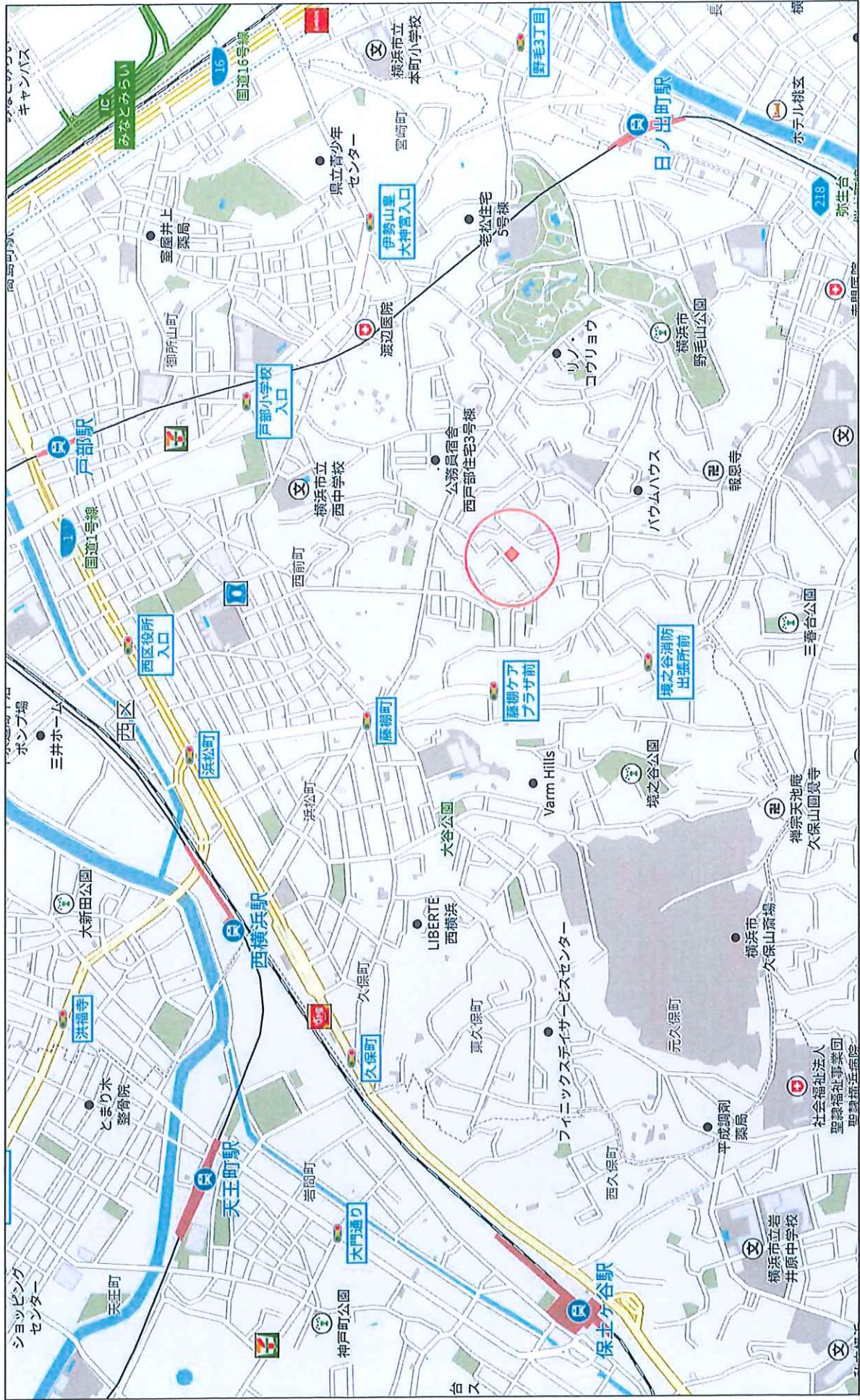


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：サイレンスコーポ				
所在地	住居表示	神奈川県横浜市西区西戸部町2-228			
	地番	神奈川県横浜市西区西戸部町2-2281、2			
交通	相鉄本線 西横浜駅 徒歩14分				
地積	138.38 m <sup>2</sup> (41.85 坪) 公簿				
価格	2億6000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第2種中高層住居専用地域		
容積率	150%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	西北側約5.1m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和62年 5月築	検済	無
建物	構造	鉄骨造陸屋根 3階			
	延床面積	457.44 m <sup>2</sup> (138.37 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入18,444,000円 月額収入1,537,000円 利回り 7.09%					
<ul style="list-style-type: none"> <li>・総戸数：25戸（24室稼働中）</li> <li>・管理条件有り</li> </ul>					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

