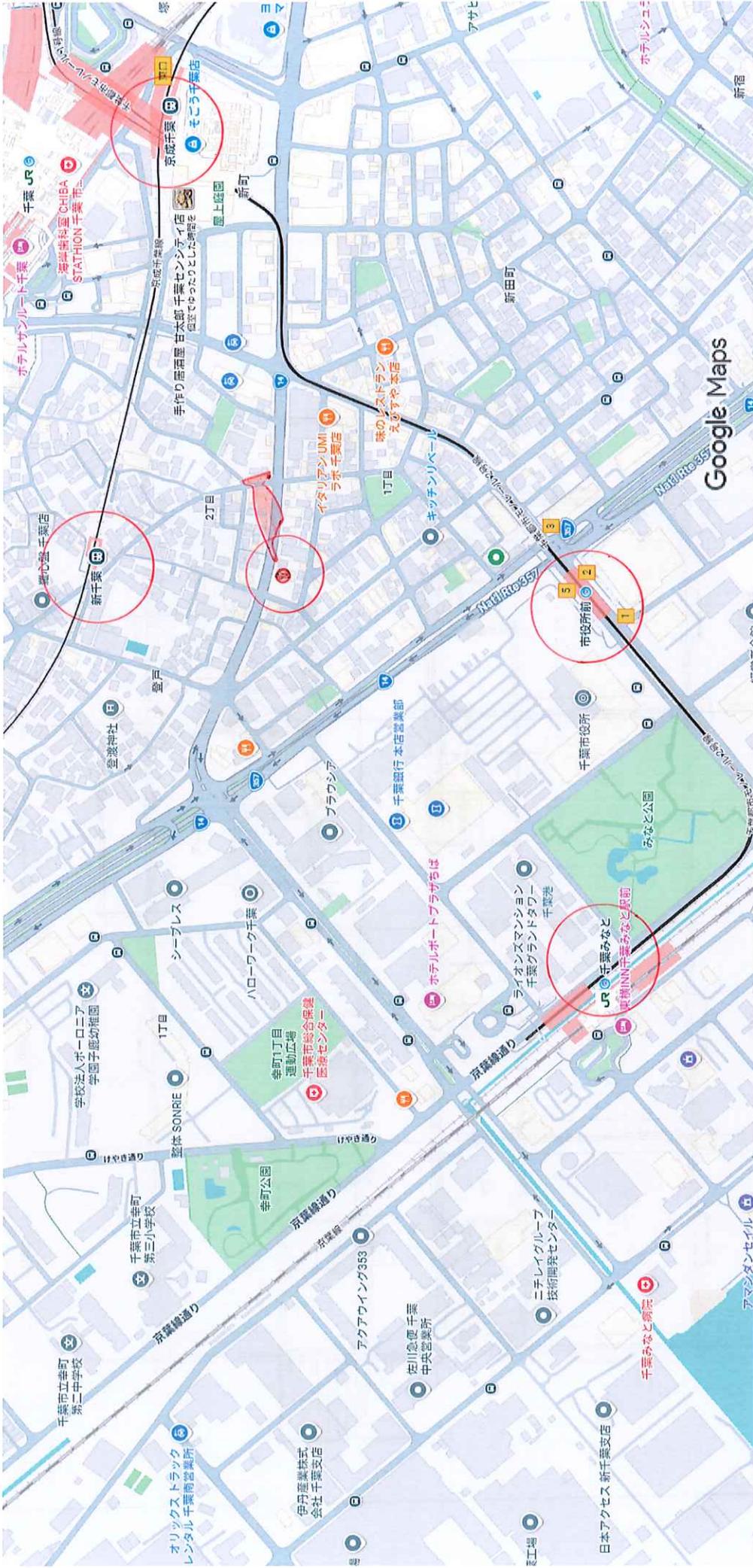
