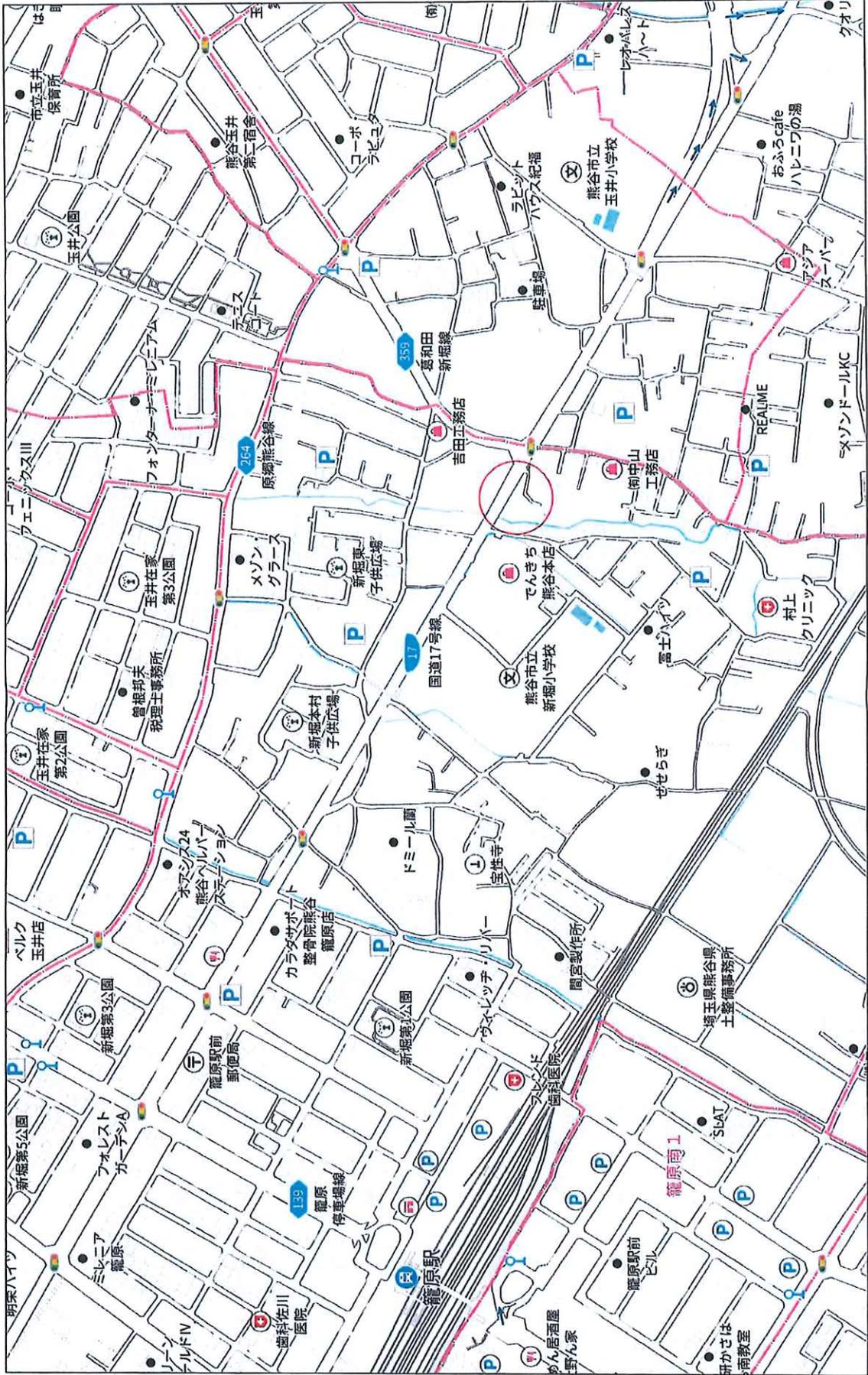


物件説明書

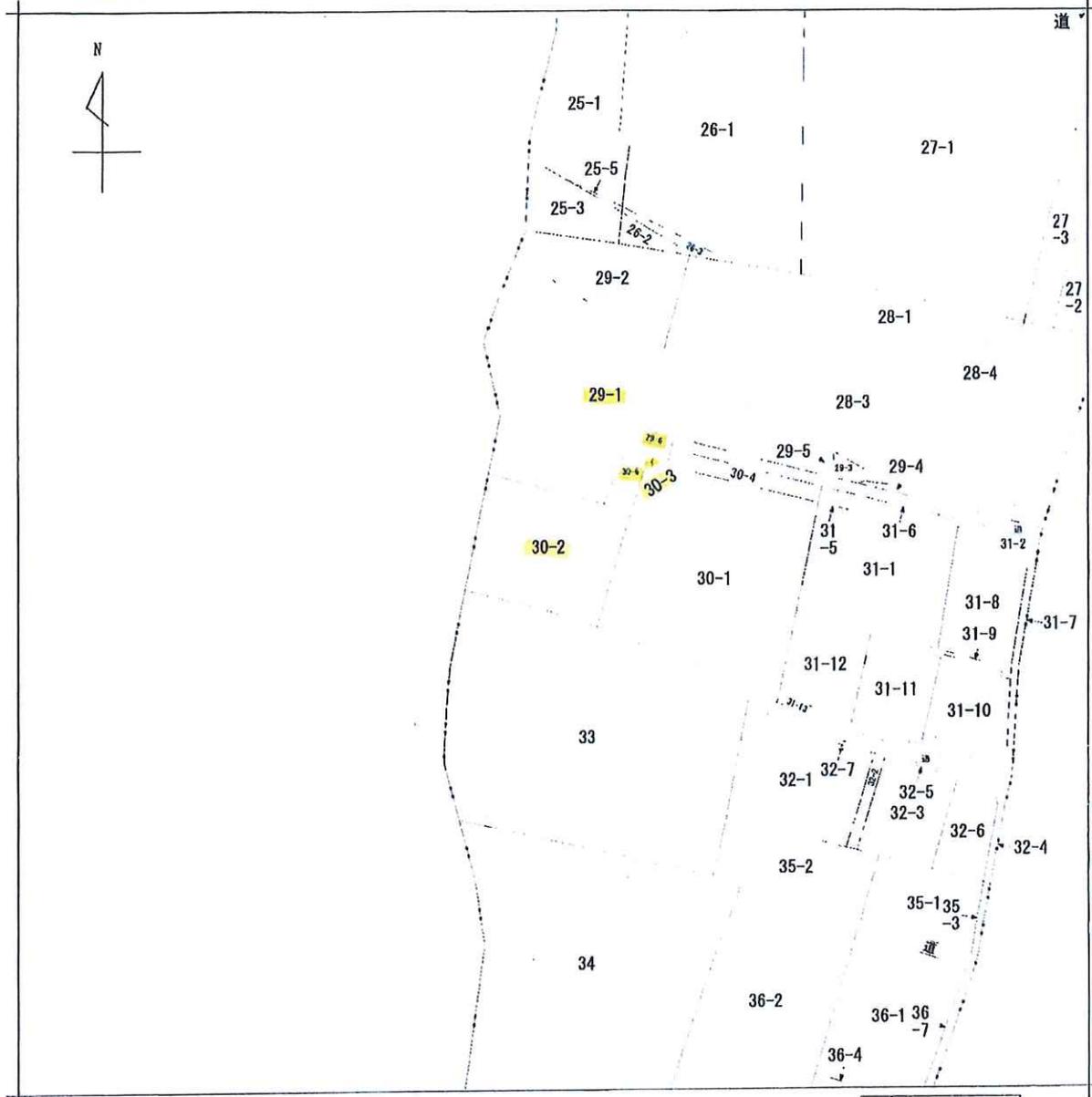
物件番号:099

用途	土地・上物あり			
所在地	住居表示	埼玉県熊谷市新堀字古堀東29-1		
	地番	埼玉県熊谷市新堀字古堀東29-1 他5筆		
交通	JR高崎線 龍原駅 徒歩13分			
地積	1392.73 m ² (421.3 坪) 公簿			
価格	1億6767万円 (坪@ 39万円)			
地目	宅地	用途地域	準工業地域	
容積率	200%		建蔽率	60%
都市計画法	市街化区域			
防火指定			高度指定	
日影規制			都市計画	無・有 ()
その他	大規模集客施設制限地区、準工工業地域：床面積1万m ² を超える集客施設を制限			
道路	南側約4m / 北側約14m			
道路負担				
現況	古屋有	築年		検済
建物	構造			
	延床面積			
引渡し	相談		施工会社	
備考				
※実測図確認中				
物件ルート：売主⇒元付⇒当社				

