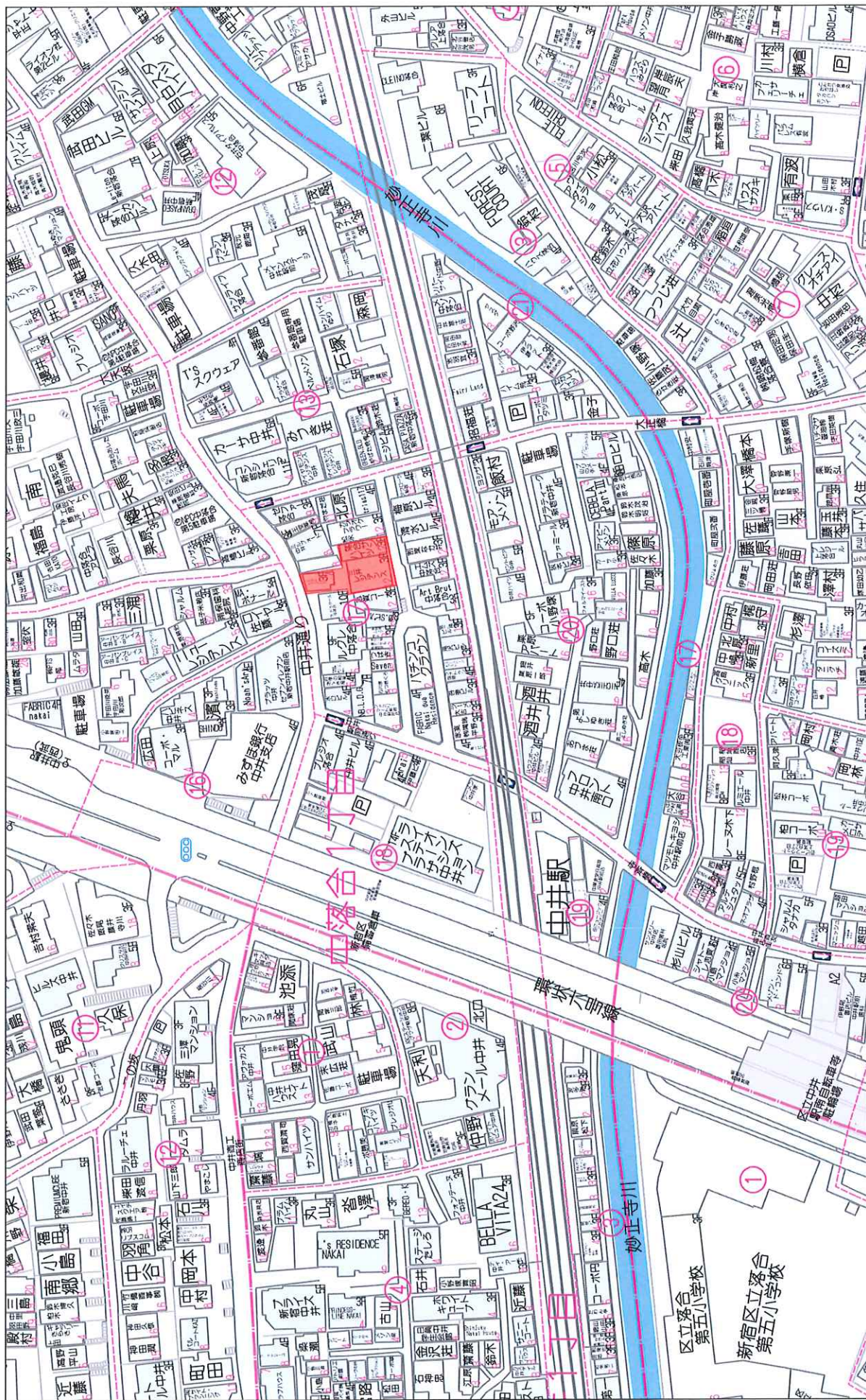


用途	土地				
所在地	住居表示	東京都新宿区中落合1-17-7、12			
	地番	東京都新宿区中落合1-1859-2、12、13、15			
交通	西武新宿線、都営大江戸線 中井駅 徒歩2分				
地積	402.63 m ² (121.79 坪)				
価格	16億円 (坪@ 1313万円)				
地目	宅地	用途地域			
容積率	400%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有 ()	
その他	最高限度40m				
道路	北側約7.1m (公道) 間口約8.61m / 南側約3.3m (公道) 間口約11.55m				
道路負担					
現況		築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		
備考					
・現況空渡し ※現在1件立退き交渉中、その他は来年3月までの定借にて契約解除					
■現地調査など、ご注意ください					
■専門学校、社宅、スタジオなど					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



