界標の種類
⑤	石	杭
⑦	ブラスナック板	
⑧	コンクリート杭	
⑨	合	送 原
⑩	部	()

土地区屋調査士 成住秀雄 (昭和54年3月5日作製)

(昭和54年3月5日作製)

東京都文京区白山5丁目1番14号

成住秀雄

著者

申請人

505211

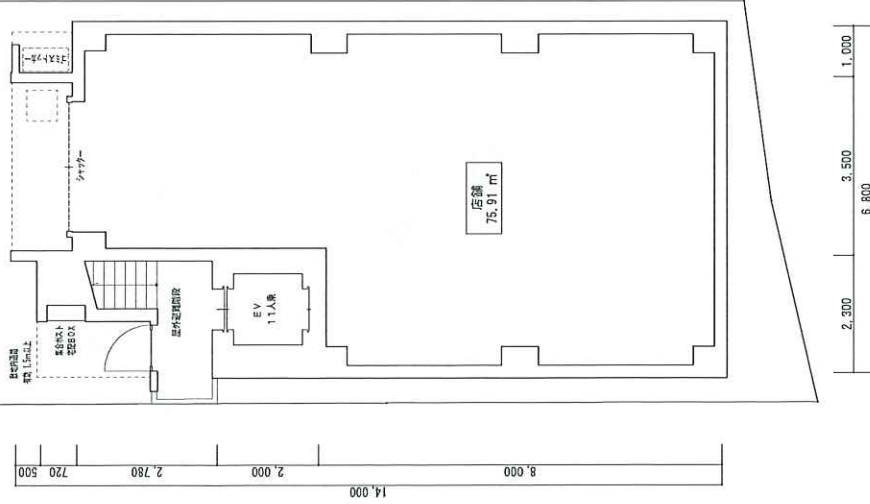
(東京土地家屋調査士会誌)

市本衫

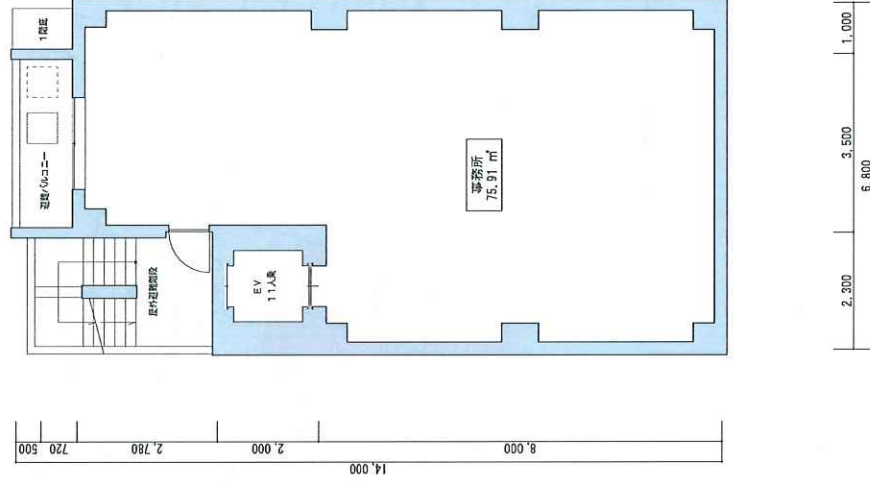
縮尺 $\frac{1}{250}$

癸巳年參月癸亥日

新築建築
巾尺 10.52 m



1 階



2～10 階

敷地面積	151.83 m ²
法定建ぺい率	80.00 %
法定容積率	500.00 %
建築面積	93.56 m ²
建ぺい率	61.62 %
店舗 : 75.91 m ² × 1 区画 =	75.91 m ²
事務所 : 75.91 m ² × 9 区画 =	683.19 m ²
車有面積	759.10 m ²
共用面積	0.00 m ²
容積対象床面積	759.10 m ²
容積率	499.97 %
施工床面積	
1 階 93.56 m ² × 1 =	93.56 m ²
2～10 階 93.29 m ² × 9 =	839.61 m ²
合計	933.17 m ²
車有面積 / 許容容積対象床面積 =	99.99 %
車有面積 / 施工床面積 =	81.35 %
第一種文教地区	
一部の用途制限	
建築物高さ 20m 超	
千代田区早期周知条例	対象外 (学校等に影響なし など)
千代田区中地区条例	適用
千代田区緑地条例	適用
日影・高度地区条例	なし

