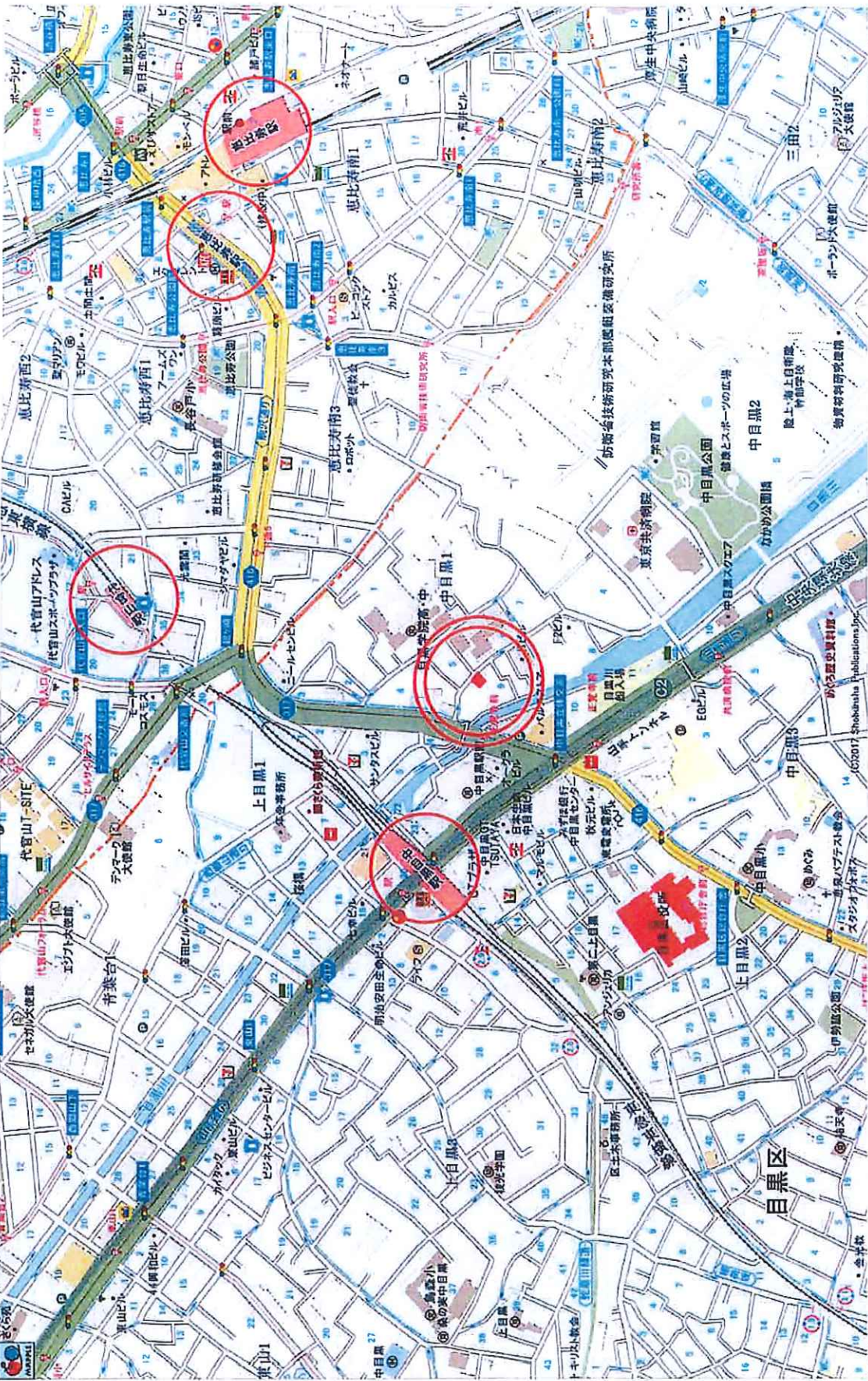


用途	土地・上物なし				
所在地	住居表示	東京都目黒区中目黒1-9-5			
	地番	東京都目黒区中目黒1-392-4、32			
交通	東急東横線・東京メトロ日比谷線 中目黒駅 徒歩5分 / 東急東横線 代官山駅 徒歩8分				
地積	168.91 m ² (51.09 坪) 実測				
価格	7億円 (坪@ 1370万円) 希望				
地目	宅地	用途地域	準工業地域		
容積率	300%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	20m 第3種高度地区	
日影規制	5h-3h/4m		都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	北東側約5.21m（公道）接道約12.23m / 東南側約4m（私道）接道約15.93m				
道路負担					
現況	更地	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	2026年3月末まで		施工会社		
備考					
・ 確定測量済、狭隘協議中、地番392-32（残り持分）の通行・掘削承諾書取得中					
・ 参考プラン有り					
2025年度土地評価額：99,994,400円					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

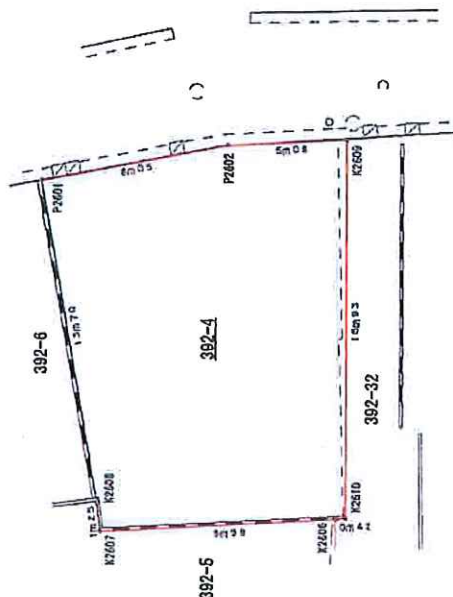
万一、売却済みの場合はご容赦ください。

目黒区中目黒1-9-5



地図上の1センチは約50メートル

- 東京メトロ日比谷線・東急電鉄東横線「中目黒」駅 徒歩5分(約361m)
- 東急電鉄東横線「代官山」駅 徒歩8分(約616m)
- 東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅 徒歩10分(約739m)
- JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン「恵比寿」駅 徒歩12分(約920m)



地積計算表

点番号	(1) X	(2) Y	(3) Y _n +1	(4) Y _n -1	(5) (3)-(4)	(1)x(5)	備考
K2609	498.846	498.428	481.349	492.822	-11.473	-5723.260168	鉄
K2610	491.378	491.349	481.720	495.420	-14.300	-7026.876800	金属標
K2608	491.744	491.720	476.301	491.349	-5.358	-2634.784352	金属標
K2607	500.318	475.991	477.035	481.129	-4.104	-2053.305072	コナリ+杭
K2606	501.030	477.035	487.702	476.991	11.801	5912.650320	コナリ+杭
P2601	509.504	497.792	492.822	477.025	15.797	8048.834688	金属標
P2602	503.210	492.822	495.439	487.702	7.637	3843.014770	区金属標
計						358.298105	
						183.140053	
						183.14	㎡



