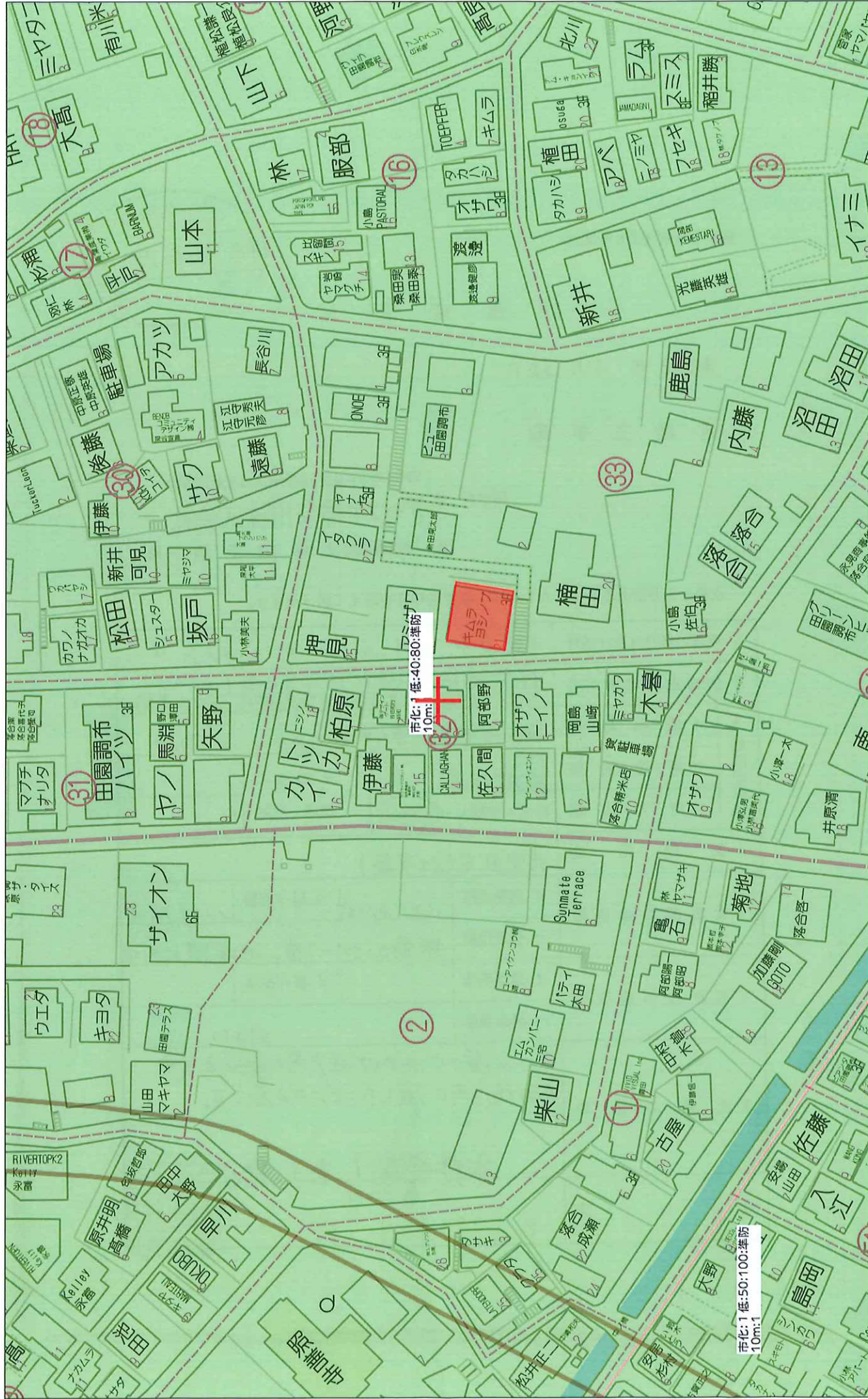


用途	空物件（一棟）・戸建て				
所在地	住居表示	東京都大田区田園調布4-33-21			
	地番	東京都大田区田園調布4-33-33			
交通	東急東横線・目黒線 田園調布駅 徒歩11分 / 東急東横線・目黒線 多摩川駅 徒歩16分				
地積	323.01 ㎡ (97.71 坪) 公簿				
価格	5億6800万円				
地目	宅地	用途地域	第1種低層住居専用地域		
容積率	80%		建蔽率	40%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第1種高度地区	
日影規制	3h-2h/1.5m		都市計画	無・有（ ）	
その他	田園調布多摩川台地区地区化計画区域、多摩川風致地区				
道路	東側約4m（公道）（私道） / 西側約4m（私道） / 南側約4m（私道）				
道路負担					
現況	空	築年	平成13年 12月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリートアルミニウム板葺陸屋根 3階 地下1階			
	延床面積	313.31 ㎡ (94.77 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考					
令和7年度固定資産評価額：土地86,657,218円 建物59,472,600円					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。







