

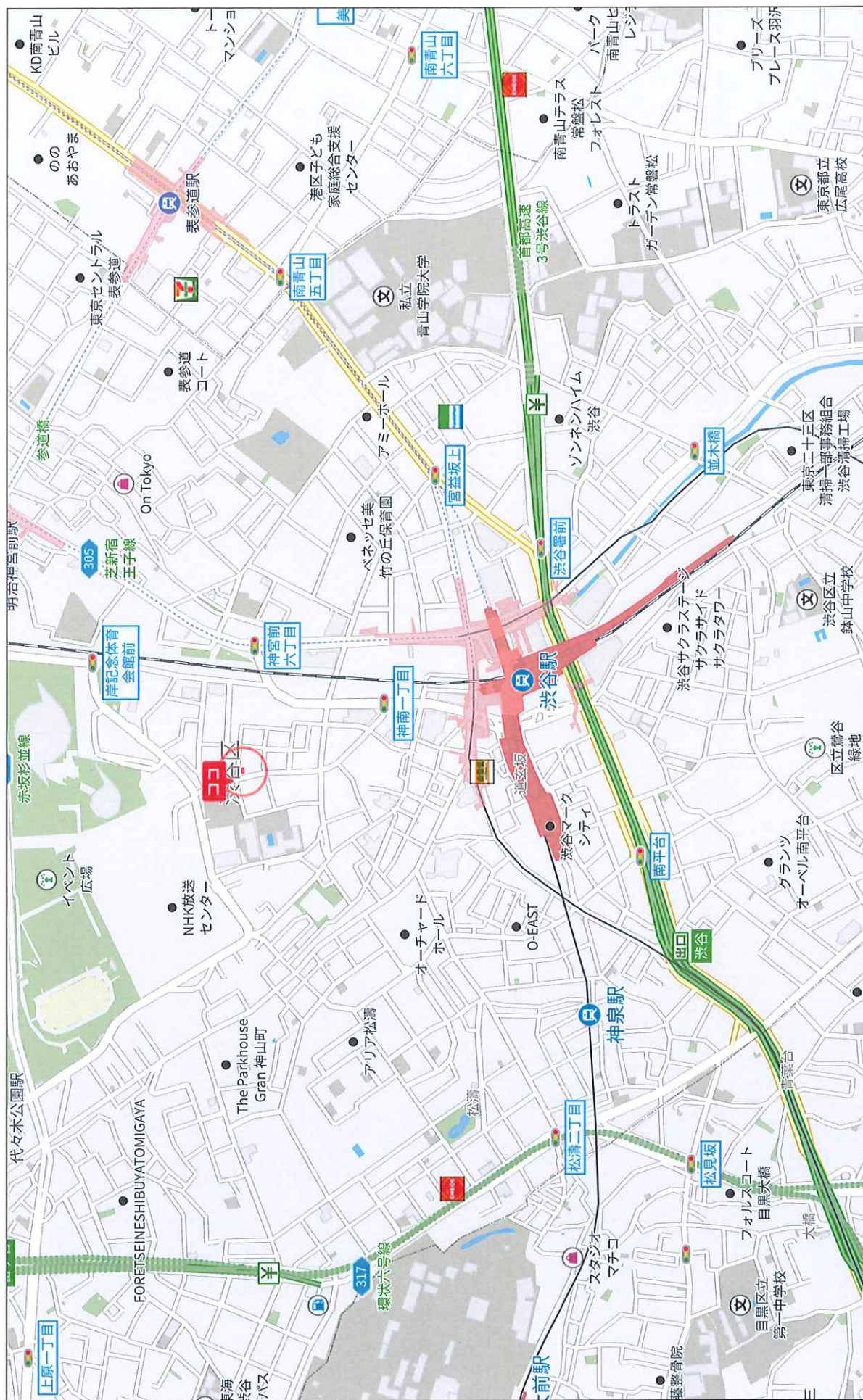
用途	空物件（一棟）・ビル（店舗・事務所）物件名：YAESU				
所在地	住居表示	東京都渋谷区神南1-15-9			
	地番	東京都渋谷区神南1-39-10			
交通	JR各線、他線 渋谷駅 徒歩8分				
地積	78.55 m ² (23.76 坪) 公簿				
価格	16億円 交渉				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	500%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路					
道路負担					
現況	一部賃貸中	築年	昭和62年 10月築	検済	有
建物	構造	鉄骨造陸屋根 8階			
	延床面積	351.14 m ² (106.21 坪)			
引渡し	相談		施工会社		

