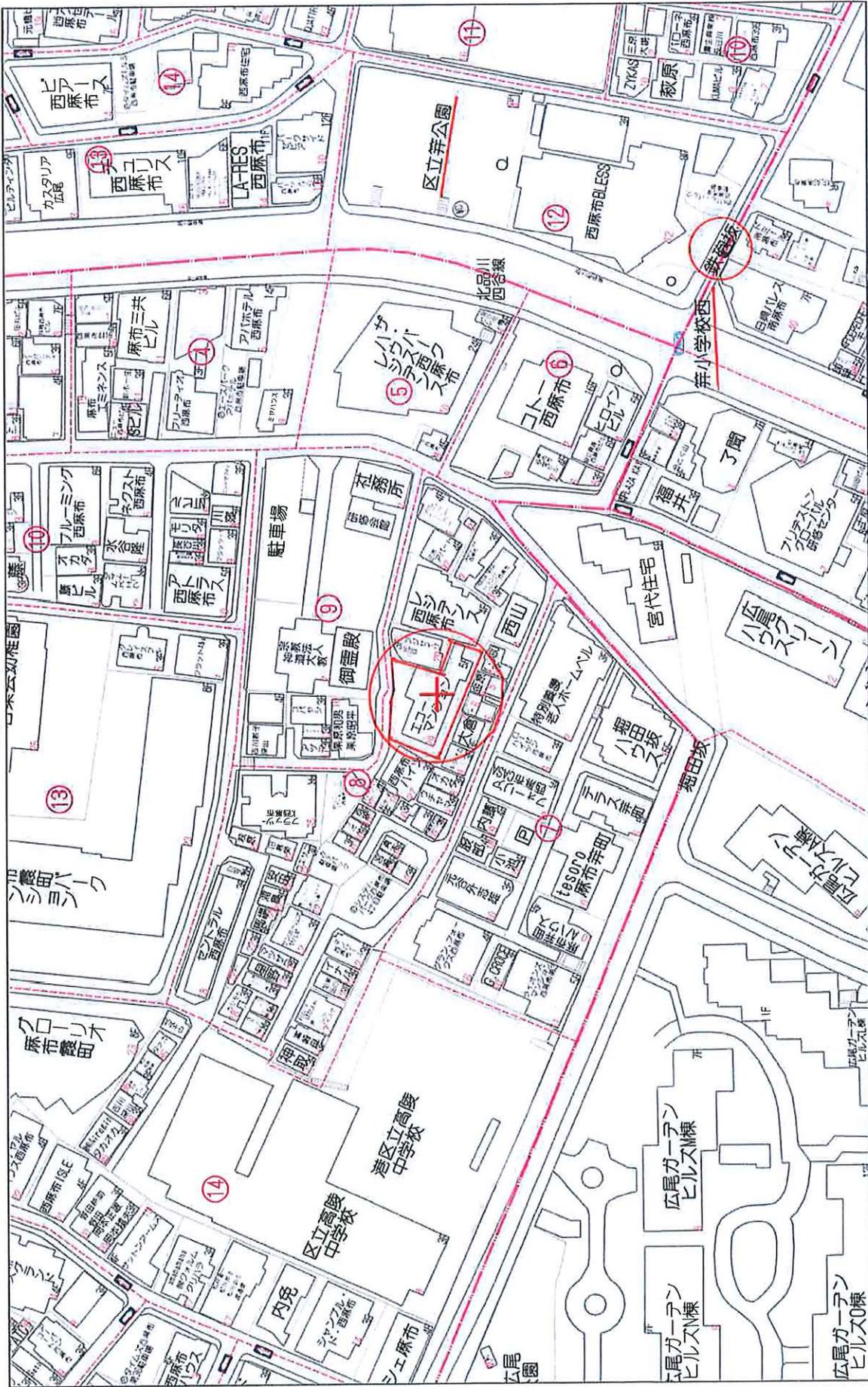
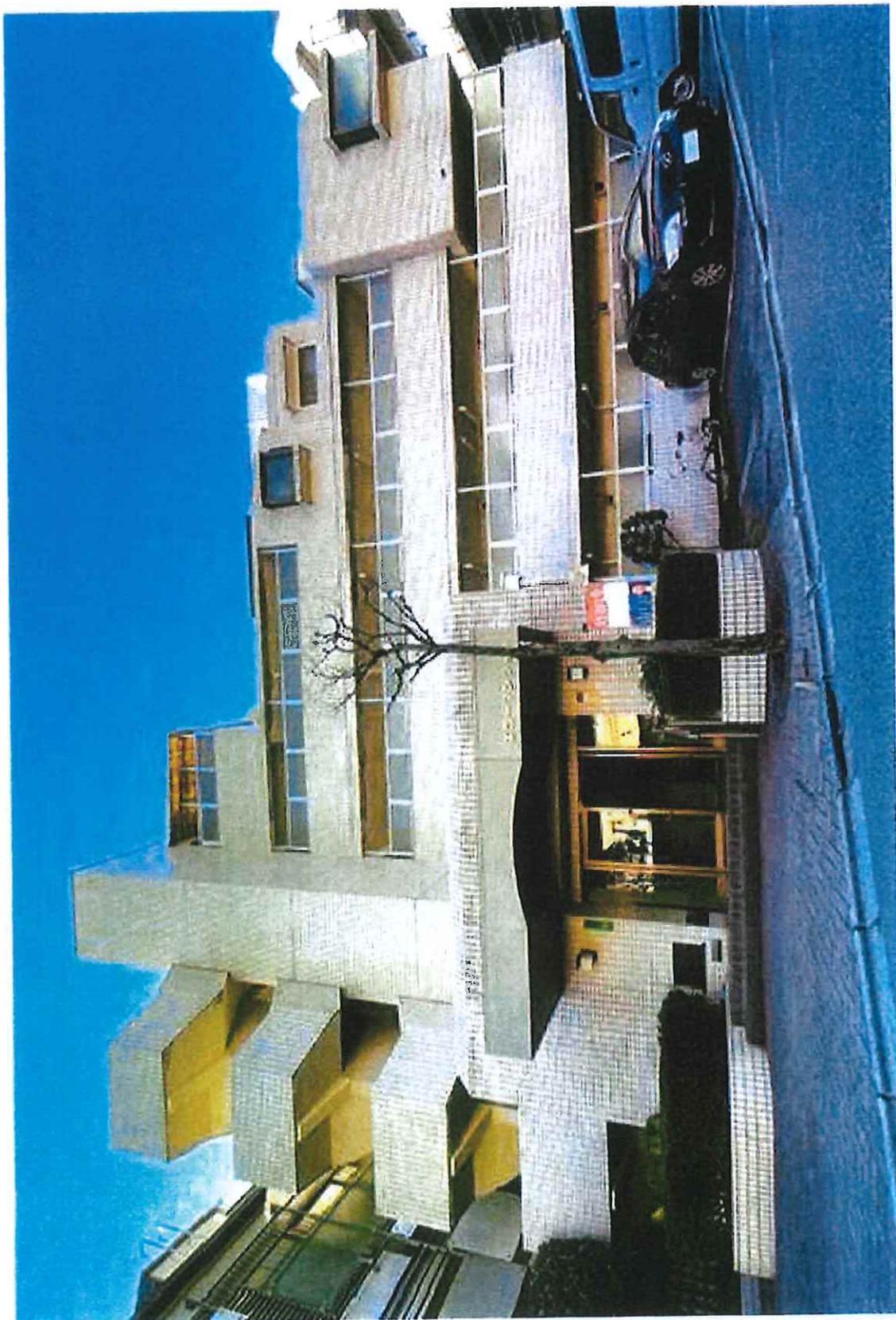


