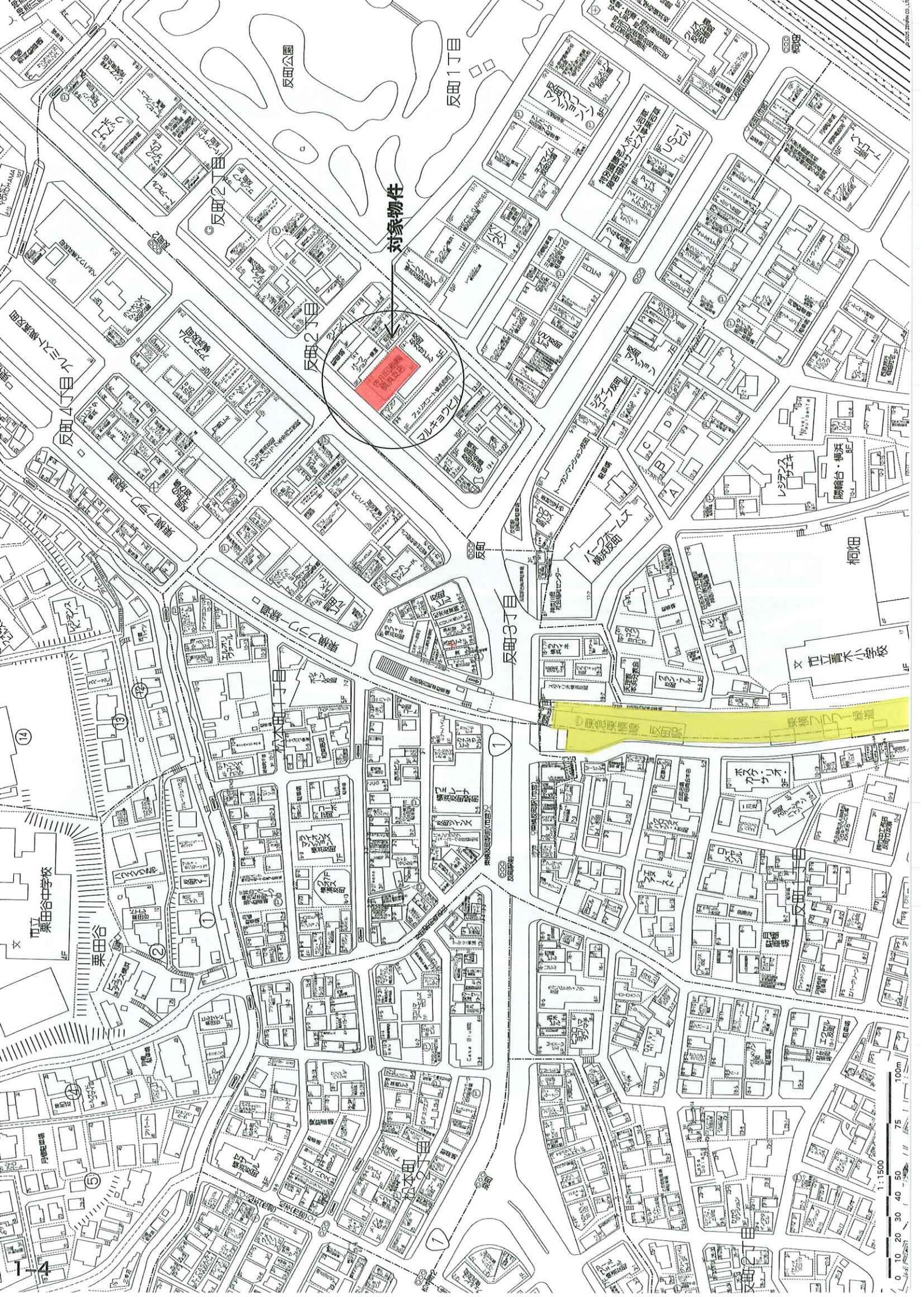


用途	空物件（一棟）・ビル（事務所）物件名：反町トーセイビル				
所在地	住居表示	神奈川県横浜市神奈川区反町2-14-2			
	地番	神奈川県横浜市神奈川区反町2-14-2			
交通	東急東横線 反町駅 徒歩3分 / 京浜急行電鉄本線 神奈川駅 徒歩10分				
地積	449.58 m ² (135.99 坪) 公簿				
価格	13億円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	500%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定	第7種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	緑化地域、駐車場条例の附属義務区域				
道路	西北側約27m（公道）				
道路負担					
現況	空	築年	平成02年 10月築	検済	有
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 9階			
	延床面積	1826.68 m ² (552.57 坪)			
引渡し	相談		施工会社	五洋建設株式会社・大和建设株式会社	
備考	<ul style="list-style-type: none">・2025年10月バリューアップ工事実施済・附属建物有（種類：駐車場 構造：鉄骨造ビニール板葺平屋建 床面積：42.34m²）・機械式駐車場は前所有者保有時より長期間稼働しておらず、また過去の稼働状況についても不明。現況での引渡しとなります・新築時の設計、建築確認関係図書無し 物件ルート：売主⇒当社				

