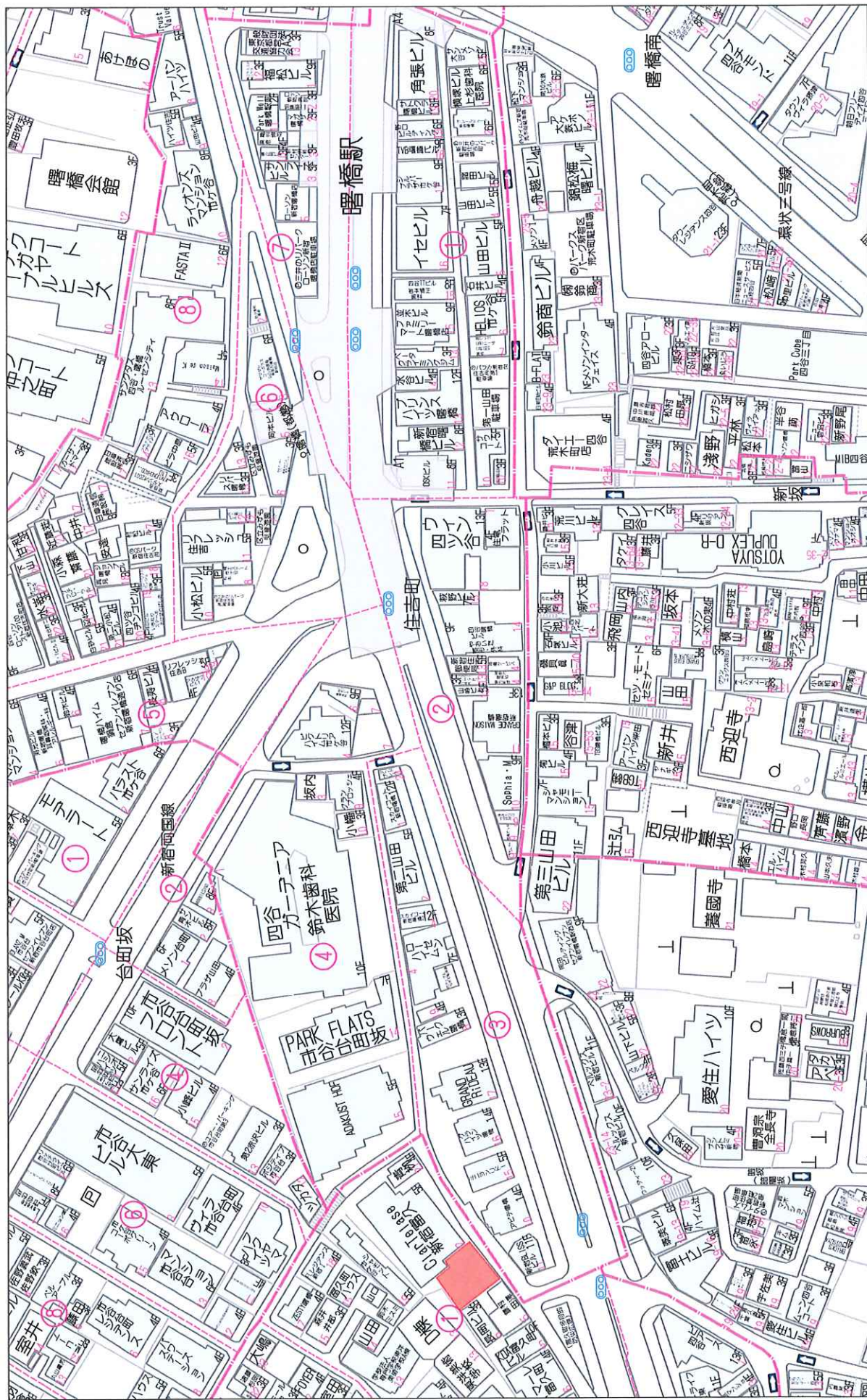


用途	収益物件（一棟）・マンション				
所在地	住居表示	東京都新宿区富久町1-3			
	地番	東京都新宿区富久町3-4			
交通	都営新宿線 曙橋駅 徒歩4分 / 東京メトロ丸の内線 四谷三丁目駅 徒歩7分				
地積	159.82 ㎡ (48.34 坪) 公簿				
価格	11億円（税抜）				
地目	宅地	用途地域	商業地域 / 第1種住居地域		
容積率	600% / 300%		建蔽率	80% / 60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	①防火地域 ②準防火地域		高度指定	第2種高度地区	
日影規制	有		都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	東南側約6.8m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	令和07年 9月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造 4階 地下1階			
	延床面積	510.23 ㎡ (154.34 坪)			
引渡し	相談		施工会社	株式会社せんり	
備考 年額収入38,628,000円 月額収入3,219,000円 表面 利回り 3.51% 満室想定					
・全戸エアコン、照明、コンセントWi-Fi					
・宅配ボックス付					
・瑕疵担保保険加入済					
・全戸空室社宅利用可					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



80m

1:1659

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20260126112134

FLOOR PLAN

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



4F	401	402	403
	E	D	C'
3F	301	302	303
	E	D	C'
2F	201	202	203
	A	D	C'
1F	101	102	103
	A	D	C
B1F	104	105	106
	A	B	C

Aタイプ 1LDK	31.80㎡	Bタイプ 1K	22.72㎡	Cタイプ 1LDK	32.53㎡
Cタイプ 1LDK	32.53㎡	Dタイプ 1LDK	26.23㎡	Eタイプ 1LDK	26.78㎡