

用途	空物件（一棟）・戸建て				
所在地	住居表示	神奈川県横浜市青葉区美しが丘3-43-11			
	地番	神奈川県横浜市青葉区美しが丘3-43-11			
交通	東急田園都市線 たまプラーザ駅 徒歩21分 / 東急田園都市線 たまぷらーざ駅バス乗車9分「平津」停留所 徒歩6分				
地積	337.57 m <sup>2</sup> (102.11 坪) 公簿				
価格	2億800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第1種低層住居専用地域		
容積率	60%		建蔽率	40%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定	第1種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	青葉美しが丘中部地区地区計画				
道路	南側約9.2m（公道）接道約13.9m				
道路負担					
現況	空	築年	令和04年2月築	検済	有
建物	構造	木造合金メッキ鋼板葺 3階			
	延床面積	190.17 m <sup>2</sup> (57.52 坪)			
引渡し	相談		施工会社	有限会社出水建設	

## 備考

- ・2025年固定資産評価額：土地68,746,468円 建物15,416,788円
- ・2025年固都税額：年額501,700円
- ・建物面積に車庫（19.05m<sup>2</sup>）含みます

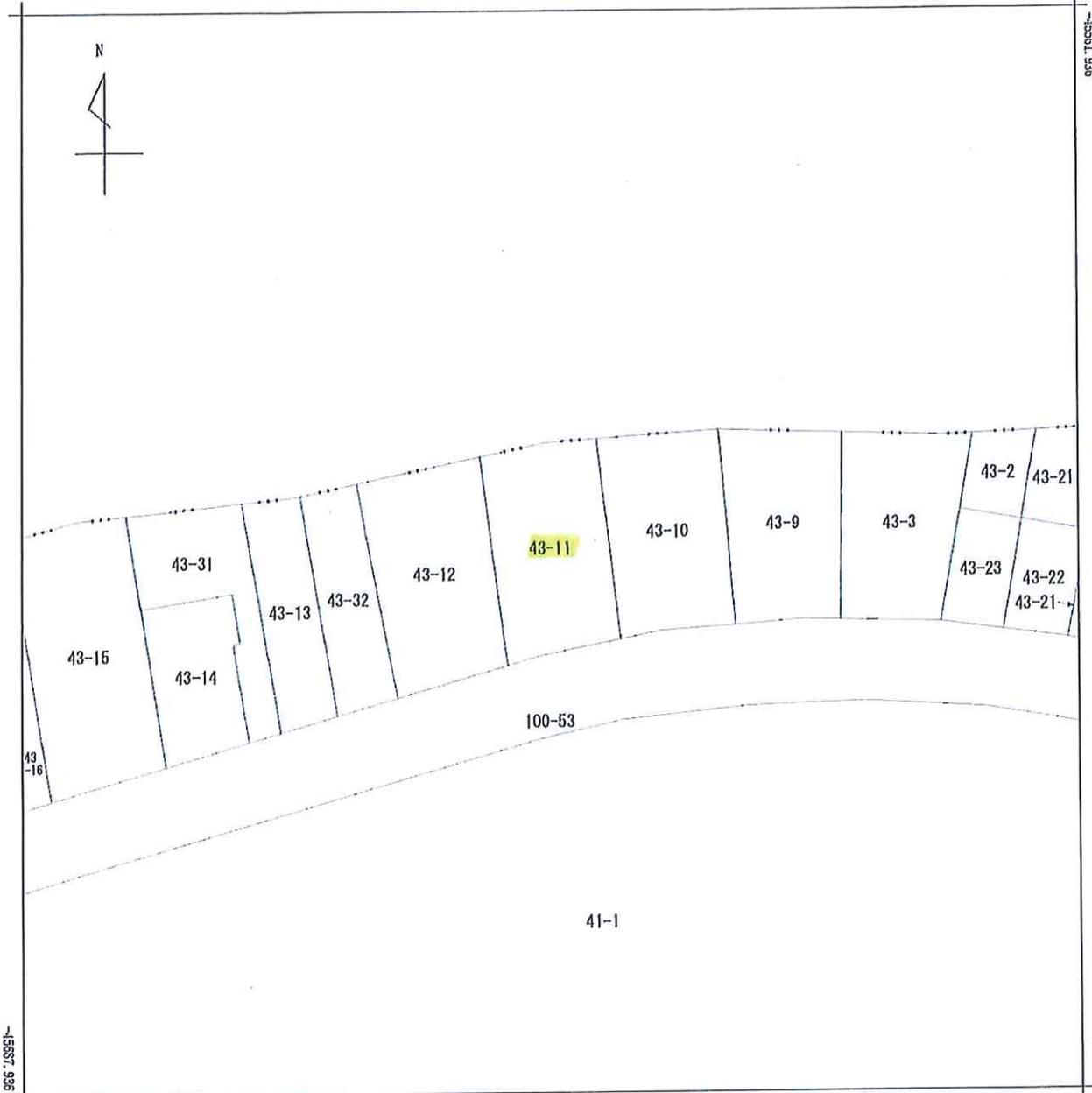
- 長期優良認定住宅
- 耐震等級3取得
- 地盤改良工事済

物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

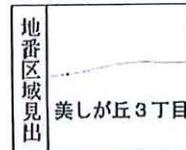






-25618.043 (座標値種別：国土地院)

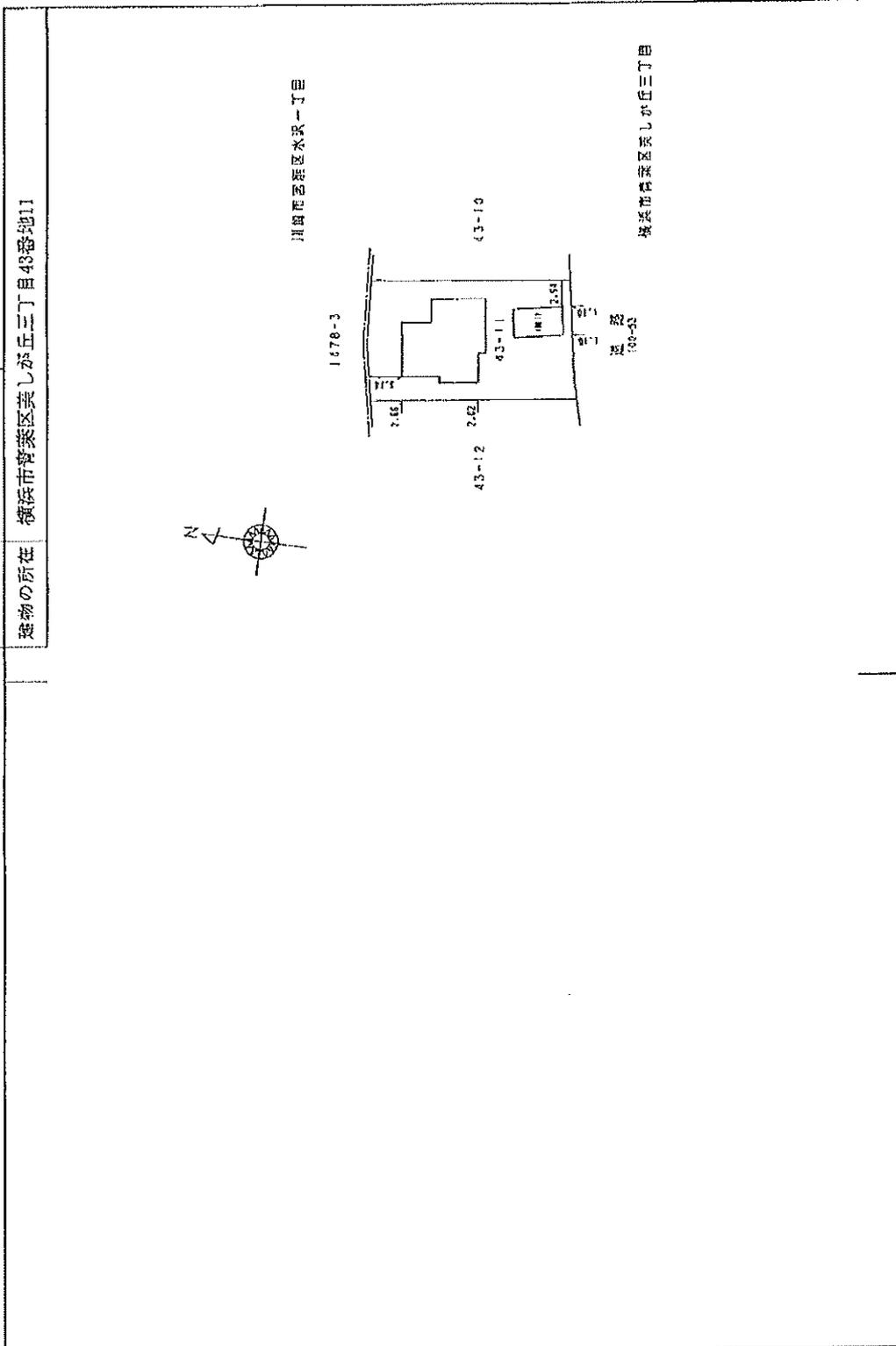
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請求部分	所在	横浜市青葉区美しが丘三丁目				地番	43番11		
出力縮尺	1/500	精度区	座標系 番号又は 記号	IX	分類	地図に準ずる図面(街区成果 B)		種類	街区基本調査成果図
作成年月	平成21年3月23日			備付年月日 (原図)		補事項			