BF エントランス・ラウンジ

■プラン変更

- ・SIC/納戸のプラン変更
- ・ラウンジ設え
- 仕上げ
 - ・玄関ドア 交換
 - ・床：タイル貼
 - ・壁：クロス貼
 - ・壁一部：タイル貼/ブロンズミラー貼
 - ・B1階段部分壁/塗装

■階段

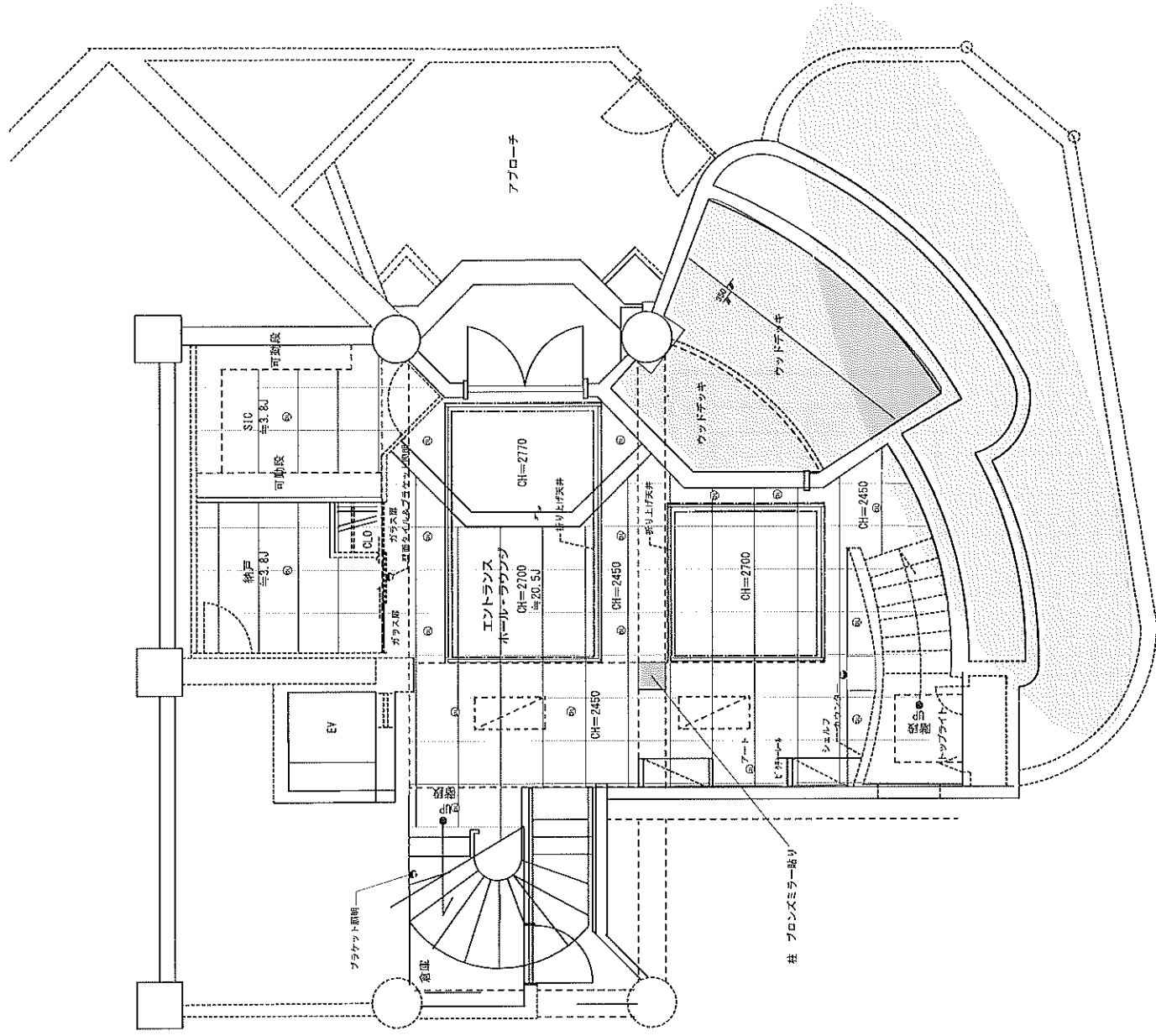
- ・手摺塗装（白）
- ※階段踏み面 現状

■ガーデン

- ・ウッドデッキ 全面設置
- ・石は残す（撤去が困難）

■外部/テラス

- ・植栽剪定
- ・タイル洗浄



1F 居室（洋室）・洗面化粧室

■プラン変更