用途	土地				
所在地	住居表示	東京都港区西麻布4-8-29			
	地番	東京都港区西麻布4-140-15			
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩7分				
地積	678.67 m ² (205.29 坪) 公簿				
価格	34億8000万円 (坪@ 1695万円)				
地目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
容積率	300%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有 ()	
その他					
道路	北側約3.9~6.53m※容積算定に用いる幅員は4m				
道路負担					
現況	建物有り ※一部賃貸中	築年		検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造 5階			
	延床面積	989.91 m ² (299.44 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考	<p>・全戸定期借家契約 (2026年3月末で全空予定)</p> <p>物件ルート：売主⇒元付⇒当社</p>				

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



物件写真



現況測量図

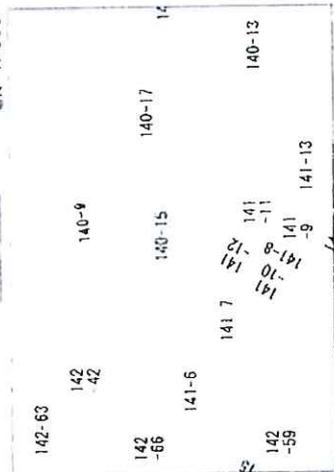
土地現況測量図

土地の所在地

港区西麻布四丁目140番15

公図等

縮尺 1/500



測量成果表

区画番号	Xm	Ym	Xm-1	Xm-2	Ym-1	Ym-2
1	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
2	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
3	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
4	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
5	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
6	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
7	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
8	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
9	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
10	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
11	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
12	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
13	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
14	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
15	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
16	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
17	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
18	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
19	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
20	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
21	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
22	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
23	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
24	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
25	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
26	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
27	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
28	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
29	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
30	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
31	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
32	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
33	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
34	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
35	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
36	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
37	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
38	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
39	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
40	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
41	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
42	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
43	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
44	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
45	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
46	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
47	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
48	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
49	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
50	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
51	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
52	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
53	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
54	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
55	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
56	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
57	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
58	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
59	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
60	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
61	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
62	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
63	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
64	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
65	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
66	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
67	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
68	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
69	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
70	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
71	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
72	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
73	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
74	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
75	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
76	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
77	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
78	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
79	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
80	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
81	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
82	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
83	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
84	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
85	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
86	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
87	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
88	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
89	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
90	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
91	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
92	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
93	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
94	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
95	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
96	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
97	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
98	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
99	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621
100	16.527	72.621	17.000	17.000	72.621	72.621

測量員 大野 誠二 事務所 株式会社 TRIAD

東京都市計画部第二区画22番地の2-203
 株式会社 TRIAD
 代表取締役 大野 誠二
 電話 042-3524444
 042-31018402

委託番号 F0287
 作成年月日 令和5年10月13日
 縮尺 1/200
 製図者 飯塚大介

本この図面は、測量員大野誠二の測量成果に基づき作成されたものであり、測量員大野誠二の責任で測量されたものである。測量員大野誠二の責任で測量されたものである。測量員大野誠二の責任で測量されたものである。