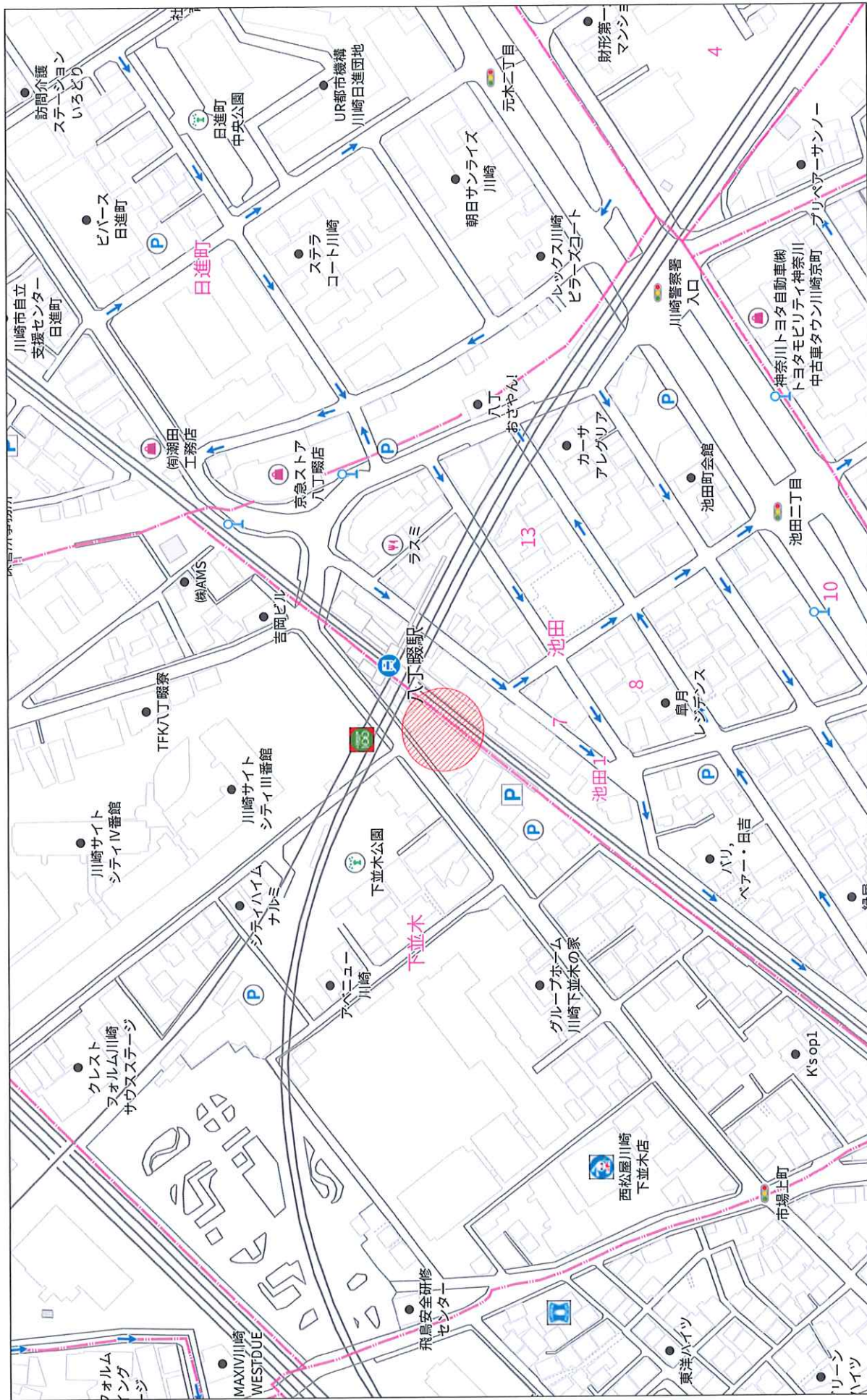


用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗）物件名：ステーションスクエア八丁堀				
所在地	住居表示	神奈川県川崎市下並木32-1			
	地番	神奈川県川崎市下並木32-1			
交通	JR南武線・京急本線 八丁畷駅 徒歩1分 / JR各線 川崎駅 徒歩13分				
地積	417.5 m ² (126.29 坪) 公簿				
価格	4億9800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第2種住居地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第3種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	西北側約11.9m（公道）接道約28.4m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成23年 2月築	検済	
建物	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2階			
	延床面積	355.71 m ² (107.6 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入23,556,000円 月額収入1,963,000円 表面 利回り 4.73% 満室想定					
・ 駐車場：7台分あり					
・ 事業用買替え特例適用物件					
2025年度固定資産評価額：土地77,028,750円 建物25,248,579円					
2025年固都税額：年額1,214,917円					
※2階は定期借家契約の為2026年7月20日退去予定					
退去後賃貸募集中、自己使用可					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



