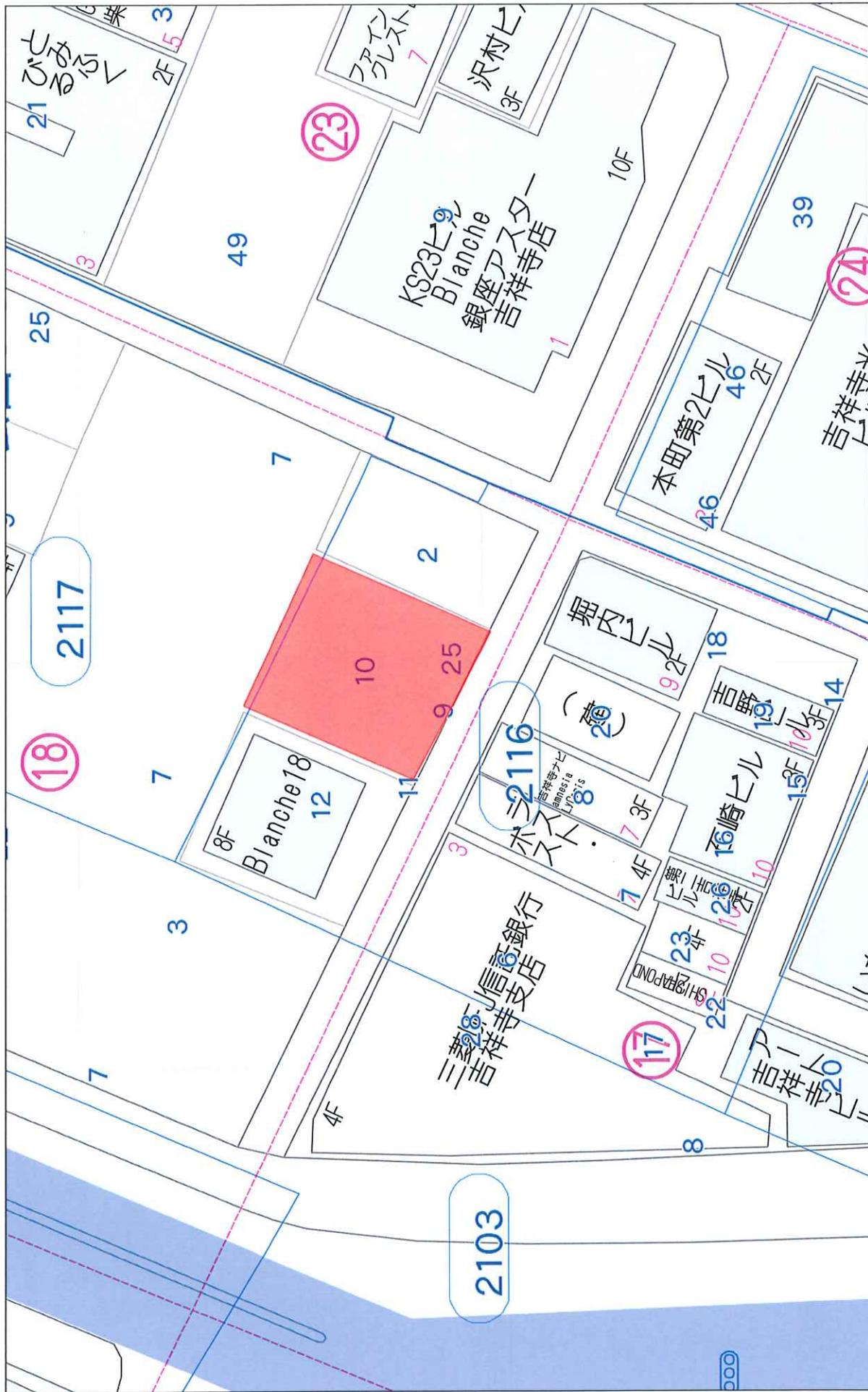


用途	収益物件（一棟）				
所在地	住居表示	東京都武蔵野市吉祥寺本町1-18-11			
	地番	東京都武蔵野市吉祥寺本町1-2116-10 他			
交通	JR各線・井の頭線 吉祥寺駅 徒歩2分				
地積	165.36 m ² (50.02 坪) 公簿				
価格	37億3000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	600%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定	50m	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	南側約6m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	令和07年 12月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 10階 地下1階			
	延床面積	991.55 m ² (299.94 坪)			
引渡し	相談		施工会社	株式会社テクノホーム	
備考 年額収入98,254,056円 月額収入8,187,838円 利回り 2.63% 満室想定 ・年間支出合計：12,290,501円					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