図名	実測図
所在	目黒区中目黒一丁目392番4
縮尺	作成 年月日
作成者	

参考

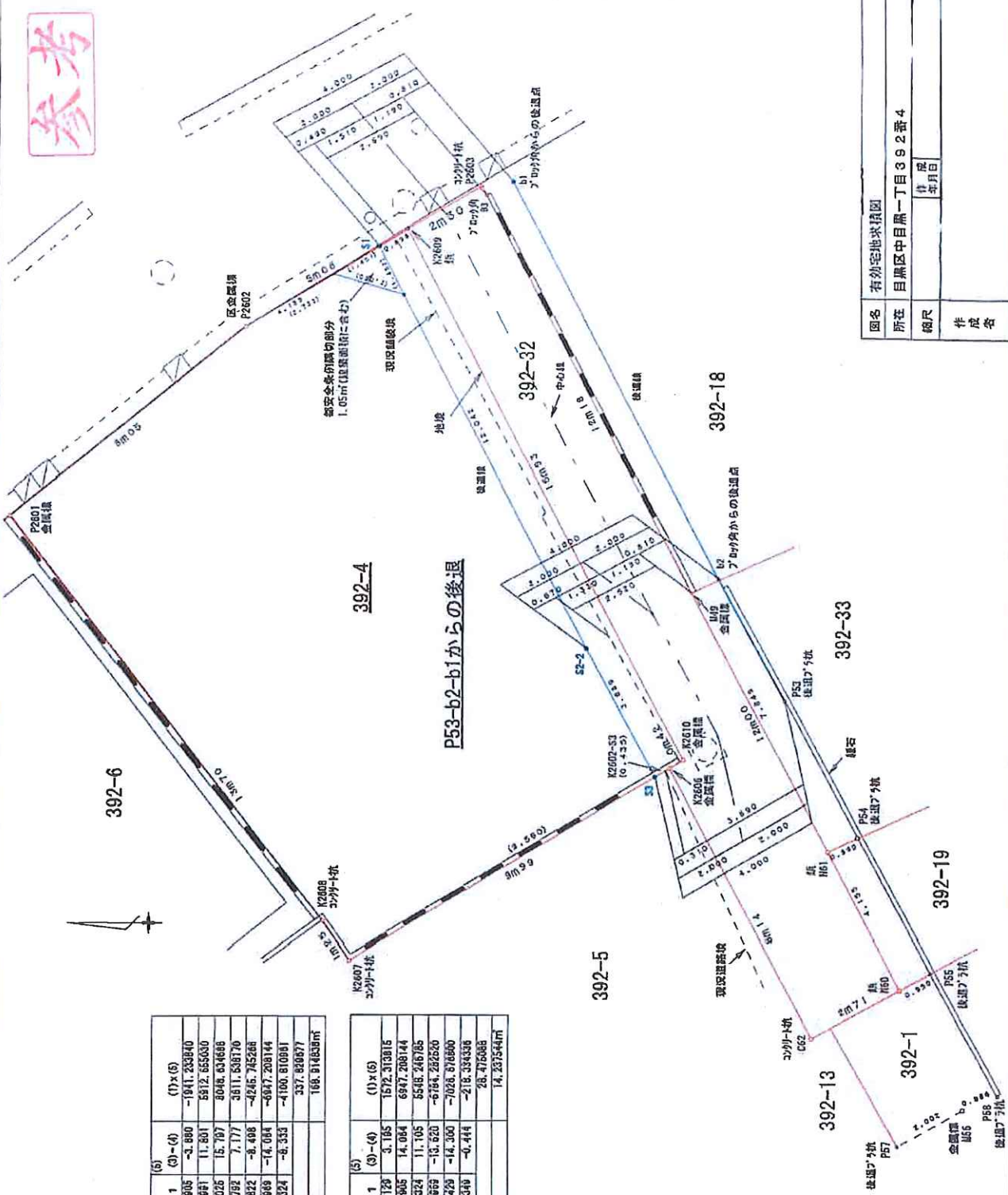
地積計算表

392番4(有効宅地部分)

