

備考 年額収入108,912,963円 月額収入9,076,080円 表面 利回り 2.46% 現況

- ・総戸数：8戸 ※現在満室稼働中
- ・駐車場：無
- ・エレベーター：1基

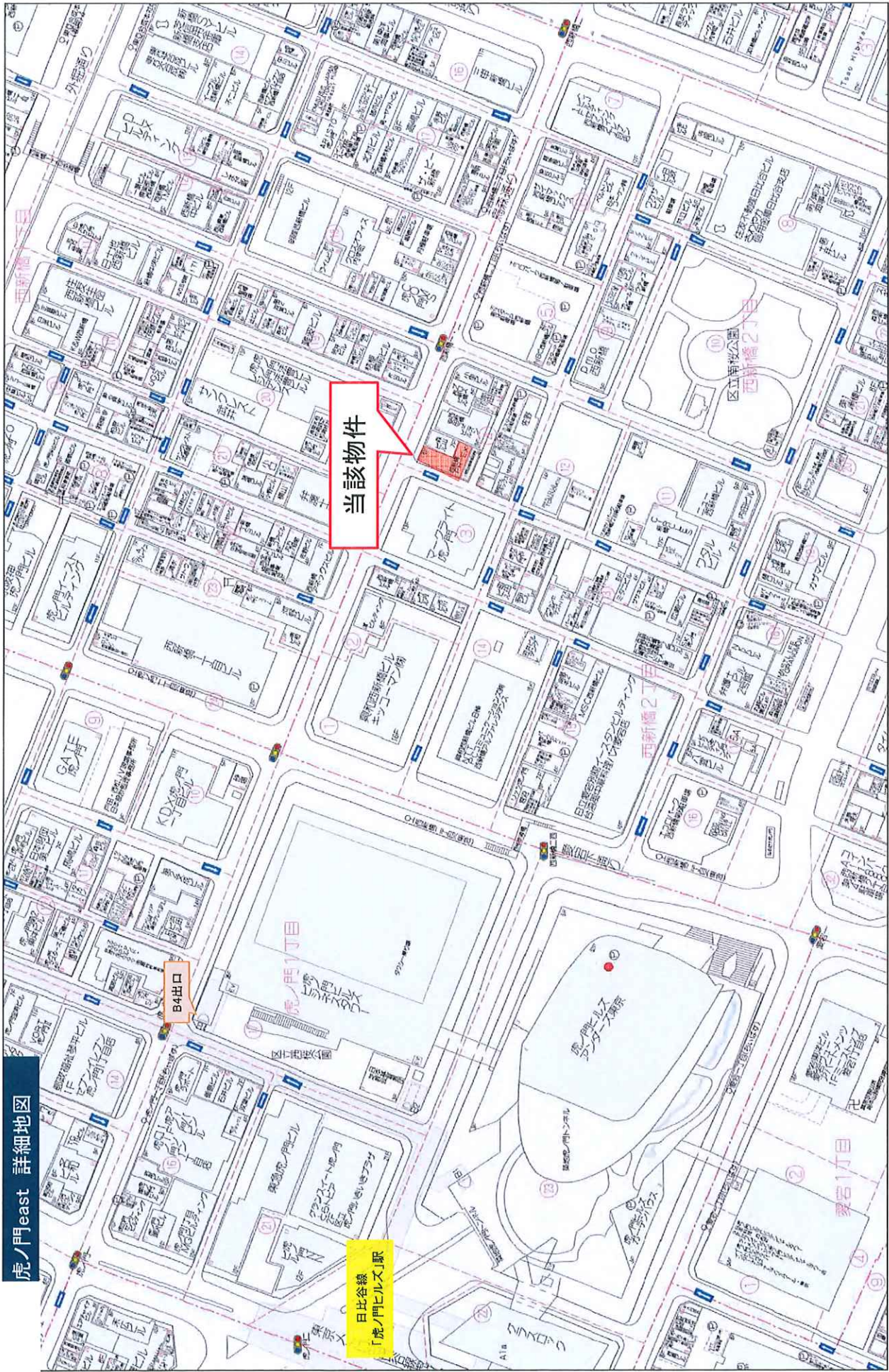
※別紙工事予定、及び工事履歴

物件ルート：売主⇒元付⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

その他事項	年間収入(税込)	賃料・共益費(現況) 水道光熱費差益(実績)	106,528,752円 2,384,211円	※2024年11月分～2025年10月分
	年間収入合計			108,912,963円
	年間支出(税込)	BM費(想定) 固都税 火災保険料(想定)	7,537,200円 8,662,336円 214,858円	※2025年度関係証明書
	年間支出合計			16,414,394円
	敷金・保証金		71,442,900円	
工事予定	2026年3月～:2階～9階LED化工事、ファサード・エントランス改修工事、シーリング工事、 屋上・9階防水工事、鉄部塗装工事、サイン工事等			
工事履歴	2024年10月:水道メーター更新工事 2024年9月:8階・9階空調機更新工事 2022年12月:セキュリティ設備更新工事 2022年3月:6階・7階空調機更新工事 2018年9月:積算電力計更新工事 2018年9月:積算電力計交換工事			
※当資料内容については、作成時における概算数値・概要となっており、その内容の完全性・正確性・有用性などについて保証をするものではありません。ご紹介後に上記内容が変更となる場合がありますので、詳細は適宜お問い合わせください。				