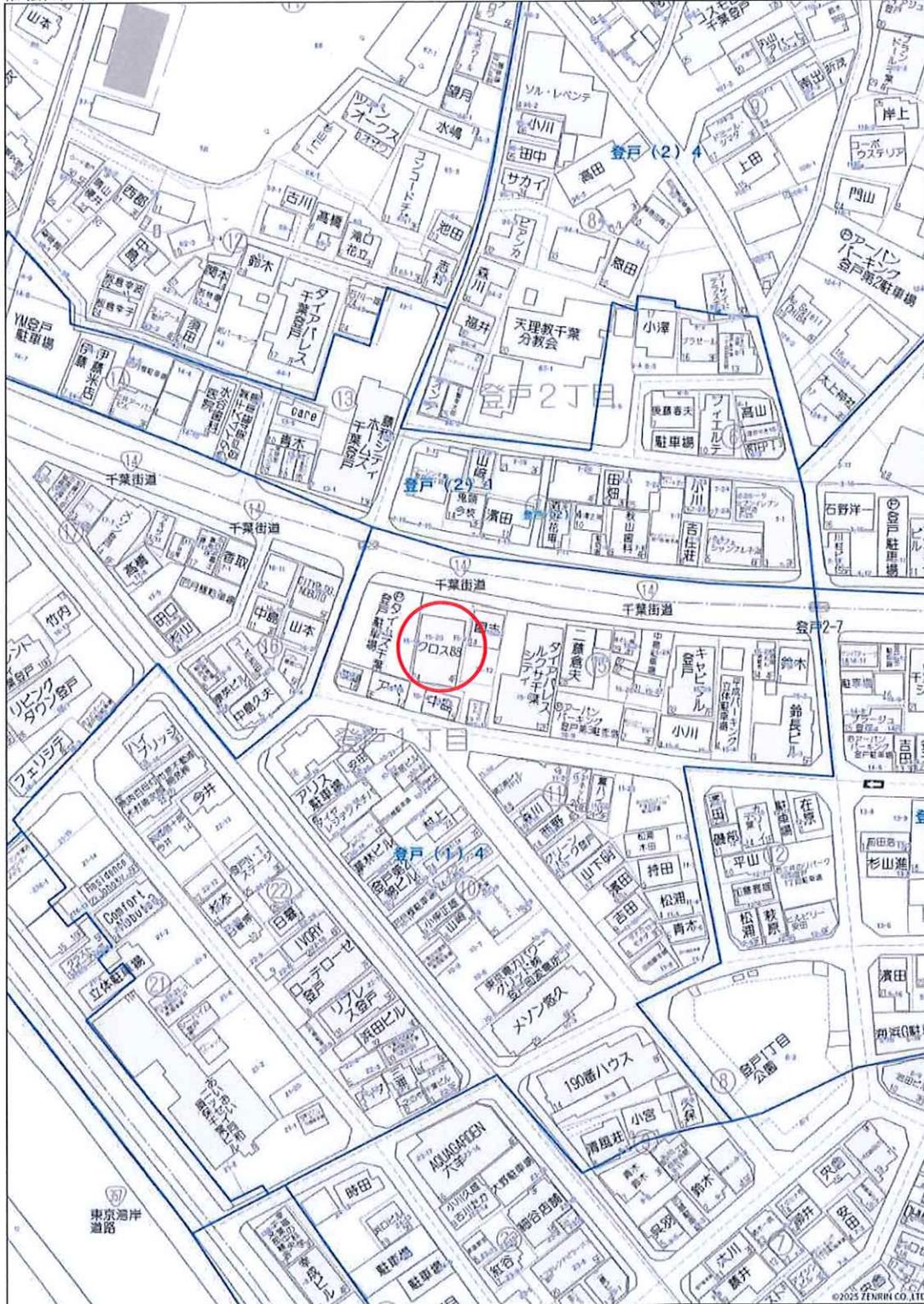