※ 用途制限については東京都条例によりります。
※ 行政当局との協議によりプランの変更を求められる場合があります。

登記年月日：昭和63年5月13日

各階平面図



各階平面図

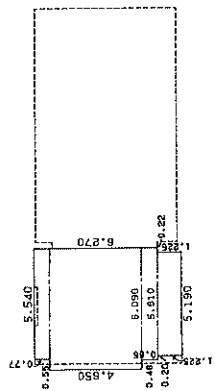
建物図面

15-23の乙

家屋番号

建物の所在 千代田区一番町 15-23.15-24

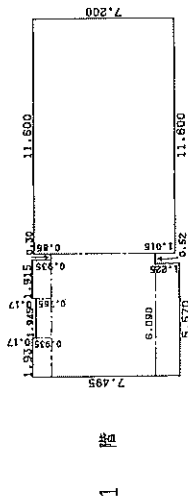
3,4,5階 各階同型



求積表

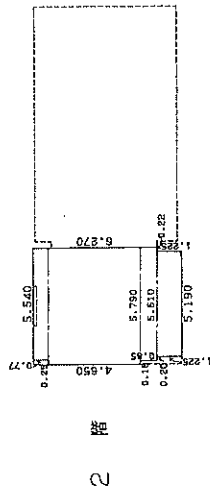
0.770 x 5.540 =	4.265800
4.650 x 5.090 =	23.685500
0.650 x 5.610 =	3.636500
1.225 x 5.190 =	6.357750
合計	43.710550
床面積	43.71 m ²

単位 m



求積表

0.935 x 1.930 =	1.804550
0.765 x 1.945 =	1.487925
0.935 x 1.915 =	1.780525
9.335 x 6.950 =	64.878250
7.200 x 11.600 =	83.520000
合計	127.916400
床面積	127.91 m ²



求積表

0.770 x 5.540 =	4.265800
4.650 x 5.790 =	26.923500
0.935 x 5.600 =	5.235000
1.225 x 5.190 =	6.357750
合計	42.315550
床面積	42.31 m ²

064649

製作者 東京都渋谷区宮ヶ谷1丁目51番9号
土地家屋調査士 長田孝士 (昭和63年4月27日作製)

縮尺 1/250

申請人

株式会社秋山平三郎

縮尺 1/250

昭和63年5月13日

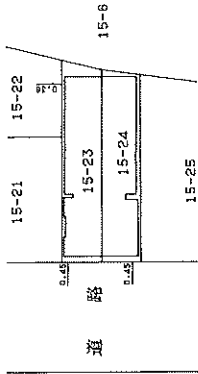
登記年月日：昭和63年5月13日



各階平面図

建物図面

家屋番号	15-23の2
建物の所在	千代田区一番町 15-23, 15-24



単位 m

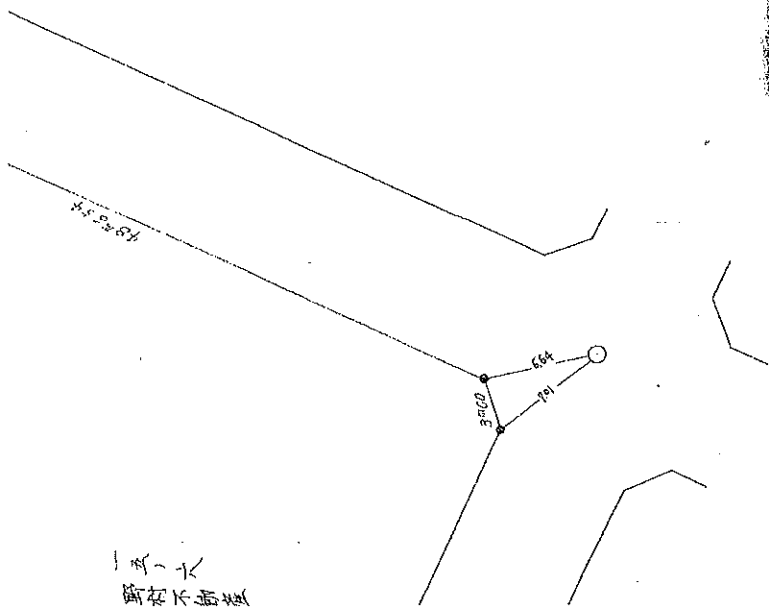
064648

作製者	東京都渋谷区草ヶ谷1丁目51番9号 土地家屋調査士 長田孝吉	縮尺	1/	申請人	株式会社 山崎建設 山崎 平三郎	縮尺	1/500
-----	-----------------------------------	----	----	-----	------------------	----	-------