2117

18

2103

2116

117

24

23

20m

1:398

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20260312162001

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁断複製

吉祥寺駅前 詳細地図②

接道写真

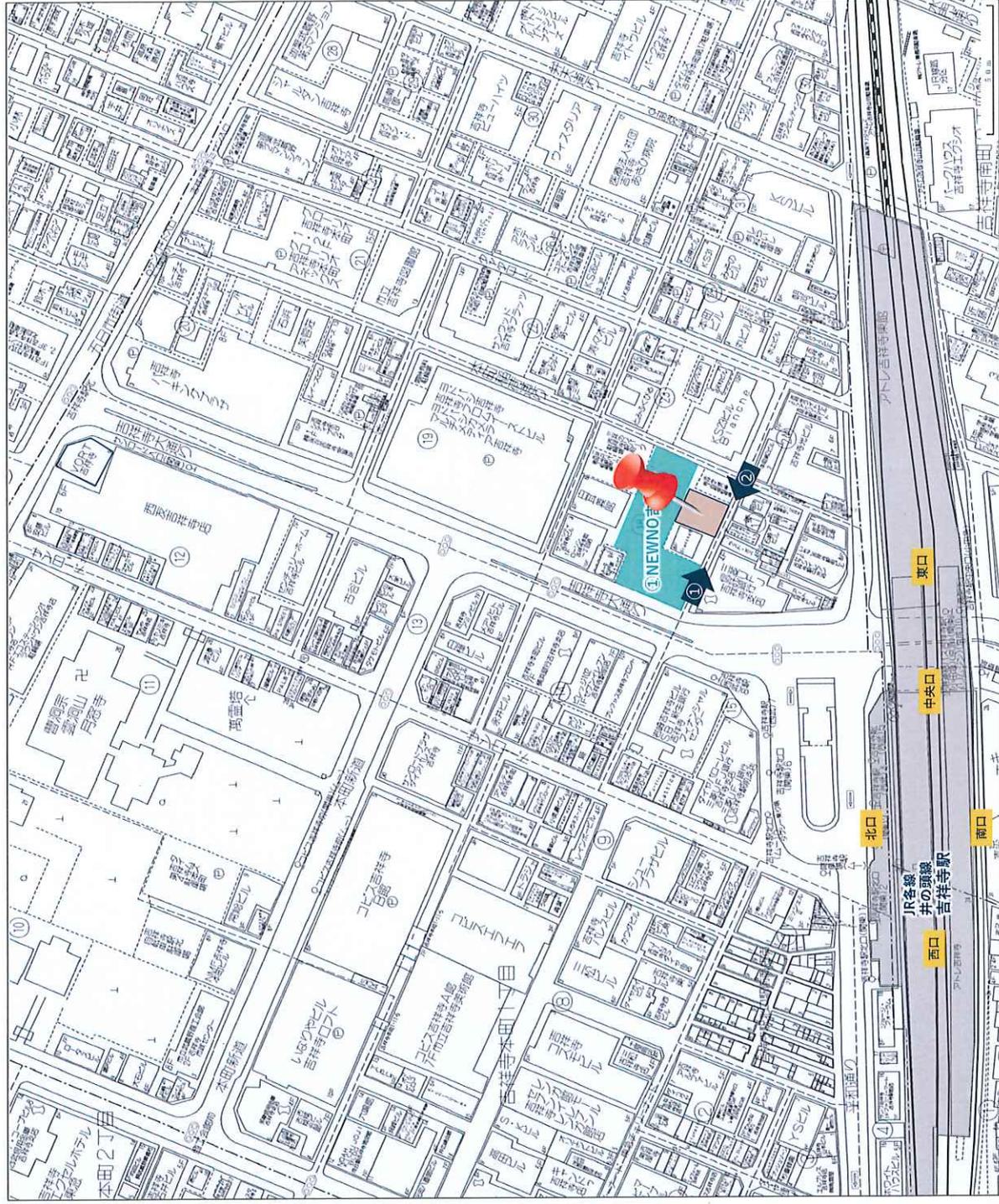
① 南側接道



② 南側接道



2026年1月撮影



©2025 ZENRIN CO.,LTD. (ZZ5LD第3133号)