川崎市, 神奈川県

Google ストリートビュー

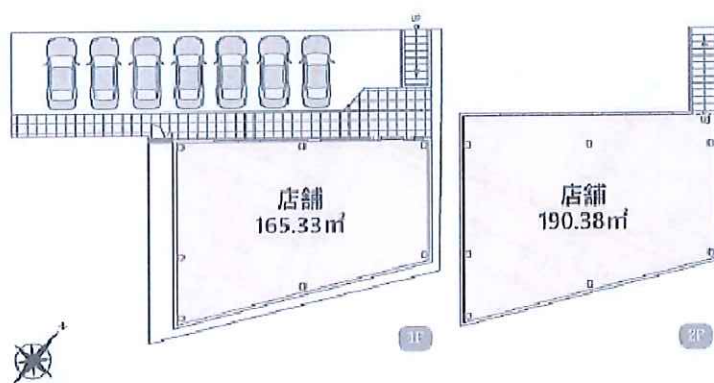
2025年9月 [他の日付を見る](#)



Google Maps

撮影日: 2025年9月 © 2026 Google





※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

ステーションスクエア八丁畷

更新日／2025年12月9日
出力日／2026年1月8日

号 室	形態	床面積(m ²)	属性	月額賃料	月額共益費	月額合計	坪単価	敷金	契約期間	備 考
1階	店舗	165.33	法人	¥1,100,000		¥1,100,000	@21,995	¥9,000,000	2011年1月19日 ~ 2031年1月18日	
2階	店舗	190.38	法人	¥638,000		¥638,000	@11,078	¥2,900,000	2021年7月21日 ~ 2026年7月20日	
合 計				¥1,738,000	¥0	¥1,738,000		¥11,900,000		

