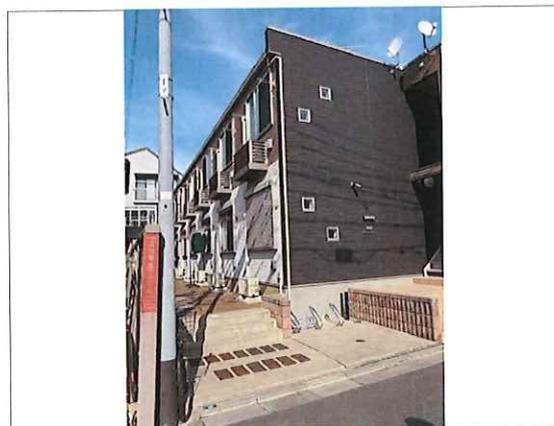
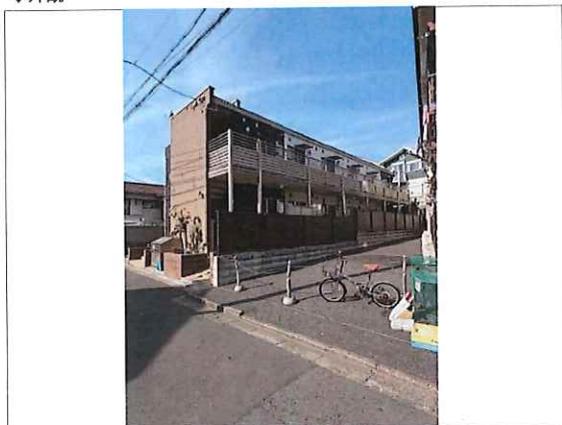


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：ヴィアロ成田東レジデンス				
所在地	住居表示	東京都杉並区成田東5-3-5			
	地番	東京都杉並区成田東5-117-1			
交通	東京丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩9分				
地積	261.8 m ² (79.19 坪) 公簿				
価格	2億8300万円				
地目	宅地	用途地域	第1種低層住居専用地域		
容積率	100%		建蔽率	50%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第1種高度地区 10m	
日影規制	有		都市計画	無・有（ ）	
その他	道路斜線制限、杉並区中高層建築物の建築に関わる紛争の予防と調整に関する条例、航空法				
道路	東南側約3.275～3.3m接道約12.1m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	令和02年 4月築	検済	有
建物	構造	木造合金メッキ鋼板葺 2階			
	延床面積	246.4 m ² (74.53 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入12,924,000円 月額収入1,077,000円 表面 利回り 4.56%					
<ul style="list-style-type: none"> ・公簿取引 ・現況有姿、契約不適合責任免責（買主が宅建業者の場合） ・117-3（公衆用道路）はセットバック部分になります ・劣化対策等級3級取得済 ・詳細資料は要CA（レントロール等） 					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

物件名: ヴィアロ成田東レジデンス

◆外観



◆共用部