みずほ銀行



外観



南側接道①



南側接道②



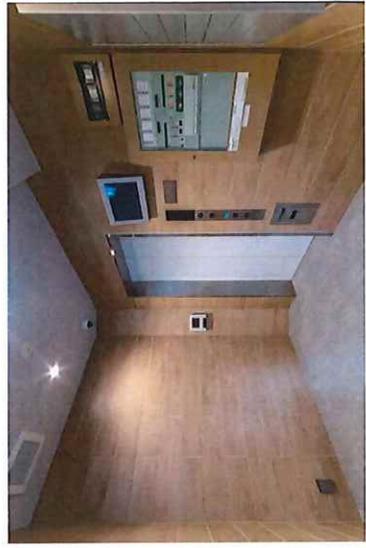
1階店舗



1階店舗・アプローチ



エントランス



EVホール

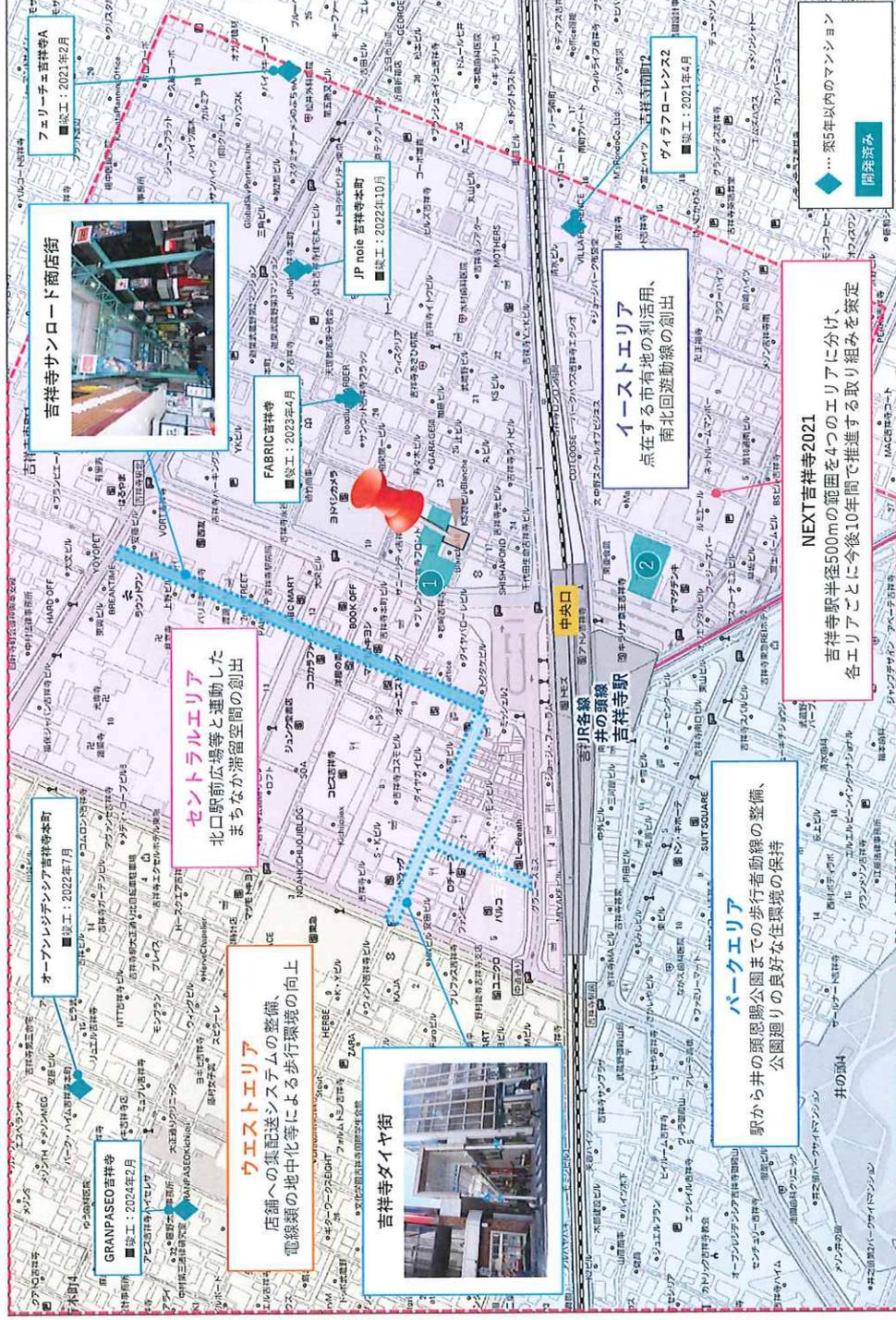
開発情報

1 NEWNO吉祥寺

- 完成：2025年12月
- 事業主：有限会社 NEWNO
- 用途：店舗、事務所
- 階層：地上12階、地下1階
- 敷地面積：1,104.52㎡
- 延床面積：7,290.83㎡

2 吉祥寺フコク生命ビル