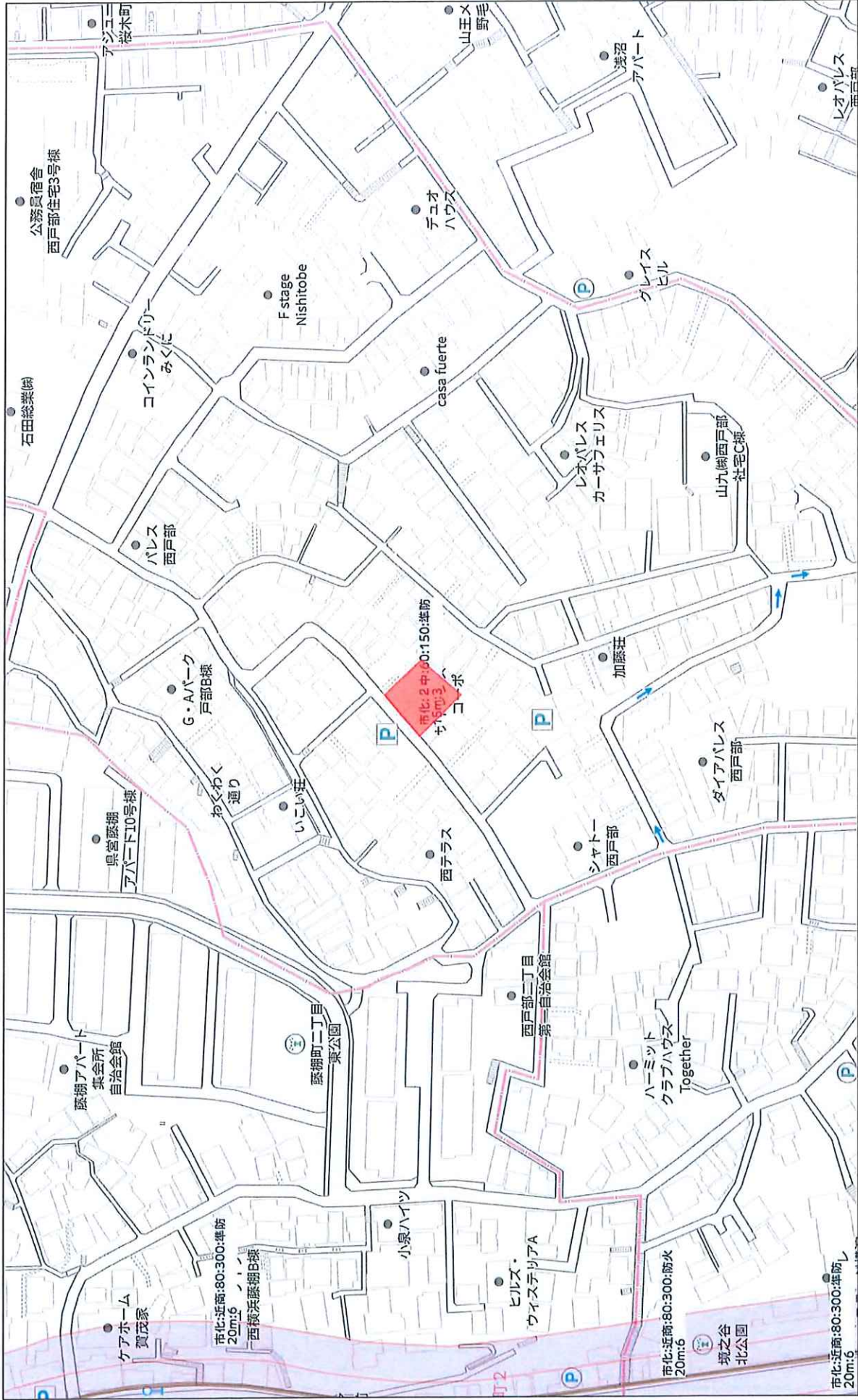
万一、売却済みの場合はご容赦ください。



500m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション  
P220002980-20260212164801  
禁断複製字複製