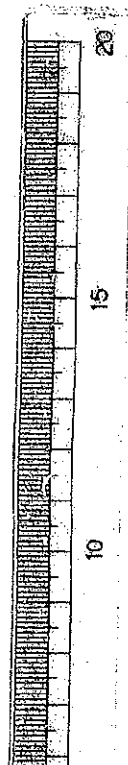


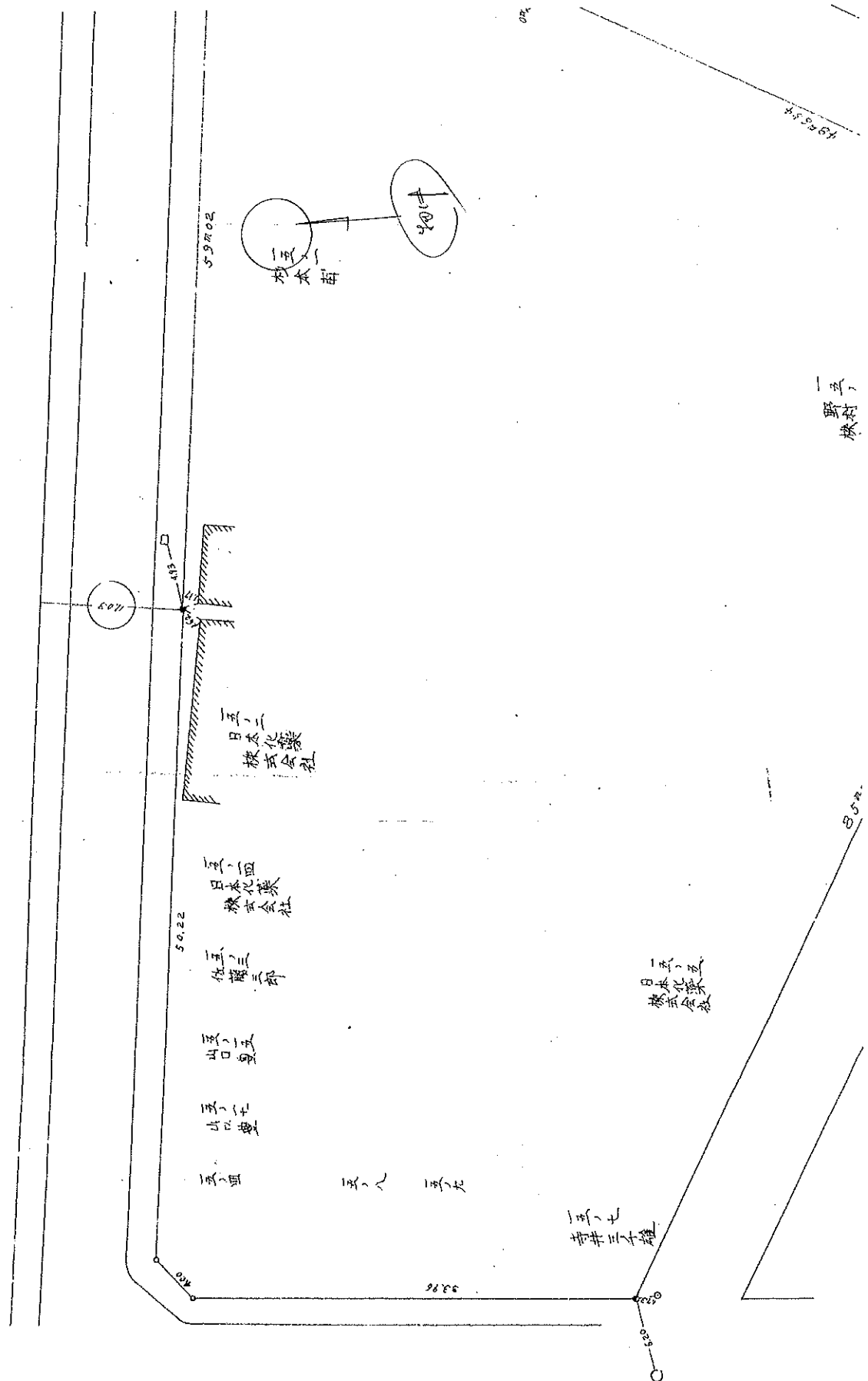
昭和六拾叁年五月廿叁日

地先道路敷境界図

[illegible]

五、六
野村不郎彦

[illegible]