各階平面図 建築物図面

家屋番号	43番11
建築物の所在	横浜市青葉区美しが丘三丁目43番地11



作成者	神奈川県大和市外一丁目5番7号 有限会社アール・アンバー・サーズ 代表取締役 中田 隆之 TEL: 046) 278-2411 (受付 4 時 2 分 24 日 15:00)
申請人	[Redacted]
縮尺	1/500

各階平面図 建築物図面

家屋番号 43番11

建築物の所在 横浜市長瀬区美しが丘三丁目43番地11

主たる建物  
1階

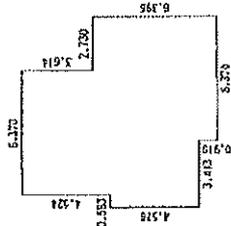


表 積 算	
2.730 × 6.395	= 17.451050
3.540 × 10.010	= 35.435400
2.730 × 9.100	= 24.843000
0.985 × 4.576	= 4.507280
<b>合計</b>	<b>81.855830</b>
<b>床面積</b>	<b>81.85</b> ㎡

3階

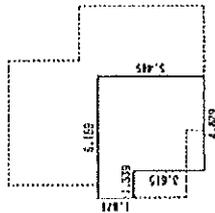


表 積 算	
4.829 × 5.495	= 26.491834
1.339 × 1.871	= 2.505269
<b>合計</b>	<b>28.997103</b>
<b>床面積</b>	<b>28.99</b> ㎡

2階

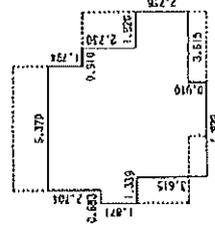


表 積 算	
1.820 × 2.756	= 5.015920
0.910 × 5.486	= 4.992760
0.885 × 7.280	= 6.442800
4.829 × 8.190	= 39.549510
0.656 × 4.575	= 3.002200
0.653 × 1.871	= 1.221955
<b>合計</b>	<b>60.275865</b>
<b>床面積</b>	<b>60.27</b> ㎡

附属建物等1

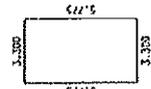


表 積 算	
3.380 × 5.775	= 19.557500
<b>合計</b>	<b>19.557500</b>
<b>床面積</b>	<b>19.55</b> ㎡

作成者

神奈川県大和市外間一丁目5番7号  
 土地家屋調査士 安部 隆之  
 株式会社 安部 隆之  
 TEL (042) 278-2411 (営業 9:00~18:00)