虎ノ門east 詳細地図



当該物件

B4出口

日比谷線
「虎ノ門ヒルズ」駅



外観



西側外観



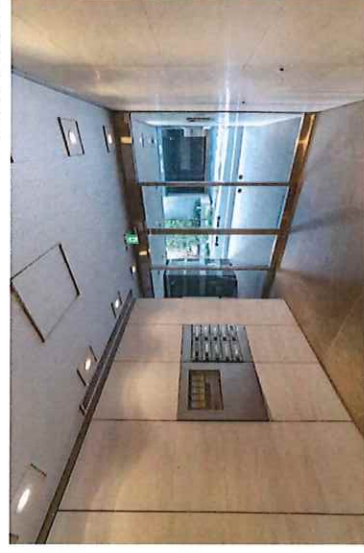
北側接道



西側接道・物件前歩道



アプローチ



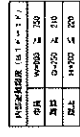
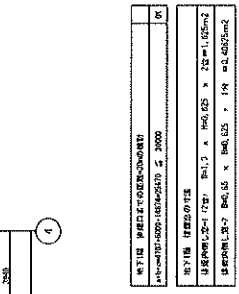
エントランスホール①

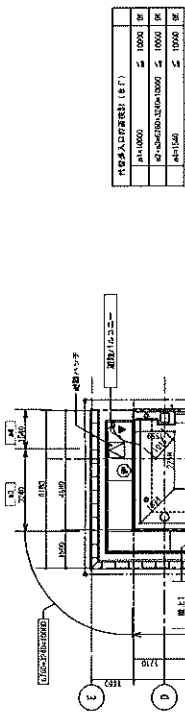


エントランスホール②

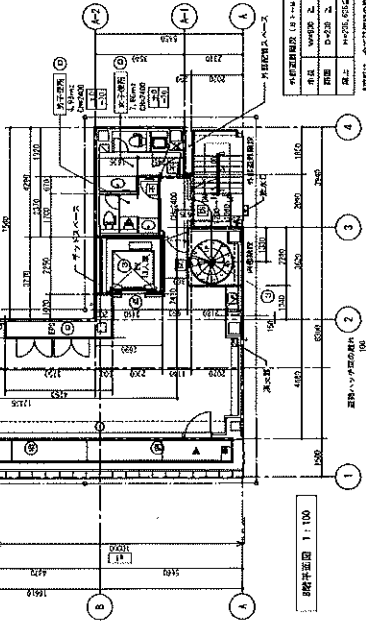
[illegible]

外圆通径规格 (17~25)	
中A	W=505 1 500
中B	D=230 1 210
中C	W=505=230+270+505, 14=170

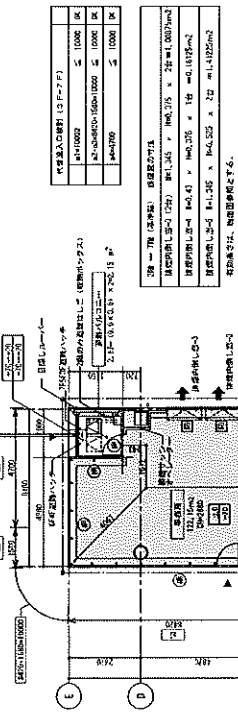




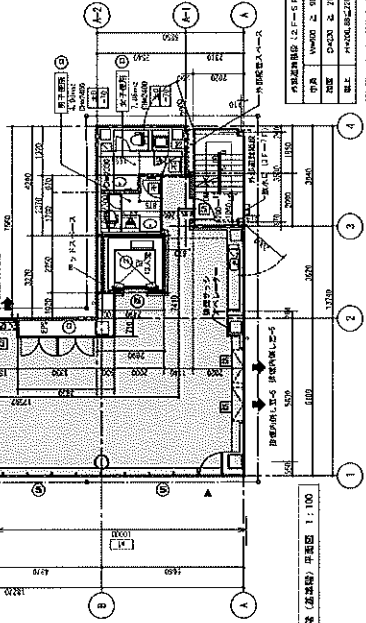
1階床面積 (㎡)	1000	㎡
2階床面積 (㎡)	1000	㎡
3階床面積 (㎡)	1000	㎡
4階床面積 (㎡)	1000	㎡