万一、売却済み場合はご容赦ください。



対象物件

反町2丁目

反町1丁目

反町3丁目

桐田

文正寺小学校

栗田谷中学校

栗田谷

東田谷駅 徒歩10分

1:1500

0 10 20 30 40 50 75 100m



共用部・専有部写真（バリューアップ後）

[共用部] エントランス

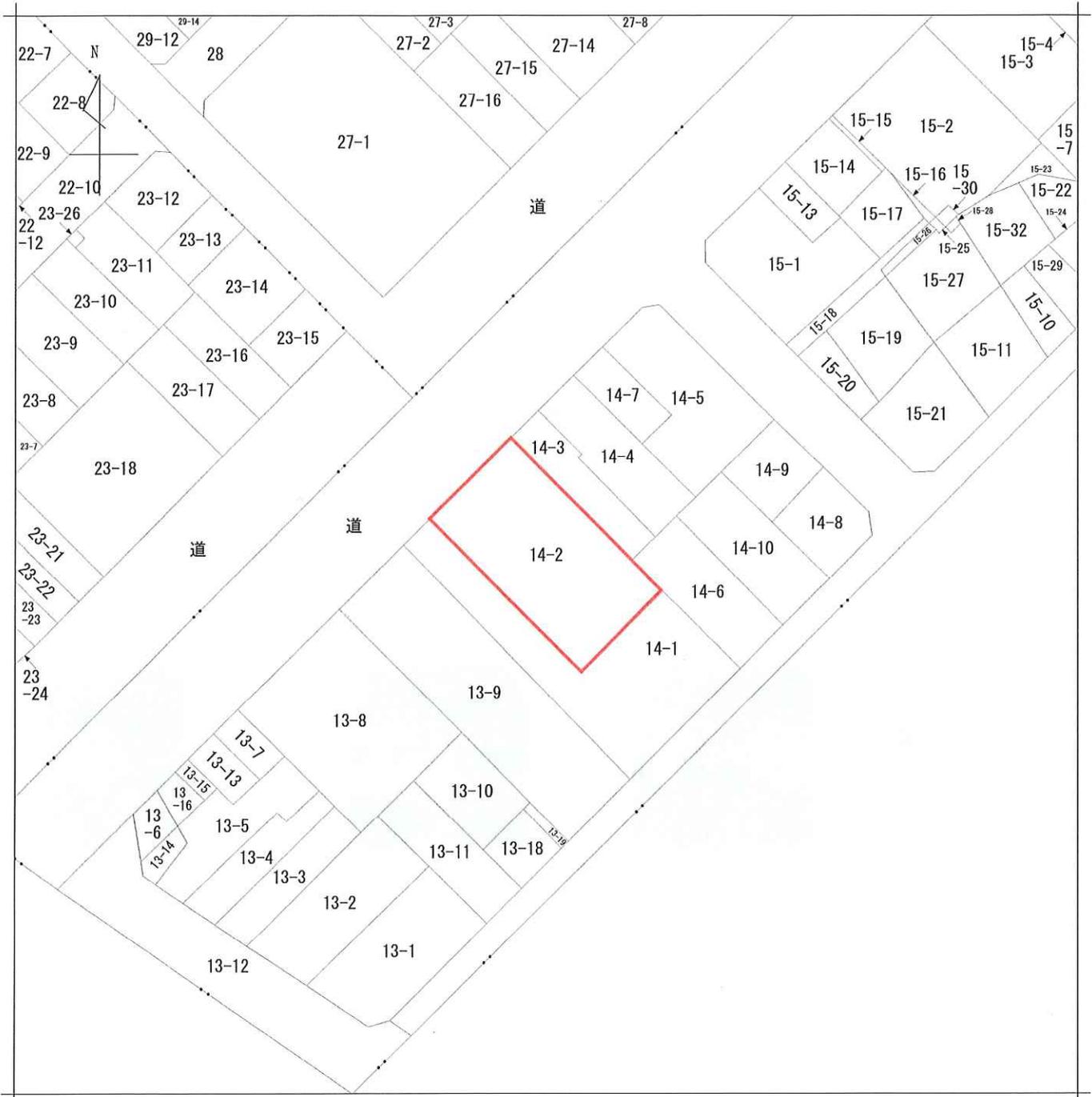


[共用部] ELVホール



[専有部] 2F~9F 各階事務所



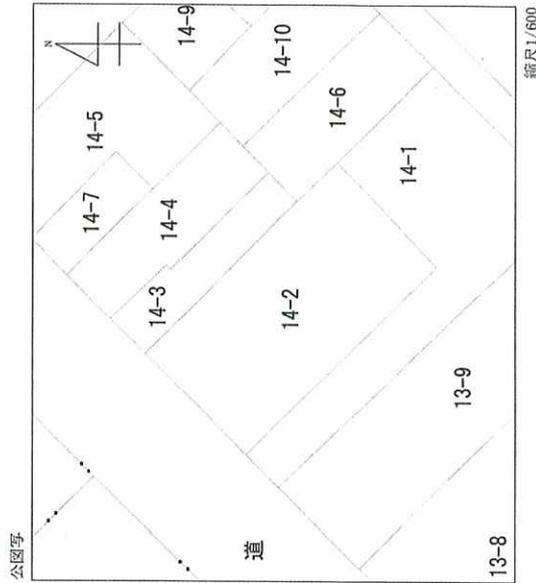


地番区域見出
反町

請求部	所在	横浜市神奈川区反町二丁目			地番	14番2		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項	

座標求積表

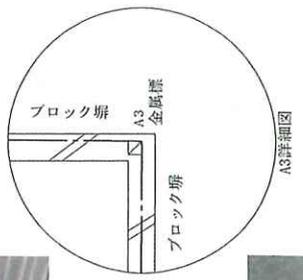
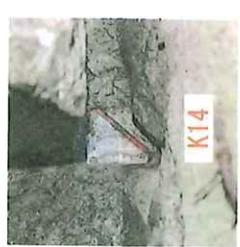
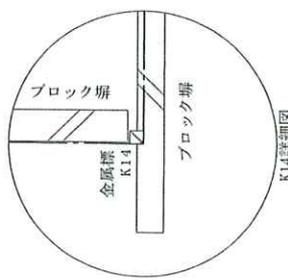