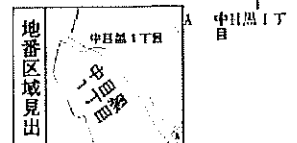
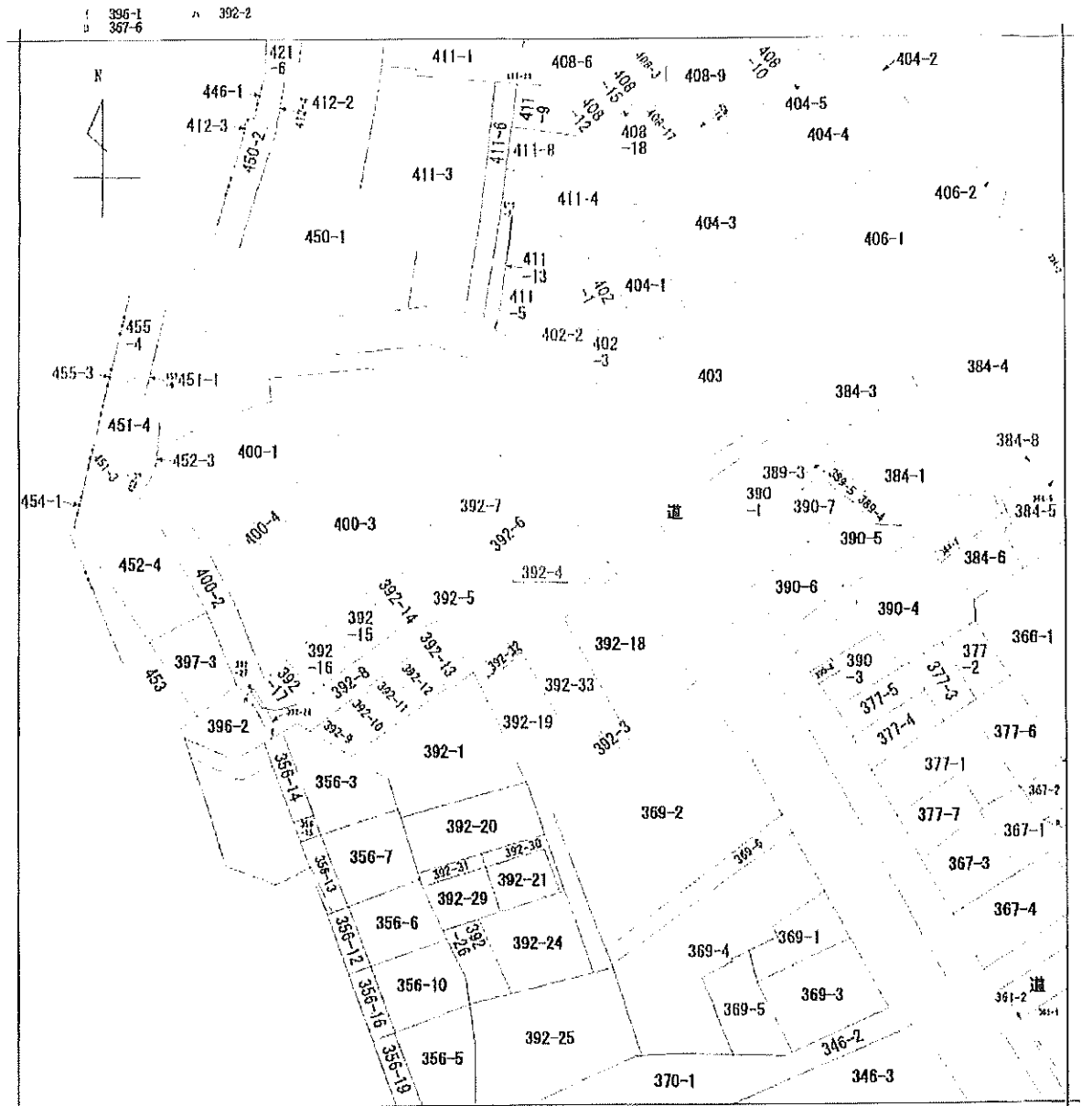
点番号	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
K2607	500.318	475.091	477.025	480.905	-3.880	-1941.233840		
K2608	501.030	477.025	487.792	475.951	11.801	5512.555030		
P2601	508.504	487.792	492.832	477.025	15.797	3048.634668		
P2602	503.210	492.832	494.969	487.792	7.177	3811.538770		
S1	499.517	494.969	484.324	482.832	-8.408	-4245.745268		
S2-2	483.971	484.324	480.905	494.969	-14.054	-6947.209144		
S3	492.117	480.905	475.091	484.324	-8.333	-4100.810991		
計						337.850877		
					1/2	168.914538m		

392番4(後退部分)