申請人

縮尺 1/250

測量年月日: 令和2年12月5日

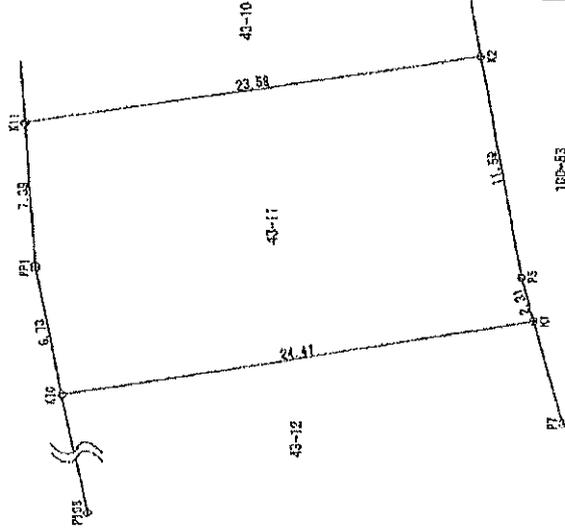
地積測量図

地番 43-11

土地の所在 横浜市青葉区美しが丘三丁目



川崎市青葉区水沢一丁目  
1476-3



田	市道
畑	市道
③	民有
④	民有
⑤	民有
⑥	民有
⑦	民有
⑧	民有
⑨	民有
⑩	民有
⑪	民有
⑫	民有
⑬	民有
⑭	民有
⑮	民有
⑯	民有
⑰	民有
⑱	民有
⑲	民有
⑳	民有
㉑	民有
㉒	民有
㉓	民有
㉔	民有
㉕	民有
㉖	民有
㉗	民有
㉘	民有
㉙	民有
㉚	民有
㉛	民有
㉜	民有
㉝	民有
㉞	民有
㉟	民有
㊱	民有
㊲	民有
㊳	民有
㊴	民有
㊵	民有
㊶	民有
㊷	民有
㊸	民有
㊹	民有
㊺	民有
㊻	民有
㊼	民有
㊽	民有
㊾	民有
㊿	民有

測量年月日	令和2年11月24日
測量者	三宅隆雄

地番	Xn	Yn	0(n) - X(n-1)Yn
K2	108.228	110.752	-2216.312606
P2	106.171	59.342	-266.037876
K1	105.543	57.115	2285.207156
K10	129.712	55.640	2389.800980
P11	131.070	107.233	189.235904
K11	131.503	107.605	-2458.126620
色面積			-575.151364
色面積			337.575820
色面積			337.57
色面積			㎡

基準点 - 引照点座標値

点名	X	Y	座標	種別
P7	104.071	91.839	市道	市道
P108	125.135	71.415	市道	市道

作成者 相模原市中央区中央三丁目7番18号  
土地家屋調査士 小田島 葉 (令和2年11月28日作成)

申請人

縮尺 1/250

# 建築確認申請(計画通知)台帳記載証明書

第 11210 号  
令和 7 年 2 月 7 日

横浜市長 山中 竹春



次のとおり完了検査台帳に記載してある事項と相違ないことを証明します。

- 1. 建築確認済証番号・年月日 20KAK建確04649 令和 3 年 1 月 27 日
- 2. 変更確認済証番号・年月日 21KAK建変00119 令和 3 年 6 月 17 日
- 3. 中間検査合格証番号1・年月日 21KAK建合02316 令和 3 年 9 月 14 日
- 4. 中間検査合格証番号2・年月日 21KAK建合02925 令和 3 年 10 月 26 日
- 5. 検査済証番号・年月日 21KAK建済04504 令和 4 年 2 月 16 日

## 6. 建築物の概要

(1) 敷地の地名地番 神奈川県横浜市青葉区美しが丘三丁目43番1号

(2) 主要用途 一戸建ての住宅

(3) 敷地面積 337.15 m<sup>2</sup>

(4) 建築面積

申請部分	93.87 m <sup>2</sup>
申請以外の部分	0.00 m <sup>2</sup>
合計	93.87 m <sup>2</sup>

(5) 延べ面積

申請部分	195.97 m <sup>2</sup>
申請以外の部分	0.00 m <sup>2</sup>
合計	195.97 m <sup>2</sup>

### (6) 工事種別

新築 増築 改築 移転 用途変更 大規模の修繕 大規模の模様替

(7) 主たる建築物の構造 木造(木造(柱組壁工法))

(8) 主たる建築物の階数 地階を除く階数(地上階数) 3 階

地階の階数 0 階

(9) 棟数 2 棟

## 7. 建築主

(1) 住所

(2) 氏名

(3) 建築主数

(4) 連名者氏名



# COPY

注意:この証明は、建築の現況を証明しているものではありません。

注：この建築計画概要書は申請時に提出された原本ではなく、入力データから再構築したものです。

## 第三号様式（第一条の三、第六条の三、第十一条の四関係）（A4）

## 建築計画概要書（第一面）

## 建築主等の概要

## 【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】

【ロ. 氏名】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 住所】

## 【2. 代理者】

【イ. 資格】

【ロ. 氏名】

【ハ. 建築士事務所名】

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

(二級) 建築士 (神奈川県知事) 登録第 16572 号

玉江 守平

(二級) 建築士事務所(神奈川県知事) 登録第 7541 号

有限会社 タマエ建築設計事務所

221-0841

神奈川県横浜市神奈川区松本町4-28-1 布施ビル2F

045-595-9001

## 【3. 設計者】

(代表となる設計者)

【イ. 資格】

【ロ. 氏名】

【ハ. 建築士事務所名】

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【ト. 作成又は確認した設計図書】 設計図書一式

(二級) 建築士 (神奈川県知事) 登録第 16572 号

玉江 守平

(二級) 建築士事務所(神奈川県知事) 登録第 7541 号

有限会社 タマエ建築設計事務所

221-0841

神奈川県横浜市神奈川区松本町4-28-1 布施ビル2F

045-595-9001

(構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者)