野村
株

日本化学株式会社

五ノ七
青井三才雄

五ノ一
地本街



台 帳 記 載 事 項 証 明

建 築 主	(株) 秋山 代表取締役 秋山平三郎			
建 築 物	敷地地名地番	千代田区一番町15-23、24		
	建築物の用途	寄宿舍付立体駐車場	工事種別	新築
	敷地面積	151.32 m ²	余 白	
	建築面積	129.00 m ²	申請建築面積	129.00 m ²
	延べ面積	935.85 m ²	申請延べ面積	935.85 m ²
	構造	鉄骨		
	階数	地上 5 階 / 地下 1 階		
	確認済証交付年月日・番号	昭和 62 年 3 月 4 日 第424号		
	確認済証交付者	千代田区建築主事		
	検査済証交付年月日・番号	昭和 63 年 2 月 16 日 第29号		
検査済証交付者	千代田区建築主事			
備 考 欄	(余白)			

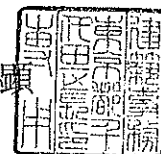
上記のとおり相違ないことを証明いたします。

(発行番号20250620143416 S 6 1 確申建築千代田区424)

令和 7 年 6 月 20 日

[区S61-424]

千 代 田 区 長 樋 口 高 頭





862.6.26

12 条 報 告 面積・高さ等の変更

第 1 号の 2 様式(第 1 条、第 11 条の 2 関係)(表面)

建 築 計 画 概 要 書

建築主	氏名	株式会社 秋山平三郎 代表取締役		
	住所	東京都千代田区一丁目 15 の 23、24 番地		
敷地の位置	地名・地番	東京都千代田区一丁目 15 の 23、24		
	用途・地域	商業地域	その他の区域、地域、地区、街区	オニ種文教地区
	防火地域	防火・準防火・指定なし		容積率 500%
主要用途	寄宿舍付立休雨埦場		工事種別	新築工事
申請に かかる物	高さ	地上 最高の高さ 31'40" 最高の軒高さ 29'60"	地下	2'660"
	階数	地上 5 階	地下	1 階
	構造	鉄骨 造 一部 鉄筋コンクリート 造		
		申請部分	申請以外の部分	合計
敷地面積		151.32 m ²		151.32 m ²
建築面積		131.48		131.48 → 129.85 m ²
延べ面積		940.66 (188.13)		940.66 → 938.25 m ² (187.17)
設計者	事務所	株式会社 創建築設計事務所		
	所在地	東京都千代田区九段北 2 の 3 の 2 電話 265-1021 番		
	氏名	代表取締役 田中 清		
施工者	事務所	株式会社 鉄高組 東京支店		
	所在地	東京都千代田区一丁目 31 番地 電話 265-4611 番		
	氏名	常務取締役東京支社長 岡田 政雄		
代理者	事務所	株式会社 創建築設計事務所		
	所在地	東京都千代田区九段北 2 の 3 の 2 電話 265-1021 番		
	氏名	代表取締役 田中 清		

