

用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：アーバンN				
所在地	住居表示	東京都大田区蒲田5-30-6			
	地番	東京都大田区蒲田5-30-3			
交通	JR、他各線 蒲田駅 徒歩5分 / 京急本線、京急空港線 京急蒲田駅 徒歩7分				
地積	199.7 m ² (60.4 坪) 公簿				
価格	5億6800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	700%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、航空法、蒲田五丁目地区地区計画				
道路	東南側約5.9m（公道）間口約11m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成07年 2月築	検済	無
建物	構造	鉄骨造陸屋根 7階			
	延床面積	616.05 m ² (186.35 坪)			
引渡し	相談		施工会社		

備考 年額収入23,505,084円 月額収入1,958,757円 表面 利回り 4.13% 満室想定

・総戸数：24戸（駐車場3区画、駐輪場1区画、トランクルーム13戸）

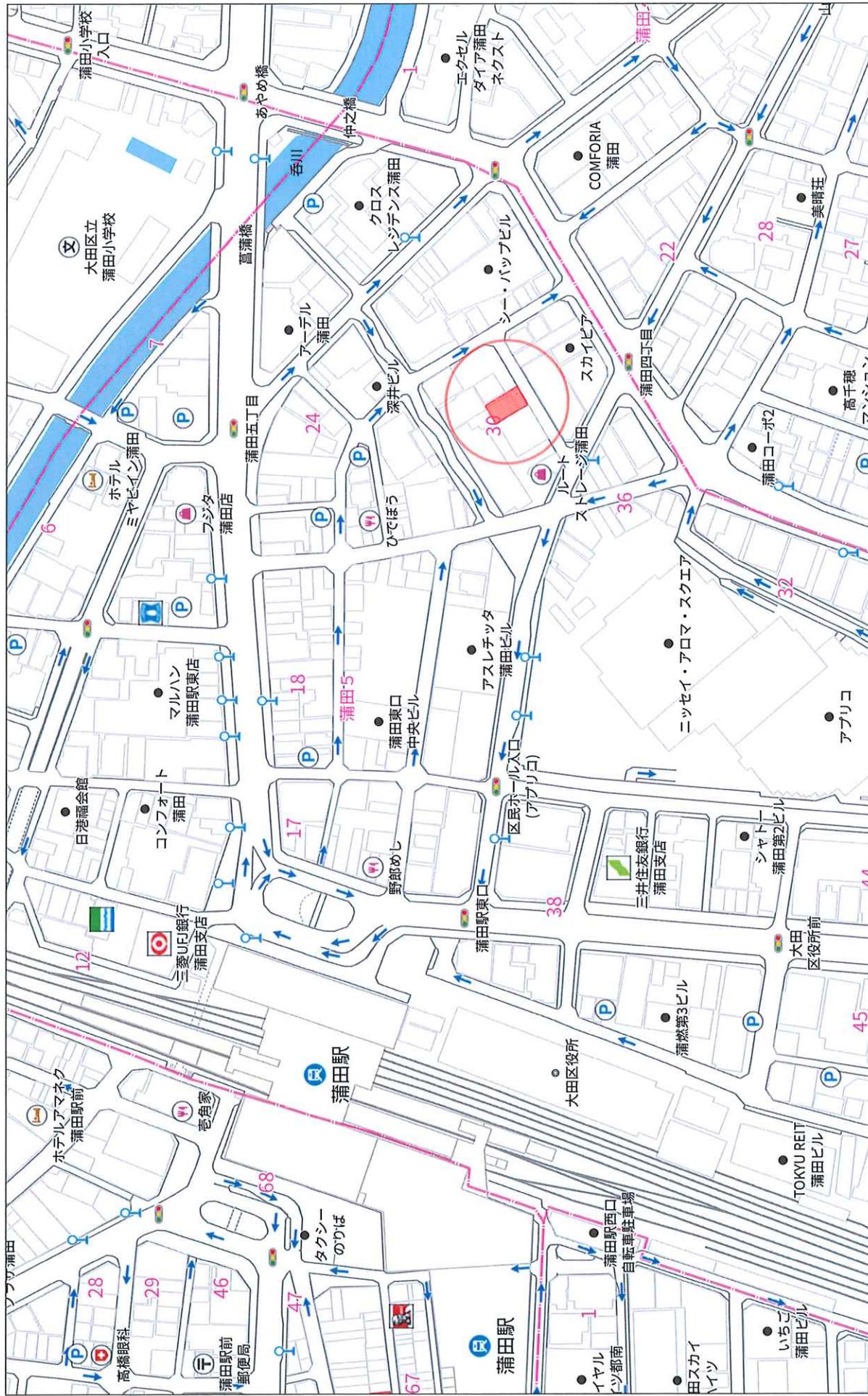
※竣工時、本物件1階は車庫で有った可能性があり、その後倉庫として転貸されている可能性が有ります

※エントランスへのアプリーチに門扉が増設されている可能性があり、門扉の開閉口有効寸法が不足している為、東京都建築安全条例の屋外通路に抵触する可能性があります

※北側バルコニーの避難ハッチ下にゴミストッカーが存しており、避難時の降下障害になる可能性が有ります

※地域力を生かした大田区まちづくり条例における住戸専用面積が不足している可能性があります
 ※本物件はNTT東日本株式会社より、電気使用量として年額23,405円を受領しております。 物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



1:2539

140m

大田区, 東京都



撮影日: 2022年9月 © 2026 Google



アークエン
東武東上線新開田9-30-8

東武東上線新開田9-30-8
東武東上線新開田9-30-8

東武東上線新開田9-30-8
東武東上線新開田9-30-8

Table with 2 columns: 項目 (Item), 金額 (Amount). Rows include 建物敷金等 (1,823,000), 駐車場敷金 (35,000), 敷金合計 (1,858,000).

Table with 2 columns: 稼働戸数 (Operational Units), 稼働率 (Occupancy Rate). Rows include 稼働戸数 (22戸), 総戸数 (24戸), 稼働率 (91.7%), 総賃面積 (445.09㎡), 総貸賃面積 (484.46㎡), 稼働率 (91.9%), 駐車場稼働数 (1台), 稼働率 (25.0%), 総台数 (4台).

Table with 4 columns: 項目 (Item), 現況 (Status), 入居者 (Tenant), 賃金等 (Rent), 賃金面積 (Area), 坪 (Per Sqm), 契約終了日 (Contract End Date). Rows 201-704.

Main table with 10 columns: 部屋番号 (Room No.), 現況 (Status), 入居者 (Tenant), 賃金等 (Rent), 賃金面積 (Area), 坪 (Per Sqm), 原契約開始日 (Original Start), 直近契約開始日 (Latest Start), 承継数等 (Succession), 契約終了日 (Contract End), 賃料 (Rent), 賃料 (Succession Fee), 坪単価 (Per Sqm Price), 備考欄(高性等) (Remarks).

Table with 4 columns: 駐車場番号 (Parking No.), 敷金 (Deposit), 承継敷金 (Succession Deposit), 直近契約開始日 (Latest Start), 契約終了日 (Contract End), 賃料 (Rent).

Table with 2 columns: 項目 (Item), 備考欄(高性等) (Remarks). Rows include 702, 703, 704, and other items with detailed remarks.