上記の設計者の内、

 建築士法第20条の2第1項の表示をした者 建築士法第20条の2第3項の表示をした者 建築士法第20条の3第1項の表示をした者 建築士法第20条の3第3項の表示をした者

## 【4. 建築設備に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

注：この建築計画概要書は申請時に提出された原本ではなく、入力データから再構築したものです。

---

**【5. 工事監理者】**

(代表となる工事監理者)

- 【イ. 資格】 (二級 ) 建築士 (神奈川県知事) 登録第 16572 号  
【ロ. 氏名】 玉江 守平  
【ハ. 建築士事務所名】 (二級 ) 建築士事務所 (神奈川県知事) 登録第 7541 号  
有限会社 タマエ建築設計事務所  
【ニ. 郵便番号】 221-0841  
【ホ. 所在地】 神奈川県横浜市神奈川区松本町4-28-1 布施ビル2F  
【ヘ. 電話番号】 045-595-9001  
【ト. 工事と照合する設計図書】 設計図書一式

---

**【6. 工事施工者】**

- 【イ. 氏名】 代表取締役 出水 勉  
【ロ. 営業所名】 建設業の許可 (神奈川県知事) 第 般-2 36903 号  
有限会社 出水建設  
【ハ. 郵便番号】 221-0852  
【ニ. 所在地】 神奈川県横浜市神奈川区三ツ沢下町15番32号  
【ホ. 電話番号】 045-314-7552

---

**【7. 備考】**

美しが丘3丁目住宅新築工事

---

注：この建築計画概要書は申請時に提出された原本ではなく、入力データから再構築したものです。

建築計画概要書（第二面）

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】	神奈川県横浜市青葉区美しが丘三丁目43番11			
【2. 住居表示】				
【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内 ( <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分非設定 ) <input type="checkbox"/> 準都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画区域及び準都市計画区域外			
【4. 防火地域】	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし			
【5. その他の区域、地域、地区、街区】	<input checked="" type="checkbox"/> 法第22条区域 <input type="checkbox"/> 法第52条第7項運用区域 高度地区(第1種) 法第53条の2最低敷地面積規制区域(165㎡) 緑化地域 宅造規制区域 法第54条外壁後退規制区域(道路境界1m) 下水道処理区域内			
【6. 道路】				
【イ. 幅員】	9.250 m			
【ロ. 敷地と接している部分の長さ】	13.910 m			
【7. 敷地面積】				
【イ. 敷地面積】	(1)	(2)	(3)	(4)
	( 337.10 m <sup>2</sup> )	( 0.00 m <sup>2</sup> )	( 0.00 m <sup>2</sup> )	( 0.00 m <sup>2</sup> )
【ロ. 用途地域等】	( 0.00 m <sup>2</sup> )	( 0.00 m <sup>2</sup> )	( 0.00 m <sup>2</sup> )	( 0.00 m <sup>2</sup> )
	( 第一種低層住居専用地域 )	( )	( )	( )
【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】	( 60 % )	( 0 % )	( 0 % )	( 0 % )
【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率】	( 40 % )	( 0 % )	( 0 % )	( 0 % )
【ホ. 敷地面積の合計】	(1)	(2)		
	337.10 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>		
【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】	60 %			
【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】	40 %			
【チ. 備考】				
【8. 主要用途】	(区分 08010) 一戸建ての住宅			
【9. 工事種別】	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替			
【10. 建築面積】	( 申請部分 )	( 申請以外の部分 )	( 合計 )	
【イ. 建築物全体】	( )	( )	( )	
【ロ. 建蔽率の算定の基礎となる建築面積】	( 52.99 m <sup>2</sup> )	( 0.00 m <sup>2</sup> )	( 52.99 m <sup>2</sup> )	
【ハ. 建蔽率】	15.72 %			

注：この建築計画概要書は申請時に提出された原本ではなく、入力データから再構築したものです。

	申請部分	申請以外の部分	合計
【11. 延べ面積】	( )	( )	( )
【イ. 建築物全体】	72.04 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	72.04 m <sup>2</sup>
【ロ. 地階の住宅又は老人ホーム等の部分】	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
【ハ. エレベーターの昇降路の部分】	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
【ニ. 共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分】	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
【ホ. 認定機械室等の部分】	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
【ヘ. 自動車車庫等の部分】	19.05 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	19.05 m <sup>2</sup>
【ト. 備蓄倉庫の部分】	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
【チ. 蓄電池の設備部分】	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
【リ. 自家発電設備の設置部分】	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
【ヌ. 貯水槽の設置部分】	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
【ム. 宅配ボックスの設置部分】	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
【フ. その他の不算入部分】	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
【ク. 住宅の部分】	52.99 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	52.99 m <sup>2</sup>
【カ. 老人ホーム等の部分】	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
【コ. 延べ面積】	57.64 m <sup>2</sup>		
【ク. 容積率】	17.10 %		

