

用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：サイレンスコーポ				
所在地	住居表示	神奈川県横浜市西区西戸部町2-228			
	地番	神奈川県横浜市西区西戸部町2-2281、2			
交通	相鉄本線 西横浜駅 徒歩14分				
地積	138.38 m ² (41.85 坪) 公簿				
価格	2億4500万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第2種中高層住居専用地域		
容積率	150%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	西北側約5.1m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和62年 5月築	検済	
建物	構造	鉄骨造陸屋根 3階			
	延床面積	457.44 m ² (138.37 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入18,444,000円 月額収入1,537,000円 利回り 7.52% ・総戸数：25戸 ・内見可能 ・確定測量実施済 ・満室引渡し相談可 ※価格相談可 物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