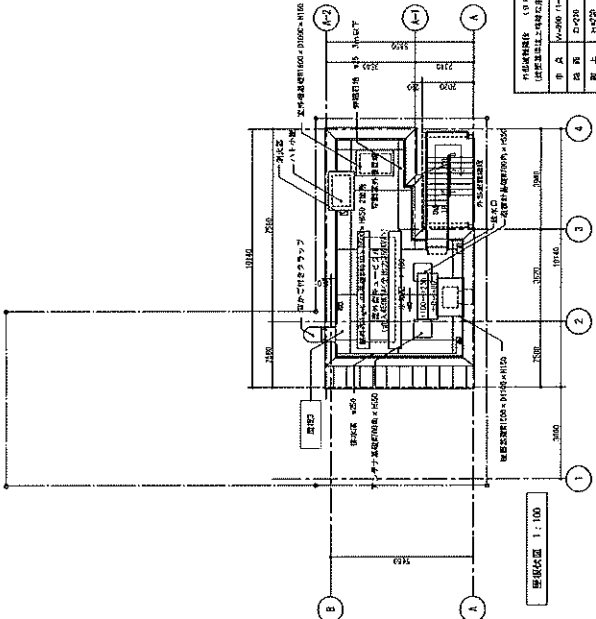
2階床面積 (㎡)	1000	㎡
3階床面積 (㎡)	1000	㎡
4階床面積 (㎡)	1000	㎡
5階床面積 (㎡)	1000	㎡



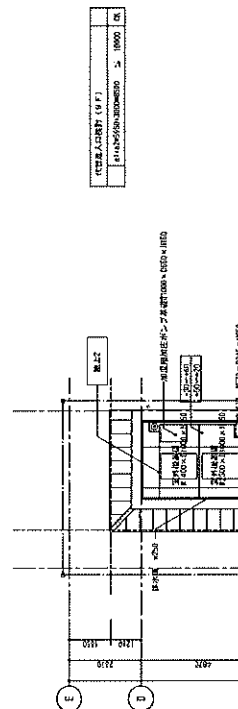
3階床面積 (㎡)	1000	㎡
4階床面積 (㎡)	1000	㎡
5階床面積 (㎡)	1000	㎡
6階床面積 (㎡)	1000	㎡



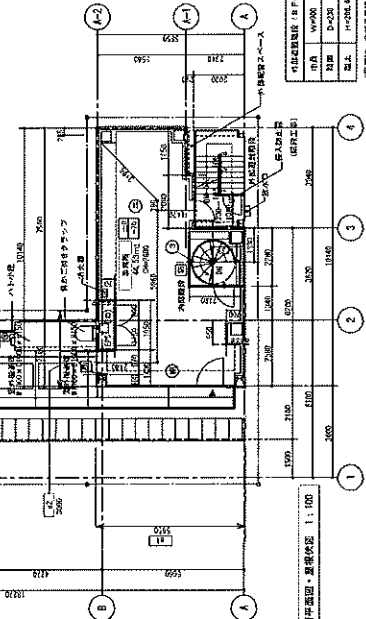
4階床面積 (㎡)	1000	㎡
5階床面積 (㎡)	1000	㎡
6階床面積 (㎡)	1000	㎡
7階床面積 (㎡)	1000	㎡



