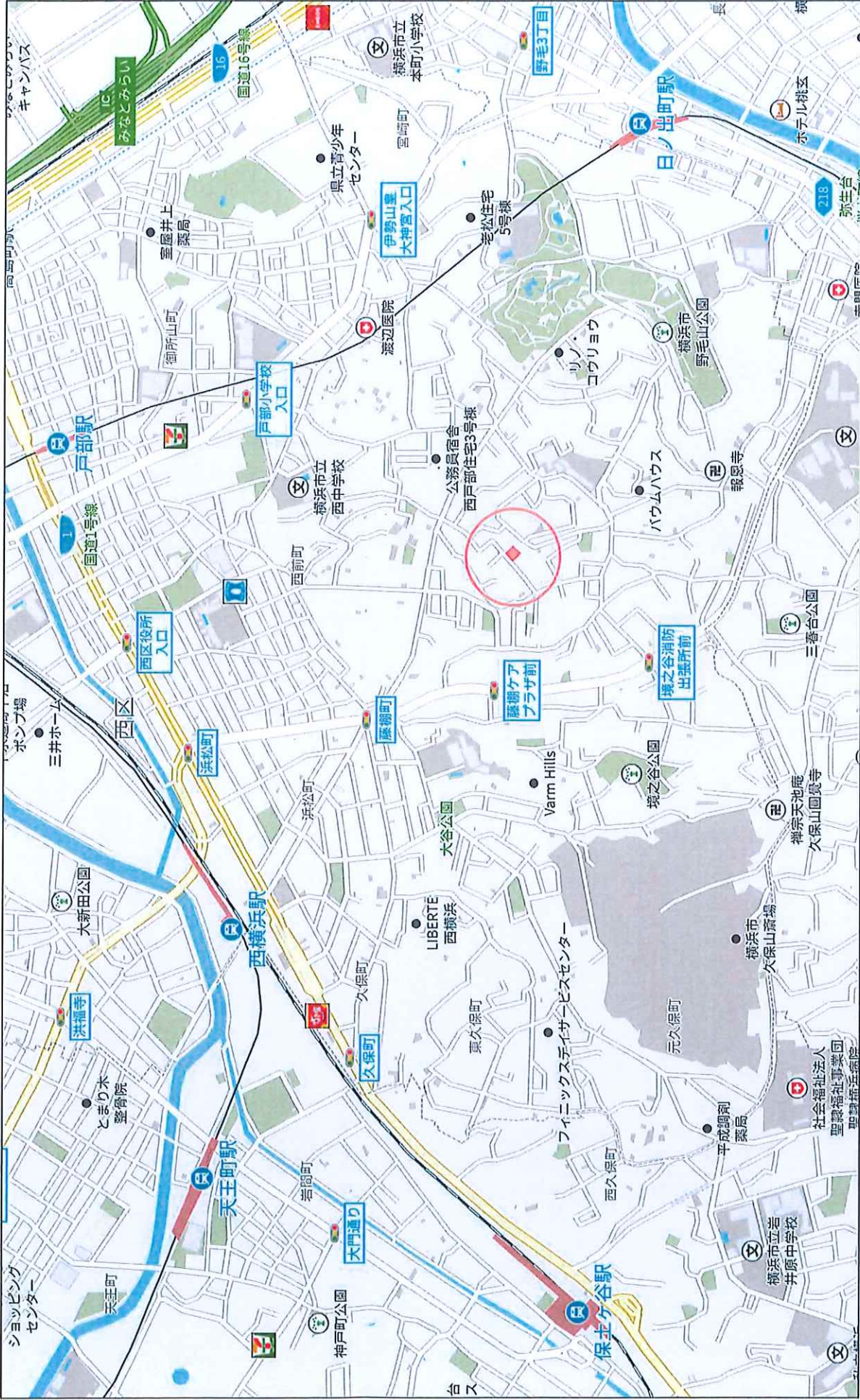


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：サイレンスコープ				
所在地	住居表示	神奈川県横浜市西区西戸部町2-228			
	地番	神奈川県横浜市西区西戸部町2-2281、2			
交通	相鉄本線 西横浜駅 徒歩14分				
地積	138.38 m ² (41.85 坪) 公簿				
価格	2億4000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第2種中高層住居専用地域		
容積率	150%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	西北側約5.1m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和62年 5月築	検済	無
建物	構造	鉄骨造陸屋根 3階			
	延床面積	457.44 m ² (138.37 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入18,444,000円 月額収入1,537,000円 利回り 7.68% ・総戸数：25戸（24室稼働中） ・管理条件有り 物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

