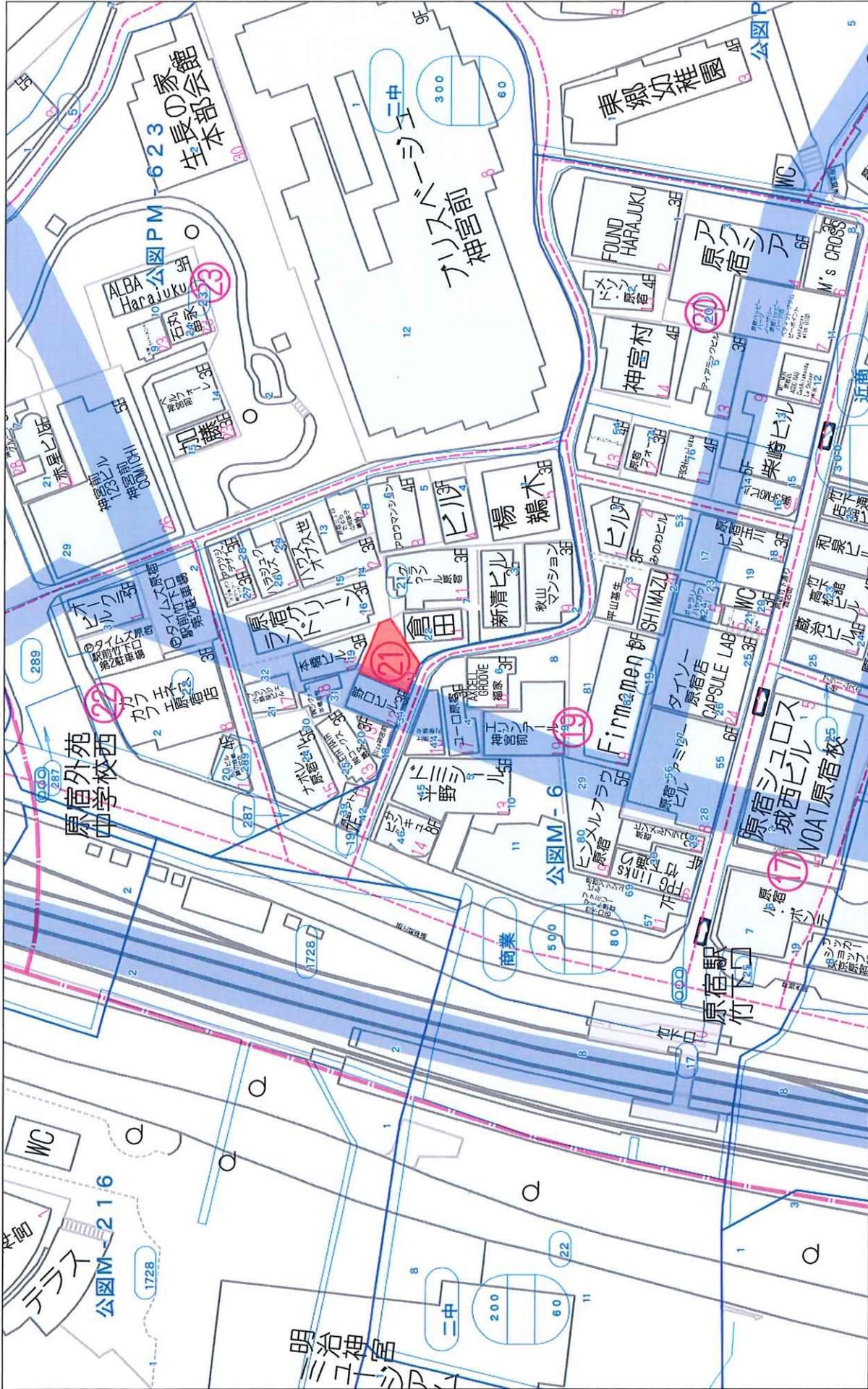


用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗）物件名：クレールハラジユク				
所在地	住居表示	東京都渋谷区神宮前1-21-12			
	地番	東京都渋谷区神宮前1-21-17			
交通	JR山手線 原宿駅 徒歩2分 / 東京メトロ千代田線、副都心線 明治神宮前駅 徒歩5分				
地積	125.1 m <sup>2</sup> (37.84 坪) 公簿				
価格	15億円				
地目	宅地	用途地域	第2種中高層住居専用地域		
容積率	160%		建蔽率	70%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	第1種文教地区、神宮前1.3.4丁目地区				
道路	南側約4m				
道路負担					
現況		築年	令和07年 9月築	検済	
建物	構造	鉄骨造 2階 地下1階			
	延床面積	199.69 m <sup>2</sup> (60.4 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入51,892,320円 月額収入4,324,360円 表面 利回り 3.45% 満室想定 ・総戸数：3戸					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



ROOM  
FOR  
RENT

# 新築 店舗ビル

## CLAIR HARAJYUKU (クレール ハラジュク)

保証金・礼金なし  
初期費用を抑えられます!!

2025年9月末竣工!!

