

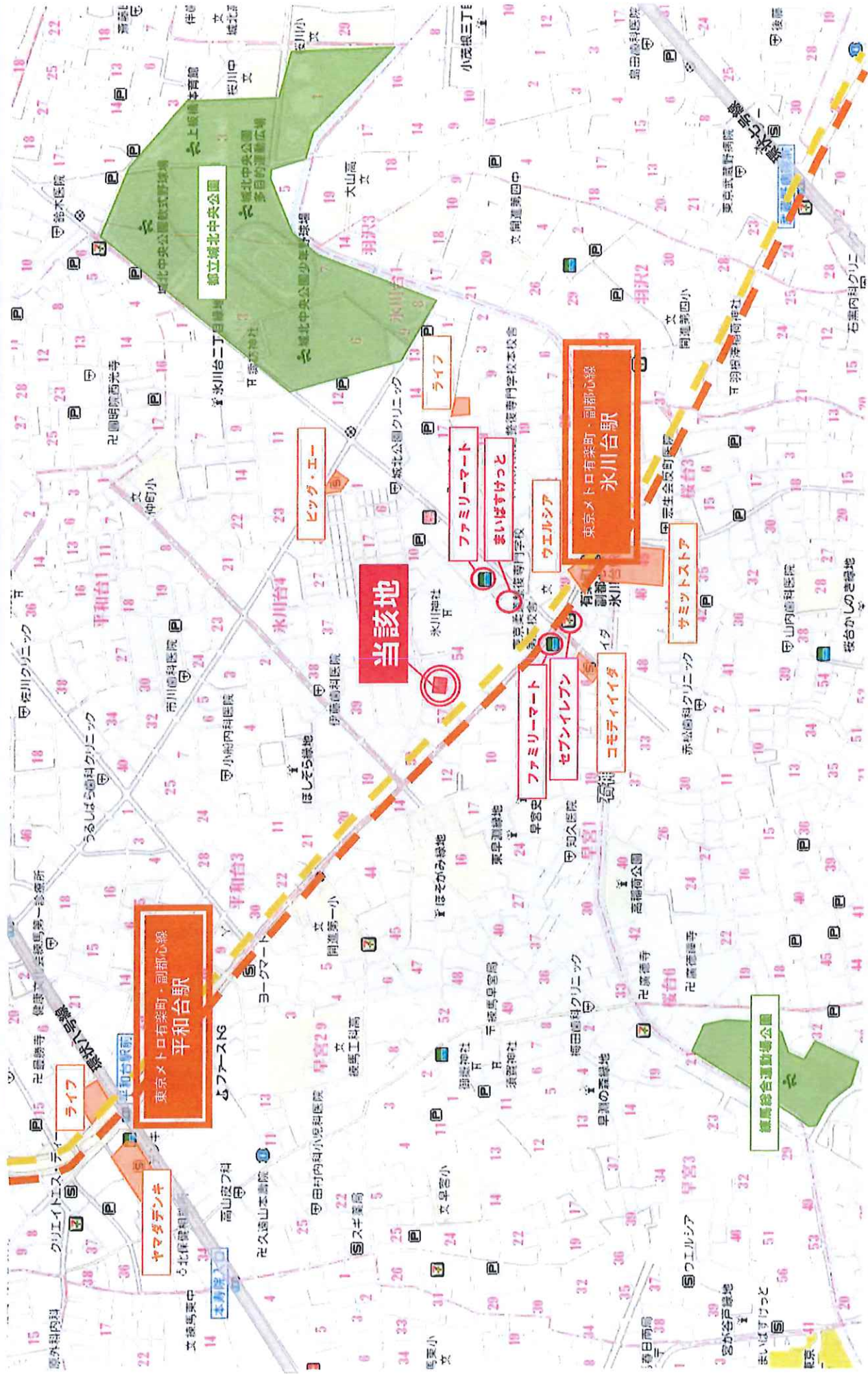
物件說明書

物件番号:363

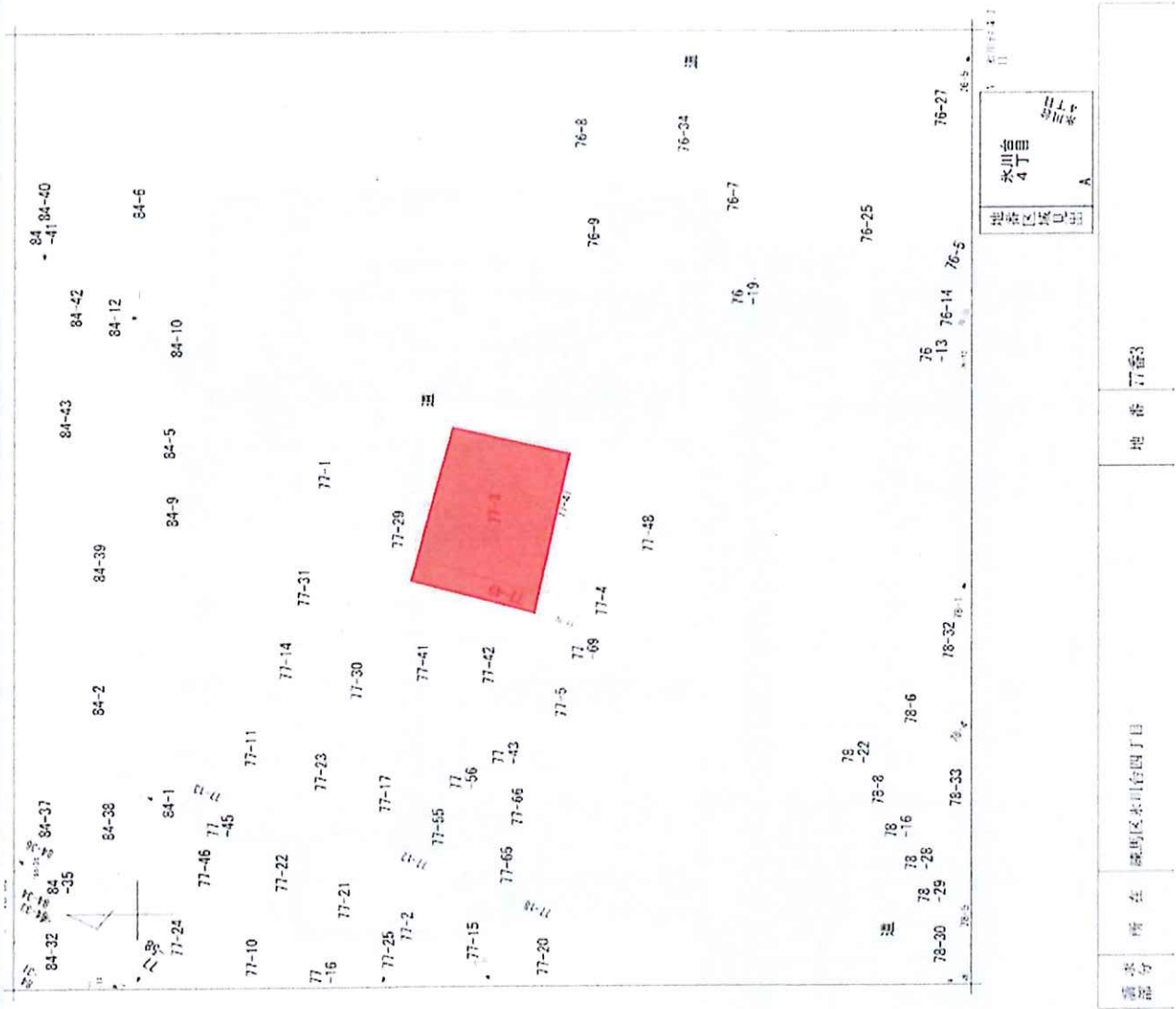
用途	空物件（一棟）				
所在地	住居表示	東京都練馬区氷川台4-56-15			
	地番	東京都練馬区氷川台4-77-3、49			
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩5分				
地積	460 m ² (139.15 坪) 公簿				
価格	5億8000万円				
地目	宅地	用途地域	第1種低層住居専用地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定	第2種高度地区	
日影規制	5h-3h/1.5m		都市計画	無・有（ ）	
その他	最低敷地面積75m ² 、絶対高さ12m				
道路	北東側約6m				
道路負担					
現況	空	築年	平成08年 2月築	検済	
建物	構造	鉄骨造陸屋根 3階			
	延床面積	484.94 m ² (146.69 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考					
・境界確定済					
・36号線道路整備計画					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