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



30-5

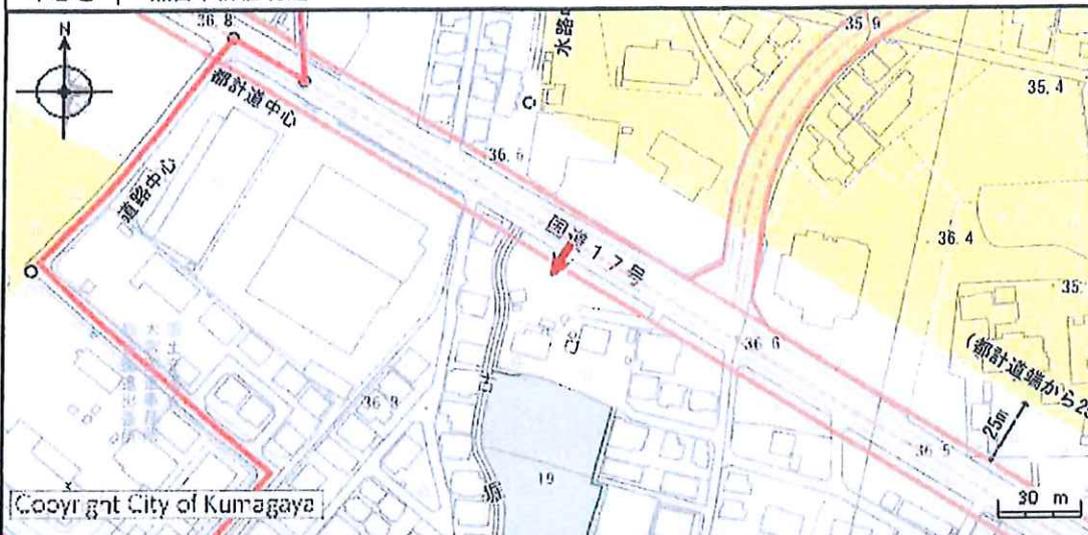


地番区域見出
新堀

請求部	所在	熊谷市新堀字古堀東				地番	30番2	
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項	