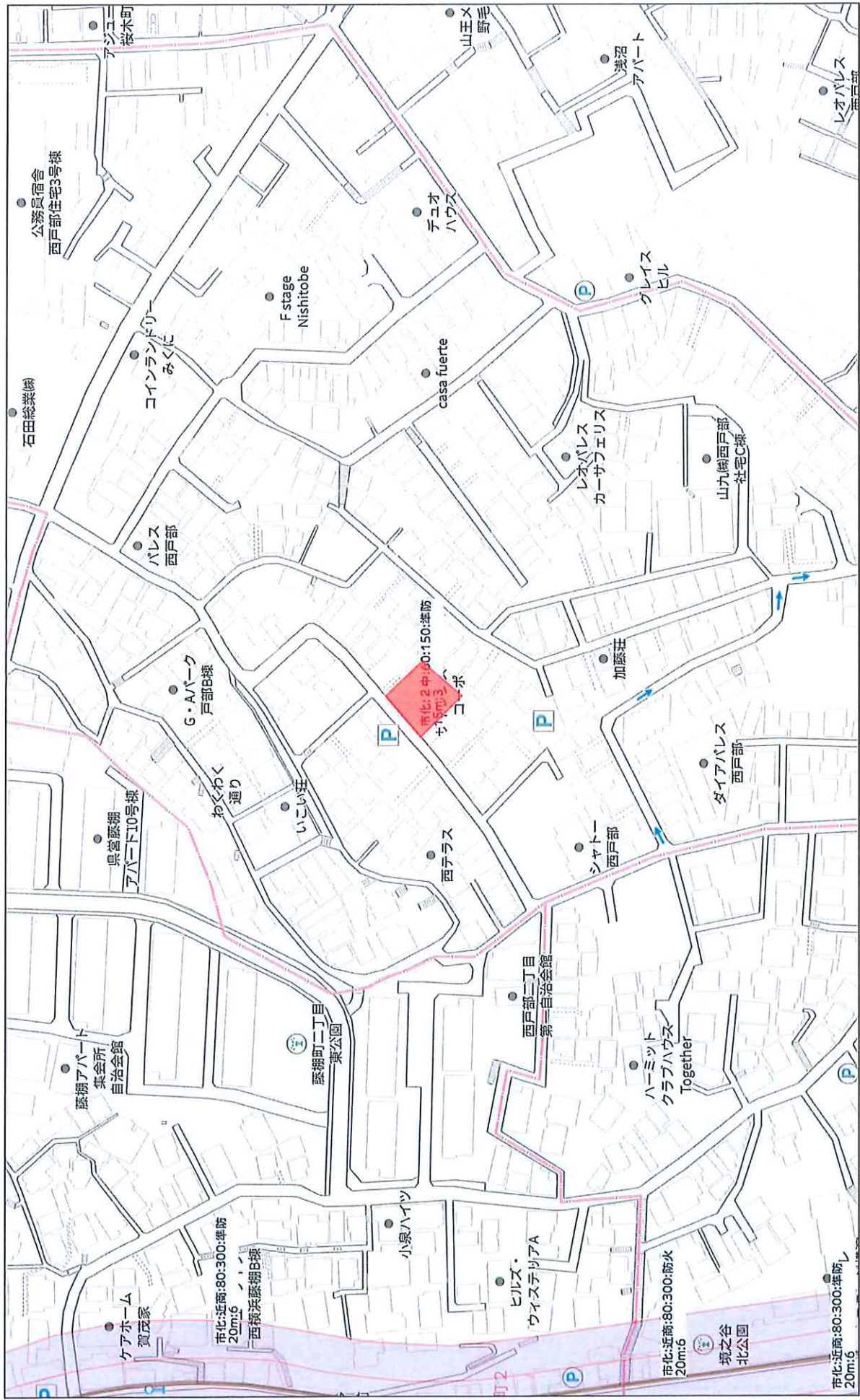


500 m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20260212164801

無断複製を禁ず



1:2065

140m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20260212164612

レントロール

物件名： 横浜市西区西戸部町2228[サイレンス

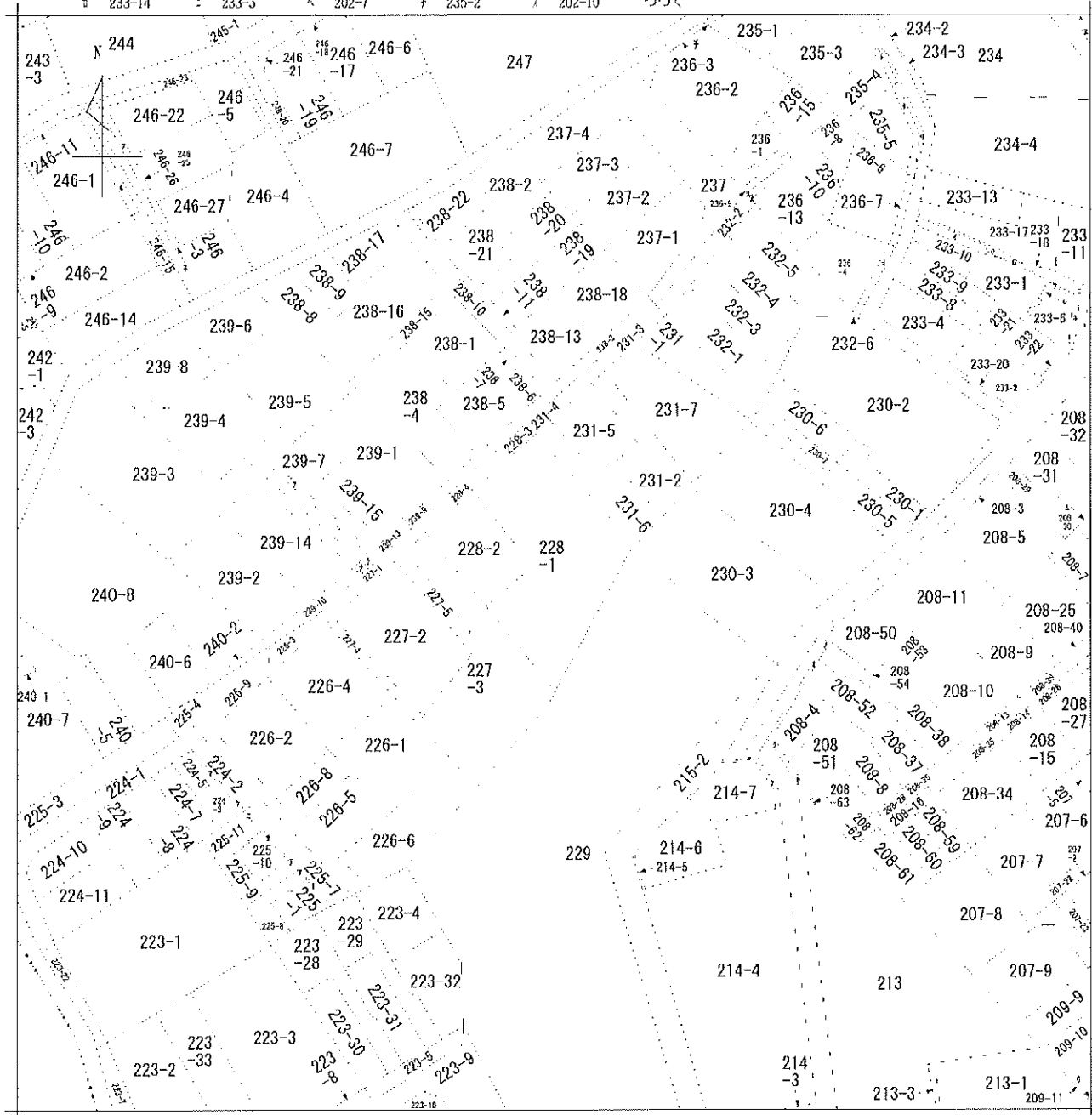
住所： 横浜市西区西戸部町2228

現況稼働年収 15,768,000

満室稼働年収 18,444,000

部屋番号	賃借人 法人or個人	現況		想定賃料				合計	共益費	賃料	共益費	合計
		状況	用途	面積(m ²)	賃料	共益費	敷金/保証金					
101	個人	入居中	住居	14.49	住居	47,000	3,000	50,000	0	47,000	3,000	50,000
102	個人	入居中	住居	16.50	住居	49,000	0	49,000	49,000	49,000	0	49,000
103	個人	入居中	住居	16.50	住居	46,000	3,000	49,000	46,000	46,000	3,000	49,000
104	個人	入居中	住居	16.50	住居	46,000	3,000	49,000	46,000	46,000	3,000	49,000
105	個人	入居中	住居	14.30	住居	39,000	3,000	42,000	0	39,000	3,000	42,000
106	個人	入居中	住居	19.80	住居	52,000	3,000	55,000	52,000	52,000	3,000	55,000
107	個人	空室	住居	19.80	住居	0	0	0	0	52,000	3,000	55,000
108	法人	空室	住居	79.44	住居	0	0	0	0	158,000	10,000	168,000