80m

1:1672

詳細情報

閉じる

選択地点の詳細情報が表示されます。

区域区分

市街化区域

用途地域

用途種別：商業地域
建ぺい率：80%
容積率：400%
外壁の後退距離：-
敷地面積の最低限度：-
高さの最高限度：-

高度地区

種別：-
最高限度：40メートル
最低限度：-

防火・準防火地域

防火地域

特定街区

-

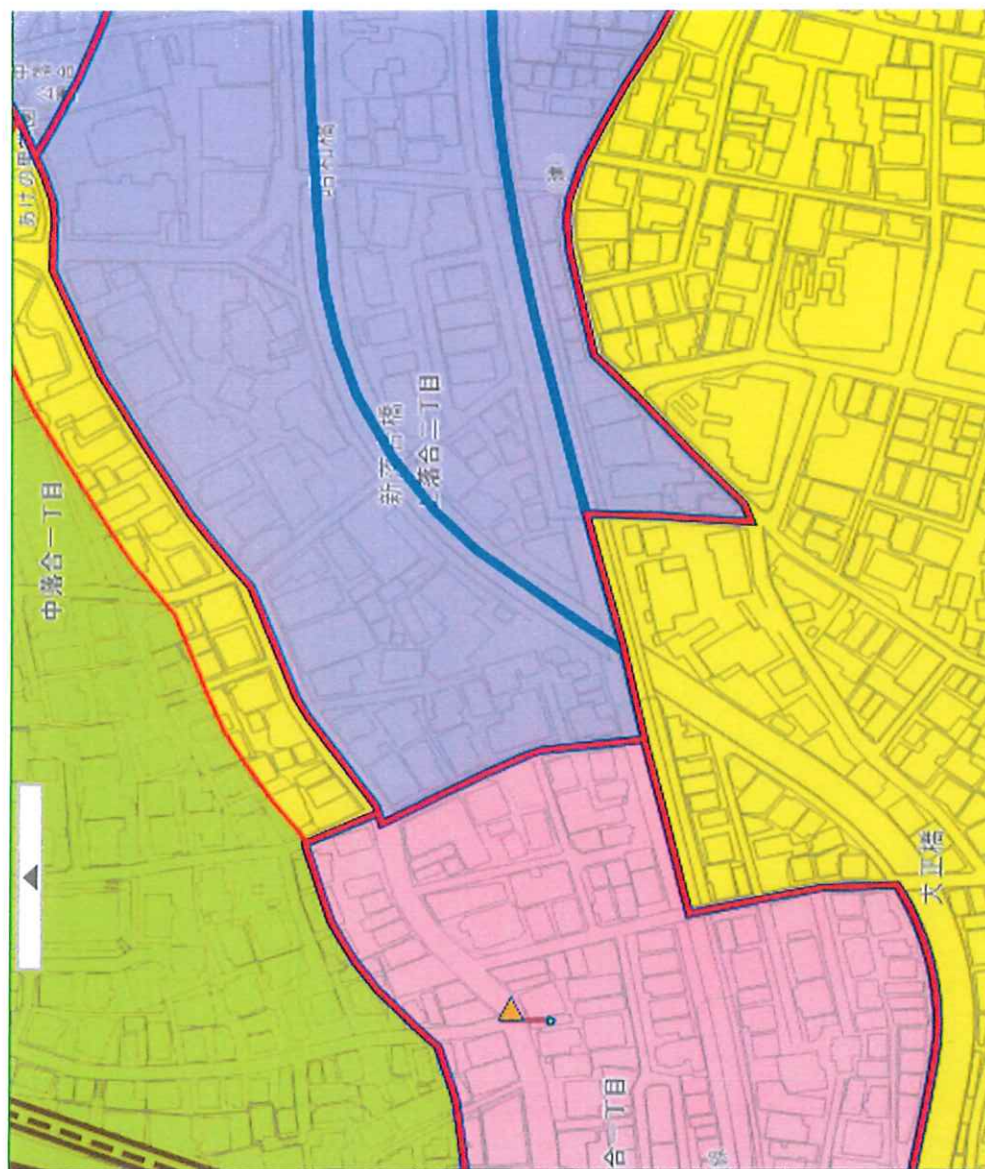
都市再生特別地区

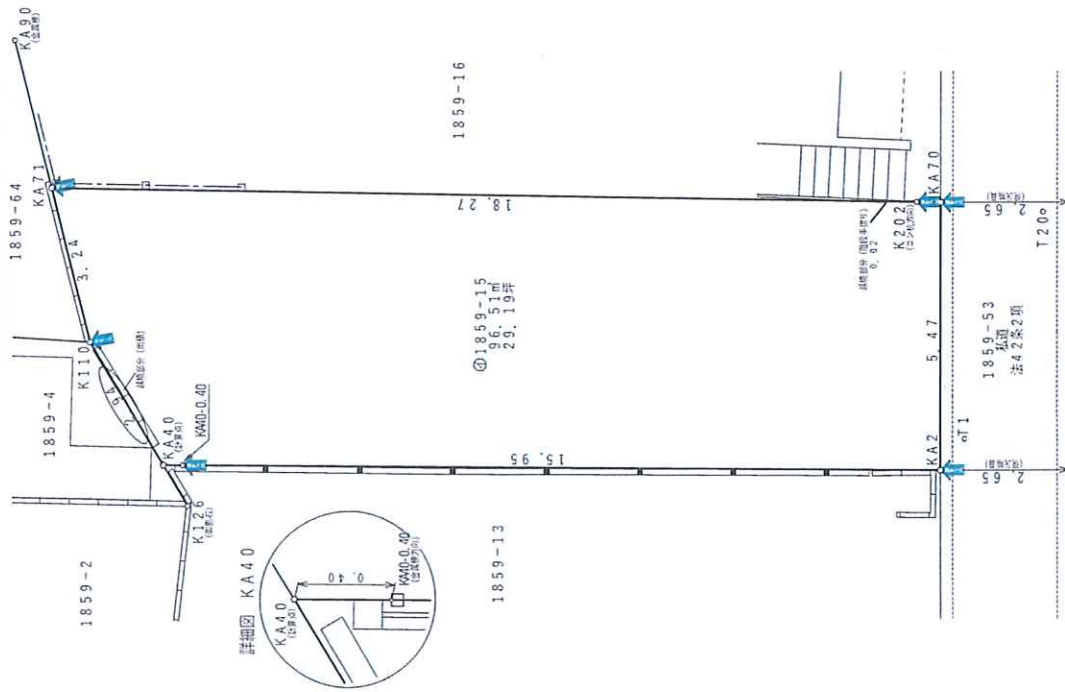
-

特定防災街区整備地区

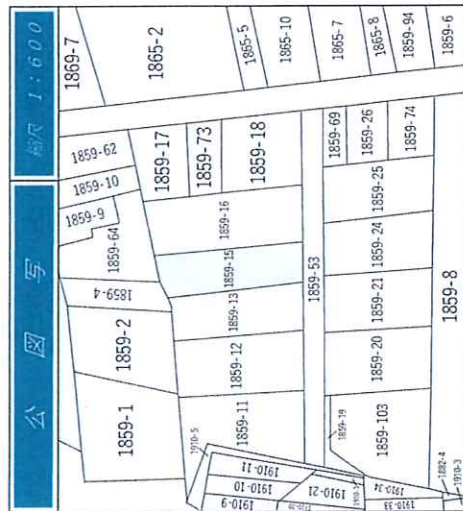
-

風致地区



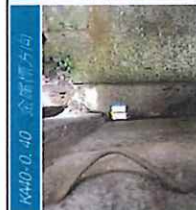


地 番 ④ 1859-15					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Xn-1	(Yn+1-Yn-1) × (Xn+1-Xn-1)
KA2	200.360	199.274	8.525	1708.069000	
KA70	201.494	204.631	1.904	383.644576	
KA71	219.438	201.178	-6.370	-1397.820060	
K110	218.006	198.261	-5.072	-1105.726432	
KA40	215.997	196.106	1.013	218.804961	
合 計					-193.027955
合 計 面 積					96.51
					m

