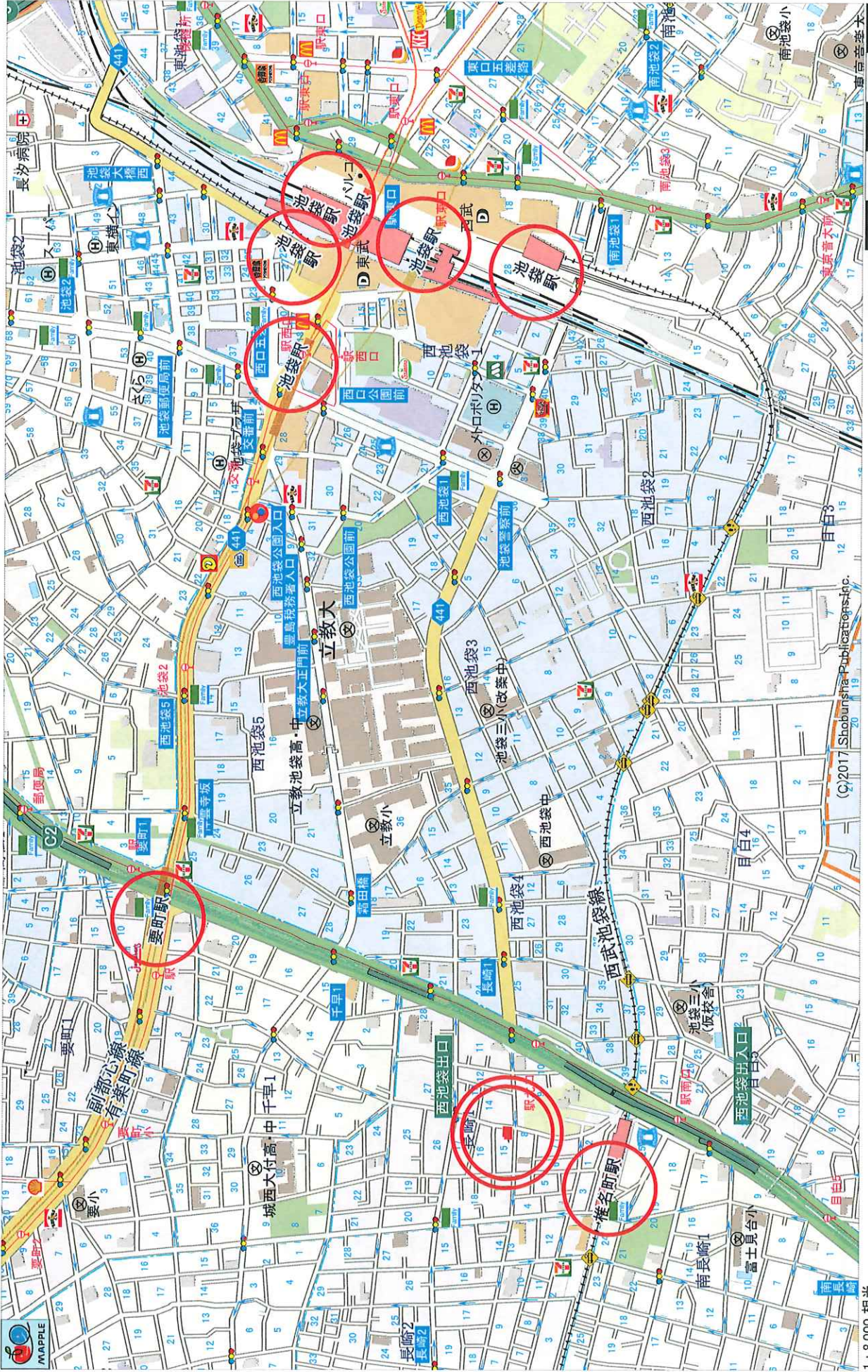


用途	土地				
所在地	住居表示	東京都豊島区長崎1-15-14			
	地番	東京都豊島区長崎1-36-58			
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩3分				
地積	106.25 m ² (32.14 坪) 公簿				
価格	2億1000万円 (坪@ 653万円)				
地目	宅地	用途地域	近隣商業地域		
容積率	300%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定	第3種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路					
道路負担					
現況		築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	2026年3月末希望		施工会社		
備考 ・更地渡し					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