点番号	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
S3	492.117	480.905	484.324	481.729	3.795	1572.313815		
S2-2	483.971	484.324	480.905	480.905	14.054	6947.208144		
S1	499.517	484.324	486.429	484.324	11.105	5515.246785		
K2608	488.846	485.429	481.349	484.959	-13.520	-6754.282520		
K2610	491.316	481.349	481.729	485.429	-14.300	-7028.578860		
K2606	481.744	481.729	480.905	481.349	-0.444	-218.334336		
計						28.475088		
					1/2	14.237544m		



図名	有効宅地求積図		
所在	目黒区中目黒一丁目392番4		
縮尺	作成	年月日	
作成者			



請求部	所在	目黒区中目黒一丁目					地番	392番4		
出力尺	1/600	精度区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和47年3月31日				備付年月日 (原図)	昭和47年3月31日		補記事項		

■ 計画概要						
計画名称	(仮称)目黒区中目黒1丁目計画②			(住所表示)		
建設場所	目黒区中目黒1-9-5			392-4 (地名:南郷)		
敷地面積	183.14㎡	55.40坪	進路後退面積	14.93㎡		
有効敷地面積	169.91㎡	51.10坪	提供面積	0.00㎡		
前面道路	南側 0.00m	北側 5.21m	西側 0.00m	東側 4.00m		
用途地域別敷地面積	169.60㎡	2領域	3領域	4領域		
用途地域	準工業地域					
防火指定	準防火地域					
高度指定	20m第3種高度地区					
日影規制	5h-3h-GL+4.0m					
容積率	300					
建ぺい率	60					
採用建蔽率	80.00%	許容建築面積	135.13㎡	防火・耐火建築物、準地		
採用容積率	300.00%	許容延床面積	506.73㎡			

※ 本計画は建設費料を基に作成しています。(敷地:有効建築面積)②-2、道路幅員:道路台帳平面図、真北:(住宅地)図

※ 本計画は行政機関と未協議であり、協議によりプランが変更される場合があります。

建物用途		共同住宅		戸数	13	戸
地上	地下	5		構造	RC	SRC WRC S
陸数	平置き	台	機械式		合	台
駐車台数	合計	台	敷地内設置車		付置義務	台
駐留台数	合計	台	敷地内設置車		付置義務	台
バイク	合計	台	敷地内設置車		付置義務	台
昇降設備	PR 人乗り	90 m/min	1 基	トランク 有	(無)	機械室 (備)
受水槽	有効	t	屋内	屋外	増圧ポンプユニット	直結
建築面積		114.54㎡	34.65坪	実行建築率	67.81%	84.78%
容積対敷地面積		464.65㎡	140.50坪	実行容積率	275.09%	91.70%
法定延べ床面積		553.46㎡	167.42坪	施工床面積	557.65㎡	168.69坪
専有面積		455.78㎡	137.87坪	容積残面積	42.08㎡	12.73坪
①対敷シフト比		98%		住戸平均	35.06㎡	

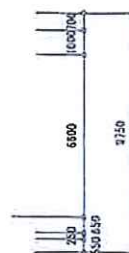
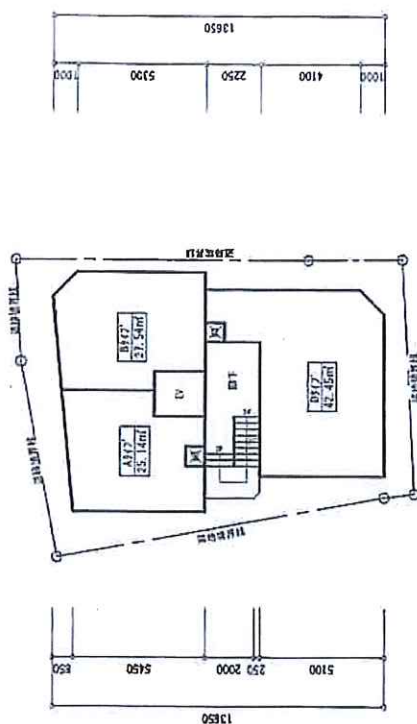
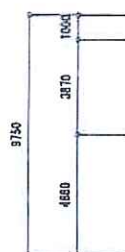
備考