用途	借地権あり (旧法)・収益物件 (一棟)・マンション 物件名:クロス88				
所在地	住居表示	千葉県千葉市中央区登戸1-15-24			
	地番	千葉県千葉市中央区登戸1-15-20、21			
交通	JR総武線 千葉駅 徒歩7分				
地積	380.83 m ² (115.2 坪) 公簿				
価格	1億2500万円 (税込)				
地目	宅地	用途地域	近隣商業地域		
容積率	400%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有 ()	
その他					
道路	北側約20m (公道)				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成02年 1月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造 4階			
	延床面積	881.06 m ² (266.52 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
<p>備考 年額収入21,540,000円 月額収入1,795,000円 表面 利回り 17.23% 満室想定</p> <ul style="list-style-type: none"> ・総戸数:11戸 (店舗×2、3LDK×6、2LDK×3) ・現況収入:8,064,000円/年 ・固都税額:697,787円/年 ・旧借地法:地代350,000円/月、期間2017年~2047年まで ・空室残置物有の為、要リフォーム <p>物件ルート:売主⇒元付⇒当社</p>					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





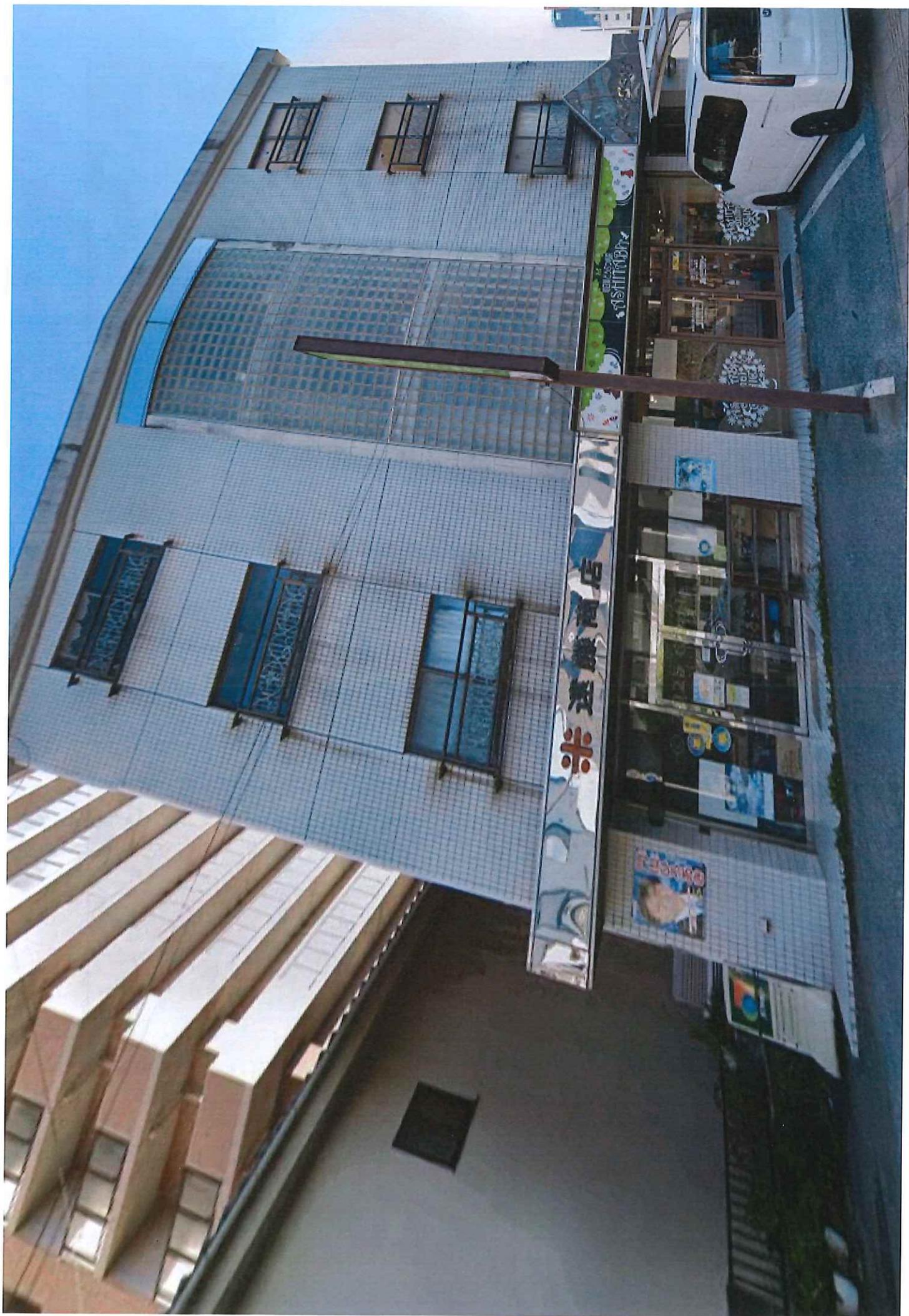
レントロール

号室	状況	種別	属性	間取り	面積		賃料		管理費		駐車場		合計 (税込)	坪単価	備考
					㎡	坪	月額	消費税	月額	消費税	月額	消費税			