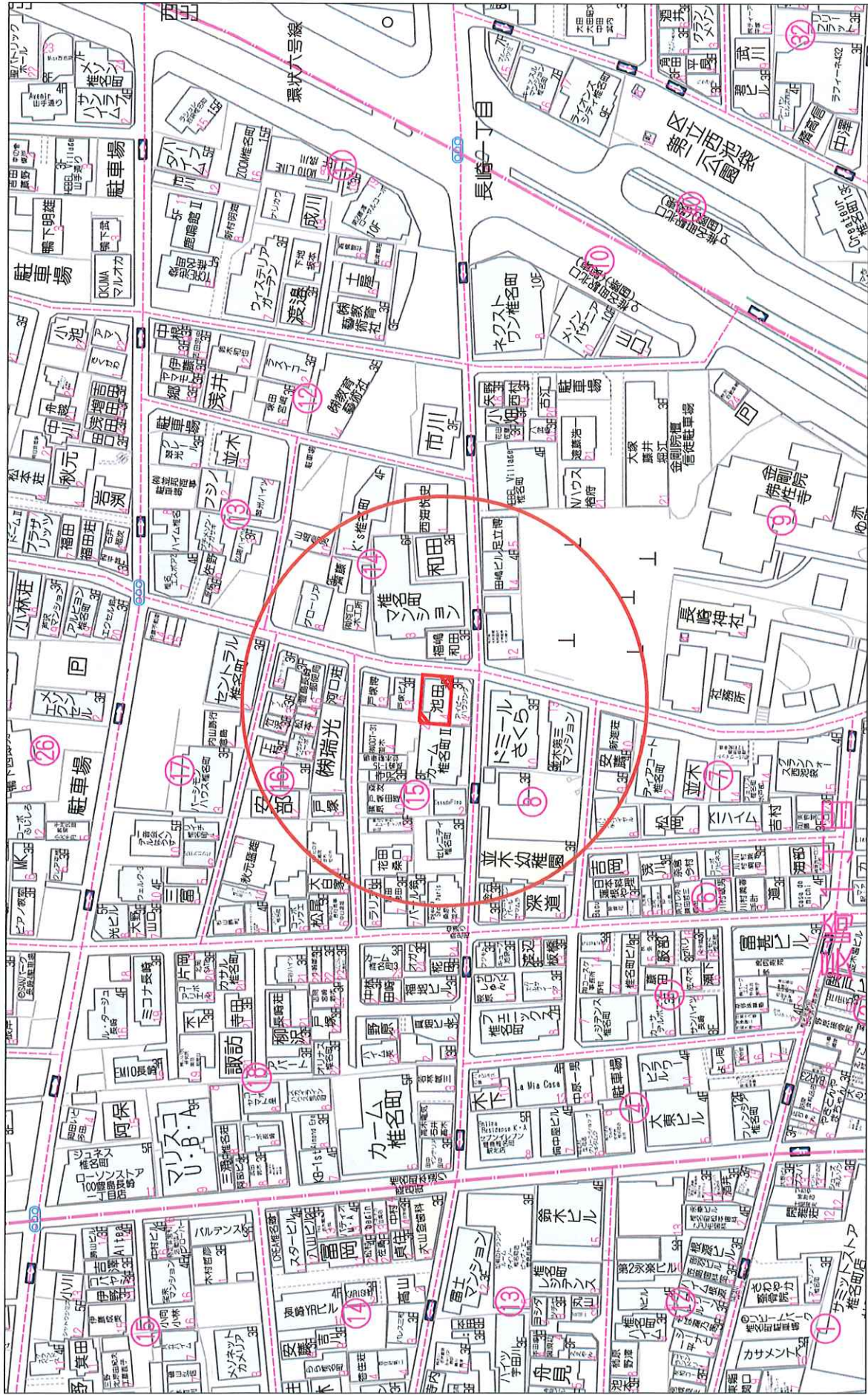
1 : 8,000 相当

西武池袋線 池袋駅 徒歩3分 約183m
東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩9分 約673m

JR山手線 埼京線 湘南新宿ライン、東京メトロ丸の内線・有楽町線 副都心線、
東武鉄道東上本線、西武池袋線 池袋駅 徒歩16分(約1247m)

