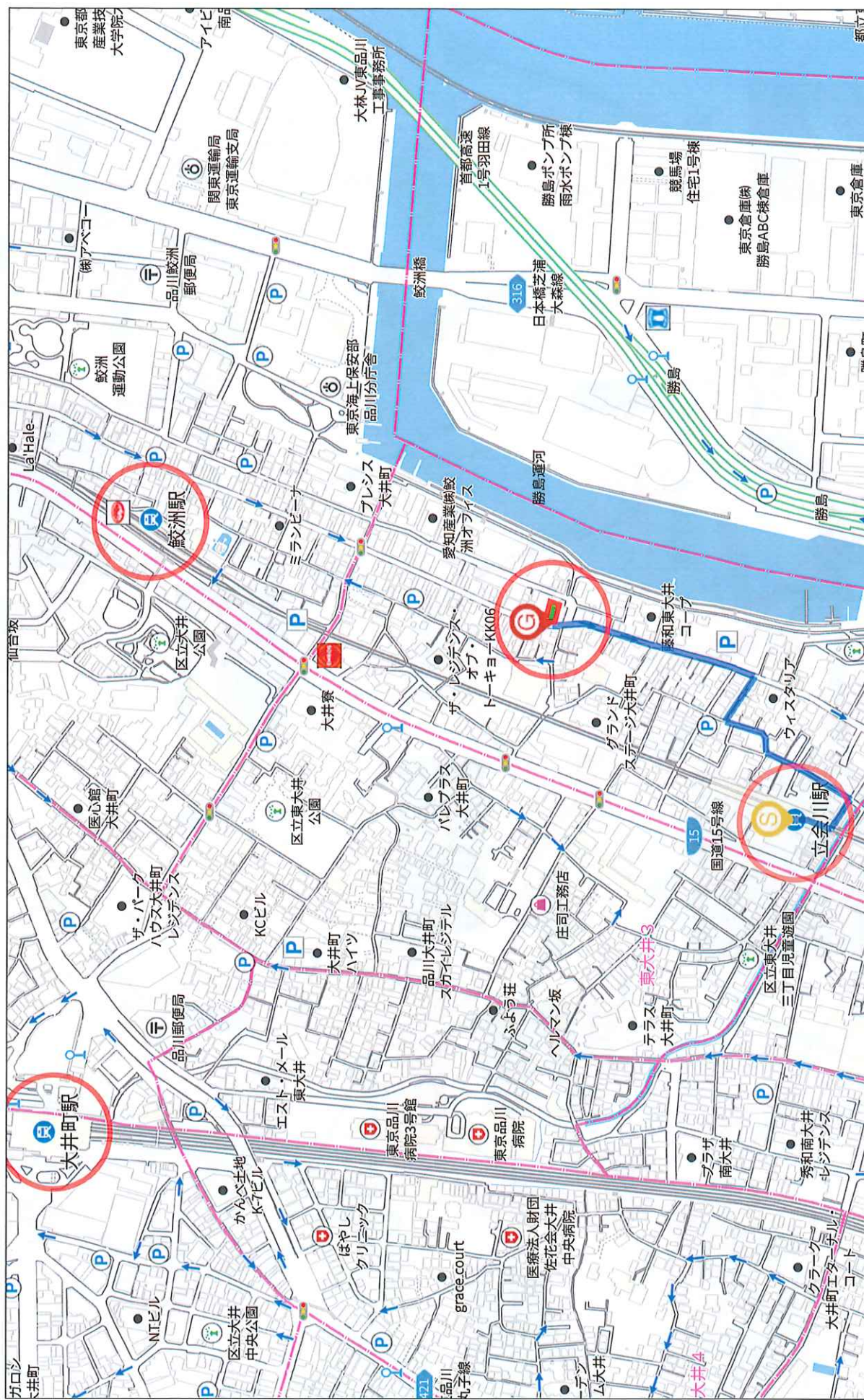
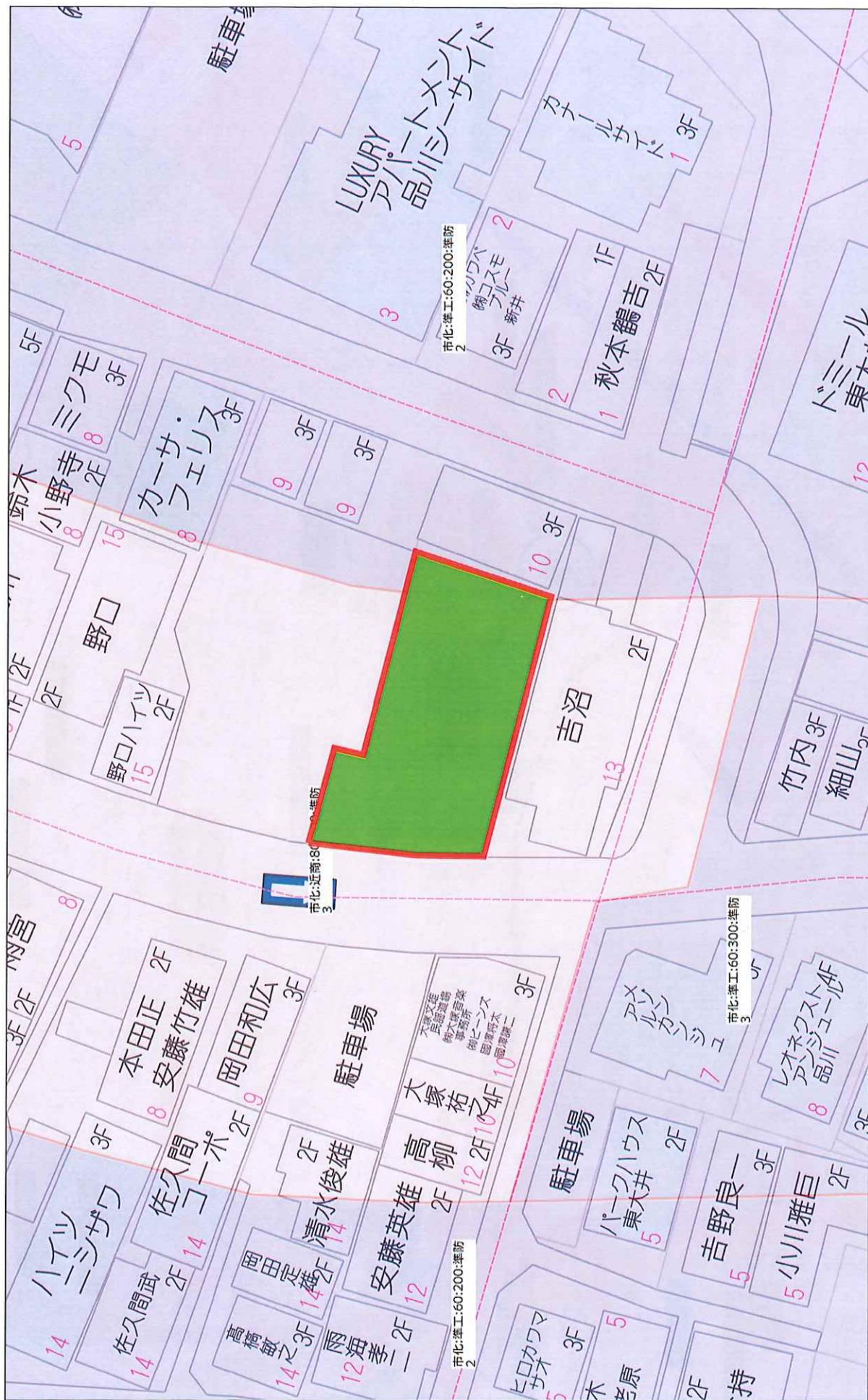