1:2065

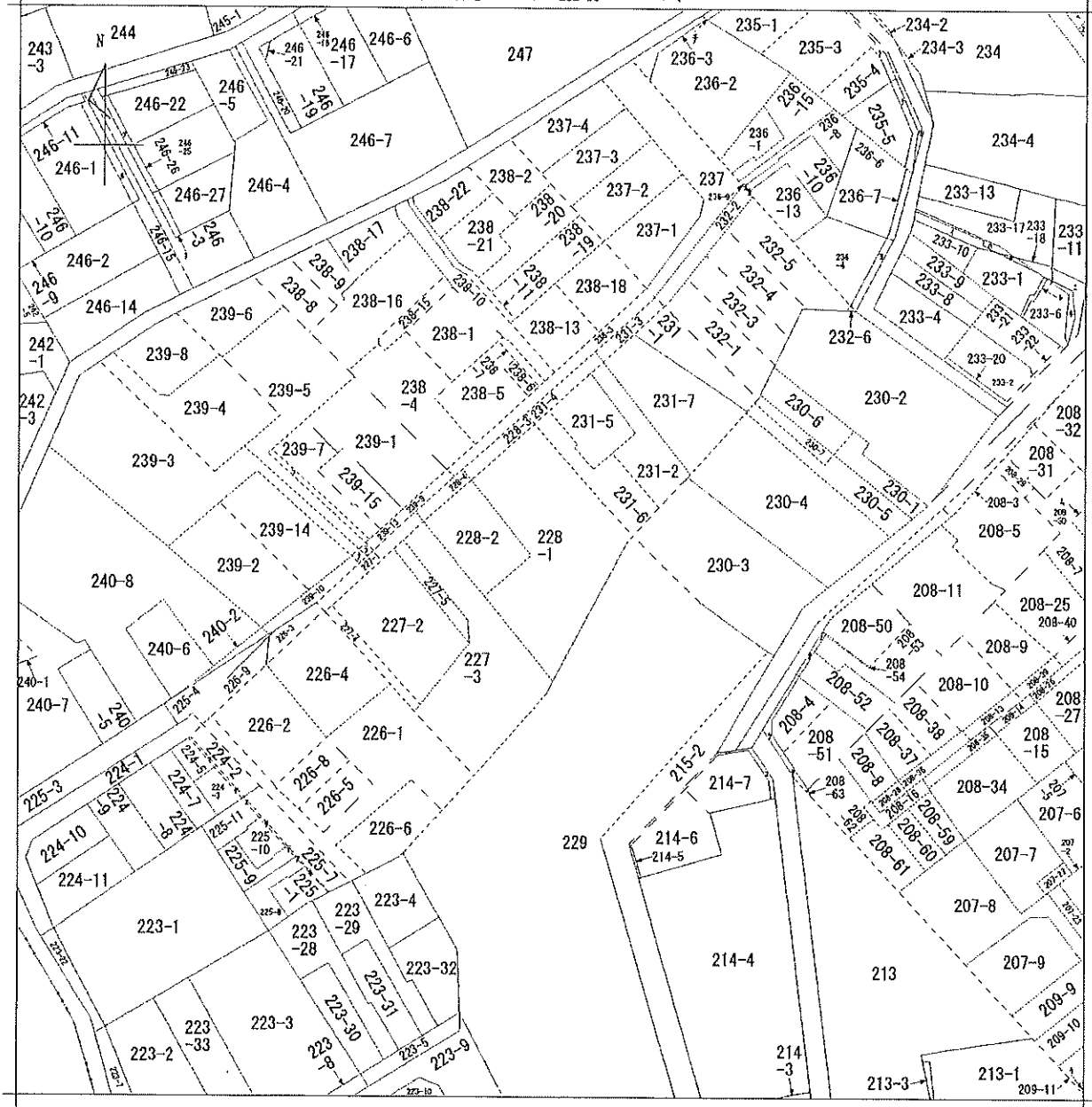
140m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁断複製等極製  
株式会社ミタ・コーポレーション  
P220002980-20260212164612

