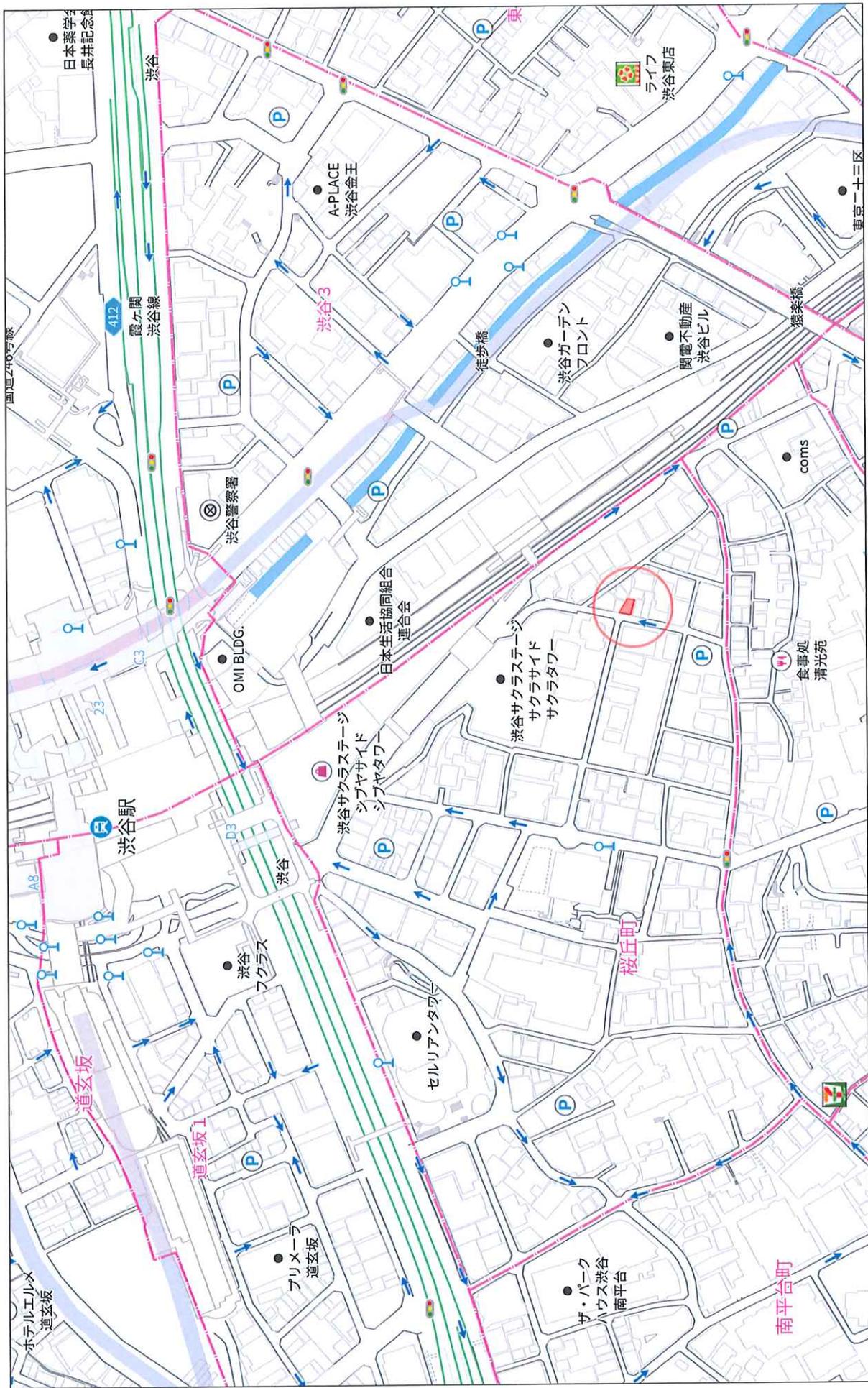


用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗・事務所・マンション） 物件名：クレールシブヤサクラガオカチヨウ				
所在地	住居表示	東京都渋谷区桜丘町7-13（予定）			
	地番	東京都渋谷区桜丘町3-11			
交通	JR山手線、他線 渋谷駅 徒歩7分 / 東急東横線 代官山駅 徒歩14分				
地積	92.54 m <sup>2</sup> (27.99 坪) 公簿				
価格	13億円				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	500%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	西側約4.95～5.04m接道約8.64m				
道路負担					
現況	建築中	築年	令和08年 5月築 予定	検済	
建物	構造	鉄骨造 6階			
	延床面積	252.17 m <sup>2</sup> (76.28 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入42,491,328円 月額収入3,540,944円 表面 利回り 3.26% 満室想定 総戸数：6戸  物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