用途	土地・上物あり				
所在地	住居表示	東京都品川区東大井2-8-14			
	地番	東京都品川区東大井2-97-4			
交通	京急本線 立会川駅 徒歩7分 / 京急本線 鮫洲駅 徒歩7分				
地積	265.6 m ² (80.34 坪) 公簿				
価格	4億円				
地目	宅地	用途地域	①近隣商業地域 / ②準工業地域		
容積率	300% / 200%		建蔽率	80% / 60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	①第3種高度地区 ②第2種高度地区	
日影規制	①5 h -3 h /6.5m ②4 h -2.5 h /4m		都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	西側約7.7m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年		検済	
建物	構造	鉄骨造陸屋根 3階			
	延床面積	403.47 m ² (122.04 坪)			
引渡し	2026年3月末		施工会社		
備考					
・ 既存建物有空渡し予定 現在賃借人が居住中（2月末退去予定） ・ 参考プラン有 ・ 2026年3末での決済引渡し条件 ・ 詳細資料要CA					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



280m



20m

1:398

禁無断複写複製

求積表

地 番	97-4	X	Y	X-X	Y (X-X)
P3		998.230	1001.464	8.753	3765.814392
K20		996.291	1007.943	-2.949	-2972.423907
K21		995.281	1007.729	-2.598	-2618.079942
K22		993.693	1008.884	-2.199	-2218.535916
K7		993.082	1010.926	-4.132	-4177.146232
K8		999.561	1022.702	-14.199	-14521.345698
P232		978.883	1018.381	-4.890	-4969.748080
HZF276		964.681	998.804	8.655	8644.648520
S3		987.538	999.012	13.549	13535.613588
総面積					-531.203175
面積					265.601875
地 積					265.60 m ²

基準点座標リスト

測 点	X	Y
T2	993.174	1000.169
T11	985.913	997.501

凡 例
① コンクリート地
② 土壌地
③ 水田
④ プラスチック地
⑤ 水田

境界確定図

所 在 品川区東大井二丁目97番4

縮 尺 1 : 2 5 0 作成年月日 令和6年9月3日

作 成 者 さいたま市北区土呂町一丁目31番地1-3
北関東設計測量株式会社 代表取締役 町田宏行