備考

※現在、4階と6階のクリニックが入居中立退き価格交渉中

物件ルート：売主⇒元付⇒当社

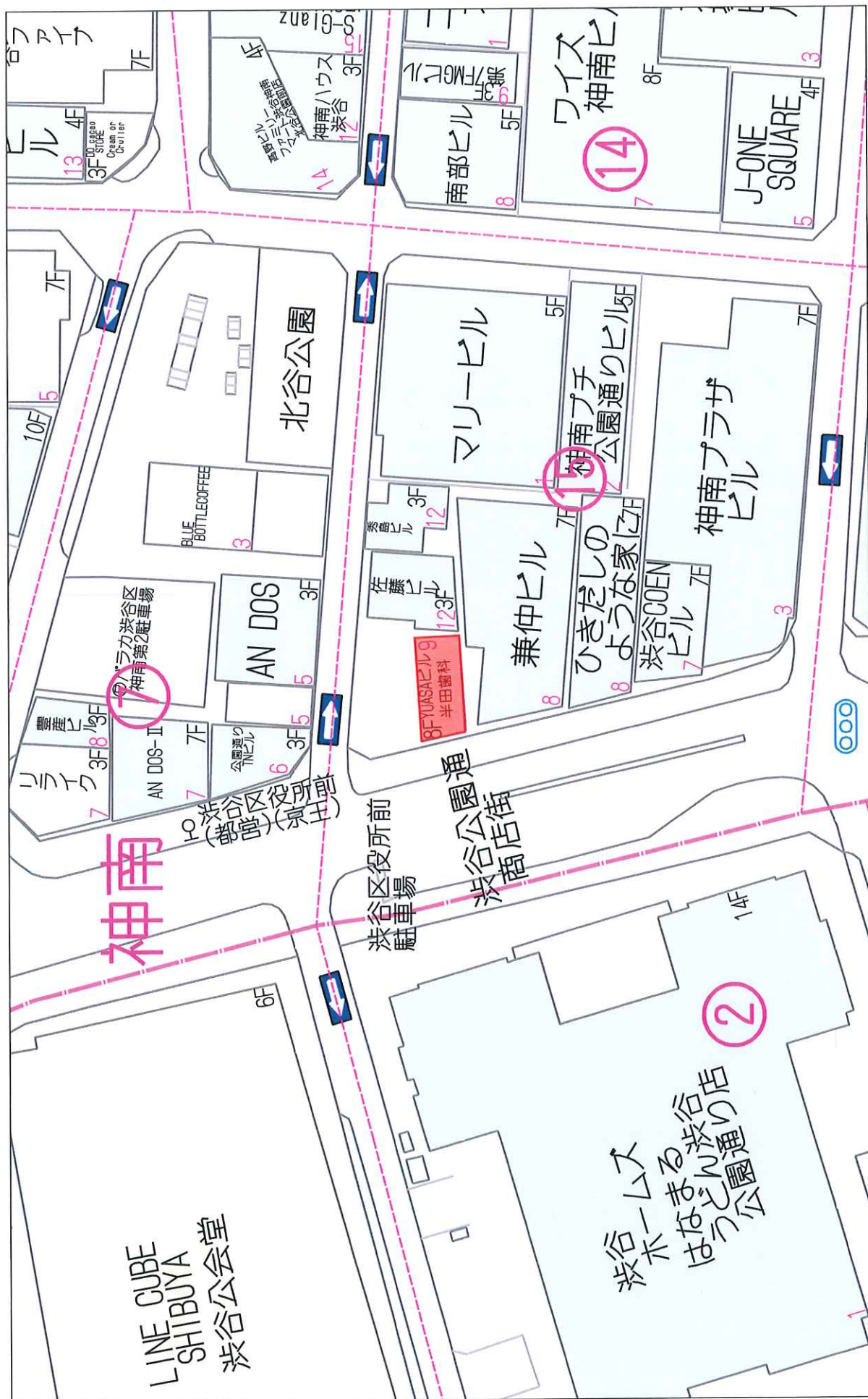
万一、売却済みの場合はご容赦ください。



500m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20260212162936



神南

LINE CUBE
SHIBUYA
渋谷公会堂

渋谷区役所前
駐車場

渋谷公園通
商店街

渋谷ホーム
はなまる
公園通り店

北谷公園

マリービル

兼仲ビル

ひきだしの
よつな家ビル

渋谷COEN
ビル

神南プラザ
ビル

ワイス
神南ビル

J-ONE
SQUARE

AN DOS

AN DOS-II
3F 8F 13F
豊産ビル
7F
公園通りビル
3F 5F 6F

佐藤ビル
123F

8F YUASAビル
半田歯科

13 3F 4F
Cream or
Cruiser

14 3F 4F
神南ハウス
茶合

1 5F 8F
南部ビル

3 4F 5F
J-ONE
SQUARE

1:591

40m

公園通り

渋谷区, 東京都

Google ストリートビュー

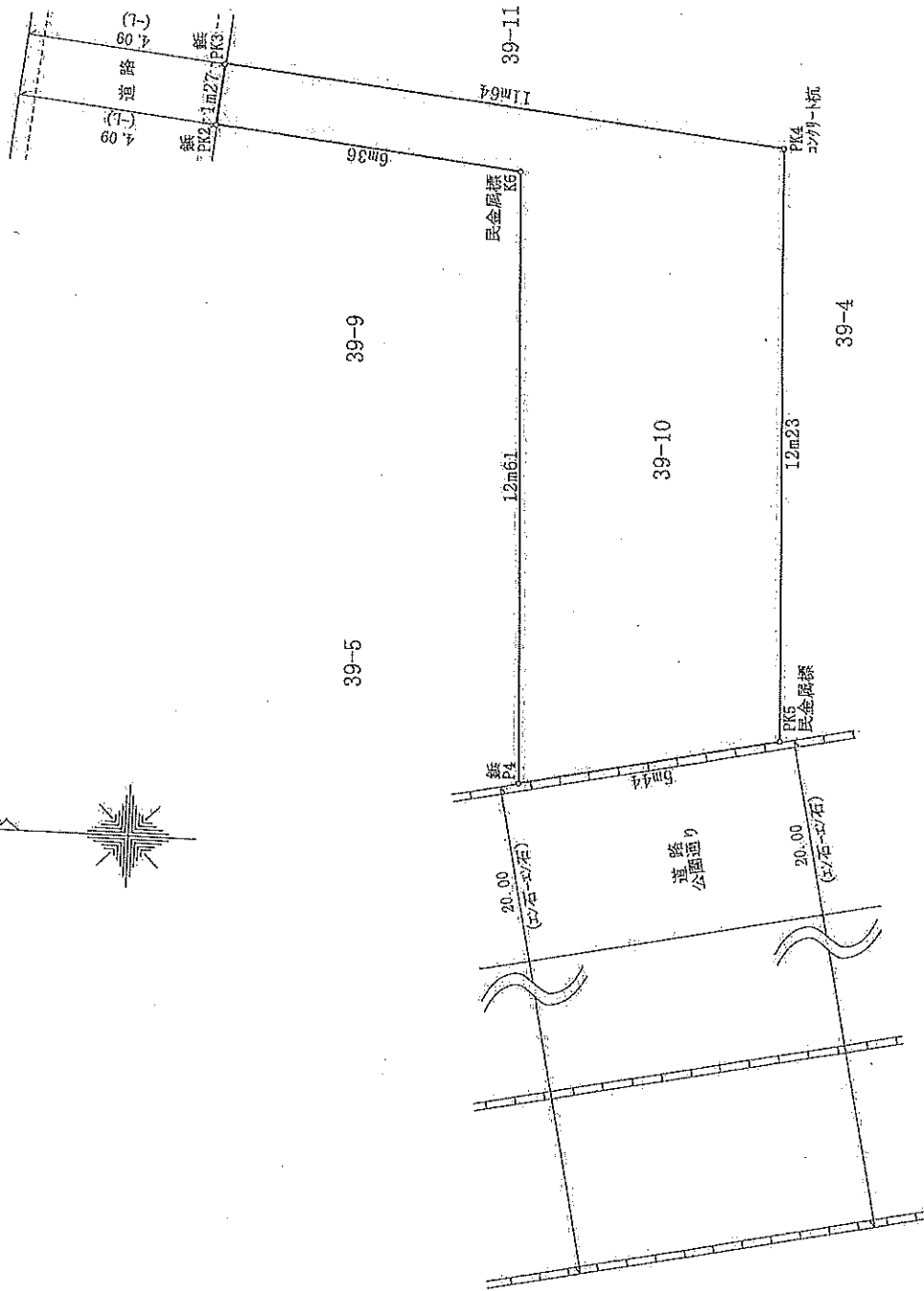
2024年12月 [他の日付を見る](#)



Google Maps

撮影日: 2024年12月 © 2026 Google





報 載 求 經 國

地 點	39-10	$\bar{x}_n$	$\bar{y}_n$	$\bar{x}_n^2 - \bar{x}_n(1)\bar{y}_n$
PK2		131.543	124.629	595.223104
PK3		120.983	125.720	-1335.990720
PK4		120.917	119.589	-614.962032
PK5		125.745	109.447	1098.025875
P4		131.042	109.709	39.714658
PK6		126.107	121.323	60.782823
			信 面 積	-57.111342
			面 積	78.5556710
			地 帶	78.55
			地 帶	23.76
			地 帶	23.76

所在	渋谷区神南一丁目39番10		
図面	確定測量図	縮尺	1/100
年月日	令和6年2月22日作成 NO. 21-093		

151-0063

東京都渋谷区富ヶ谷二丁目8番2号 200M渋谷富ヶ谷1402

株式會社 Ver. 3.0

土地調查區圖

(登録第8221号) Tel: 03-45501545
Mail: aizawa.techno@gmail.com