5階床面積 (㎡)	1000	㎡
6階床面積 (㎡)	1000	㎡
7階床面積 (㎡)	1000	㎡
8階床面積 (㎡)	1000	㎡



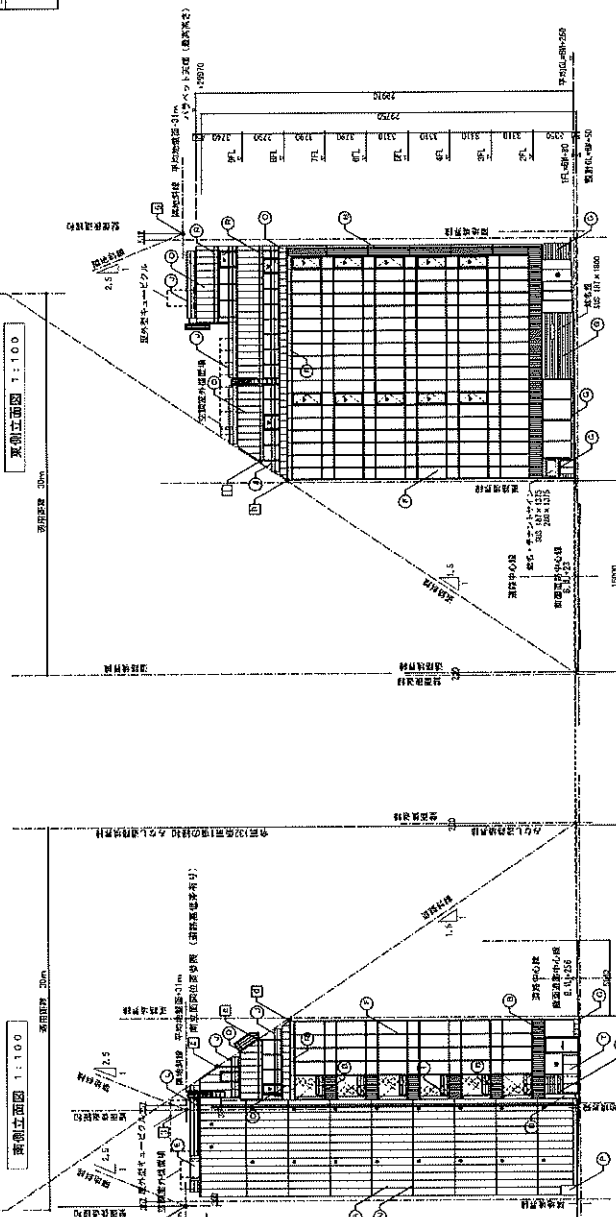
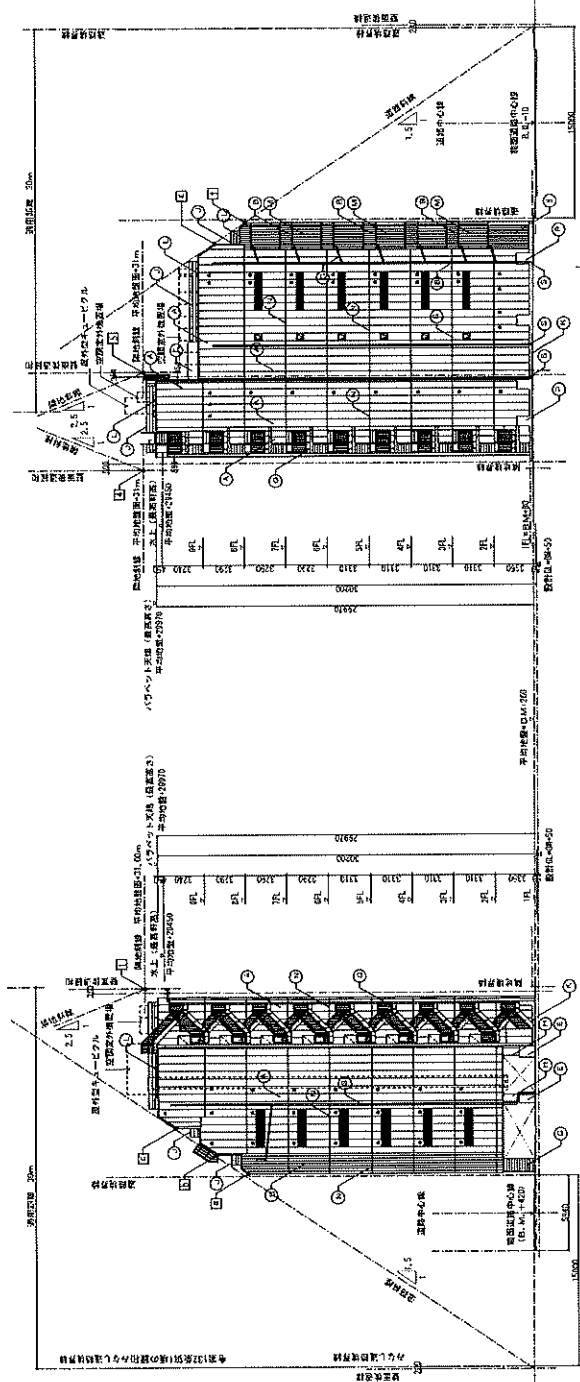
6階床面積 (㎡)	1000	㎡
7階床面積 (㎡)	1000	㎡
8階床面積 (㎡)	1000	㎡
9階床面積 (㎡)	1000	㎡



7階床面積 (㎡)	1000	㎡
8階床面積 (㎡)	1000	㎡
9階床面積 (㎡)	1000	㎡
10階床面積 (㎡)	1000	㎡

1階	1000	㎡
2階	1000	㎡
3階	1000	㎡
4階	1000	㎡
5階	1000	㎡
6階	1000	㎡
7階	1000	㎡
8階	1000	㎡
9階	1000	㎡
10階	1000	㎡

11階	1000	㎡
12階	1000	㎡
13階	1000	㎡
14階	1000	㎡
15階	1000	㎡
16階	1000	㎡
17階	1000	㎡
18階	1000	㎡
19階	1000	㎡
20階	1000	㎡

[illegible][illegible]

結部分・即ち、區域總管内 加入り 10.8%を占す。

[illegible]