201	個人	入居中	住居	14.30	住居	29,000	6,000	35,000	0	29,000	6,000	35,000
202	個人	入居中	住居	14.30	住居	47,000	3,000	50,000	0	47,000	3,000	50,000
203	個人	入居中	住居	14.46	住居	49,000	3,000	52,000	0	49,000	3,000	52,000
204	個人	入居中	住居	14.91	住居	50,000	0	50,000	100,000	50,000	0	50,000
205	個人	入居中	住居	15.00	住居	50,000	3,000	53,000	52,000	50,000	3,000	53,000
206	個人	入居中	住居	16.50	住居	52,000	0	52,000	52,000	52,000	0	52,000
207	個人	入居中	住居	16.50	住居	52,000	0	52,000	52,000	52,000	0	52,000
208	個人	入居中	住居	14.30	住居	37,000	3,000	40,000	0	37,000	3,000	40,000
209	個人	入居中	住居	51.60	住居	126,000	6,000	132,000	126,000	126,000	6,000	132,000
301	法人	入居中	住居	46.50	住居	126,000	6,000	132,000	126,000	126,000	6,000	132,000
302	個人	入居中	住居	33.10	住居	62,000	3,000	65,000	0	62,000	3,000	65,000
306	個人	入居中	住居	15.70	住居	52,000	1,000	53,000	52,000	52,000	1,000	53,000
307	個人	入居中	住居	15.70	住居	52,000	1,000	53,000	52,000	52,000	1,000	53,000