(クレールシブヤサクラガオカチョウ)  
**CLAIR SHIBUYA SAKURAGAOKA-CHO**

# 再開発による新たな都市核「桜丘町」

渋谷の喧騒を一段上から見下ろす、

“働く・集う・暮らす”が心地よく交差する坂の街。

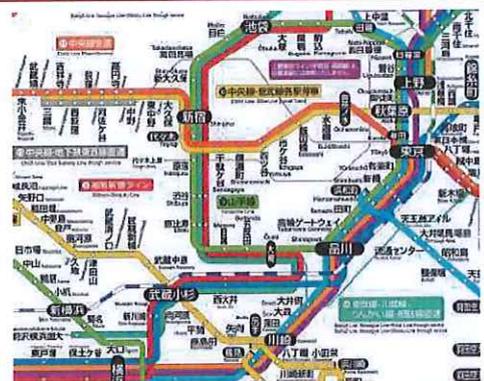
渋谷駅至近でありながら、桜並木と坂道が生む落ち着いた空気。

クリエイティブと日常が自然に混ざり合う、大人のための渋谷サウスサイド。



完成イメージパース

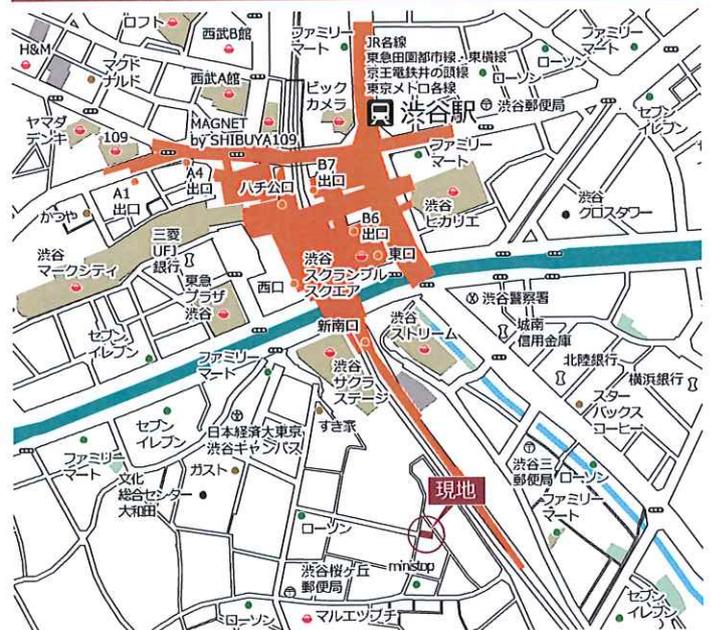
## 交通図



## 交通 Access

JR山手線・東急線・京王新線・東京メトロ他 「渋谷」 駅まで **7分**  
 東急東横線 「代官山」 駅まで **14分**

## アクセスMAP



ROOM  
FOR  
RENT

# 新築 店舗事務所ビル

CLAIR SHIBUYA SAKURAGAOKA-CHO

(クレールシブヤサクラガオカチョウ)

保証金・礼金なし  
重飲食相談可能

2026年5月末竣工予定

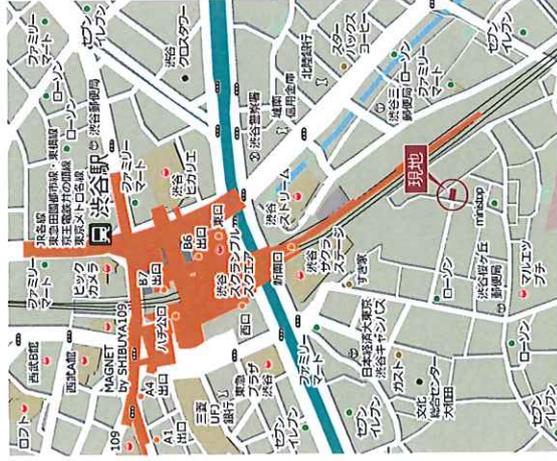
■ 現地案内図

JR山手線・東急線・東京メトロ他

「渋谷」駅徒歩7分

東急東横線

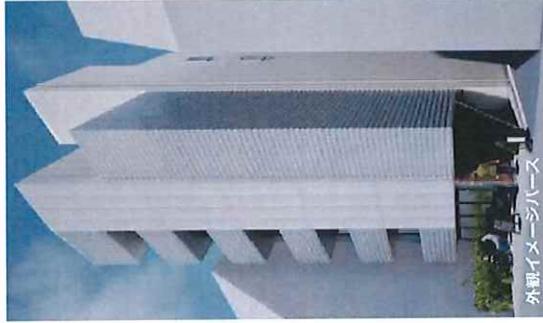
「代官山」駅徒歩14分



サクラステージ至近、喧騒の外側にある店舗事務所ビル

賃料表

用途	賃料 (税別)	広さ (㎡・坪)
6階	SOHO 1,042,440円	38.33㎡ (11.59坪)
5階		43.72㎡ (13.23坪)
4階	店舗事務所 529,200円	43.72㎡ (13.23坪)
3階	店舗事務所 529,200円	43.72㎡ (13.23坪)
2階	店舗事務所 529,200円	43.72㎡ (13.23坪)
1階	店舗事務所 589,000円	38.96㎡ (11.78坪)



外観イメージパース

■ 賃貸条件

- 保証金/無 ■ 礼金/無 ■ 管理費/無 ■ 契約期間/定期借家5年
- 再契約料/新賃料の1ヶ月分 ■ 現況/建築中
- 入居時期/2026年6月初旬予定
- 備考/※火災保険:指定保険会社加入必須 ※保証会社:指定保険会社加入必須

■ 物件概要

- 所在地/東京都渋谷区桜丘町7-13(予定) ■ 構造/鉄骨造地上6階建
- 設備/都市ガス・公共下水道・公営水道
- 完成/2026年5月末竣工予定 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