広域地図







確定測量図

K1



K2



K3



K4



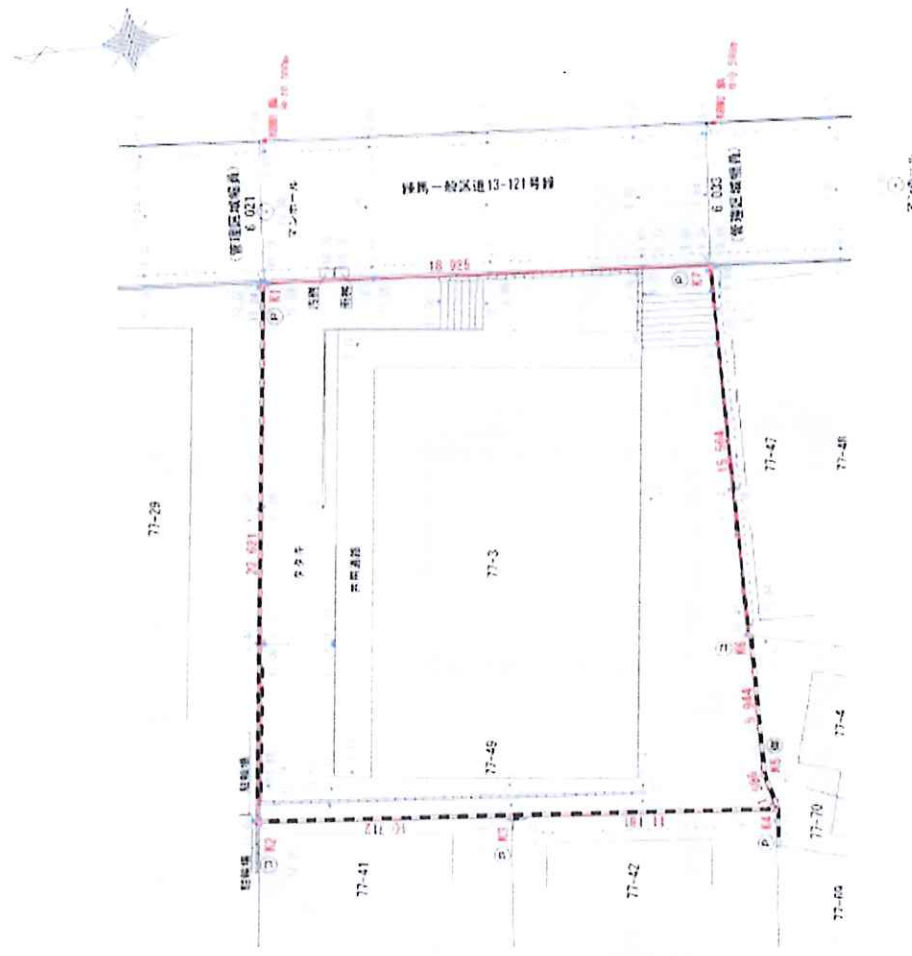
K5



K6



K7



測量点	Xm	Ym	Xm+1 - Xm-1 Ym
K1	-27459.265	-15372.797	-335572.795713
K2	-27456.285	-15385.221	118112.135612
K3	-27466.937	-15396.360	335178.757200
K4	-27478.055	-15397.548	165138.702200
K5	-27477.662	-15396.001	-4126.128268
K6	-27477.787	-15390.058	6956.306216
K7	-27478.114	-15374.497	-264766.433434
測量値			920.553813
面積			460.2769005
方位			460.27

測量点	測量点の座標
K1	コンクリート
K2	コンクリート
K3	コンクリート
K4	コンクリート
K5	コンクリート
K6	コンクリート
K7	コンクリート

図名	測量区画	図尺	1:200
所在地	神奈川県横浜市中区		
作成者	株式会社地味建設事務所		

本図は、測量士による、測量結果を示す図であり、10,000倍を縮小したものである。