101	空室	店舗			92.5	27.98	380,000	38,000					418,000	14,939	駐車場2台含む
102	入居中	店舗	法人		110.28	33.36	350,000	35,000					385,000	11,541	駐車場2台含む
201	入居中	住居	個人	2LDK	83.4	25.23	100,000						100,000	3,964	
202	空室	住居		2LDK	51.22	15.49	90,000		5,000				95,000	6,131	
203	入居中	住居	個人	3LDK	68.43	20.70	82,000		5,000				87,000	4,203	
301	空室	住居		3LDK	71.43	21.61	125,000		5,000				130,000	6,016	
302	入居中	住居	個人	2SLDK	66.18	20.02	95,000		5,000				100,000	4,995	
303	空室	住居		3LDK	63.72	19.28	110,000		5,000				115,000	5,966	
401	空室	住居		3LDK	71.43	21.61	125,000		5,000				130,000	6,016	
402	空室	住居		2SLDK	66.18	20.02	115,000		5,000				120,000	5,994	
403	空室	住居		3LDK	63.72	19.28	110,000		5,000				115,000	5,966	
					808.49	244.57	1,682,000	73,000	40,000		0	0	1,795,000		

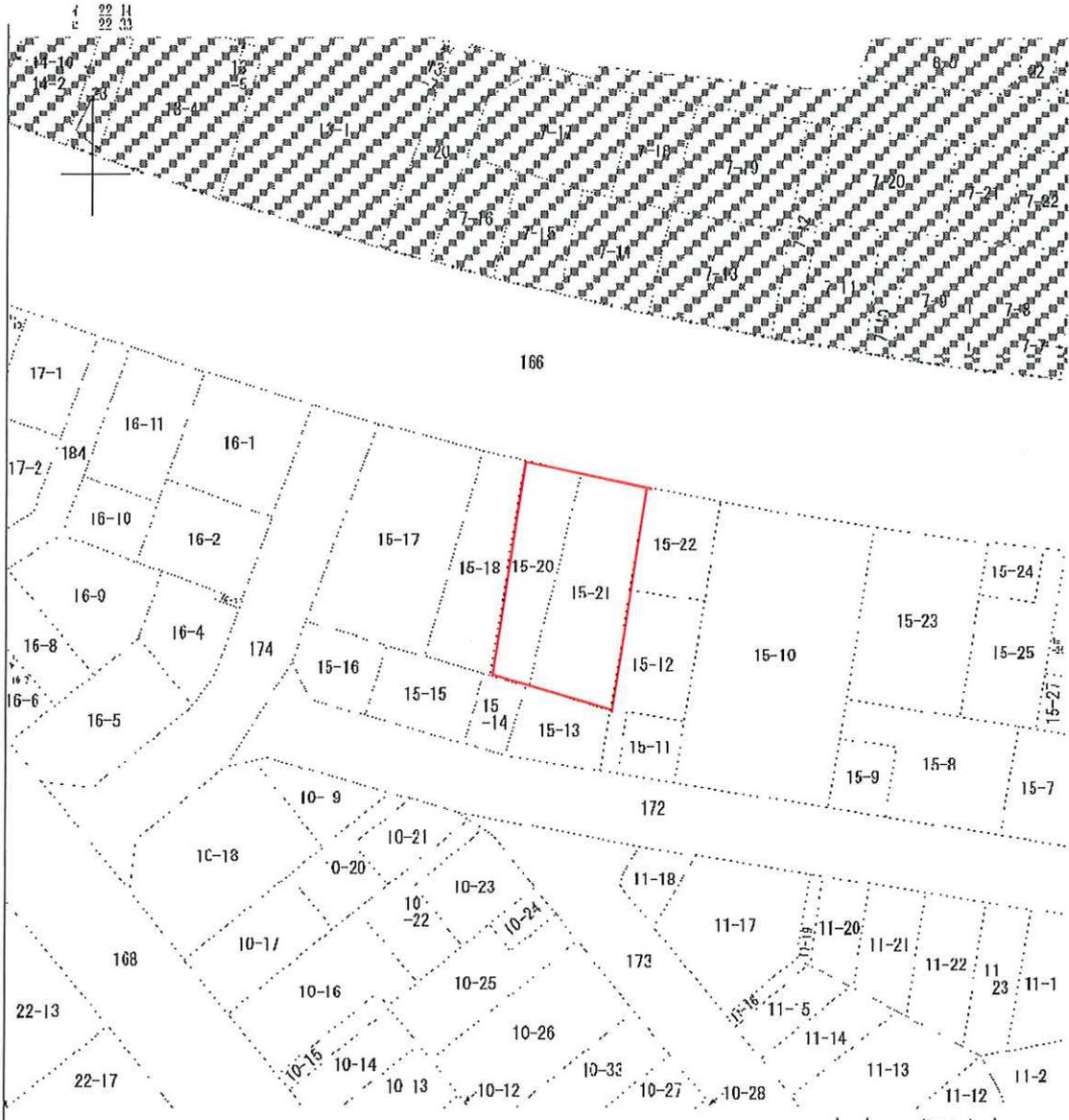
住居区画	戸数	稼働率	月額	年額
入居中	4	36.36%	672,000	8,064,000
空室	7	63.64%	1,123,000	13,476,000
合計	11		1,795,000	21,540,000

