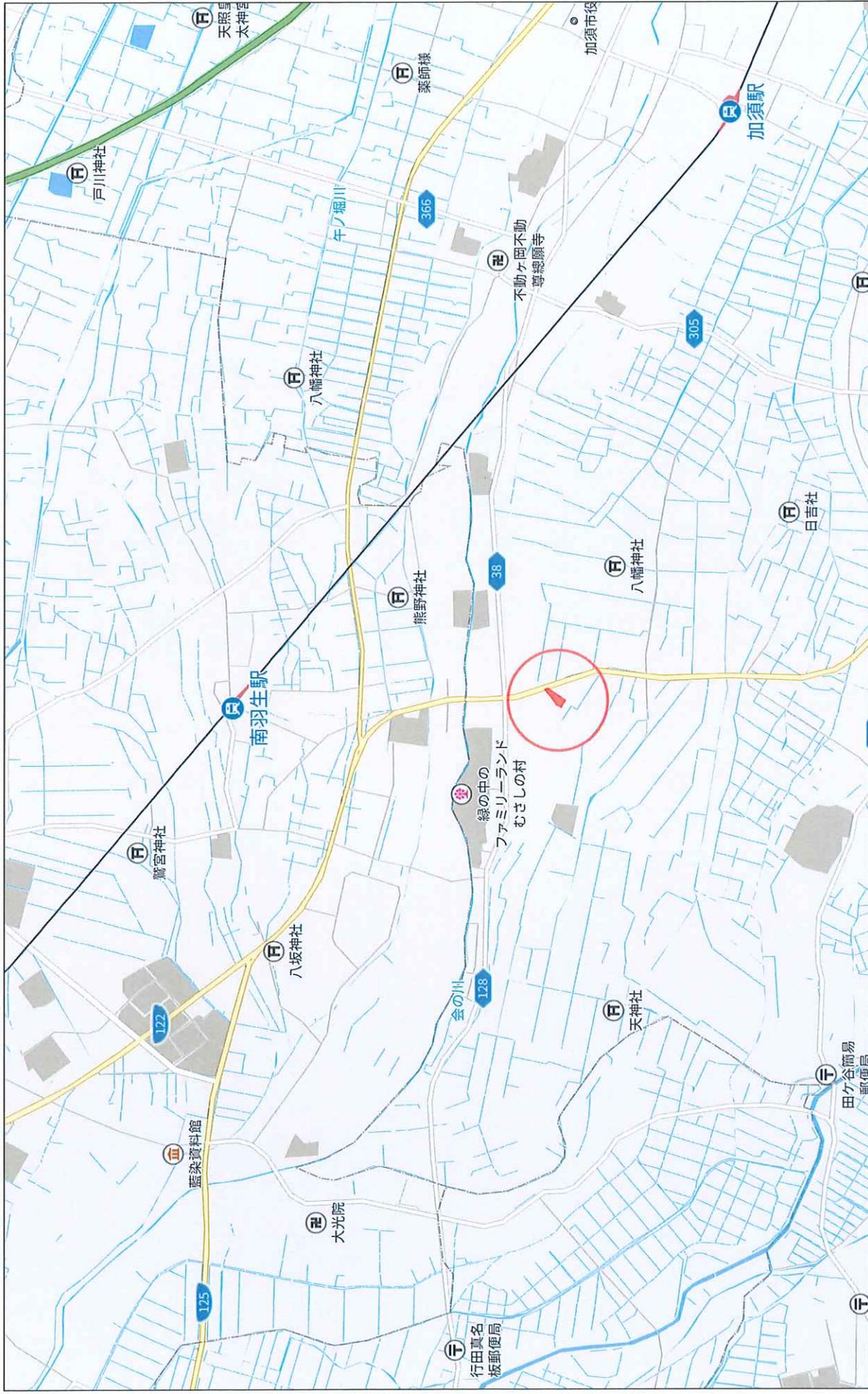


用途	土地				
所在地	住居表示	埼玉県加須市志多見字志多見915、917、918			
	地番	志多見字志多見915、917、918 他			
交通	東武伊勢崎線 南羽生駅 2000m				
地積	5603 m ² (1694.9 坪) 公簿				
価格	1億1000万円 (坪@ 6万円)				
地目	畑	用途地域			
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化調整区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有 ()	
その他					
道路	東側約57.5m (公道) / 北側約6.7m (公道) ※水路含む / 南側約2.9m (公道)				
道路負担					
現況	畑	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		
備考					
※農地転用後は第2種住宅専用地域に準ずる区域 ・公営水道、東京電力、個別プロパン ・分割相談可 物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