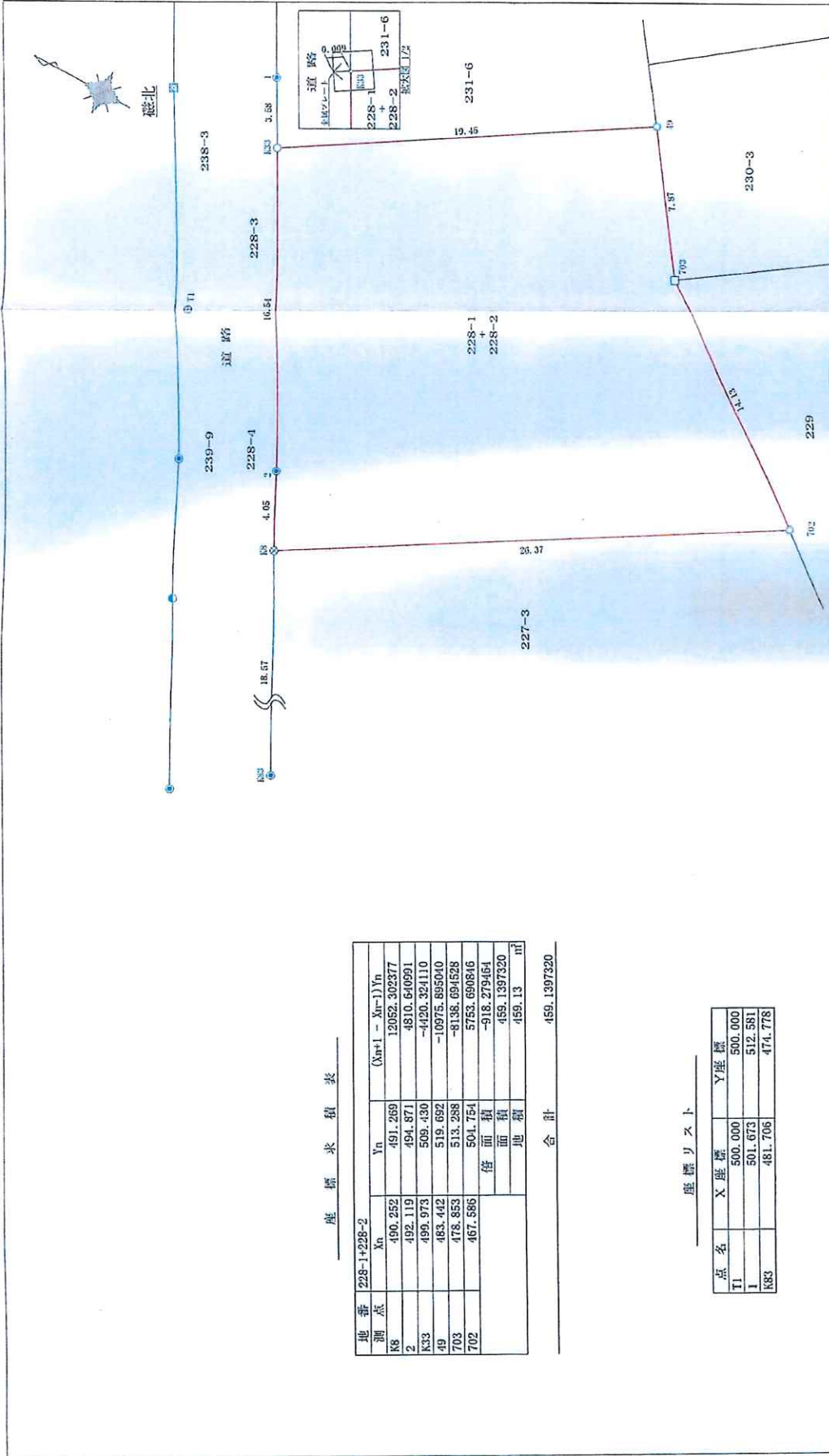


イ 233-12    ハ 233-15    キ 233-7    ク 235-6    ケ 235-2    コ 246-12  
 カ 233-14    キ 233-5    ケ 202-7    ク 235-2    ケ 202-10    コ



地番区域見出  
 西戸部町

請求部	所在	横浜市西区西戸部町二丁目			地番	228番1		
出力縮	1/600	精度分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和48年10月1日			備付年月日(原図)		補記事項		



座標求積表

地番	228-1+228-2	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K8		490.252	491.269	12052.302377
2		492.119	494.871	4810.640591
K33		495.973	509.430	-4420.324110
49		483.442	519.692	-10975.895040
703		478.853	513.288	-8138.694528
702		467.586	504.754	5753.690816
			倍面積	-918.279464
			面積	459.1397320
			地積	459.13
			合計	459.1397320