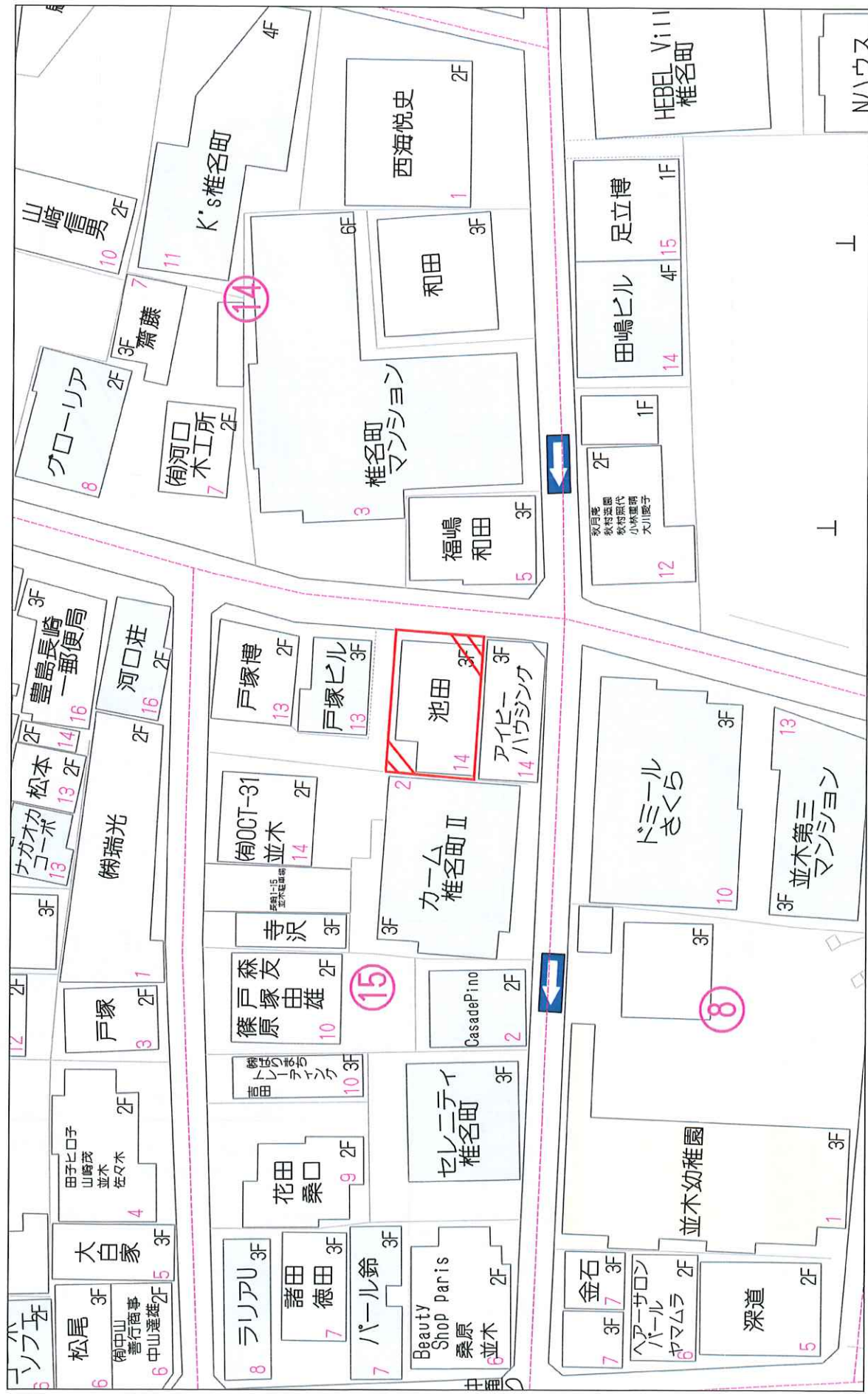
地図上の1センチは 約 80 メートル

印刷中心は 東経 139度42分10秒 北緯 35度43分45秒

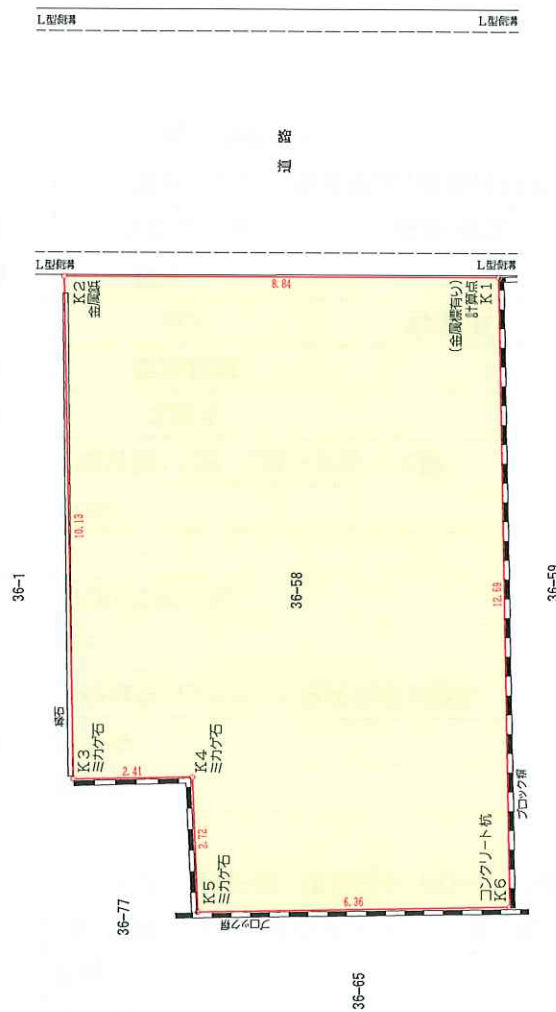


60m

1:1500







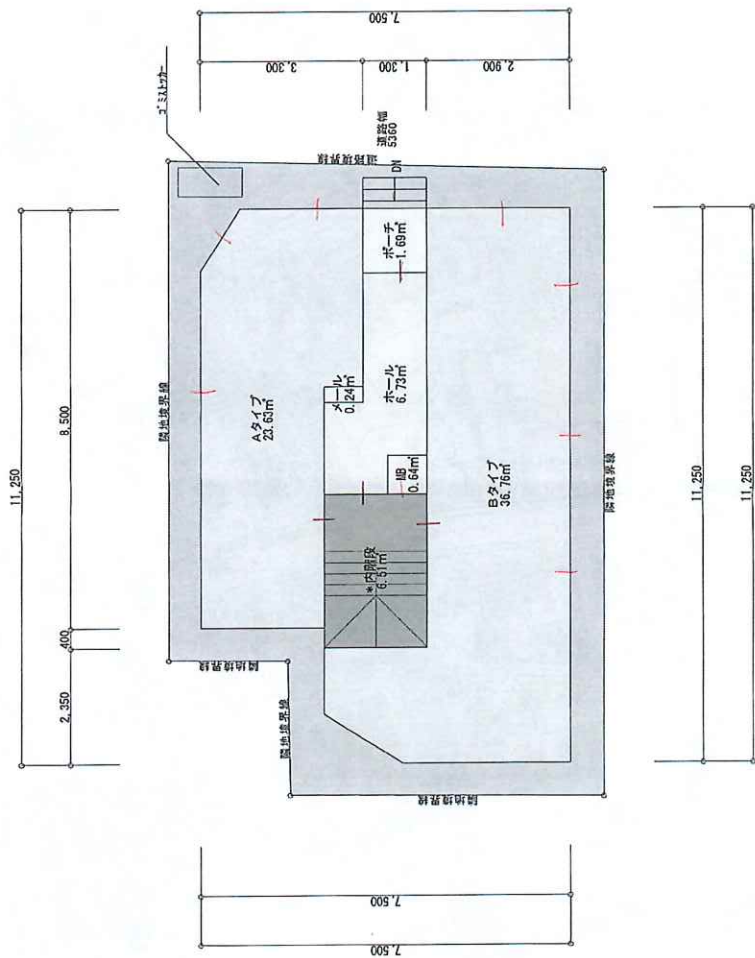
座標	求積表
1	1
2	4
3	9
4	16
5	25
6	36
7	49
8	64
9	81
10	100
11	121
12	144
13	169
14	196
15	225
16	256
17	289
18	324
19	361
20	400
21	441
22	484
23	529
24	576
25	625
26	676
27	729
28	784
29	841
30	900
31	961
32	1024
33	1089
34	1156
35	1225
36	1296
37	1369
38	1444
39	1521
40	1600
41	1681
42	1764
43	1849
44	1936
45	2025
46	2116
47	2209
48	2304
49	2401
50	2500
51	2601
52	2704
53	2809
54	2916
55	3025
56	3136
57	3249
58	3364
59	3481
60	3600
61	3721
62	3844
63	3969
64	4096
65	4225
66	4356
67	4489
68	4624
69	4761
70	4900
71	5041
72	5184
73	5329
74	5476
75	5625
76	5776
77	5929
78	6084
79	6241
80	6400
81	6561
82	6724
83	6889
84	7056
85	7225
86	7396
87	7569
88	7744
89	7921
90	8100
91	8281
92	8464
93	8649
94	8836
95	9025
96	9216
97	9409
98	9604
99	9801
100	10000