敷地面積(延平) 86.88% → 85.81%

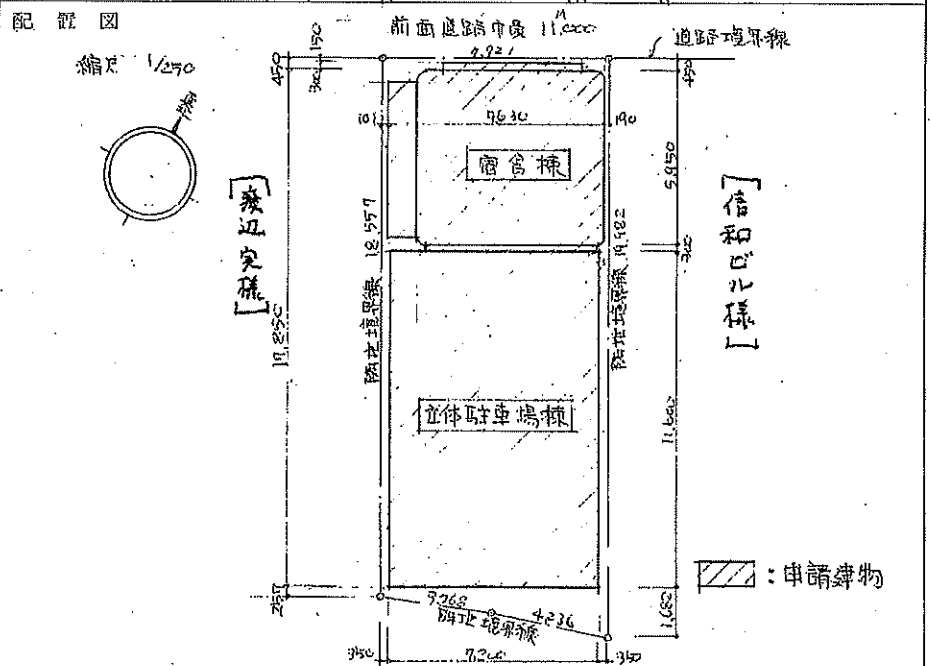
日本法令 建築 6-1 50.4.改

容積率 497.31% → 494.76%

