

用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：ヴィアロ大田中央レジデンス				
所在地	住居表示	東京都大田区中央8-45-1			
	地番	東京都大田区中央8-199-7			
交通	JR京浜東北線 蒲田駅 徒歩15分				
地積	143.88 m ² (43.52 坪) 公簿				
価格	2億9000万円				
地目	宅地	用途地域	準工業地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第2種高度地区	
日影規制	有り		都市計画	無・有（ ）	
その他	新たな防火規制区域				
道路	北側約6.26～6.3m接道約11.43m / 西側約6.37m接道約11.69m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	令和01年 6月築	検済	有
建物	構造	鉄骨造合金メッキ鋼板葺 4階			
	延床面積	253.36 m ² (76.64 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入12,480,000円 月額収入1,040,000円 表面利回り 4.30%					
<ul style="list-style-type: none"> ・公簿取引 ・現況有姿、契約不適合責任免責 ・都市ガス ・詳細資料開示要CA（レントロール等） 					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

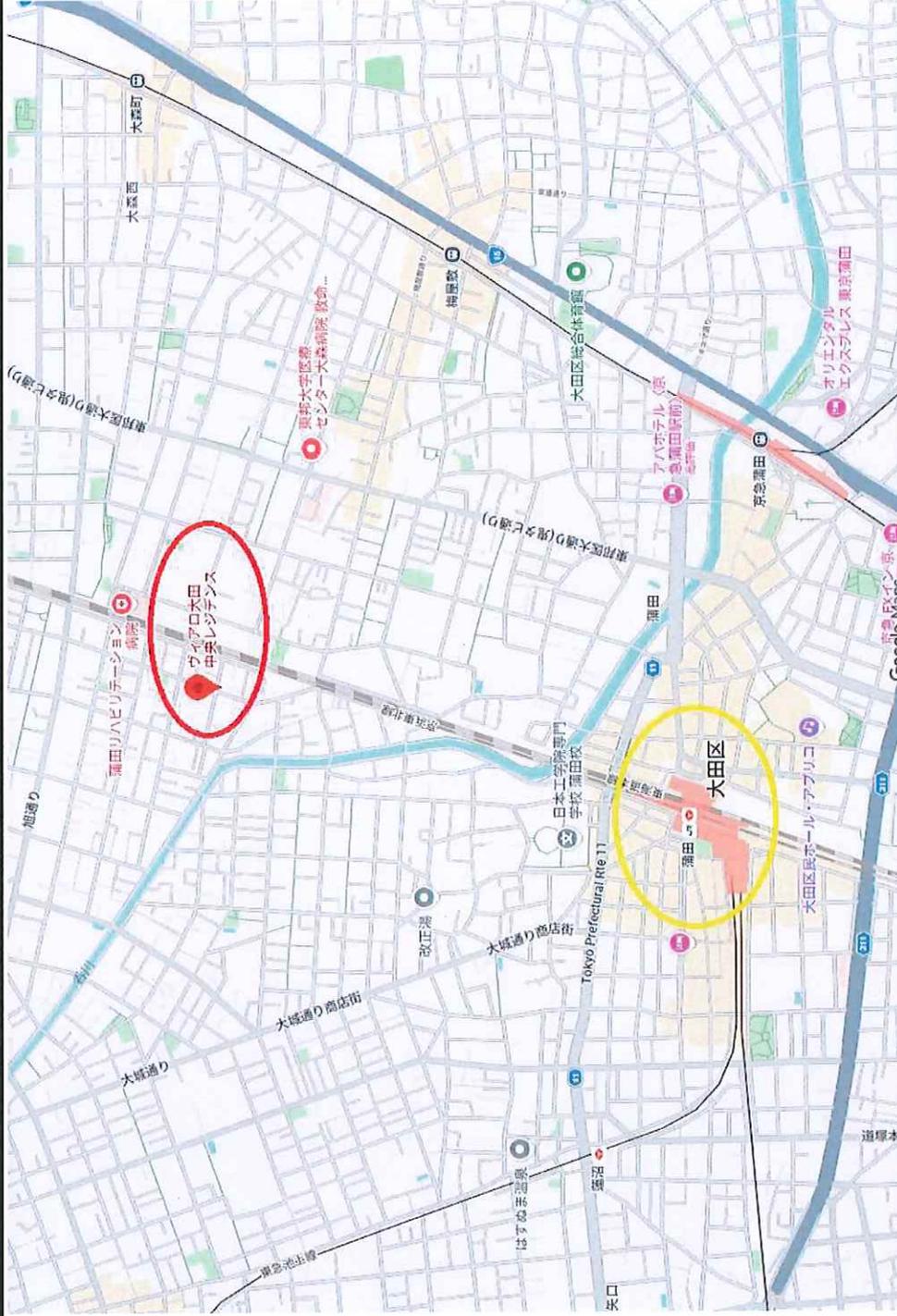
万一、売却済みの場合はご容赦ください。



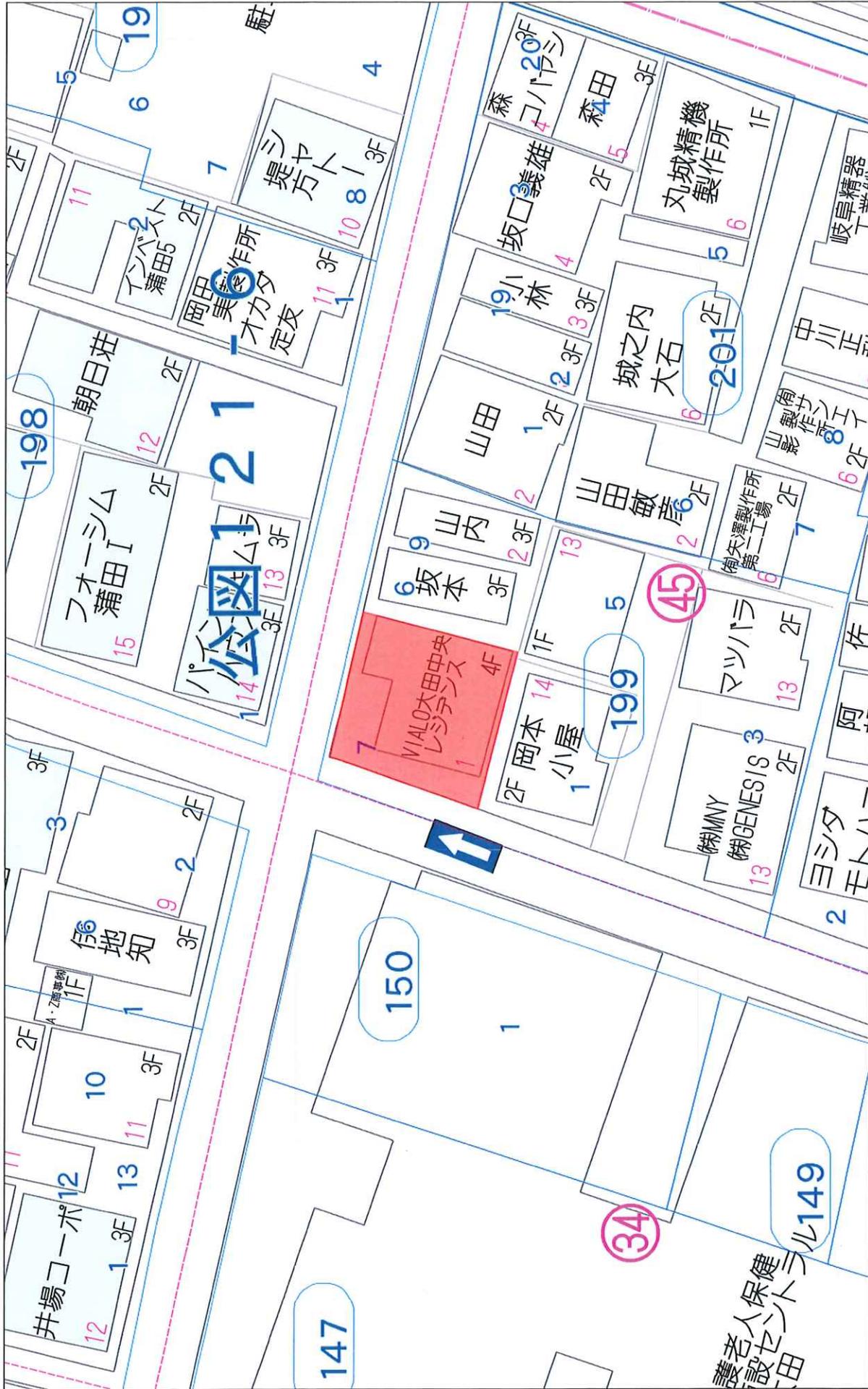
地図



物件名：ヴィアロ大田中央レジデンス



所在地：東京都大田区中央8丁目45-14



物件名: ヴィアロ大田中央レジデンス

◆外観