座標リスト

点名	X座標	Y座標
T1	500.000	500.000
I	501.673	512.581
K83	481.706	474.778

境界線の種類

○	コンクリート杭
⊗	金属旗
□	金属プレート
⊕	基準点・引照点
⊙	市コンクリート杭
⊗	市金属プレート
○	御影石
○	計算点

図面名称

境界確定図

所在地 横浜市西区戸部町二丁目228番1、228番2

縮尺 1:200

測量年月日 令和6年11月8日

作製年月日 令和6年11月8日

作成者

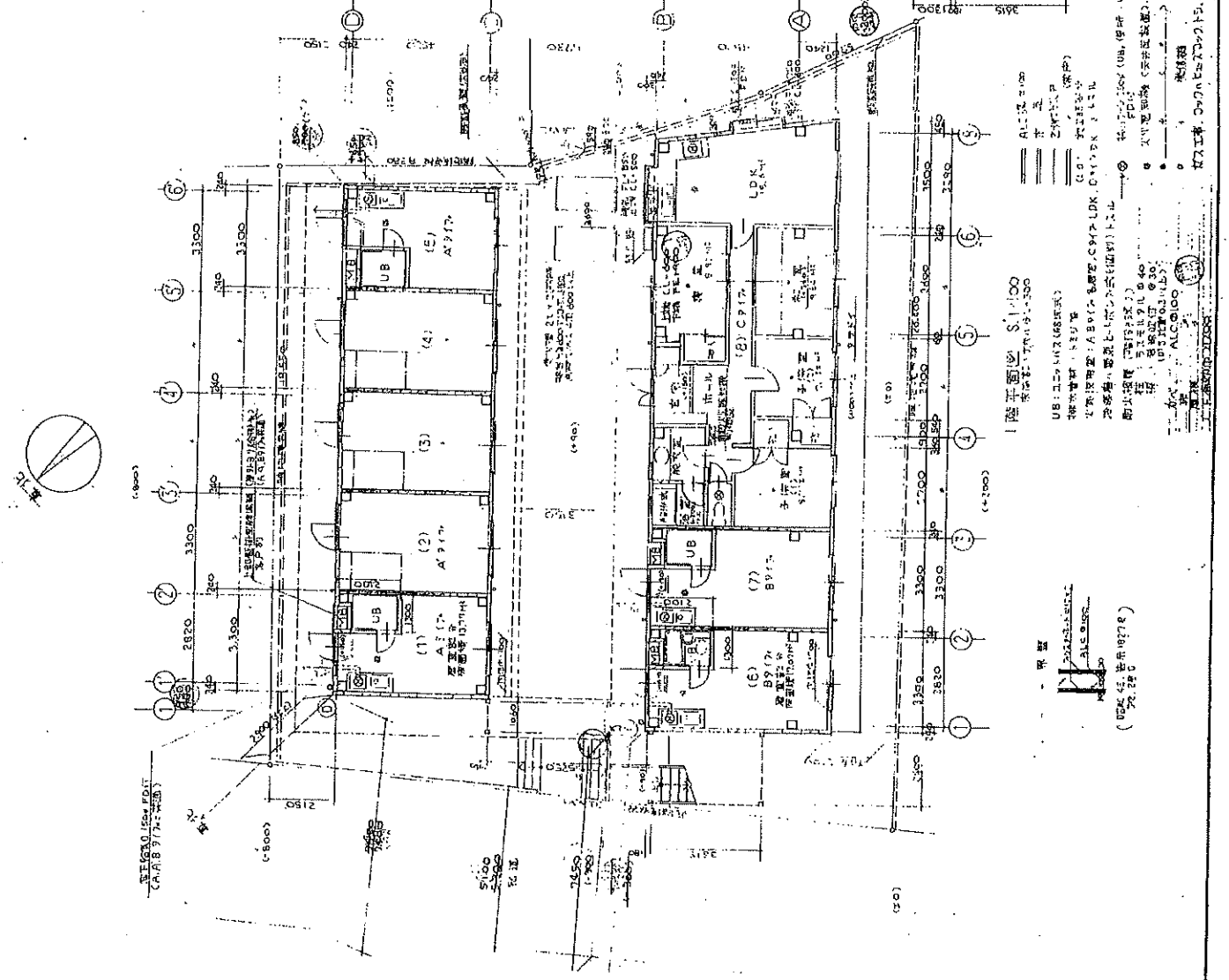
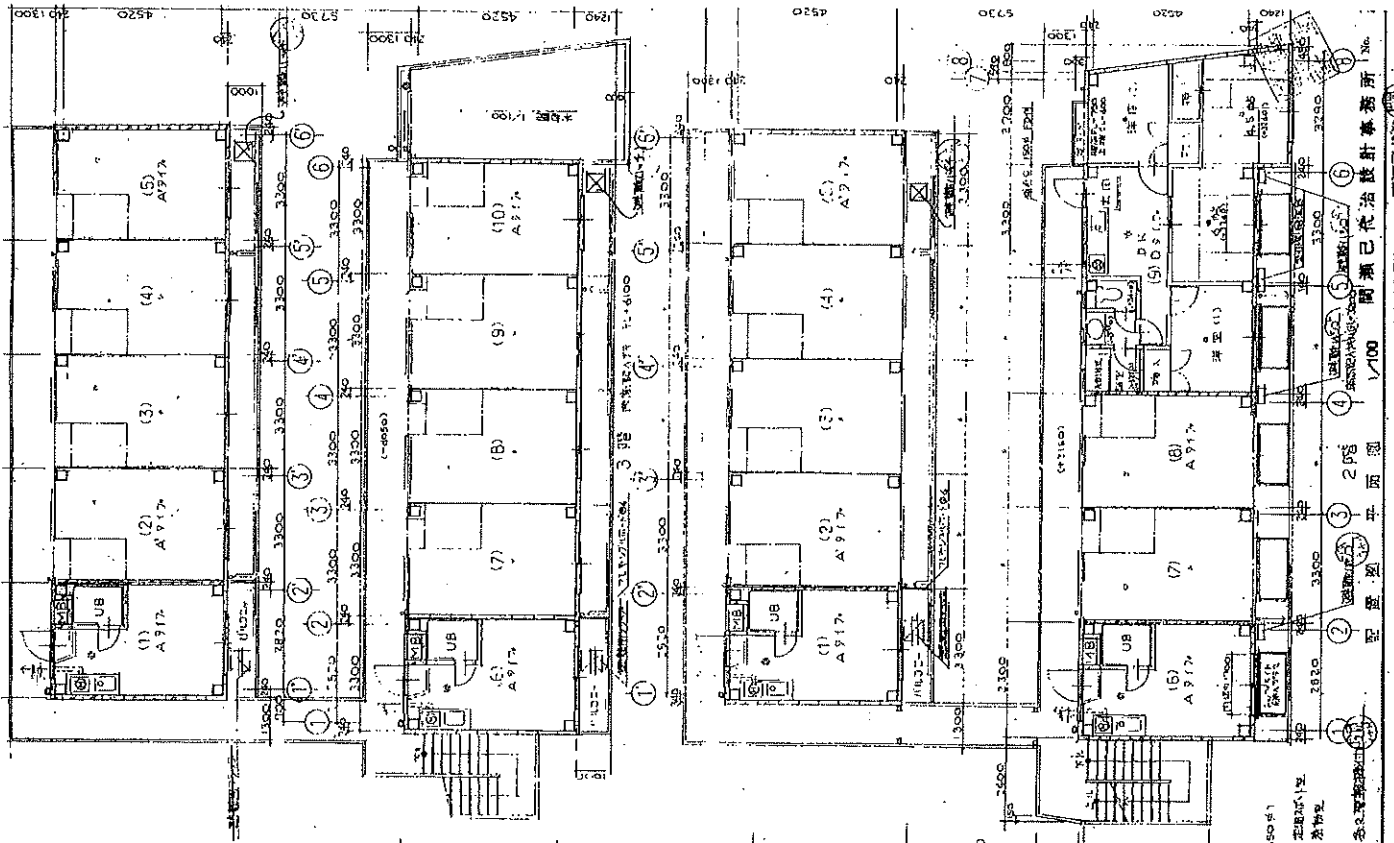
〒160-8588 東京都港区南青山3丁目5-7番地 株式会社 岸日出産事務所

〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1 株式会社 岸日出産事務所

TEL 03-318-7400

TEL 03-318-7400





1階平面図 S.1100  
 面積 177.19 ㎡

UB 上水道 (給水)  
 排水管 (排水)  
 下水 (排水)  
 気密部 (気密部)  
 防音部 (防音部)

1階平面図 S.1100  
 面積 177.19 ㎡

UB 上水道 (給水)  
 排水管 (排水)  
 下水 (排水)  
 気密部 (気密部)  
 防音部 (防音部)