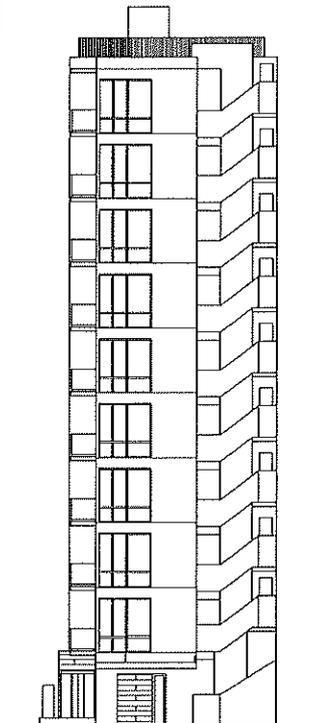
- 完成：2024年3月
- 事業主：富国生命火災相互会社
- 用途：店舗、事務所
- 階層：地上12階
- 敷地面積：1,486.72㎡
- 延床面積：9,452.77㎡



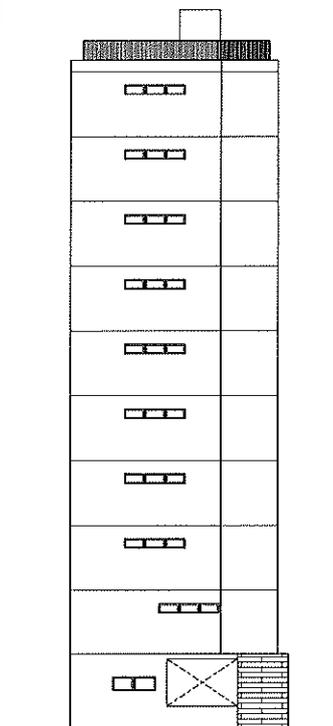
©2025 ZENRIN CO.,LTD. (Z25LD第3133号)

立面图

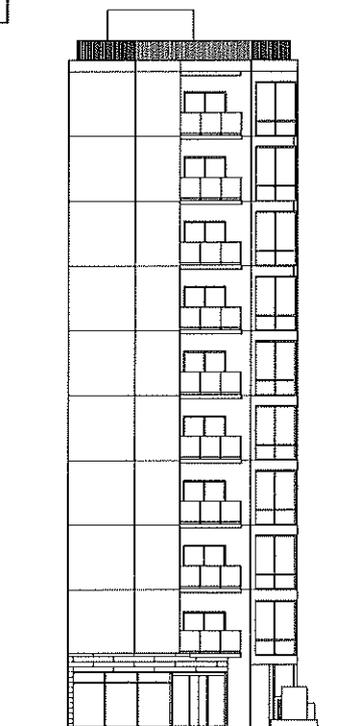
東側



西側



南側



北側