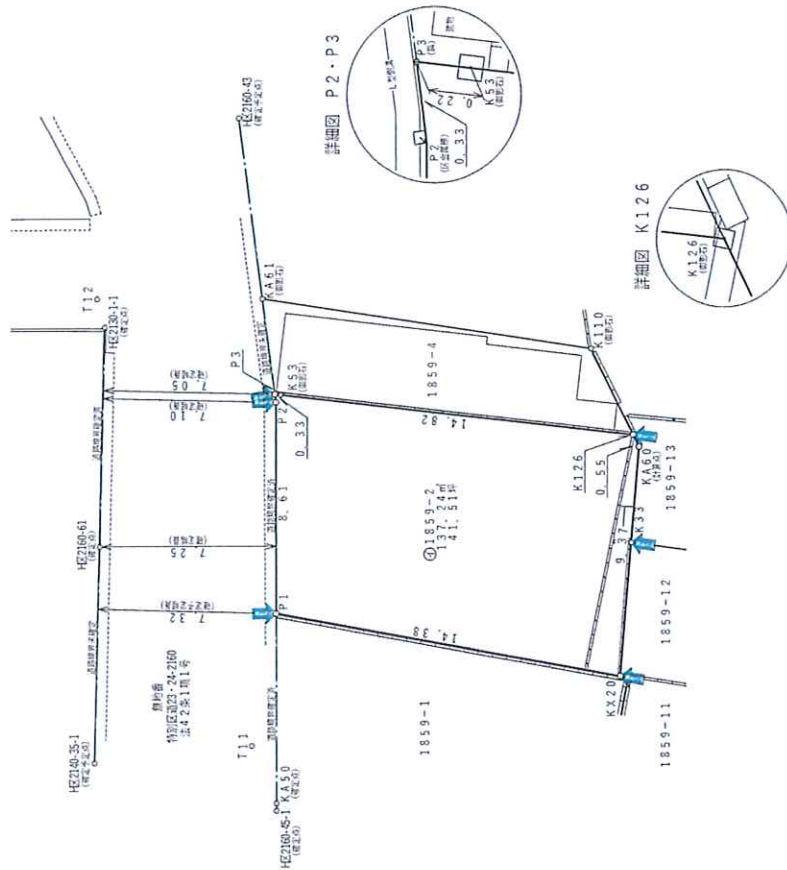


・令和6年11月27日東京法務局新宿出張所にて謄写

点 名	X座標	Y座標	備 考
KA40-0.40	215.604	196.185	金属系方向
KA202	201.989	204.536	コンクリート地盤
T1	200.000	200.000	鉄
T2	205.026	225.890	鉄
T3	196.371	192.926	鉄
T20	199.388	204.883	鉄



確 定 測 量 図		
所 在	新宿区中落合一丁目1859番15	
作成年月日	令和 7年 2月 5日	縮 尺 1/100
作 成 者	東京都中野区沼袋二丁目11番9号 土地家屋調査士 野城 宏 登録第6079号 TEL 03 (5318) 3372	



船 番	④ 1859-2		
	N0	Xn	Yn
P1	227, 219	184, 142	6, 535
P2	229, 164	132, 169	8, 530
P3	239, 902	132, 672	3, 024
K126	215, 332	155, 933	2, 314
K460	214, 353	194, 986	-8, 559
KX20	212, 932	185, 934	-10, 848
		合 計	274, 49466
		合 計 地 區	137, 24
		合 計 地 區	137, 24



令和6年8月1日東京法務局新宿出張所にて謄写

点 名	X定標	Y定標	備 考
T5	246, 825	214, 907	鉄
T11	226, 579	178, 663	鉄
T12	238, 035	194, 262	鉄

