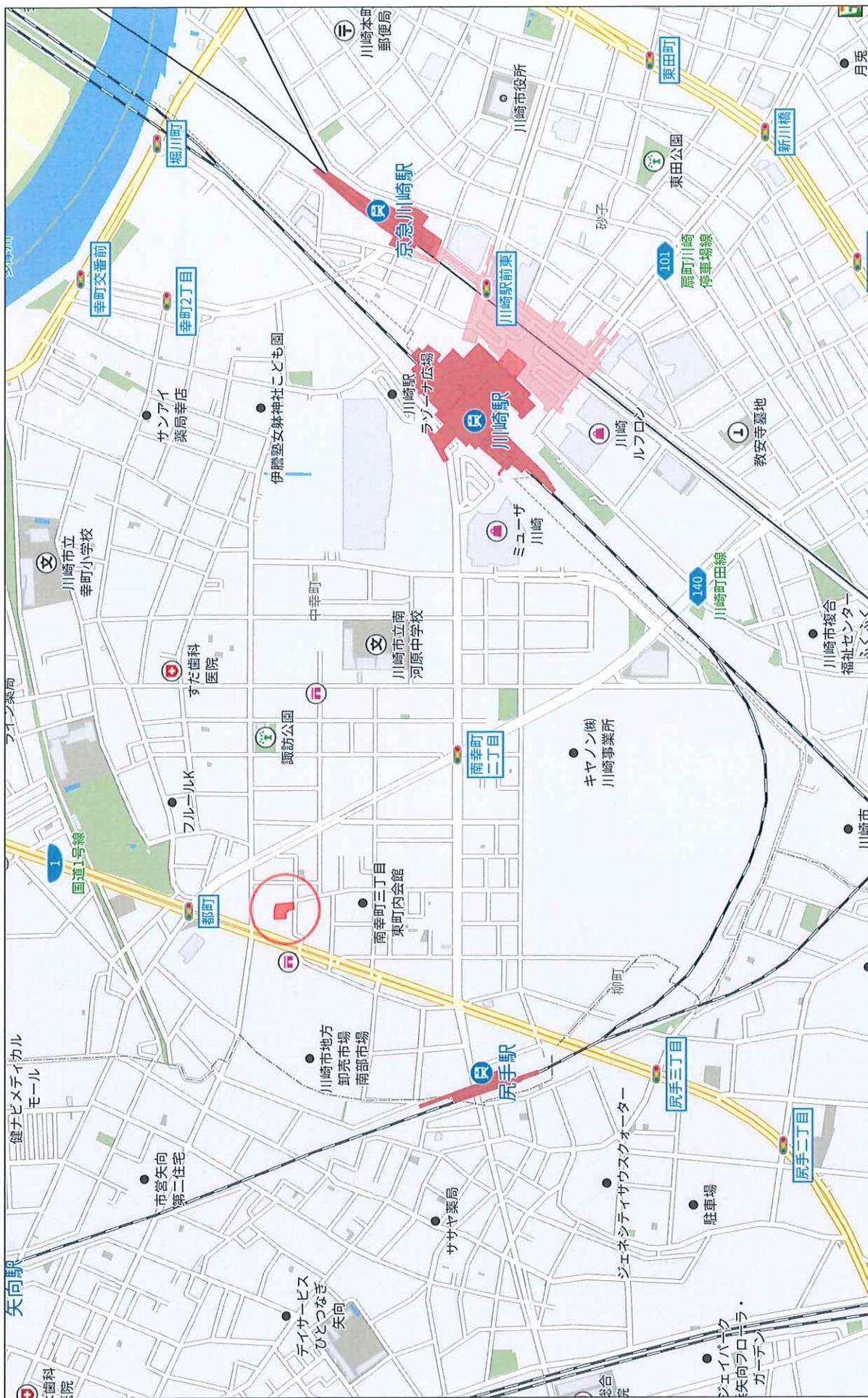


用途	土地				
所在地	住居表示	神奈川県川崎市幸区南幸町3-72			
	地番	宅地：南幸町3-72-1、72-10 通路：南幸町3-72-5、8			
交通	JR東海道線 川崎駅 徒歩17分				
地積	832.07 m <sup>2</sup> (251.7 坪) 公簿				
価格	6億9800万円 (坪@ 277万円)				
地目	宅地	用途地域	①近隣商業地域 / ②第2種住居地域		
容積率	300% / 200%		建蔽率	80% / 60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	①防火地域 ②準防火地域		高度指定	第3種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有 ( )	
その他					
道路	東側約1.78~1.8m (公道) ※SB後約2.8m~2.9m / 南側約2.7m (公道) ※SB後約3.3m				
道路負担					
現況		築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	2026年7月末予定		施工会社		
備考	<ul style="list-style-type: none"><li>解体後引渡し</li><li>別途SB面積：約57.81m<sup>2</sup></li></ul>  物件ルート：売主⇒当社				

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





# 現地写真



# 敷地図

