

| | | | | | |
|-------|--|------------------|------|---------|--|
| 用途 | 土地 | | | | |
| 所在地 | 住居表示 | 東京都北区昭和町2-6 以下未定 | | | |
| | 地番 | 東京都北区昭和町2-106-6 | | | |
| 交通 | JR宇都宮線、他線 尾久駅 徒歩2分 / 都電荒川線 荒川車庫前駅 徒歩6分 | | | | |
| 地積 | 133.25 m ² (40.3 坪) 公簿 | | | | |
| 価格 | 2億円 (坪@ 496万円) | | | | |
| 地目 | 宅地 | 用途地域 | 商業地域 | | |
| 容積率 | 500% | | 建蔽率 | 80% | |
| 都市計画法 | 市街化区域 | | | | |
| 防火指定 | 防火地域 | | 高度指定 | | |
| 日影規制 | | | 都市計画 | 無・有 () | |
| その他 | | | | | |
| 道路 | 南西側約21.7m (公道) | | | | |
| 道路負担 | | | | | |
| 現況 | コインパーキング | 築年 | | 検済 | |
| 建物 | 構造 | | | | |
| | 延床面積 | | | | |
| 引渡し | 相談 | | 施工会社 | | |

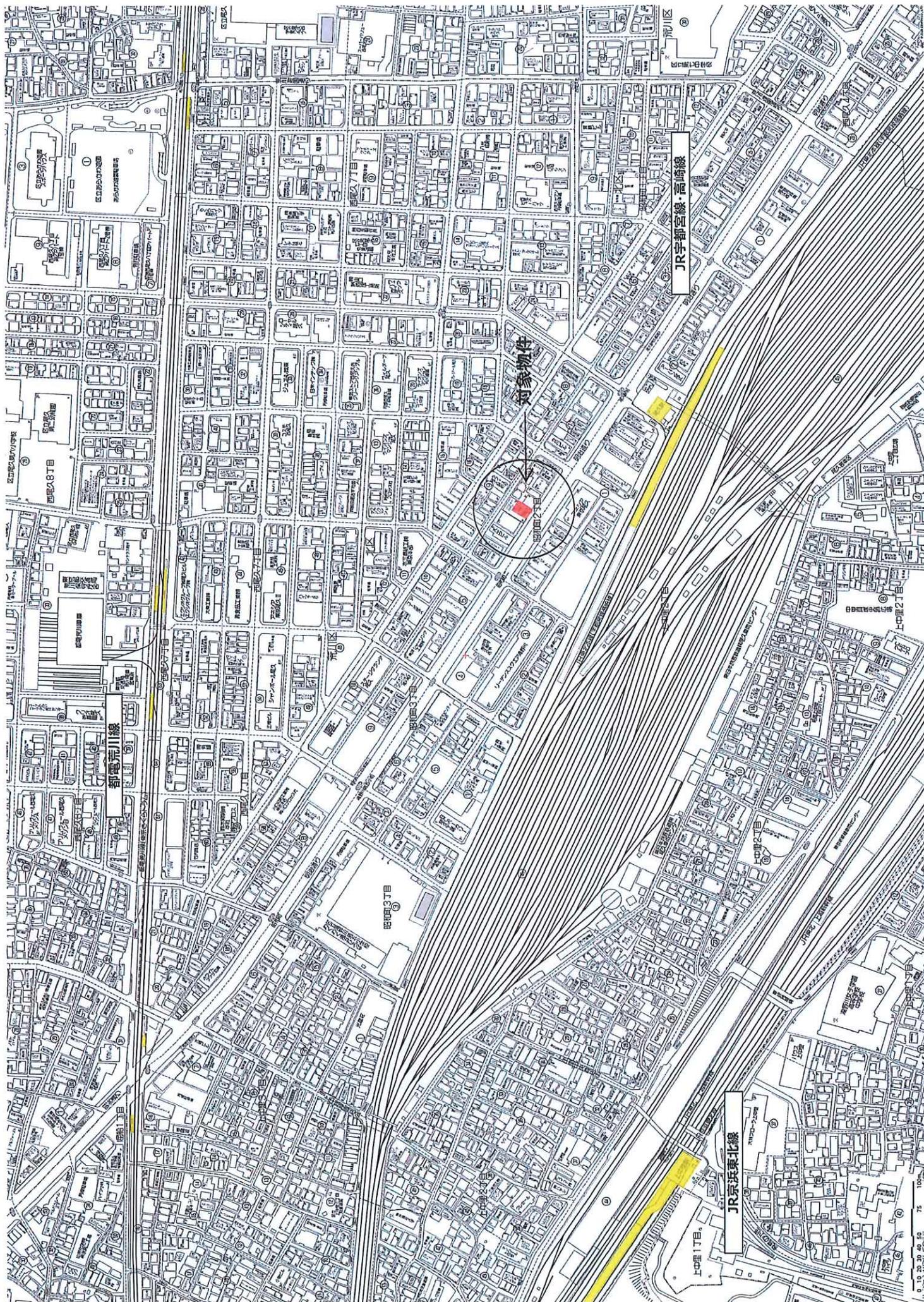
備考

- ・コインパーキング (期間: 2024/7/18~2026/7/17)
賃料: 125,000円/月 ※中途解約規約金有
- ・官民、民境界確定済

※本件土地に一部は都市計画道路 (環状5の2号線、計画幅員27m、計画決定)
となり、再建築時は許可が必要となります

物件ルート: 売主⇒元付⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





対象物件

昭和町2丁目

上中里2丁目

1:1500

0 10 20 30 40 50 75 100m

登記年月日：令和7年8月18日

地積測量図

地番 106-5、106-6

土地の所在 北区昭和町二丁目

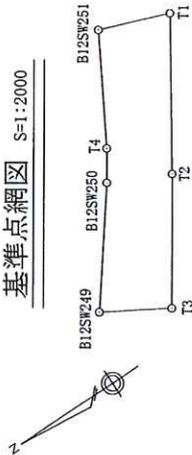
座標求積表

| 地番 | ①106-5 | | ②106-6 | |
|-----|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 測点 | X _n | Y _n | X _n | Y _n |
| B0 | -27949.868 | -7203.677 | 18275.728 | 549.030 |
| C46 | -27957.458 | -7208.722 | 90238.781 | 996.047 |
| C45 | -27962.386 | -7201.047 | -18269.056 | 239.388 |
| B3 | -27954.921 | -7196.141 | -90081.293 | 303.8 |
| | | 面積 | 164.161 | 268.0 |