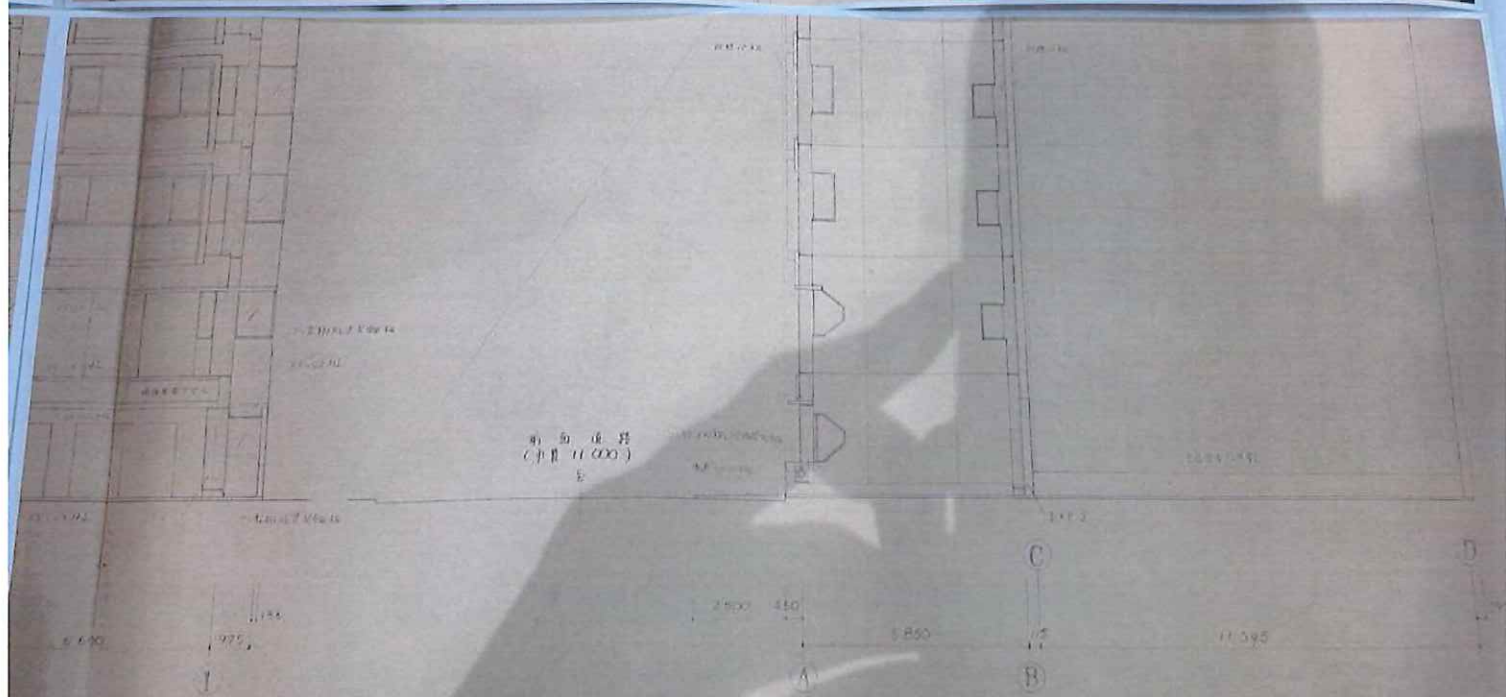
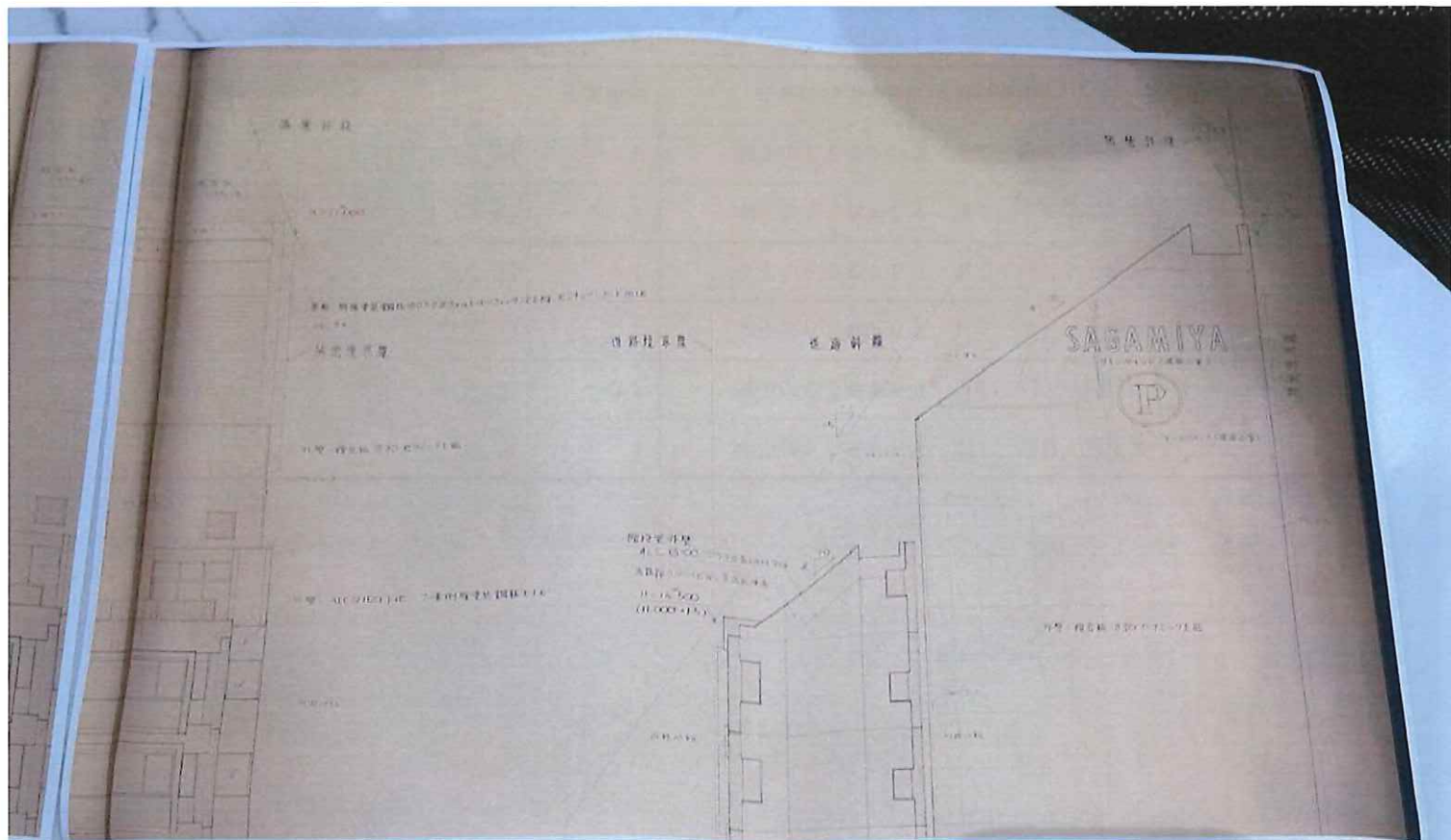
容積率限度 500% 500%