・「自動車大規模建築物等の建築に係る住環境の整備に関する条例」(40㎡未満の住戸が10戸以上)：**不該当**

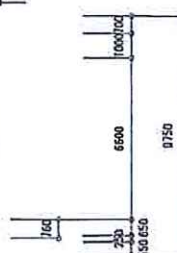
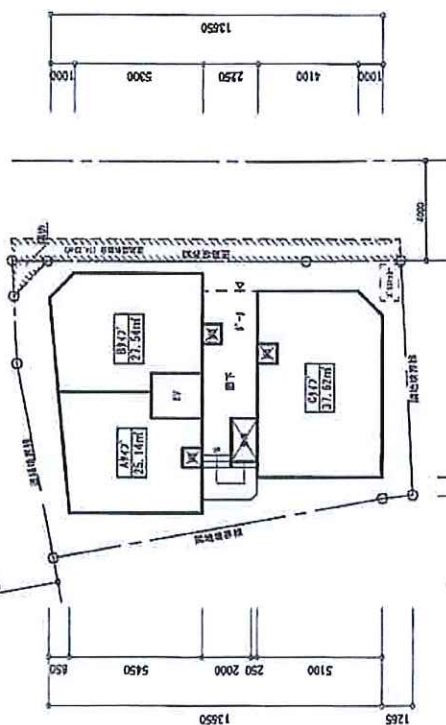
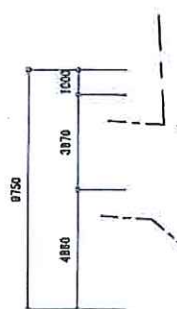
・「自動車止留のまちづくり設備要綱」(区五面積500㎡以上 2000㎡未満)：**該当**

[illegible]

Drawing title				
面衬板				



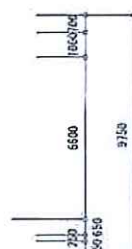
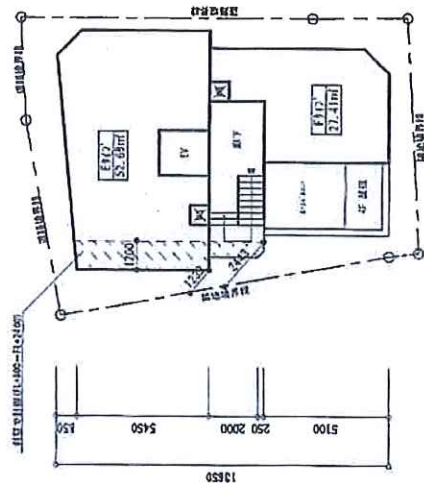
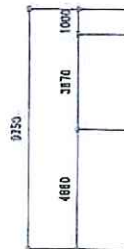
図面 2~3階



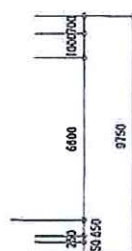
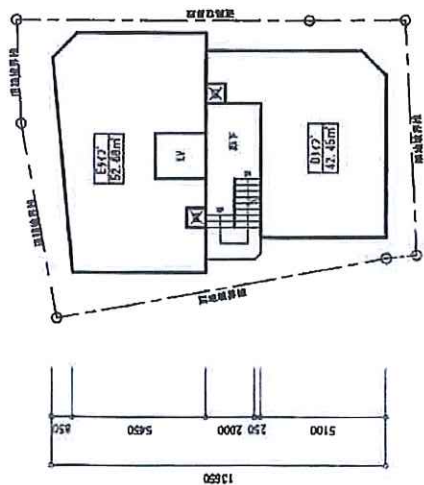
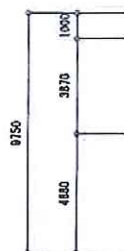
1階 平面図

站地外周	52.759m
过站外周	44.673m

参考



5階 平面图



4階 平面图