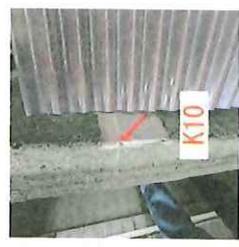
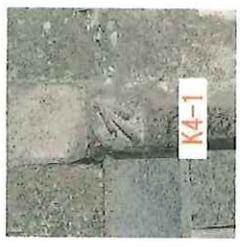
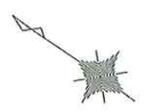
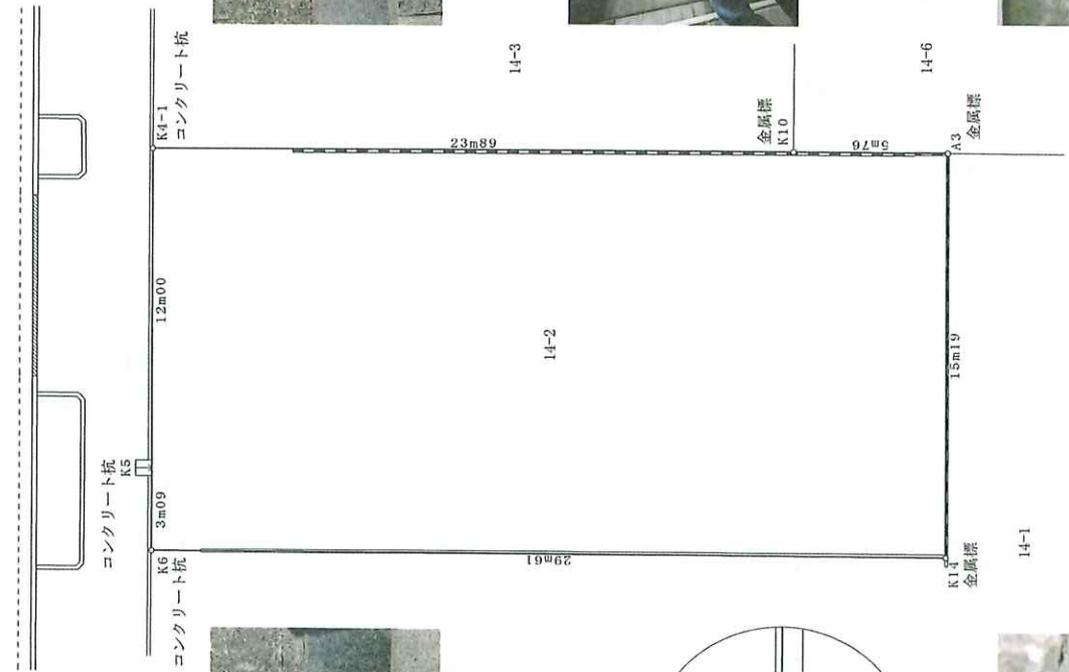
地番 14-2	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
	K4-1	498.497	501.696	6317.356032	12.00
	K5	491.577	491.889	-4284.353190	3.09
	K6	489.787	489.363	-12742.523157	29.61
	K14	465.538	506.369	-7856.821404	15.19
	A3	474.271	518.806	6976.384282	5.76
	K10	478.985	515.487	12488.188062	23.89
			倍面積	898.230625	
			面積	449.115312	
			地積	449.11	m ²
			坪数	135.85	