圖 量 測 定 確

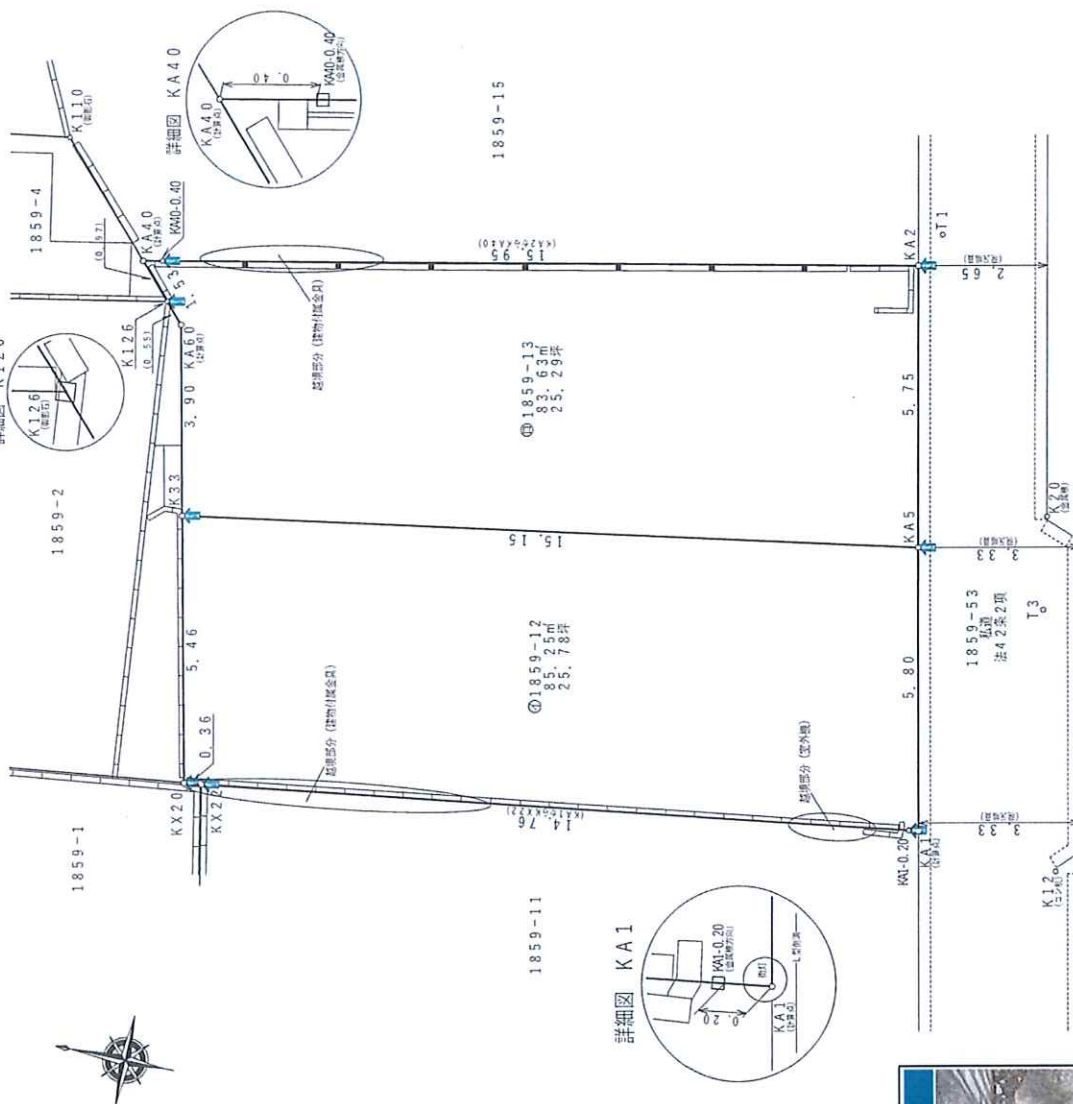
所 在	新省區中港合一丁目185番2	
測量年月日	令和 6年10月28日	曉 尺
作成年月日	令和 6年11月22日	1/200

東京都中野区昭和三丁目1番9-104号
 土地改良課士 野城 宏
 図録6079号
 TEL03(5318) 3372

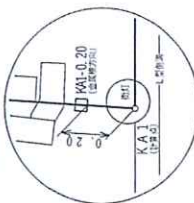
作成者



詳細図 K126



詳細図 KA1



公 図 写 縮尺 1:600



・令和6年8月1日東京法務局新省出張所にて謄写

点 名	X座標	Y座標	備 考
KA1-0.20	198.150	187.934	全盛期方面
KA40-0.40	215.604	196.185	全盛期方面
T1	200.000	200.000	盛
T2	205.026	225.890	盛
T3	196.311	192.926	盛

確 定 測 量 図

所 在	新街区中落合一丁目1859番12、同番13
作成年月日	令和 6年11月19日 縮 尺 1/100
作成者	東京都中野区沼袋二丁目11番9号 土地家産調査士 野城 宏 登録第6079号 TEL 03 (5318) 3372