■ 現地案内図

JR山手線

「原宿」 駅徒歩2分

東京メトロ千代田線・東京メトロ副都心線

「明治神宮」 駅徒歩5分



賃料表

用途	賃料 (税込)	広さ (㎡・坪)
3階+屋上 店舗	1,650,040円	65.73㎡ (19.88坪)
2階 店舗	1,312,080円	65.73㎡ (19.88坪)
1階 店舗	1,362,240円	68.23㎡ (20.64坪)

※1階は登記上は地下になります階段2.3段降りますほぼ1階になります。

### ■ 賃貸条件

- 保証金/無 ■ 礼金/無 ■ 管理費/無 ■ 契約期間/ 定期借家契約5年 ■ 更新料/新賃料の1ヶ月分
- 現況/2025年9月末竣工 ■ 入居時期/即入居可能 ■ 備考/※火災保険: 指定保険会社加入必須 ※保証会社: 指定保険会社加入必須

### ■ 物件概要

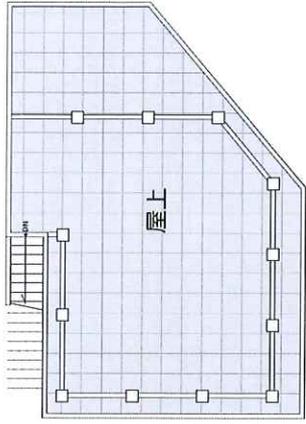
- 所在地/東京都渋谷区神宮前1-21-12 ■ 構造/登記: 鉄骨造地下1階付地上2階建 ■ 設備/都市ガス・公共下水道・公営水道
- 完成/2025年9月末竣工 ※ 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

駅近物件

一棟貸相談可能



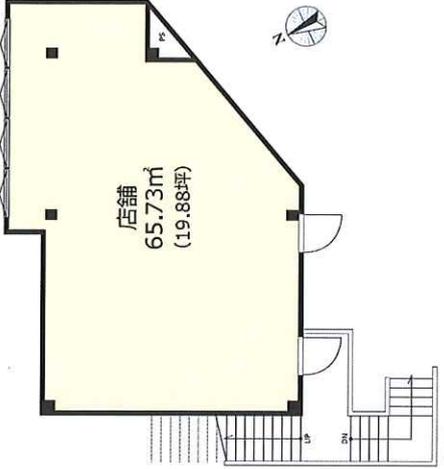
3F



RF



1F



2F

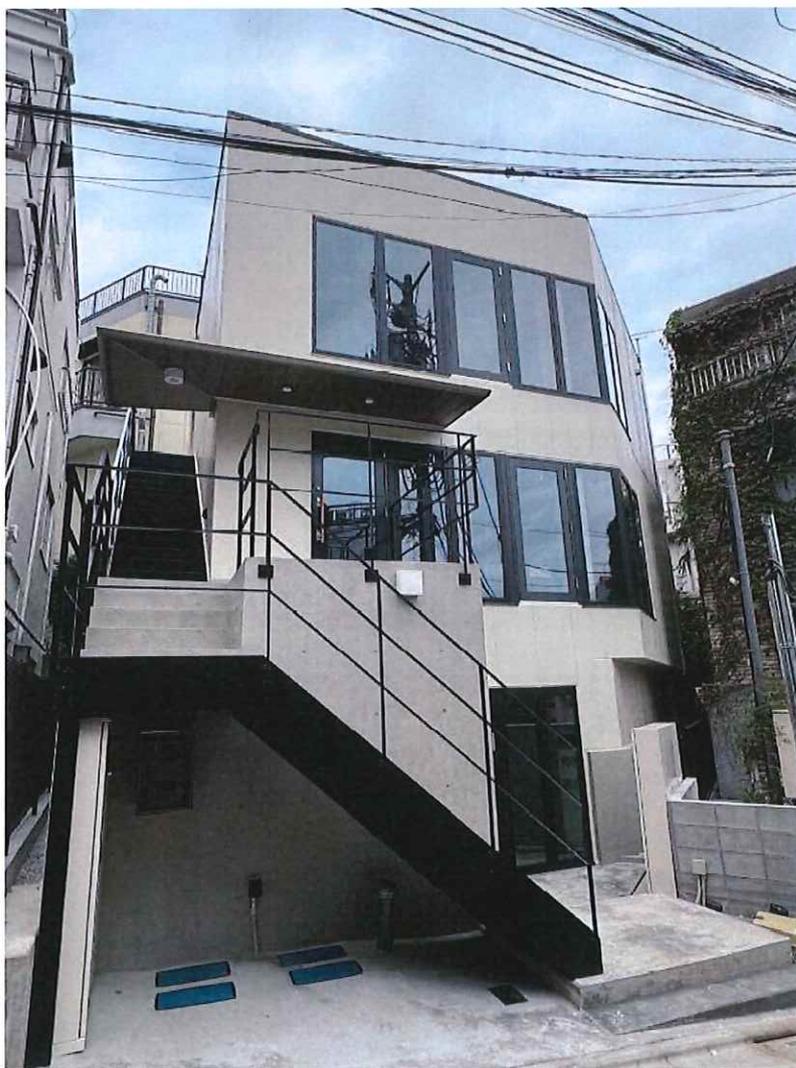


# クレールハラジュク CLAIR HARAJYUKU

視認性・話題性・希少性、三拍子そろった街『原宿』

原宿・竹下通りから一本入った、まさに“穴場の一等地”。

トレンドの中心でありながら、落ち着きと動線の良さを兼ね備えた立地に  
新築で登場する、極めて希少な商業ビル。



## 交通図



## 徒歩圏

JR山手線「原宿」駅徒歩2分  
東京メトロ千代田線・副都心線  
「明治神宮前」駅徒歩5分

## アクセスMAP