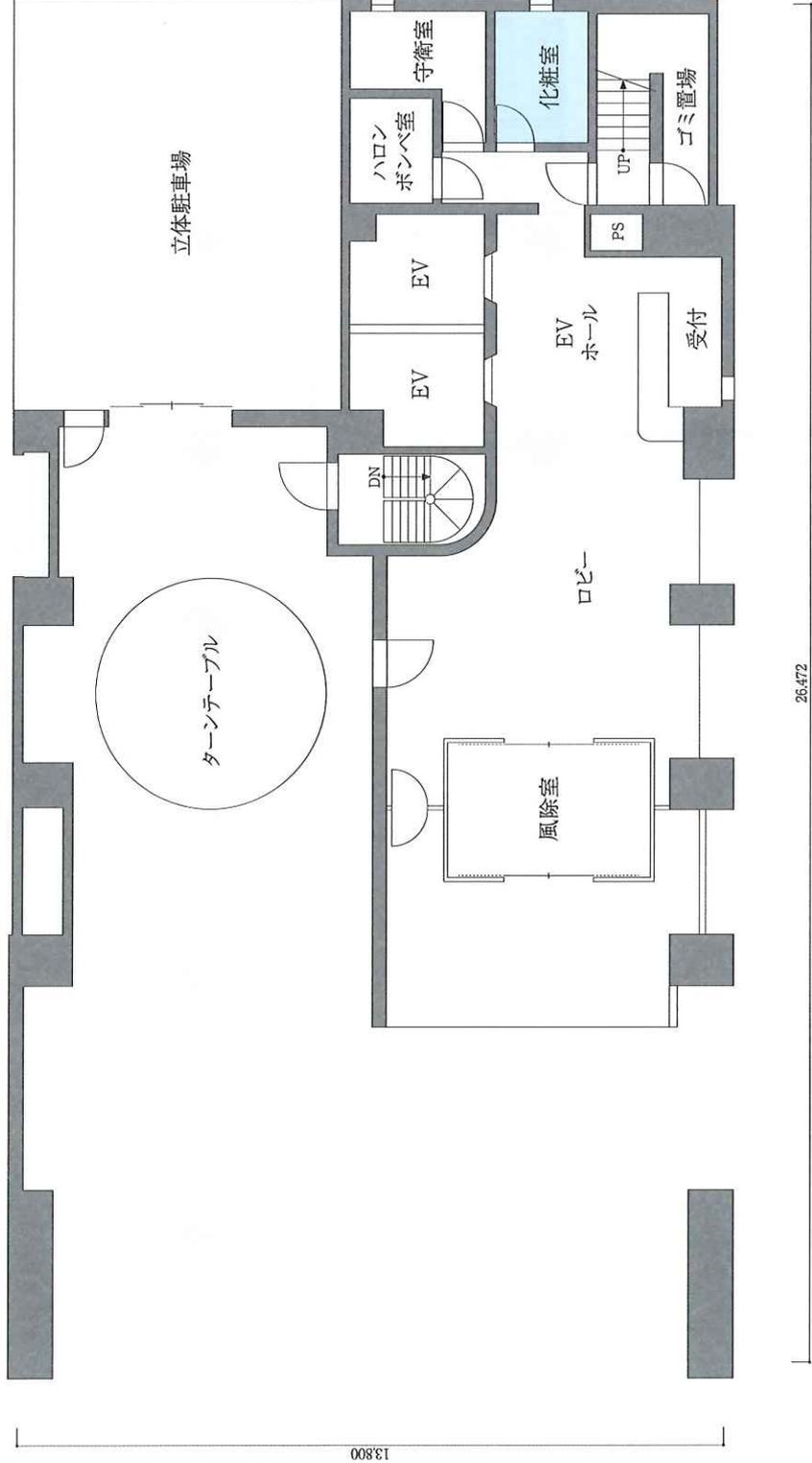


土地確定測量図

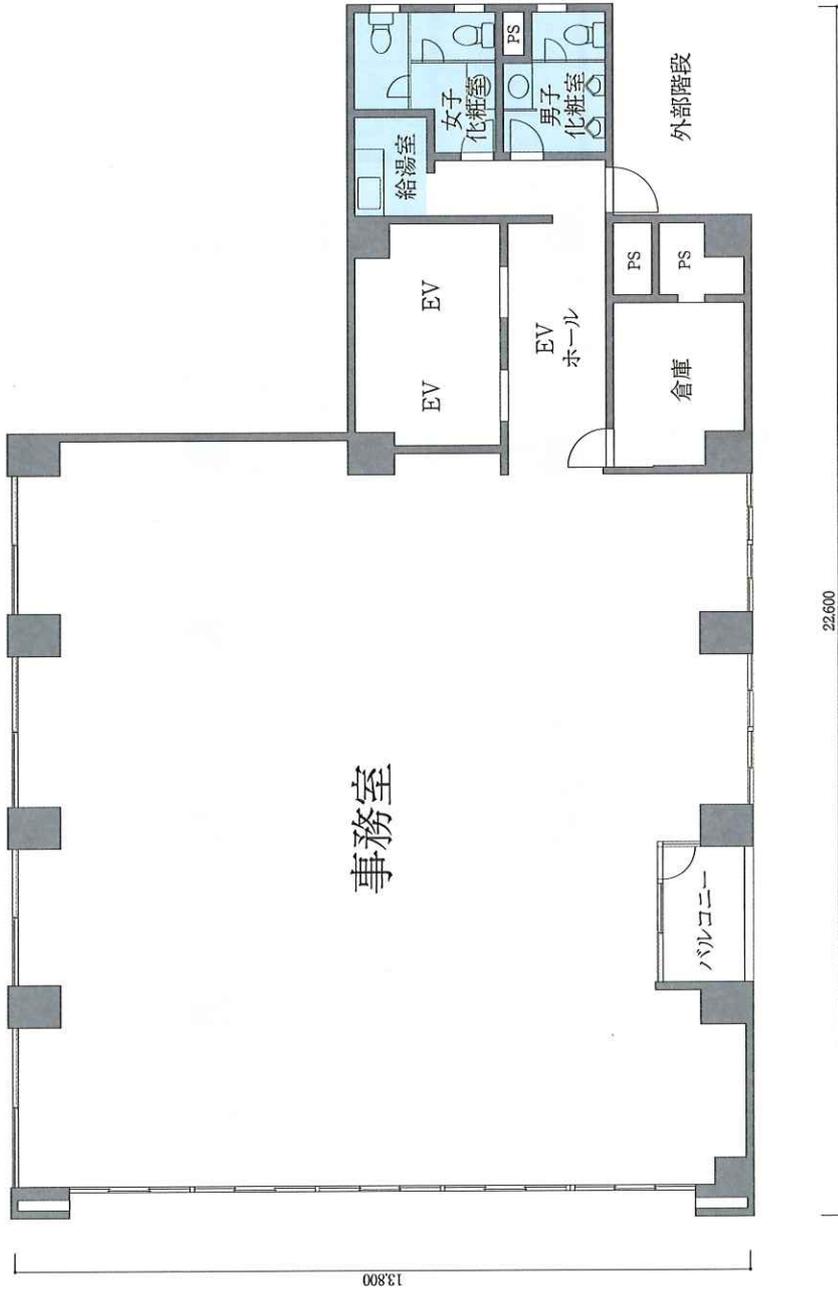
所在	横浜市神奈川区及町二丁目14番2 東京都東根市保谷町六丁目23番12号	縮尺	1/200
作者	土地家屋調査士法人アイ・デザイン 代表社員 稲垣 靖之		
作製年月日	令和 7 年 8 月 4 日	図面番号	R7-027
備考	※隣接民有地境界立会、確認済み。 ※国道1号道路境界確定済み。		

