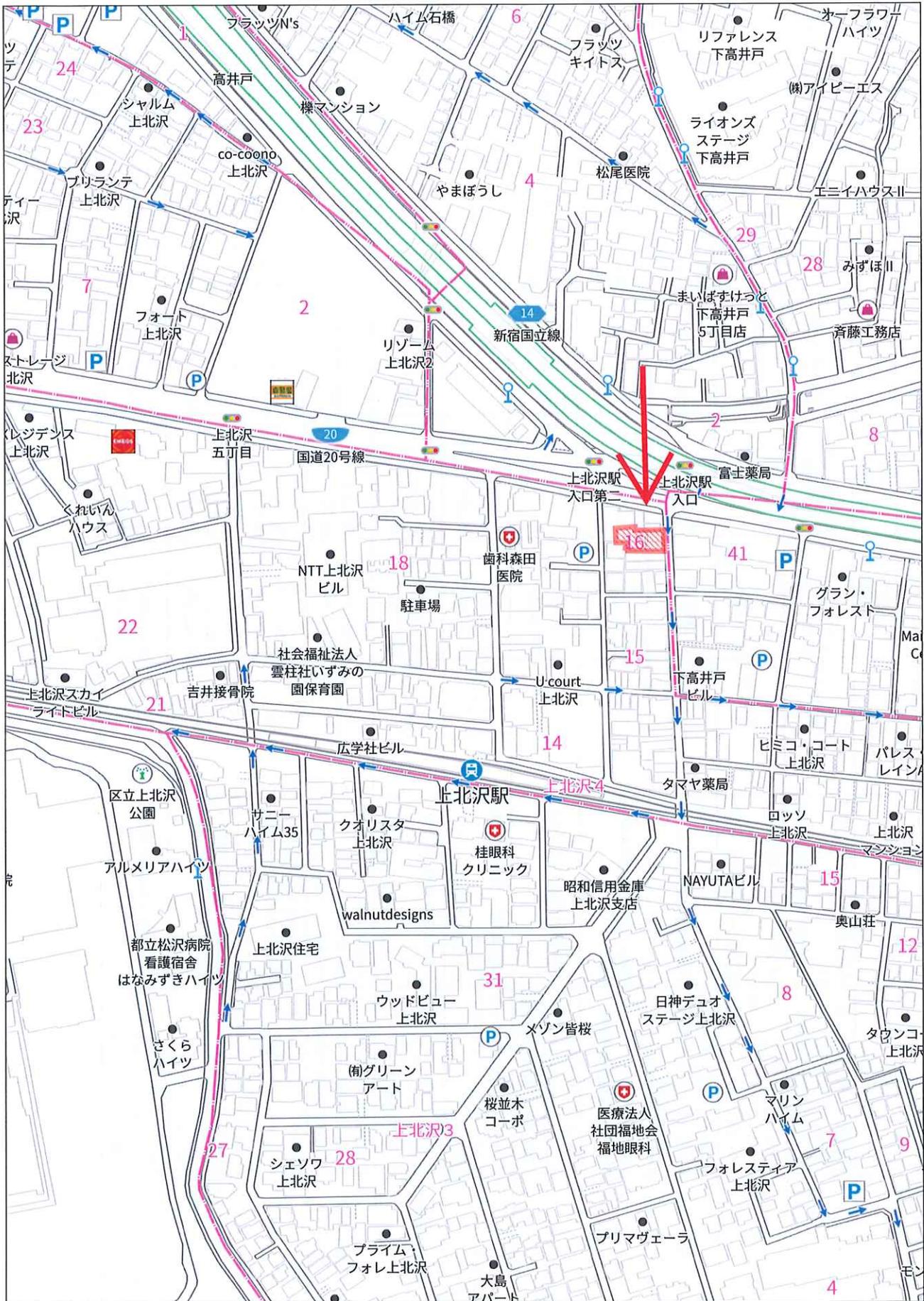


用途	収益物件・ビル 上北沢Ⅰ・Ⅱ				
所在地	住居表示	東京都世田谷区上北沢4-16-11			
	地番	東京都世田谷区上北沢4-1116-72 他			
交通	京王線 上北沢駅 徒歩5分				
地積	353.33 m <sup>2</sup> (106.88 坪) 公簿				
価格	4億800万円				
地目	宅地	用途地域	近隣商業地域		
容積率	300%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定	第3種高度地区	
日影規制	5h-3h/4m		都市計画	無・有 ( )	
その他	上北沢駅周辺地区まちづくり計画区域				
道路	東側約5.3m接道約13.1m				
道路負担					
現況	賃貸中		築年		検済 無
建物	構造				
	延床面積	834.83 m <sup>2</sup> (252.53 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
<p>備考 年額収入22,480,000円 月額収入1,873,333円 利回り 5.50%</p> <p>建物①構造：鉄筋コンクリート造5階建 種類：事務所・店舗                  築年月：昭和52年 ※店舗×2 事務所×4</p> <p>建物②構造：木造2階建 種類：店舗・居宅                  築年数：不明 ※店舗、事務所各1</p> <p>※旧耐震</p> <p>物件ルート：売主⇒元付⇒当社</p>					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



140m

1:3184

禁無断複写複製