地 名	36-58	X	Y	$X_{n-1} - X_{n-2}$	$Y_n (X_{n-1} - X_{n-2})$
K1	510.109		498.163	5.280	2630.300840
K2	518.611		500.607	11.002	9537.714834
K3	521.171		490.801	0.232	113.865832
K4	518.843		490.175	-1.695	-830.846825
K5	519.476		487.556	-5.512	-2687.243312
K6	513.331		488.884	-9.307	-4351.275428
			停面積		212.519741
			面 積		106.2578705
			地 坪		106.25
			放 座		314.930

州

本図は現況による測量である。
道路境界及び民有地境界未立会い。
立会合議議等により面積の変更が生じる可能性があります。
方位一磁石による磁北であり多少の誤差あり。

圖面名	(仮) 現況実測図
作成年月日	令和7年7月25日
縮尺	1/100
所在地番	豊島区長崎一丁目3番58
東京都文京区本郷6丁目21番4号	
有会社 測量調査技研	



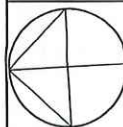
用途地域

14/13

北緯 36度 0分 0秒
東経 139度 45分 0秒
方位角 -2度 54分 22秒
年 冬至
月 冬至
日 冬至
時刻 時刻

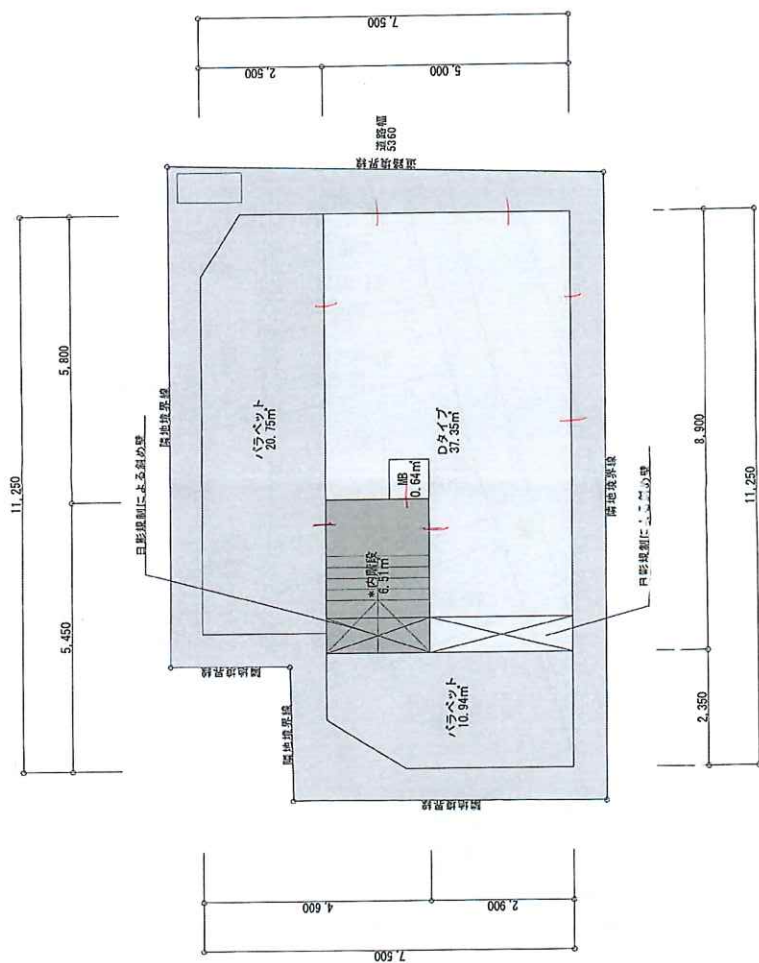
豊島区長崎1-15-14 (プラン1)