| | | 面積 | 82.080 | 634.0 |
| | | 地積 | 82.08 | m ² |

| 地番 | ②106-6 | | ①106-5 | |
|-----|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 測点 | X _n | Y _n | X _n | Y _n |
| C46 | -27957.458 | -7208.722 | 51290.057 | 030.000 |
| B1 | -27969.501 | -7216.726 | 123867.885 | 064.000 |
| B2 | -27974.622 | -7209.089 | -51292.668 | 235.000 |
| C45 | -27962.386 | -7201.047 | -123598.770 | 708.000 |
| | | 面積 | 266.503 | 151.000 |
| | | 面積 | 133.251 | 575.000 |
| | | 地積 | 133.25 | m ² |

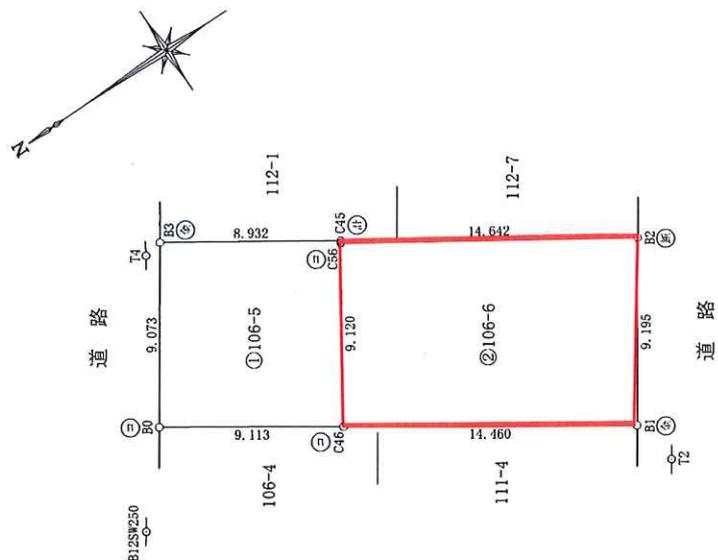
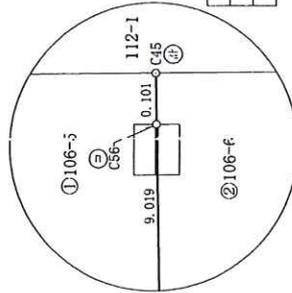
合計 215.3322095

基準点網図 S=1:2000



| 点名 | X | Y | 備考 |
|----------|------------|-----------|-------|
| B12SW249 | -27916.031 | -7248.163 | 北区基準点 |
| B12SW250 | -27946.520 | -7207.592 | 北区基準点 |
| B12SW251 | -27977.012 | -7155.761 | 北区基準点 |
| T1 | -28004.270 | -7166.012 | 旗 |
| T2 | -27970.019 | -7219.060 | 旗 |
| T3 | -27940.738 | -7262.855 | 旗 |
| T4 | -27953.999 | -7196.300 | 旗 |

C45・C56詳細図



| 点名 | X | Y |
|-----|------------|-----------|
| C56 | -27962.331 | -7201.132 |

| | |
|-------|-------------|
| 測地系 | 世界測地系(2011) |
| 座標系 | IX系 |
| 縮尺係数 | 0.999900 |
| 測量年月日 | 令和7年8月1日 |

| | |
|----|----------|
| 境界 | 境界標の種類 |
| 区 | 区コンクリート杭 |
| 区 | 区金属標 |
| 区 | ミカゲ石 |
| 区 | 民コンクリート杭 |
| 区 | 民金属標 |
| 区 | 旗 |
| 区 | 刻みベンキ印 |
| 区 | 計算点 |

作成者 東京都荒川区西尾久一丁目11番8 ススヨシ・コテージ202号
土地家屋調査士 (令和7年8月18日作成)

申請人

縮尺 1/250

