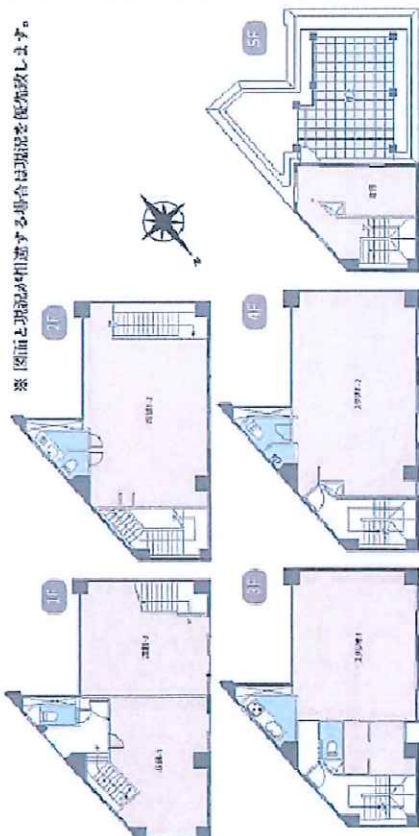


用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗）物件名：LEREVE東日本橋				
所在地	住居表示	東京都中央区東日本橋3-8-5			
	地番	東京都中央区東日本橋3-6-8、9			
交通	都営浅草線 東日本橋駅 徒歩1分 / 都営新宿線 馬喰横山駅 徒歩1分				
地積	59.66 m ² (18.04 坪) 公簿				
価格	2億2800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	600%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	西北側約11m（公道）接道約10.89m / 東南側約4m（公道）接道約14.54m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和51年 4月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 5階			
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社	西田電機株式会社	
備考 年額収入9,247,920円 月額収入770,660円 表面 利回り 4.05% 満室想定					
※本物件は連棟の一部分です					
・確定測量済					
・設計図書有					
・修繕履歴有り					
2025年度固定資産評価額：土地61,948,900円 建物9,737,100円					
2025年度固都税額：年額412,738円					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



LEREVE東日本橋

更新日／2026年2月9日
出力日／2026年2月9日

号 室	形態	床面積 (㎡)	属性	月額賃料	月額共益費	月額合計	坪単価	敷金	契約期間	備 考
1階	店舗	29.75	法人	¥181,500	¥0	¥181,500	@20,168	¥390,000	2024年10月1日 ~ 2026年9月30日	
1~2階	店舗	66.12	個人	¥259,600	¥44,880	¥304,480	@15,223	¥1,140,000	2026年2月1日 ~ 2028年1月31日	
3~5階	店舗	125.50	法人	¥251,680	¥33,000	¥284,680	@7,499	¥1,800,000	2026年2月16日 ~ 2028年2月15日	
合 計				¥692,780	¥77,880	¥770,660		¥3,330,000		

総室数	空室数	稼働率
3	0	100.0%

満室収入 (住居部分)	現状収入 (住居部分)
¥770,660	¥770,660

＜固定資産税・都市計画税 2025年度＞	
建物	¥165,530
土地	¥247,208

＜評価額 2025年度＞	
建物	¥9,737,100
土地	¥61,948,900

表示年月日：2025/05/23

116-1



地番区域見出
東日本橋2丁目
東日本橋
3丁目
東日本橋
4丁目

請 求 部 分	所 在	中央区東日本橋三丁目					地 番	6番8		
出 力 縮 小	1/600	精 度 分 区		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和47年2月29日				備 付 年 月 日 (原 図)		補 記 事 項			

登記年月日：昭和37年11月25日

總發行所：東京・丸の内

縮尺	1/500 , 1/200
建築物番号	東日本橋 3丁目6-8-1
建物の所在	中央区日本橋3丁目6番地8.9.10
建物各階平面図面	1 階 2 階 5 階 道路
作製年月日	昭和三十三年九月十日
製作者	富田誠一
面積	2243.47



確認済証明書(建築物)

確認申請受付 昭和 51 年 3 月 19 日 第 70 号

建築主氏名



敷地地名地番 中央区東日本橋三丁目6番地

主 要 用 途 店舗/住宅

工 事 種 別 新築

構 造 鉄筋コンクリート造
地上 5 階

規 模 等	敷地面積	85.481 m ²
	建築面積	80.007 m ²
	変更面積	m ²
	延べ面積	323.254 m ²
	変更面積	m ²
	駐車場面積	m ²

確認済証発行 昭和 51 年 4 月 19 日 第 100 号

検査済証発行 中間検査 ＊＊＊＊＊＊

完了検査 昭和 51 年 10 月 18 日 第152号

備 考

上記のとおり、確認済であることを証明する。

令和 7 年 6 月 2 日

中 央 区 長 山 本 泰 人





固定資産(土地・家屋)関係証明書

証明を必要とする理由

登記所へ提出

所在地	登記地目	登記地積 m ²	令和 7 年度			
			価 格 (円)	(区分)	課税標準額 (円)	税額 (相当額) (円)
中央区東日本橋三丁目6番8	宅地	32.89				
	宅地		¥34,151,850	固定資産税	¥9,041,129	¥112,235
	宅地	32.89		都市計画税	¥12,961,046	¥24,050
軽 減 事 由 : 小規模非住宅用地減免						
固定資産税軽減額 : ¥14,340						
都市計画税軽減額 : ¥14,833						
※税額は軽減額を控除した後のものです。						
[Redacted]						
中央区東日本橋三丁目6番9	宅地	26.77				
	宅地		¥27,797,050	固定資産税	¥7,358,585	¥91,349
	宅地	26.77		都市計画税	¥10,549,180	¥19,574
軽 減 事 由 : 小規模非住宅用地減免						
固定資産税軽減額 : ¥11,671						
都市計画税軽減額 : ¥12,073						
※税額は軽減額を控除した後のものです。						
[Redacted]						
中央区東日本橋三丁目6番8	他所在有り	232.59				
中央区東日本橋三丁目6番地9						
家屋番号 : 6-8-1						
		248.24	¥9,737,100	固定資産税	¥9,737,100	¥136,319
				都市計画税	¥9,737,100	¥29,211
種類 : 居宅 事務所 店舗						
要構造 : 鉄筋コンクリート造						
[Redacted]						

上記のとおり証明します。

第0066495号

令和 7 年 6 月 2 日

東京都 中央

都税事務所