308	個人	入居中	住居	15.70	住居	52,000	1,000	53,000	0	50,000	3,000	53,000
309	個人	入居中	住居	16.50	住居	52,000	0	52,000	52,000	52,000	0	52,000
310	個人	入居中	住居	14.30	住居	37,000	2,000	39,000	0	37,000	2,000	39,000
311	個人	入居中	住居	18.60	住居	52,000	5,000	57,000	52,000	52,000	5,000	57,000
総戸数												
25		稼働戸数		面積(m ²)計	賃料計	共益費計	総合計	敷金/保証金計	想定賃料計	共益費計	想定合計	
		23		545.30	1,256,000	58,000	1,314,000	909,000	1,464,000	73,000	1,537,000	

イ 233-12 ヲ 233-15 ア 233-7 ト 235-6 リ 235-2 ル 246-12
 ウ 233-14 キ 233-5 カ 202-7 チ 235-2 レ 202-10 ヲ 233-1



地番区域見出し
 西戸部町

請求部分	所在 横浜市西区西戸部町二丁目			地番	228番1		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類 旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和48年10月1日			備付年月日(原図)	補記事項		

子 236-11
才 236-12
h 236-14
才 236-5
才 235-7
レ 233-16
才 233-19
才 246-24
才 246-28
才 239-11
才 239-12
才 208-33
才 209-8
才 208-55
才 208-56
才 208-57
才 208-58
才 208-58
才 224-5
才 224-4
才 239-16
才 214-8
才 223-16
才 223-14
才 223-13
才 223-13
才 223-12