【12. 建築物の数】

- 【イ. 申請に係る建築物の数】 2
- 【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】

【13. 建築物の高さ等】

	申請に係る建築物	他の建築物
【イ. 最高の高さ】	4.356 m	0.578 m
【ロ. 階数】	地上 1 階 地下 0 階	階 1 階
【ハ. 構造】	木造 (木造 (軸組工法))	
【ニ. 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
【ホ. 適用があるときは、特例の区分】	<input type="checkbox"/> 道路高さ制限不適用 <input type="checkbox"/> 隣地高さ制限不適用 <input type="checkbox"/> 北側高さ制限不適用	

【14. 許可・認定等】

地区計画：青葉美しが丘中部地区 第R2-50号 (令和3年1月12日)

【15. 工事着手予定年月日】 令和3年3月1日

【16. 工事完了予定年月日】 令和3年7月1日

【17. 特定工程工事終了予定年月日】

(第 1 回) 令和3年5月1日 全軸組緊結完了時

【18. 建築基準法第 12 条第 1 項の規定による調査の要否】

要 否

【19. 建築基準法第 12 条第 3 項の規定による検査を要する防火設備の有無】

有 無

【20. その他必要な事項】

住宅用火災警報器







令和 7年度土地課税台帳登録事項証明書

(公課証明) 相当税額記載あり

葉区美しが丘三丁目43番11

68746468	宅地	33757	22694	96726	令和 7年 3月 3日
16121046	16121046	16121046	32242093	32242093	1.000 *****

11-616-4

(参考)

台 (台帳区分コード)

- 1 登記簿上に登記されていない土地
- 2 登記簿第343条第7項の仮換地等・換地
- 3 地方税法第343条第7項の仮使用地・保留地
- 4 現に所有する者
- 5 登記地積と課税地積に差のある土地
- 6 「4」と「5」に該当する土地

都 (都市計画区域区分コード)

- 1 市街化区域
- 4 市街化調整区域
- 5 一部市街化調整区域
- 5 生産緑地等

市 (市街化区域区分コード)

- 1 小規模住宅用地
- 2 小規模住宅用地と一般住宅用地
- 3 小規模住宅用地と非住宅用地
- 4 小規模住宅用地と一般住宅用地と非住宅用地

農 (農地区区分コード)

- 1 市街化区域農地

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 7年 4月

横浜市青葉区



令和 7 年度 家屋課 税台帳登録事項証明書  
(公課証明、相当税額記載あり)

台帳番号	82-0125024-1		所在	横浜市青葉区美しが丘3丁目43番地11		台帳登録年月日	令和 6 年 3 月 31 日		摘要
家屋番号	43-11		街区	[所] 有 (711-616-4)		表示に係る登記	令和 4 年 3 月 1 日		摘要
種類	普通 車庫一般		敷地権の登記	無		所有権に係る登記	令和 4 年 4 月 13 日		
家屋台帳	床面積 (㎡)	190.17	価格 (円)	15,416,788		固定資産税相当額 (円)	14,737		摘要
						都市計画税相当額 (円)	31,658		
物件番号 (住宅用地)	区分 (評価上)	当初建築年	床面積 (㎡)	合計	価格 (円)	固定資産税相当額 (円)	都市計画税相当額 (円)		摘要
001-001 (D00)	構造等 専用住宅 木造 合築 1階	令和 4 年 2 月	1 階 81.86	171.12	14,217,378	法第 349 条の 3、法附則第 15 条等 (特例) による額 (円)	法第 349 条の 3、法附則第 15 条等 (特例) による額 (円)		
002-001 (C00)	倉庫 鉄筋コンクリート 1階	令和 4 年 2 月	19.05	19.05	1,199,410	新築住宅等の減額適用有	29,194		摘要
	以上余白					新築住宅等の減額適用有	2,463		

横浜市青葉区  
税務課  
(82-01)

横浜市青葉区 区長

上記のとおり相違ないことを証明します  
令和 7 年 4 月 3 日