

用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗） 門前仲町VI				
所在地	住居表示	東京都江東区門前仲町2-2-8			
	地番	東京都江東区門前仲町2-4-8			
交通	東京メトロ東西線・都営大江戸線 門前仲町駅 徒歩3分				
地積	52.69 m <sup>2</sup> (15.93 坪) 公簿				
価格	2億6400万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	500%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	北東側約4m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成07年 5月築	検済	
建物	構造	鉄骨造陸屋根 2階			
	延床面積	79.78 m <sup>2</sup> (24.13 坪)			
引渡し	相談		施工会社	株式会社エム・ケー・ケー	
備考 年額収入11,088,000円 月額収入924,000円 表面 利回り 4.20% 満室想定					
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 満室稼働中</li> <li>・ 1階（賃料：税込473,000円/月、業種：飲食店、契約形態：普通借）</li> <li>・ 2階（賃料：税込451,000円/月、業種：飲食店、契約形態：普通借）</li> </ul>					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。