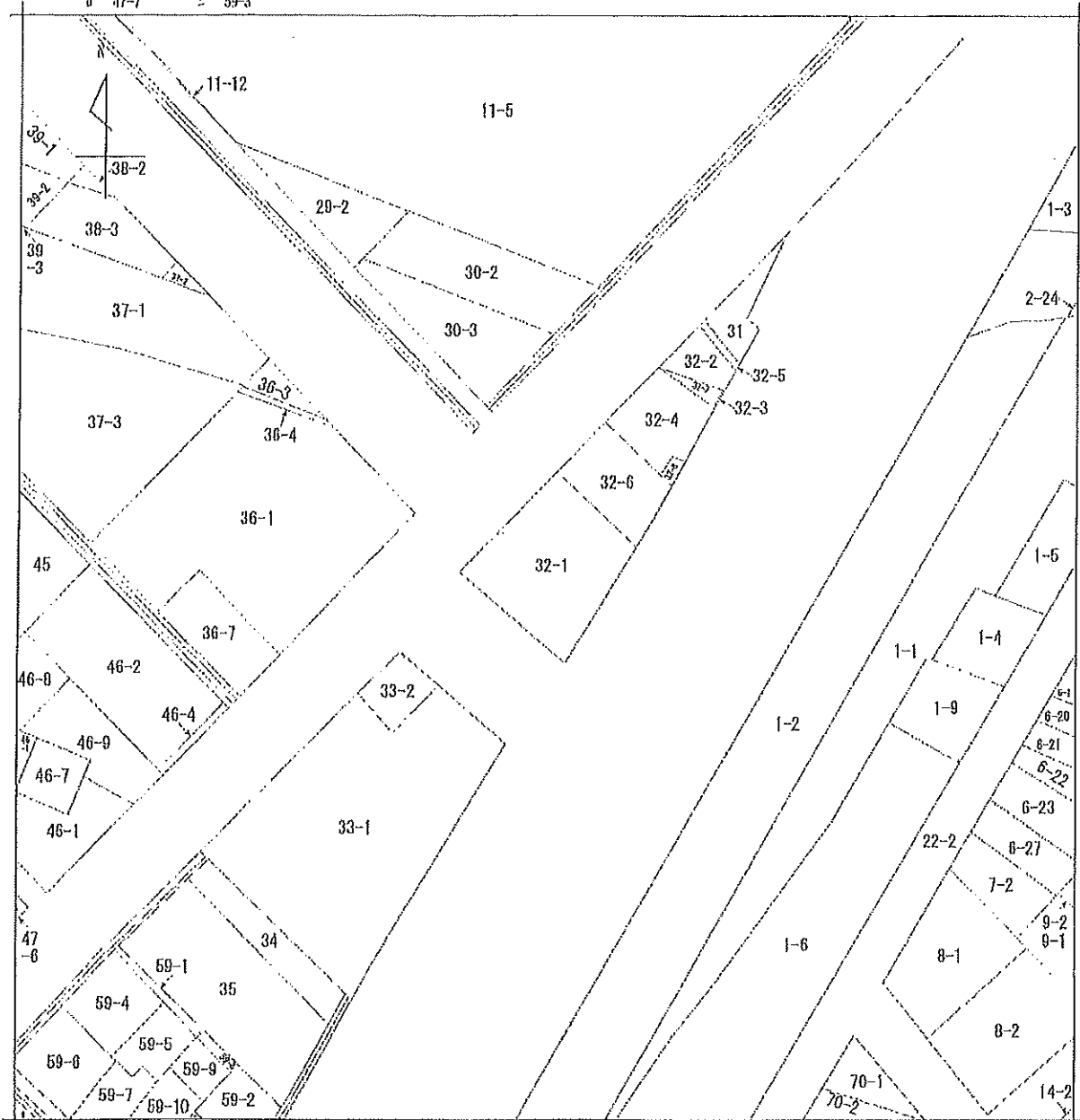
総室数	空室数	稼働率
2	0	100.0%

満室収入(住居部分)	現状収入(住居部分)
¥1,738,000	¥1,738,000

＜固定資産税・都市計画税 2025年度＞		
建物	¥429,225	
土地	¥785,692	

＜評価額 2025年度＞		
建物	¥25,248,579	
土地	¥77,028,750	

1	23-4	h	44-1	+	60
u	47-7	=	59-3		



請 求 部 分	所 在	川崎市川崎区下並木				地 番	32番1		
出 縮	力 尺	1/600	精 度 区	座 標 系 号 記 号	分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	

建築確認等台帳記載事項証明書

1. 建築主、築造者、設置者等

(1) 氏名 有限会社多賀商事 代表取締役 中山 健

(2) 住所 横浜市都筑区川和町890番地

2. 建築物、昇降機、工作物等に関する事項

(1) 敷地の地名地番 川崎市川崎区下並木32-133-2

(2) 敷地面積 44.50㎡

(3) 延べ面積 389.92㎡

(4) 主要用途 飲食店、日用品の販売を主たる目的とする店舗

(5) 工事種別 新築

(6) 主たる建築物の構造 鉄骨造

(7) 主たる建築物の階数 地上 階 地下 階

3. 建築確認

(1) 確認済証番号 UHBC建第22826

(2) 交付年月日 平成22年11月19日

4. 完了検査

(1) 検査済証番号 UHBC建第22826

(2) 交付年月日 平成23年11月16日

5. その他

上記の通り建築確認等台帳に記載されている事項と相違ないことを証明します。

川崎市証明 加東建管 第 156889 号

川崎市長 堀田 紀彦



(注) 1. この証明書は、建築物等に係る台帳に記載された事項を証明しているもので、建築物等の現況について証明しているものではありません。

固定資産（家屋）課税台帳記載事項証明書

所有者住所



所有者氏名

川崎市証明財み市道第

1057

号

町		家屋の所在地		家屋番号	
下並木		3-2-1		3-2-1	
台帳種類	鉄骨造	台帳床面積	課税標準	構造	課税床面積
	金網編板葺	355.71	355.71	鉄骨造	355.71
店舗		店舗		店舗	
年		価格（評価額）	固定資産税課税標準額	都市計画税課税標準額	年税額相当額
令和7年度		25,248,579	25,248,579	25,248,579	429,225

【概要】

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和7年8月22日

川崎市
市長印

川崎市

川崎区

固定資産（土地）課税台帳記載事項証明書

所有者住所



所有者氏名

川崎市証明財み市宣第

1055

号

町	地	所	在	番	台帳地番	台帳地番	課税地番
下坂本	32				350-13	350-13	350-13
年	価	格	（	評	価	額	）
令和	7	年	8	月	38,759,391	38,759,391	658,909

【補翼】

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 7 年 8 月 22 日

川崎市
長印

川崎市

川崎区

固定資産（土地）課税台帳記載事項証明書

所有者住所

所有者氏名

川崎市証明財み市宮第 1056 号

土地の所在地		台帳地目	台帳地積	課税地目	課税地積
町	番				
下木	93-2		67.37 ㎡		67.37 ㎡
年	度	固定資産税課税標準額	都市計画税課税標準額	年	税額相当額
令和 7	年度	円 7,457,859	円 7,457,859		円 126,788

【摘要】

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 7 年 8 月 22 日

川崎市長

川崎市 長印