- ・MBR拡張
- ・WIC設置
- ・トイレ位置変更

■仕上げ

- 〈ホール・居室〉
- ・床：フローリング
- ・壁：クロス貼

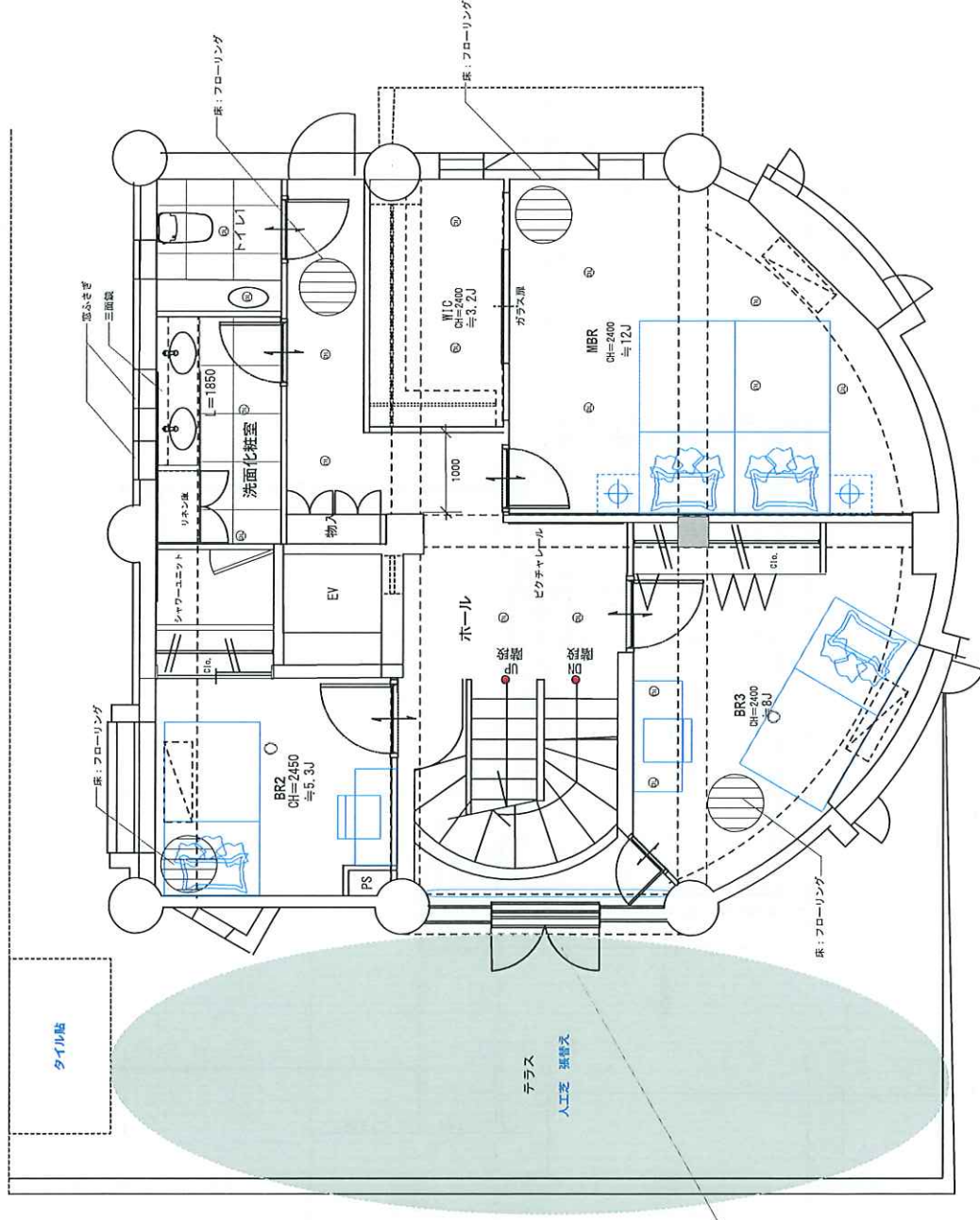
- 〈洗面室・トイレ〉
- ・床：タイル貼
- ・壁：クロス貼

■吹き抜け

- ・ステンドグラス入れ替え

■外部/テラス

- ・人工芝張替え
- ・BBQコーナー検討
- ・庇撤去



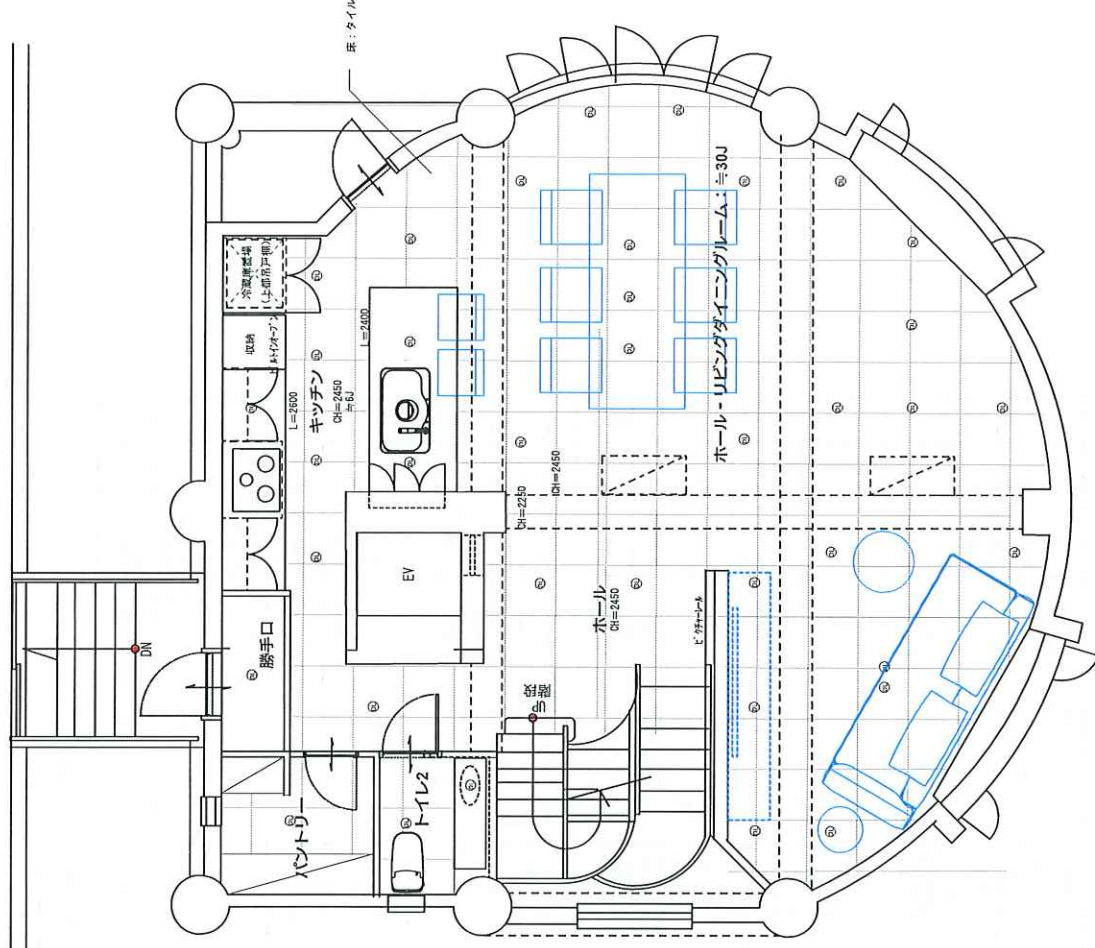
2F リビングダイニングルーム・キッチン

■プラン変更

- ・リビングダイニングルーム拡張
- ・パントリー設置
- ・エアコン位置検討
- ・ドア撤去
- ・キッチン入れ替え
- ・折り上げ天井変更

■仕上げ

- ・床：タイル
- ・壁：クロス貼



3F バス・テラス

■プラン変更

- ・バスルーム拡張
- ・ジャグジー設置
- ・トイレ撤去
- ・洗面台/脱衣エリア移動
- ・洗濯機置き場移動
- ・扉位置移動

■仕上げ

【UB 洗面脱衣室】

- ・床：タイル貼り
- ・壁：タイル貼

【EVホール】

- ・床：タイル貼り
- ・壁：タイル貼

【階段室】

- ・床：フローリング
- ・壁：クロス貼

■外部

- ・タイル洗浄