<p>(凡例)</p> <p>第1種低層住居専用地域</p> <p>第1種中高層住居専用地域</p> <p>第1種住居地域</p> <p>準住居地域</p> <p>商業地域(第7種高度地区)</p> <p>商業地域(最低限1種高度地区)</p> <p>準工業地域(第5種高度地区)</p> <p>工業地域(第5種高度地区)</p> <p>工業専用地域</p> <p>市街化調整区域</p> <p>用途界</p> <p>地番界(区域区分のみ)</p> <p>都市計画道路</p>		<p>第2種低層住居専用地域</p> <p>第2種中高層住居専用地域</p> <p>第2種住居地域</p> <p>近隣商業地域</p> <p>商業地域(第6種高度地区)</p> <p>商業地域(最低限2種高度地区)</p> <p>準工業地域(第7種高度地区)</p> <p>工業地域(第7種高度地区)</p> <p>最低限3種高度地区</p> <p>道路界</p> <p>地形地物界等(区域区分のみ)</p> <p>都市計画河川</p>		<p>区域区分</p> <p>市街化区域</p> <p>用途地域</p> <p>第2種中高層住居専用地域</p> <p>建蔽率: 60%</p> <p>容積率: 150%</p> <p>高度地区</p> <p>高度地区(最高限): 第3種高度地区</p> <p>緑化地域</p> <p>緑化地域(緑化率: 10%) / 建築敷地面積500m²以上が対象</p> <p>防火・準防火地域</p> <p>準防火地域</p> <p>不燃化推進地域(H27.7.1~)</p> <p>不燃化推進地域(防災まちづくり推進課HPで概要を必ずご確認ください)</p> <p>建築物不燃化推進事業補助金交付要綱(補助対象地区)</p> <p>建築物不燃化推進事業補助金交付要綱(補助対象地区)</p> <p>建築基準法第22条区域(防火地域及び準防火地域を除く)</p> <p>建築基準法第22条による区域</p> <p>日影規制</p> <p>高さ10mを超える建築物/4.0m/3時間/2時間</p> <p>宅地造成等工事規制区域(横浜市全域)</p> <p>宅地造成等工事規制区域</p> <p>駐車場条例の附置義務区域</p> <p>周辺地区</p> <p>建築物再生可能エネルギー利用促進区域(横浜市全域)</p> <p>建築物再生可能エネルギー利用促進区域</p> <p>地域まちづくりプラン</p> <p>一本松まちづくり協議会 防災まちづくり計画</p> <p>景観計画</p> <p>景観計画(全市域) ※開発許可のみ</p> <p>図郭番号</p> <p>104</p> <p>図郭番号(旧)</p> <p>109</p>
<p>※区域区分界については線種ごとに色分け</p>		<p>容積率 用途地域 建蔽率</p>		
<p>旗の位置に関するものは右の通りです。 お調べの土地が境界付近の場合は、担当課にご確認ください。</p>				
<p>上の図は都市計画の法定図面ではありませんので、公に証明する資料として利用することはできません。参考図としてご利用ください。 注) 地区計画、市街化調整区域等や前面道路状況等により右記の建築制限内容が変わる場合がありますので、詳細については各担当課にご確認ください。</p>				
<p>横浜市建築局 2026/3/2 19:52:39</p>				



<p>(凡 例)</p> <ul style="list-style-type: none"> 法第42条第1項第1号道路 (道路幅員4m以上) 法第42条第1項第2号道路 (道路幅員4m以上) 法第42条第1項第3号道路 (道路幅員4m以上) 法第42条第1項第4号道路 (道路幅員4m以上) 法第42条第1項第5号道路 (道路幅員4m以上) 法第42条第1項道路 法第42条第2項道路 法第43条第2項の認定・許可を要する道路状空地 法第42条 (道路) に該当しない (否道路) <p>(白色交差斜線) 狭あい道路整備促進路線</p>	
<p>旗の位置に関するものは右の通りです。 お調べの土地が境界付近の場合は、担当課にご確認ください。</p> <p>上の図は都市計画の法定図面ではありませんので、公に証明する資料として利用することはできません。参考図としてご利用ください。 注) 地区計画、市街化調整区域等や前面道路状況等により右記の建築制限内容が変わる場合がありますので、詳細については各担当課にご確認ください。</p> <p style="text-align: center;">横浜市建築局 2026/3/2 19:54:7</p>	<p>区域区分</p> <p>市街化区域</p> <p>用途地域</p> <p>第2種中高層住居専用地域 建蔽率：60% 容積率：150%</p> <p>高度地区</p> <p>高度地区 (最高限)：第3種高度地区</p> <p>緑化地域</p> <p>緑化地域(緑化率：10%) / 建築敷地面積500㎡以上が対象</p> <p>防火・準防火地域</p> <p>準防火地域</p> <p>不燃化推進地域 (H27.7.1~)</p> <p>不燃化推進地域 (防災まちづくり推進HPで概要を必ずご確認ください)</p> <p>建築物不燃化推進事業補助金交付要綱 (補助対象地区)</p> <p>建築物不燃化推進事業補助金交付要綱 (補助対象地区)</p> <p>建築基準法第22条区域 (防火地域及び準防火地域を除く)</p> <p>建築基準法第22条による区域</p> <p>日影規制</p> <p>高さ10mを超える建築物/4.0m/3時間/2時間</p> <p>宅地造成等工事規制区域 (横浜市全域)</p> <p>宅地造成等工事規制区域</p> <p>駐車場条例の附置義務区域</p> <p>周辺地区</p> <p>建築物再生可能エネルギー利用促進区域 (横浜市全域)</p> <p>建築物再生可能エネルギー利用促進区域</p> <p>地域まちづくりプラン</p> <p>一本松まちづくり協議会 防災まちづくり計画</p> <p>景観計画</p> <p>景観計画 (全市域) ※開発許可のみ</p> <p>図郭番号</p> <p>104</p> <p>図郭番号 (旧)</p> <p>109</p>