容積率対象面積 752.53 m² → 748.68 m²

27日 1.3.2

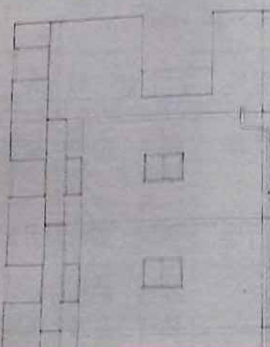


- 〔注意〕 1. 附近見取図に明示すべき事項
方位、道路及び目標となる地物
2. 配置図に明示すべき事項
縮尺、方位、敷地の境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別並びに敷地の接する道路の位置及び幅員



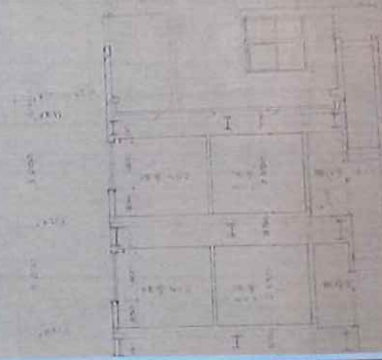
3	圖號	工程名稱 (復) 和機室本館大廳裝修工程	作圖 圖式 1-100
		圖面名稱 立面圖	
	株式会社 創建設計事務所 一級建築士 田中 清 登録番号 07622号		