都市計画情報

中心地 | 熊谷市新堀 付近



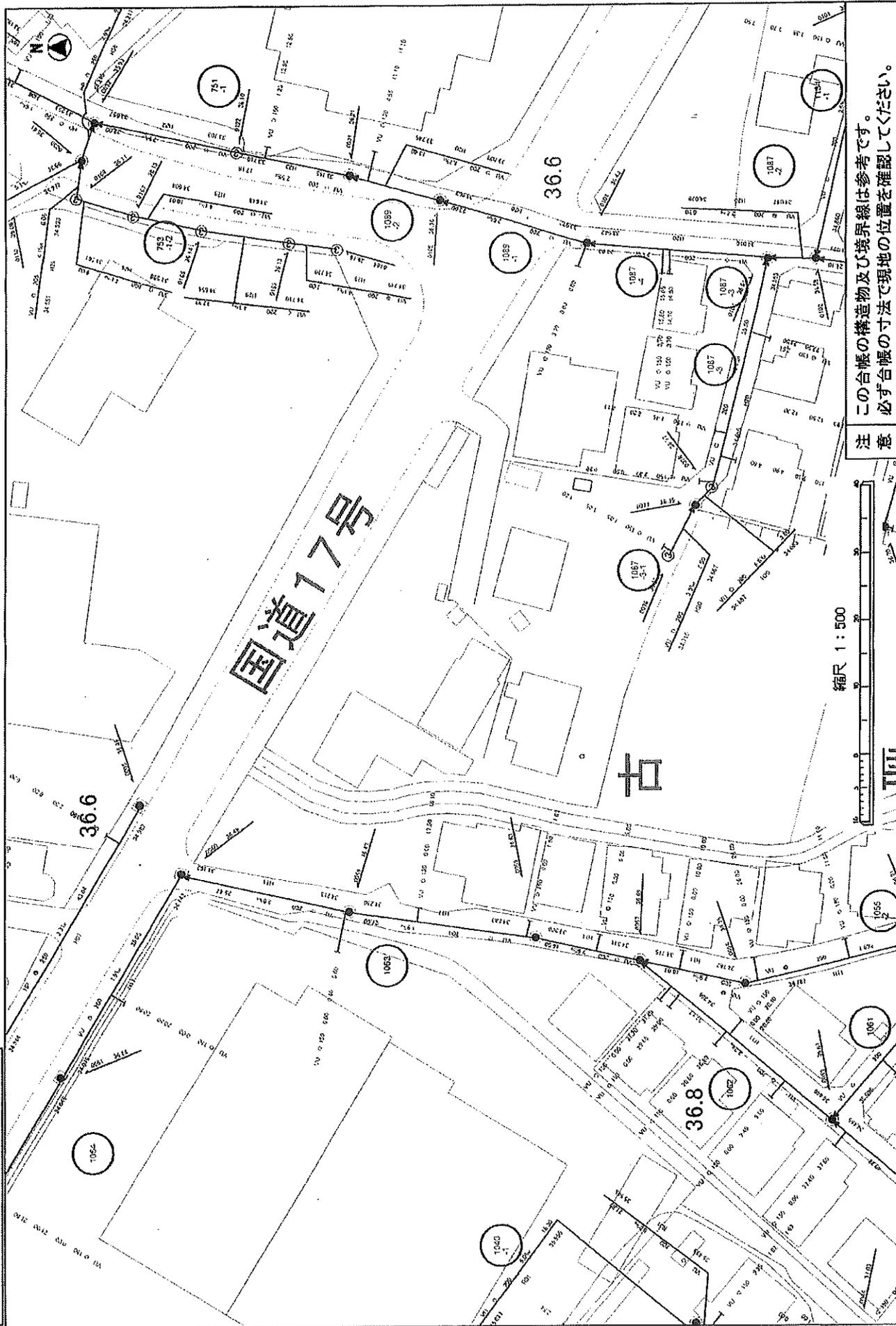
都市計画区域	都市計画区域	都市計画区域	熊谷市都市計画区域
市街化区域	市街化区域	区域区分	市街化区域
都市計画道路	都市計画道路	用途地域	準工業地域 建ぺい率：60% 容積率：200%
用途地域	第一種低層住居専用地域 (容積率80%)	第一種低層住居専用地域 (容積率100%)	防火・準防火地区 - 駐車場整備地区 -
第二種低層住居専用地域 (容積率100%)	第二種低層住居専用地域 (容積率150%)	第一種中高層住居専用地域 (容積率150%)	地区計画 -
第一種中高層住居専用地域 (容積率200%)	第二種中高層住居専用地域 (容積率150%)	第二種中高層住居専用地域 (容積率200%)	市街地再開発事業 -
第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	高度利用地区 -
近隣商業地域	商業地域 (容積率40%)	商業地域 (容積率60%)	土地区画整理事業 -
準工業地域	工業地域	工業専用地域 (建ぺい率50%)	特別用途地区
工業専用地域 (建ぺい率60%)	用途地域スタンプ		大規模集客施設制限地区 準工業地域全域：床面積1万㎡を超える集客施設を制限
防火地区	防火地区(地域)	準防火地区(地域)	都市計画公園 -
駐車場整備地区	駐車場整備地区		建築協定 -
地区計画	地区計画		その他施設 -
市街地再開発事業	市街地再開発事業		都市計画道路 -
高度利用地区	高度利用地区		田園地区まちづくり計画認定区域
土地区画整理事業	土地区画整理事業		景観誘導地区 -
特別用途地区	特別用途地区		生産緑地地区 -
都市計画公園	都市計画公園	都市計画緑地	立地適正化計画区域_居住誘導区域内 居住誘導区域
建築協定	建築協定		立地適正化計画区域_都市機能誘導区域外 都市機能誘導区域
その他施設	その他施設		この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。
田園地区まちづくり計画認定区域	田園地区まちづくり計画認定区域		
景観誘導地区	景観誘導地区		
生産緑地地区	生産緑地地区	生産緑地地区めがね	
立地適正化計画区域_居住誘導区域	立地適正化計画区域_居住誘導区域		
立地適正化計画区域_都市機能誘導区域	立地適正化計画区域_都市機能誘導区域		

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。

都市計画情報
Copyright Kumagaya City. All rights reserved.

印刷日時:2025/11/27 15:10:41

熊谷市公共下水道台帳図



注意 この台帳の構造物及び境界線は参考です。必ず台帳の寸法で現地の位置を確認してください。

縮尺 1 : 500