区画数	稼働率	月額	年額
稼働中	0	0	0
空室	0	0	0
合計	0	0	0

区画数	稼働率	月額	年額
合計		1,795,000	21,540,000







(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。

地番区域見出し
登録1丁目

請求部	所在	千葉県中央区登戸1丁目	地番	15番20
出縮	力尺	1/500	精度	標系又は記号
作成年月日	昭和63年7月30日	備付年月日(原図)	分類	地図に準ずる図面
			種類	川上台帳附属地図
			補記事項	

2025/10/08 18:53 現在の情報です。



表題部 (主である建物の表示)	調製	平成10年2月26日	不動産番号	0400000087189
所在図番号	[余白]			
所在	千葉市中央区登戸一丁目15番地21、15番地20			[余白]
家屋番号	15番21の2			[余白]
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
店舗 居宅 共同住宅	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階建	1階	212:45	平成2年1月15日新築
		2階	222:87	
		3階	222:87	
		4階	222:87	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年2月26日
			:	
			:	
			:	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成2年2月22日 第9354号	共有者 千葉市登戸一丁目15番24号 持分2分の1 遠藤久司 千葉市登戸一丁目15番24号 2分の1 遠藤アイ子 順位1番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年2月26日
2	遠藤久司持分全部移転	平成24年2月1日 第4507号	原因 平成23年9月26日相続 所有者 千葉市中央区登戸一丁目15番24号 持分2分の1 遠藤アイ子

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成2年3月13日 第13142号	原因 平成2年3月13日設定 極度額 金2億5,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 千葉市登戸一丁目15番24号 遠藤久司 千葉市登戸一丁目15番24号 遠藤アイ子 根抵当権者 千葉市千葉港1番2号 株式会社千葉銀行 (取扱店 中央支店) 共同担保 目録(第)1438号 順位1番の登記を移記
付記1号	1番根抵当権変更	平成24年4月27日 第28315号	原因 平成23年9月26日債務者遠藤久司の 相続 債務者 千葉市中央区登戸一丁目15番24号 遠藤アイ子
付記2号	1番根抵当権変更	平成24年4月27日 第28316号	原因 平成24年4月27日変更 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 平成23年9月26日相続による遠藤アイ子の 相続債務のうち変更前根抵当権の被担保債 権の範囲に属するものにかかる債権 債務者 千葉市中央区登戸一丁目15番24号 遠藤アイ子
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年2月26日

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。