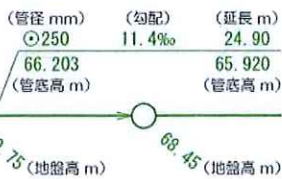
公共下水道台帳図



この地図の著作権は横浜市が保有します。

(凡 例)

- 合流管及びマンホール
- 分流污水管及びマンホール
- 分流雨水管及びマンホール
- ● ⊗ 接続樹 (合流・污水・雨水)
- ⊠ ⊡ ⊢ 街渠雨水樹
- ⊙ 宅地浸透樹
- ⊡ ⊢ 街渠浸透樹
- - -> 送泥管・圧送管等
- - ->> 送泥管・圧送管等 (2条以上)
- (A) ⊠ 弁類
- ⊙ 仮想マンホール
- - - ○ - - - その他設備等



注意：

公共下水道台帳平面図は、できる限り最新で正確な下水道情報の提供に努めておりますが、地形図の更新頻度や、地形図と下水道施設情報を重ね合わせる際に生ずる誤差などにより、現地の状況とは整合しない場合があります。従って、本図面を設計・工事等に利用される場合は、担当部署との協議や、下水道管の状況を現地で確認されるようお願いいたします。

幹線の座標値は、世界測地系で表示しています。

横浜市下水道河川局
2026/3/2 19:59:8

凡例



給水装置

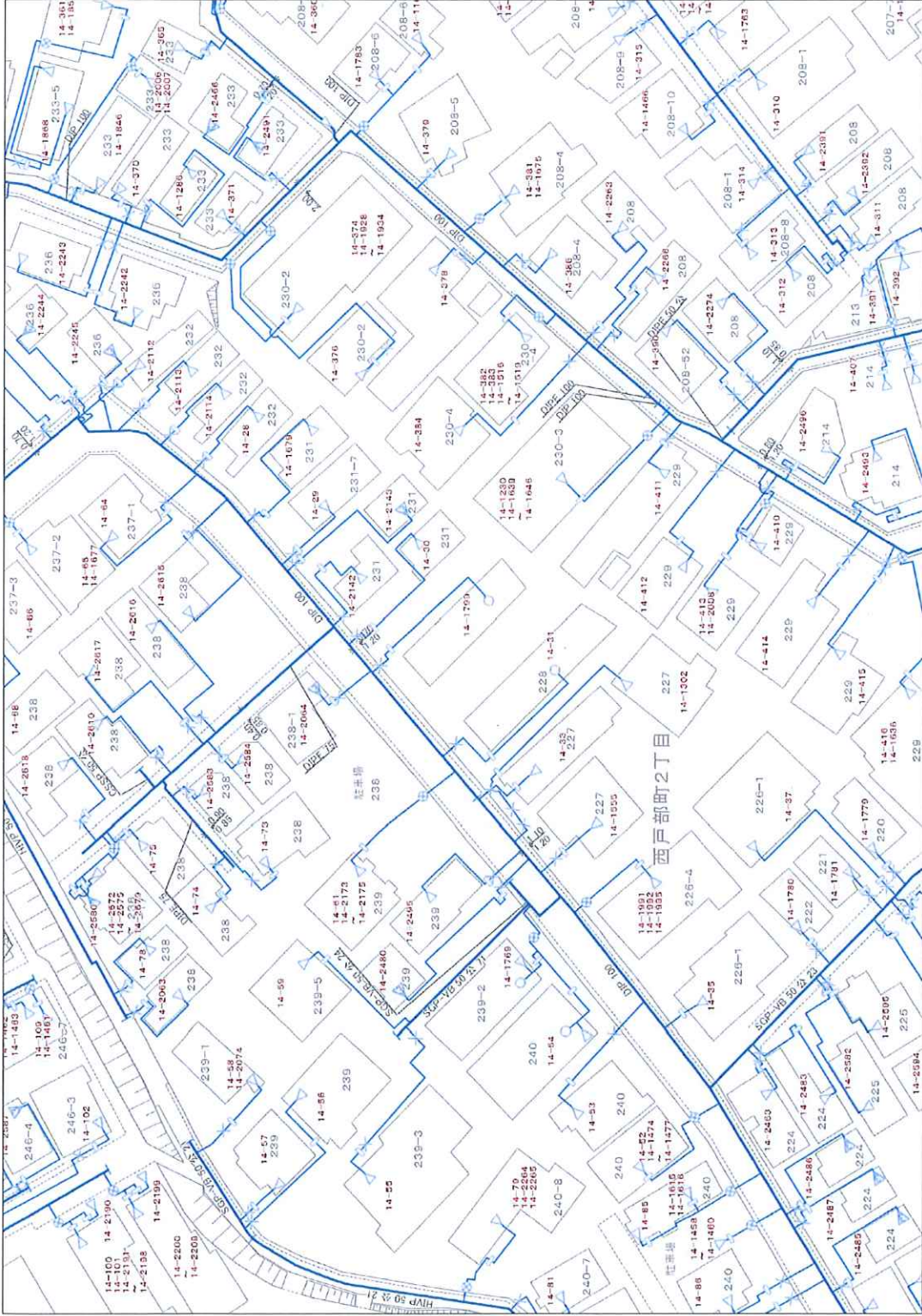
- 受水槽式
- 直結式
- 直結式(3階)
- 直結式(4階)
- 直結式(5階)
- 直結増圧給水
- 2直5増圧
- 3直4増圧
- 直結増圧給水増予
- 高置水櫃直結直圧式
- 高置水櫃直結増圧式
- 高置水櫃直結増圧式【獅子】式



- ・口径350mm以上の管路（一部口径300mmを含む）はグレー表示
- ・弁栓類（消火栓、制水弁、空気弁等）は表示していません。

縮尺：1/500 (A3印刷時)
 出図年月日：2026年07月29日
 出図時刻：09時59分26秒

ウェブサイト出図 ID：06134186



水道配管平面図を利用する上での注意事項

この平面図はできる限り最新の管路情報を提供できるように努めておりますが、水道工事完成から最新データがシステム入力されるまでに時間を要することから、現地の状況と整合しない場合があります。