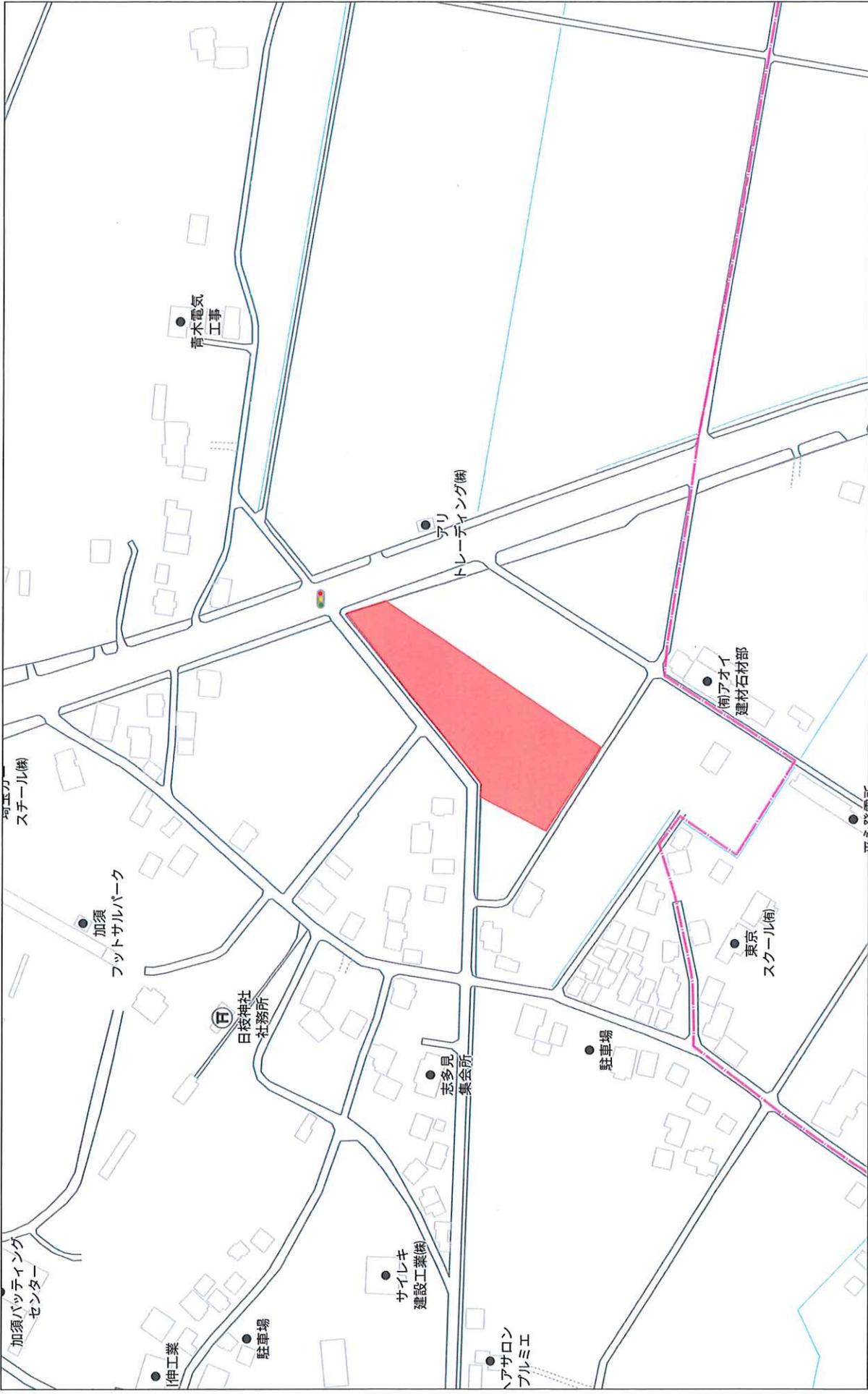
万一、売却済みの場合はご容赦ください。



1.1km

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20260317151258
禁無断複写複製

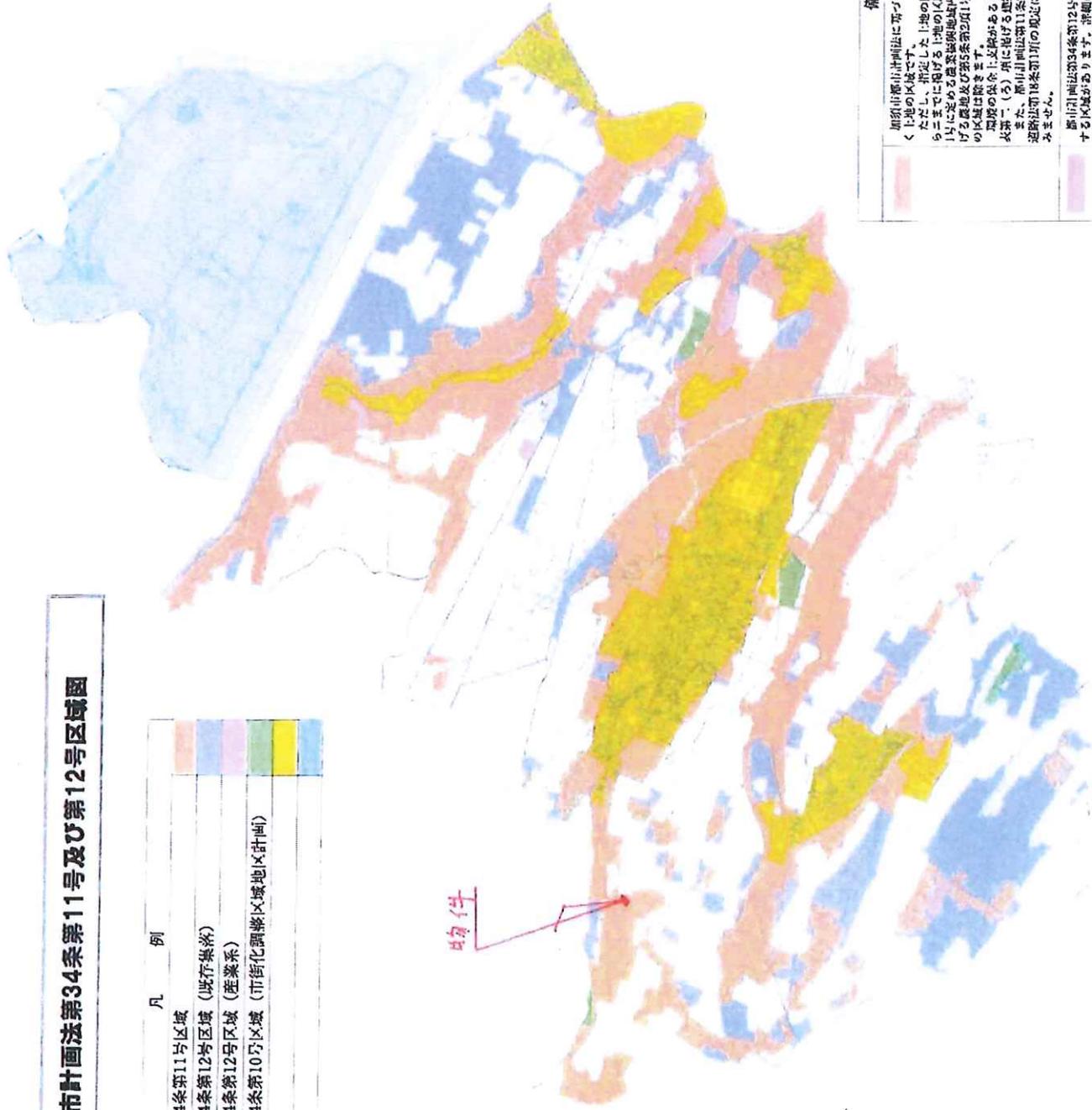


140m

1:2566

都市計画法第34条第11号及び第12号区域図

凡	例
都市計画法第34条第11号区域	
都市計画法第34条第12号区域 (既存集落)	
都市計画法第34条第12号区域 (産業系)	
都市計画法第34条第10号区域 (市街化調整区域地区計画)	
市街化区域	
非線引き区域	



備 考

加須市都市計画法に写すべく開発許可等の取申に關する条例第3条第1項に写すべく土地の区域です。
 たなし、折込した土地の区域には、都市計画法施行令第18条第1項第2号ロからニまでに掲げる土地の区域、農産物集積地の範圍に關する法第18条第2項第1号に定める農産物集積地内の都市地区及びに農産物集積地第4條第1号ロに掲げる農産物集積地及び第5条第1項ロに掲げる農産物集積地に指定された土地の区域は除きます。
 地域の保全上支障があると認められる予定建築物等の川添は、建築基準法別表第一(ろ)項に掲げる建築物以外の建築物です。
 また、都市計画法第11条第1項の規定により定められた都市計画区域の区域及び遊歩道法第18条第1項の規定により区域の決定又は変更された道路の区域は、含まれません。

都市計画法第34条第12号区域 (既存集落) は、第12号区域 (既存集落) と呼称する区域があります。詳細は、お問い合わせください。