

用途	土地・上物なし				
所在地	住居表示	東京都新宿区北新宿4-26 以下未定			
	地番	東京都新宿区北新宿4-26-13 他			
交通	JR山手線 新大久保駅 徒歩15分 / JR中央、総武線・都営大江戸線 東中野駅 徒歩8分				
地積	492.62 m ² (149.01 坪) 公簿				
価格	23億8500万円 (坪@ 1600万円)				
地目	宅地	用途地域	第1種住居地域		
容積率	400%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定	30m 高度地区	
日影規制			都市計画	無・有 ()	
その他					
道路	東側約10m / 西側約4m				
道路負担					
現況	コインパーキング	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		
備考					
・敷地300m²超え ・仮測量実施済 ・現況渡し (コインパーキング稼働中)					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

広域地図

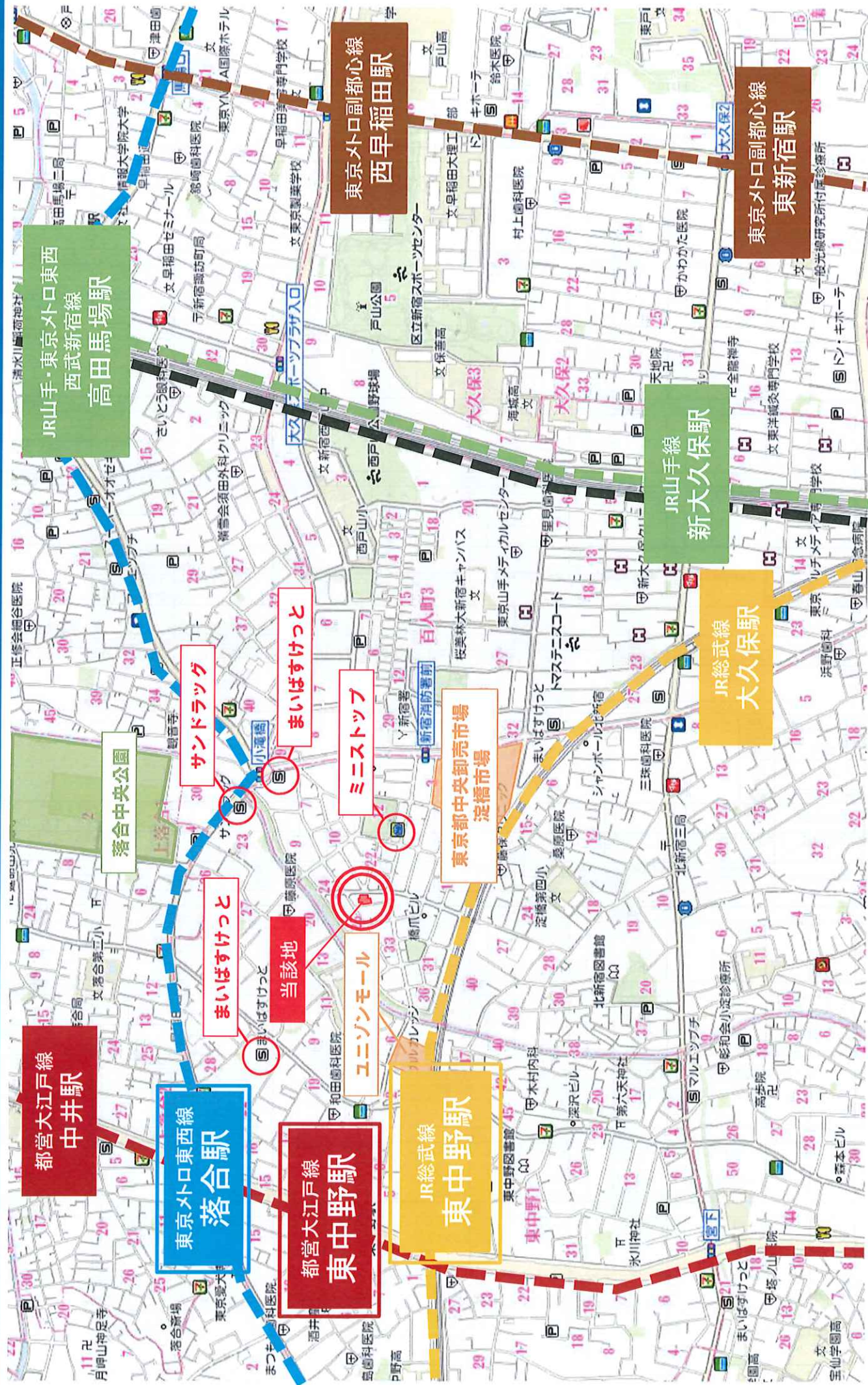
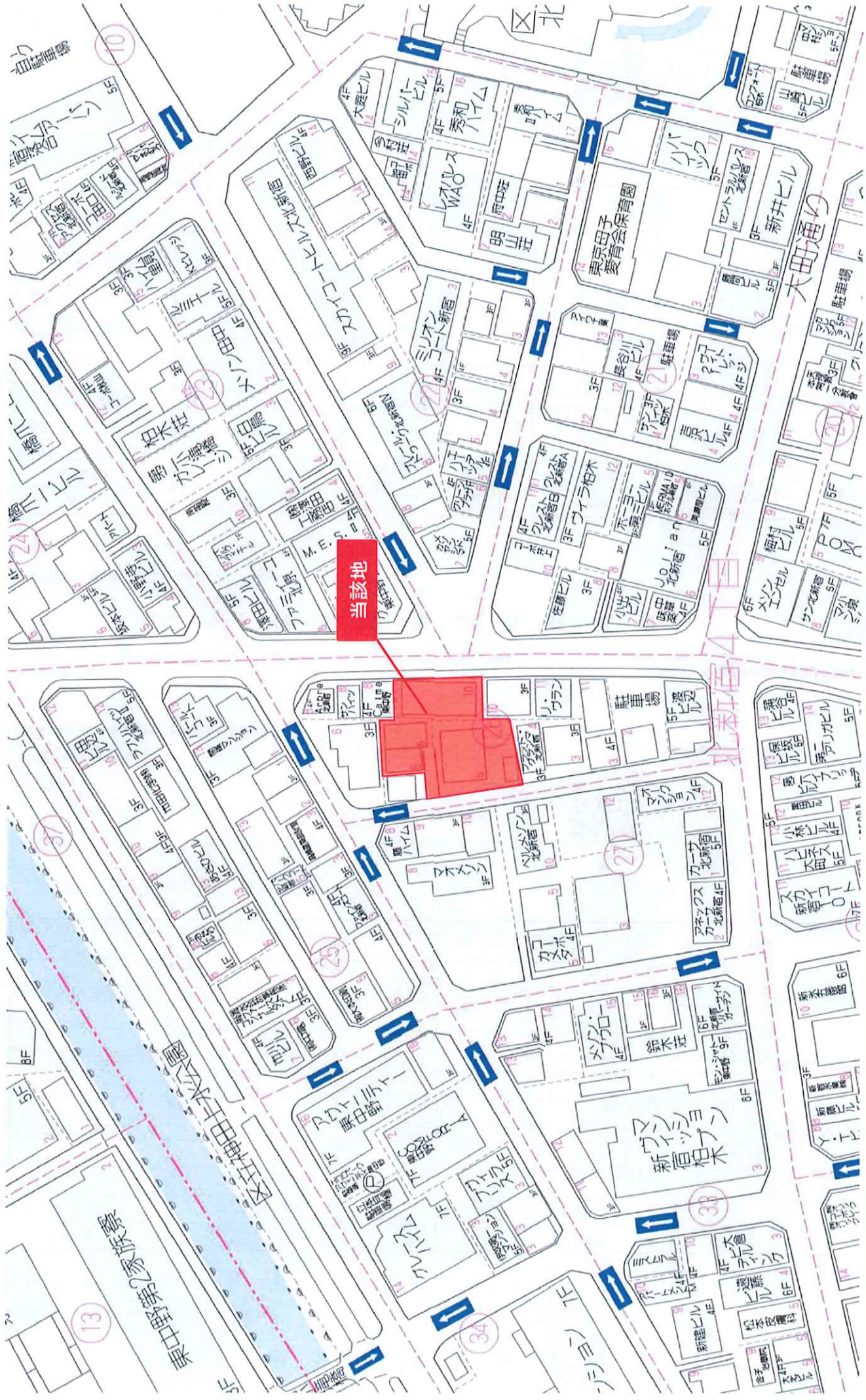
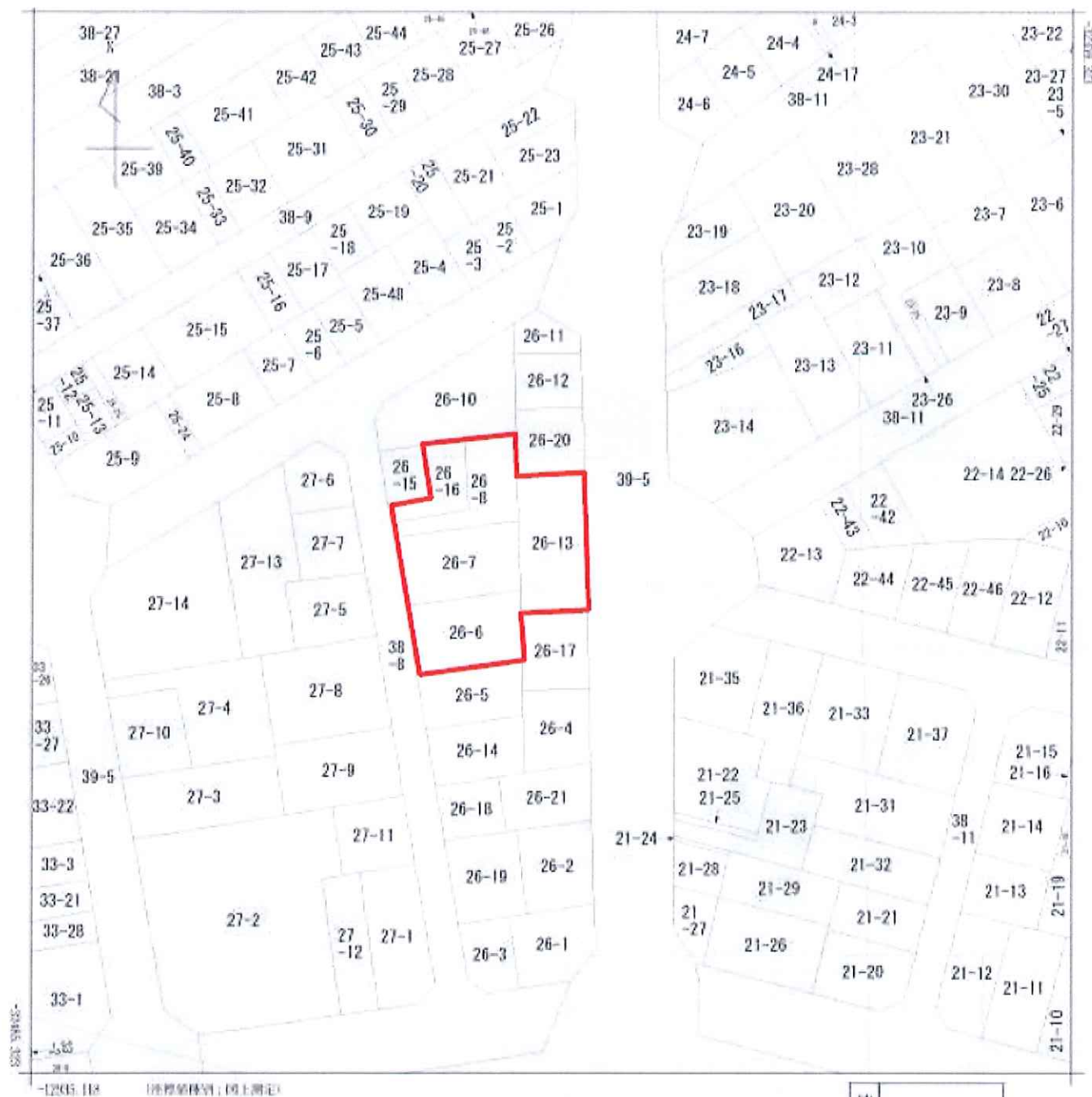