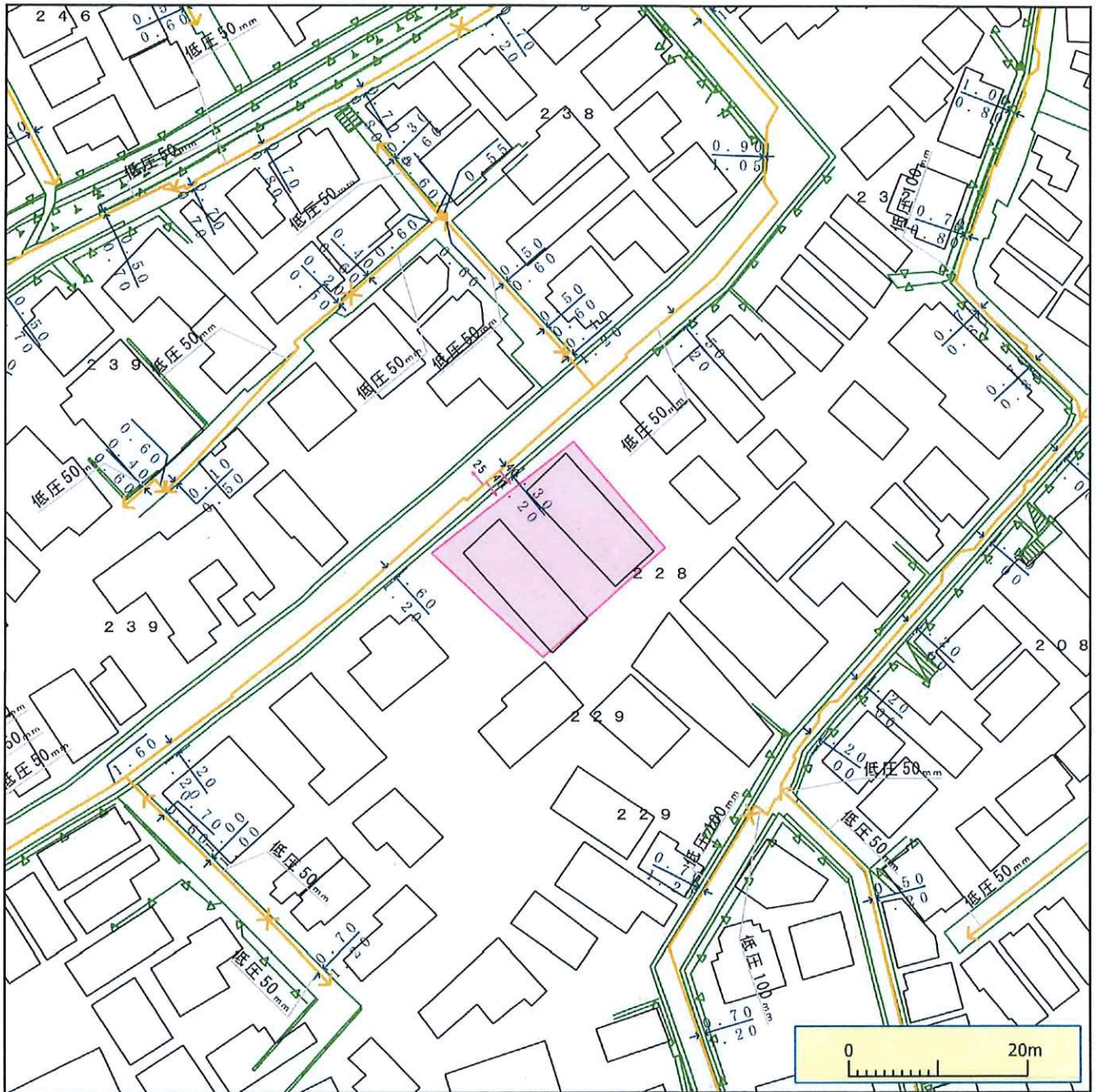
最悪の場合、工事現場の事前調査を要する場合は、担当課まで調査をお願いいたします。

なお、個人情報を含む管路情報の提供には、本人確認及び委任状等が必要です。

この図面の作成に当たっては、横浜市の道路局のデータベースを使用しました。

(C)横浜市道路局 許可なく複写複製を禁ず。

横浜市水道局



※ガス管圧力の種類と凡例、用途 (高圧、中圧は一般用途にはご利用になれませんのでご注意ください)
 (1) 高圧: 赤線 輸送用のみ (2) 中圧: 青線 輸送用と主に産業用途 (3) 低圧・中間圧: 黄線 家庭用等の一般用途

下記の文章について、必ずご確認ください。

- ◆弊社がガス本管理設状況確認サービス(以下「本サービス」とします)でご提供する情報は、地形、道路形態、家形を除くガス本管の有無・工事予定ルート、埋設位置、口径です。なおご参考に、取出し管の分岐位置を表示しておりますが、個人情報保護のため宅地内の引込状況及びガスのご使用状況は表示しておりません。
- ◆弊社は、ご提供する情報が正確かつ最新であるよう努力しておりますが、それらについてはいかなる保障も致しません。また、本サービスご利用により生じたいかなる損害についても責任を負いかねますのでご了承ください。なお、実際の工事、ガス供給にあたっては、供給方式の検討・本支管工事の有無の確認が必要となります。予定ルートの施工状況確認も合わせて、原則6ヶ月以上前に各担当窓口にご相談くださるようお願いいたします。
- ◆本サービスで使用されている地図及び導管情報は、著作権法により保護されており、東京ガスネットワーク(株)が著作権を所有しています。営利目的のご利用を禁止いたします。また、権利侵害となりますので、許可無く複製、改変、送信等を禁止いたします。

東京ガス株式会社

(お問合せ先)

担当部署: 本管理設状況確認センター

営業担当者: 東京ガス(株)

TEL: 03-5322-8910

E-mail: maichok@tokyo-gas.co.jp