1階平面図



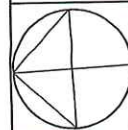
敷地周長 43.17m
控道 8.84m
建物周長 36.95m

Scale 1/100



11/13

Scale
1
100

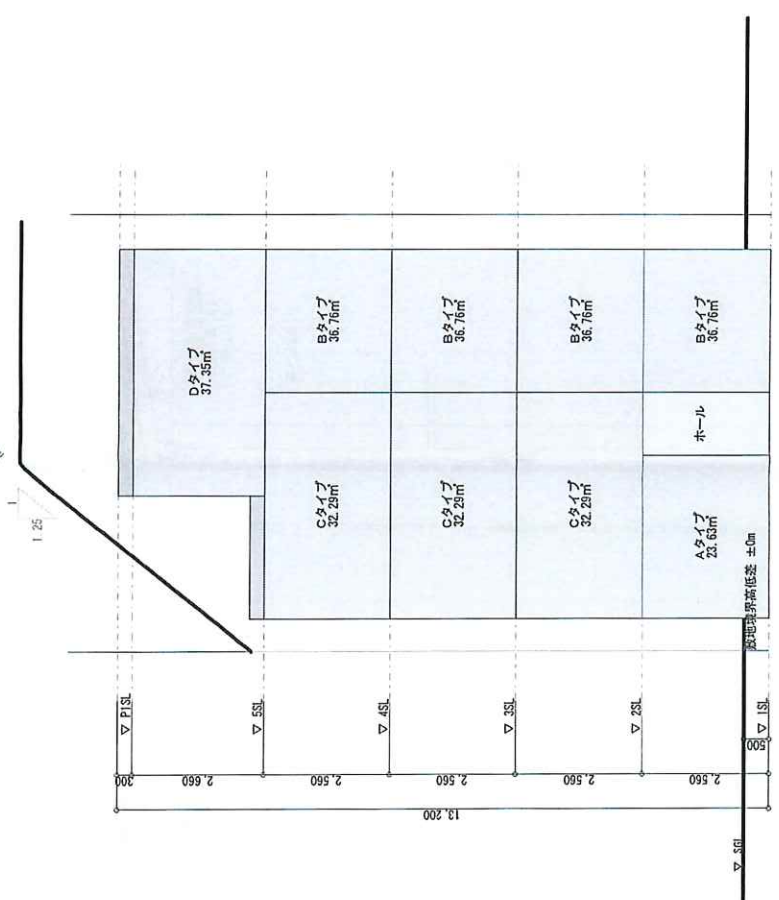


5階平面図

豊島区長崎1-15-14 (プラン1)

北緯 : 36度 0分 0秒
東経 : 139度 43分 0秒
方位角 : 冬 : 54分 22秒
太陽高度 : 冬 : 27分 0秒
太陽方位 : 真太陽時

11/13



北緯 : 36度 0分 0秒
東経 : 139度 45分 0秒
方位角 : 255度 55分 22秒
日本標準時 : 冬夏 27分 0秒
時刻 : 夏太陽時

豊島区長崎1-15-14 (プラン1)

高度斜線断面図

Scale
1
100

表示年月日：2025/11/12



地番区域見出
長崎1丁目
長崎1丁目

請 部 分	所 在	豊島区長崎一丁目				地 番	36番58			
出 縮	力 尺 1/600	精 度 区 分		座標系 番号又 は記号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和45年3月10日				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		



Toshima City

豊島区地図情報システム

市計画情報

マッピング切替

現在地 豊島区長崎1丁目 付近

リ例: 駒込、東池袋1-18-1など

検索

詳細情報

R地点の詳細情報が表示されます。

途地域

近隣商業地域

積率(%)

300

へい率(%)

80

火及び準防火地域

準防火地域

たな防火規制

平成27年10月1日施行
新たな防火規制について

炭地区

第3種高度地区

高度地区について

影規制時間

5-3(測定面: 4m)

別用途地区

-

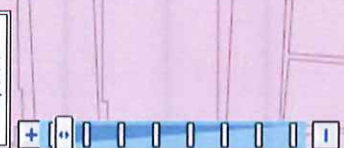
炭利用地区

-

☐ 中心十字切替



1/500



リンク



2画面表示