Architectural drawing

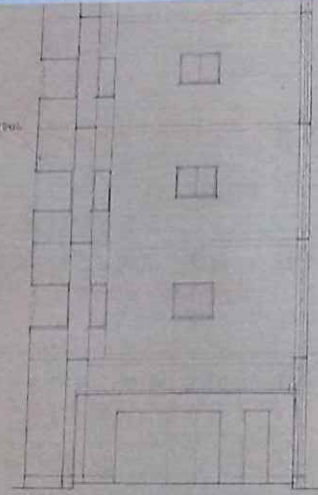


Architectural drawing

Architectural drawing



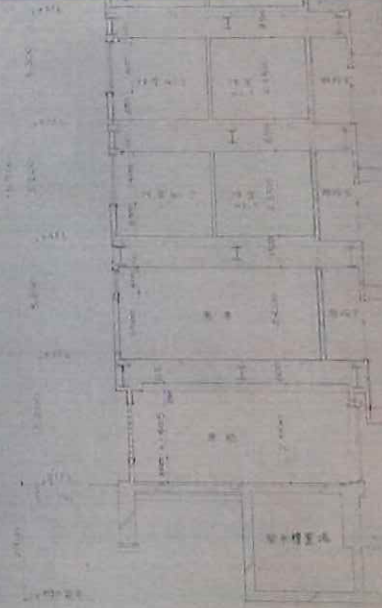
Architectural drawing



Architectural drawing

Architectural drawing

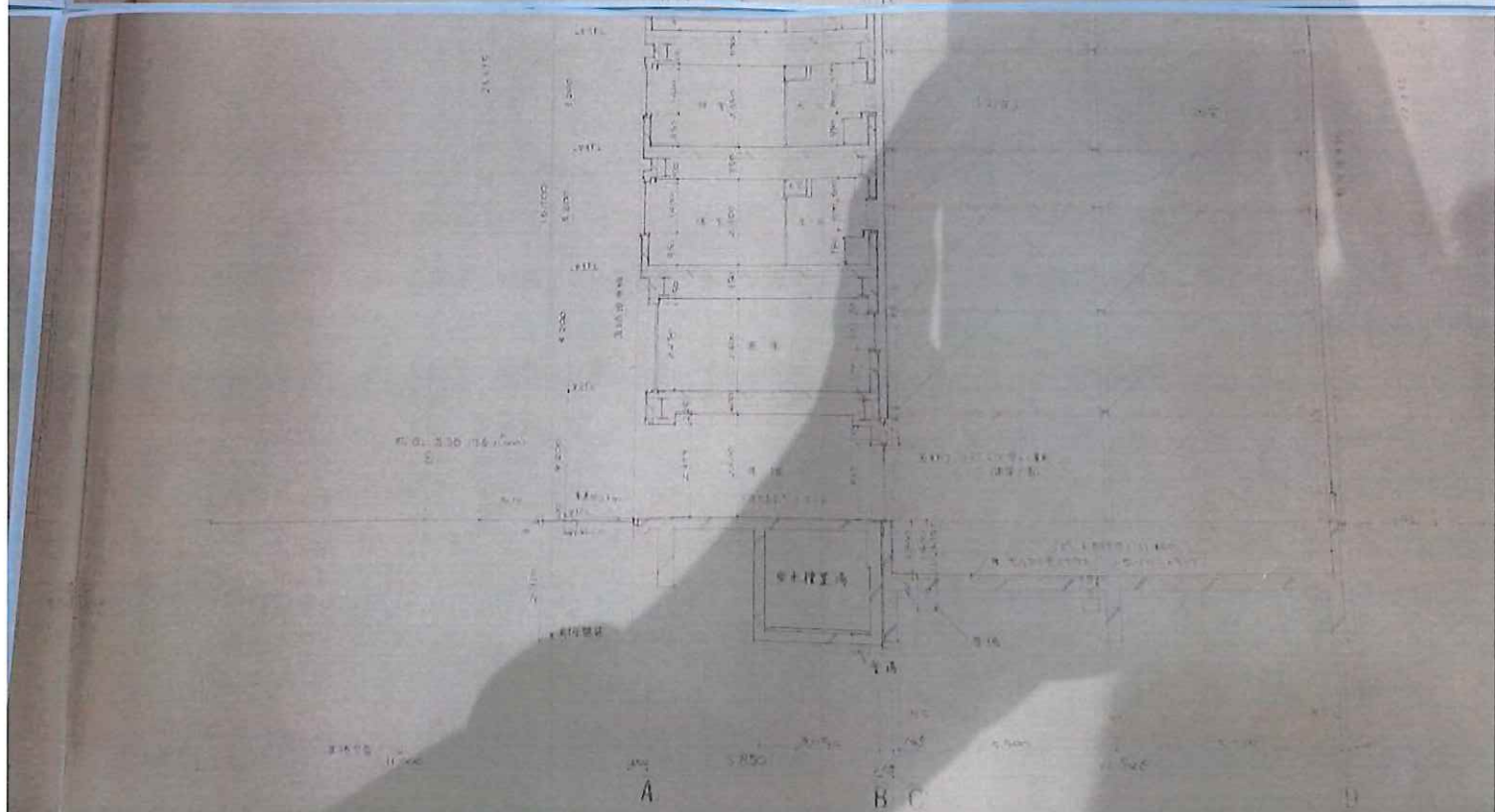
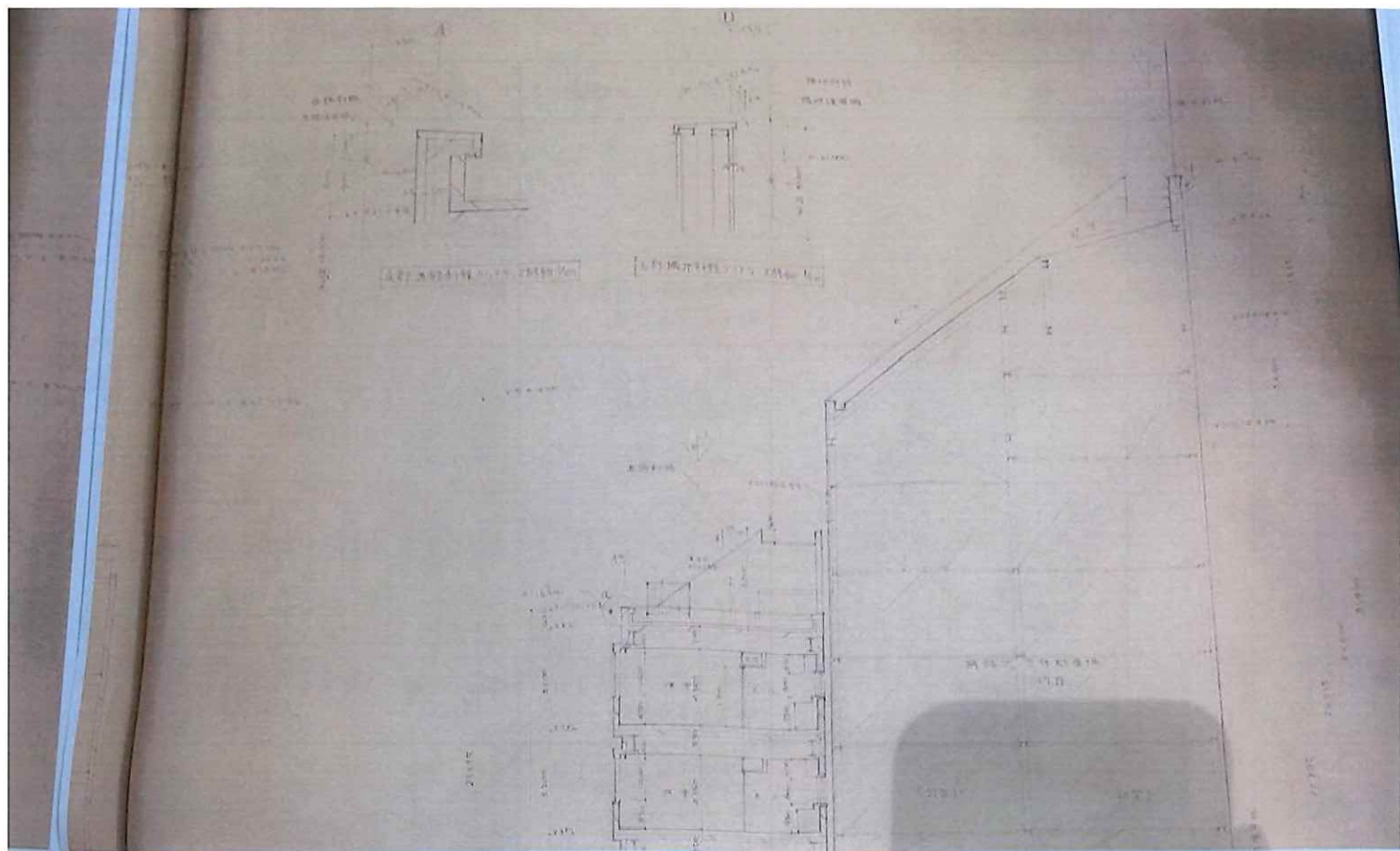
Architectural drawing



Architectural drawing

Architectural drawing

Architectural drawing



A	图例	工程名称 图面名称	作图 审核
---	----	--------------	----------