圖 地 細 詳



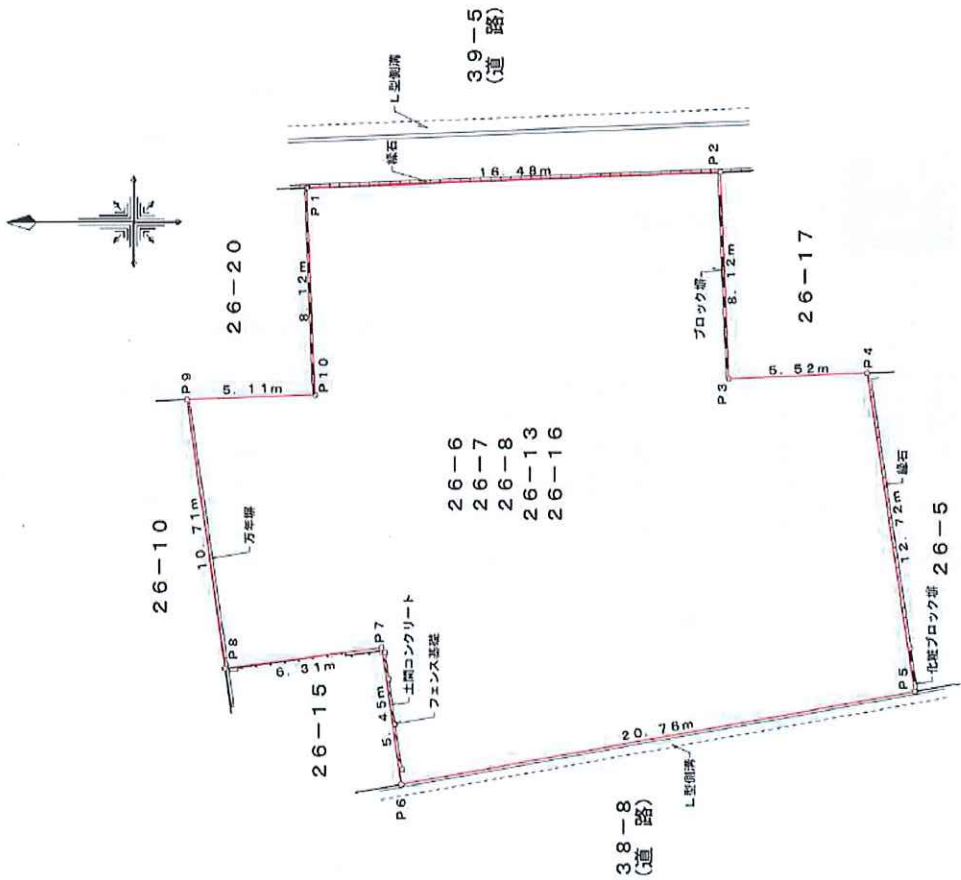


(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyoushi2011.par)による修正がされています。

地番 区成見出	北新宿4丁目
------------	--------

請求 部	所在	新宿区北新宿四丁目	地番	26番13
---------	----	-----------	----	-------

現況測量図



座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
P1	-32770.003	-12576.836	計算点
P2	-32786.475	-12576.269	民旗
P3	-32786.807	-12584.384	民コンクリート杭
P4	-32792.327	-12584.176	民コンクリート杭
P5	-32794.192	-12596.760	計算点
P6	-32773.738	-12600.343	計算点
P7	-32772.961	-12594.944	民コンクリート杭
P8	-32766.695	-12595.742	民金風標
P9	-32765.214	-12585.133	民コンクリート杭
P10	-32770.322	-12584.956	計算点

求積表

地番	26-6ほか全5筆								
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Xn-1	Xn+1-Yn-1	Yn+1-Xn-1	Xn+1-Yn-1	Yn+1-Xn-1	Yn+1-Xn-1
P1	-32770.003	-12576.836	8.687	-284673.016061					
P2	-32786.475	-12576.269	-7.548	247472.313300					
P3	-32786.807	-12584.384	-7.907	269245.282949					
P4	-32792.327	-12584.176	-12.376	405837.838952					
P5	-32794.192	-12596.760	-16.167	530183.702064					
P6	-32773.738	-12600.343	1.816	-59517.108208					
P7	-32772.961	-12594.944	4.601	-150788.333561					
P8	-32766.695	-12595.742	9.811	-321474.044645					
P9	-32765.214	-12585.133	10.786	-353405.598204					
P10	-32770.322	-12584.956	8.297	-271895.381634					
合計				985.614952					
合計面積				492.8074760					
合計地積				492.80					
(公簿計)				492.62					

註1) 隣接民有地所有者との立会い確認は未了のため、図中の数値は変動する場合がある。
註2) 西側道路との境界は、新宿区と確定手続中である。
註3) 東側道路との境界は、新宿区において確定手続済みである。
註4) 図中の方位は、真北を示すものではない。

現況測量図 (S=1/200)
所 在: 新宿区北新宿四丁目2番6ほか全5筆
作成年月日: 令和7年10月6日
作成者: 土地家屋調査士 松原宣介