国道1号

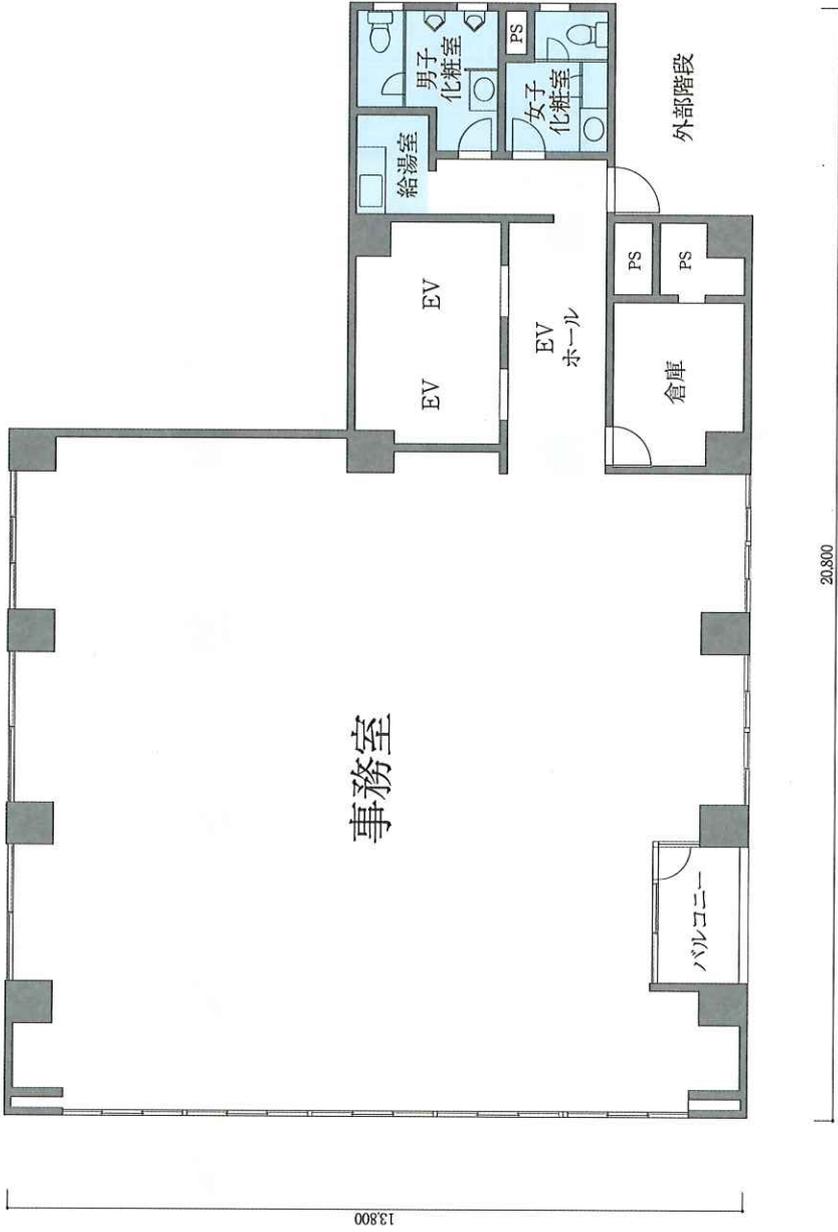




※現況と異なる場合は、現況優先とします。



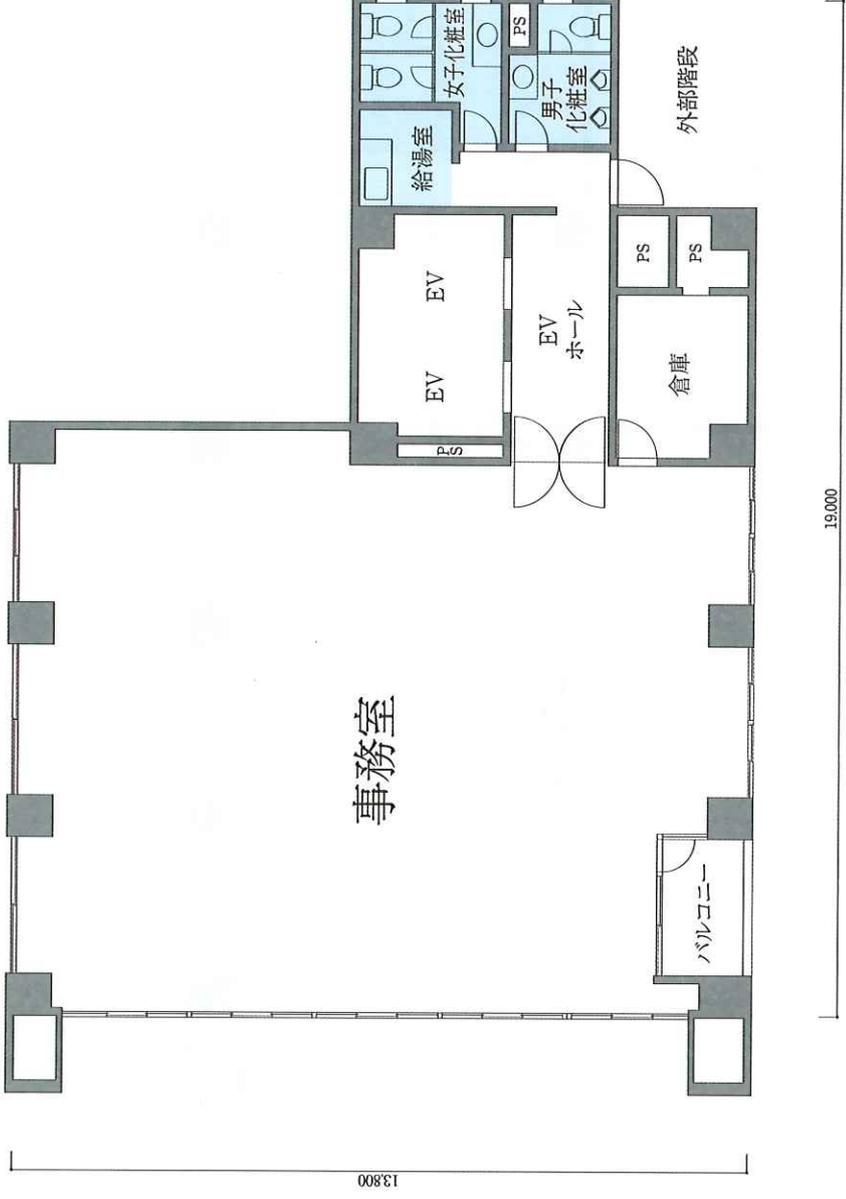
※現況と異なる場合は、現況優先とします。



※現況と異なる場合は、現況優先とします。



※現況と異なる場合は、現況優先とします。



※現況と異なる場合は、現況優先とします。

反町トーセイビル 面積表

階数	専有面積		用途	備考
	m ²	坪		
1F	-	-	エントランス ELVホール等	
2F	250.14m ²	75.66坪	事務所	
3F	225.30m ²	68.15坪	事務所	
4F	200.46m ²	60.63坪	事務所	
5F	175.62m ²	53.12坪	事務所	
6F	175.62m ²	53.12坪	事務所	
7F	175.62m ²	53.12坪	事務所	
8F	175.62m ²	53.12坪	事務所	
9F	175.62m ²	53.12坪	事務所	
合計	1,554.00m ²	470.08坪		

※専有面積は改修工事図面より売主にて算定した面積であり、現況と異なる可能性があります、
現況と図面が異なる場合、現況を優先いたします。

固定資産税・都市計画税

7,066,816円

令和7年度固都税額内訳

	固定資産税	都市計画税
土地	1,533,247円	328,553円
建物	4,286,484円	918,532円

・建物管理業務委託契約(管理会社:トーセイ・コミュニティ株式会社)は、原則承継させて頂きたく宜しくお願い致します。
 ・当資料記載の各種情報につきましては、作成日時点でお客さまに不測の損害・不利益などが発生しないよう適切に努力し、最新かつ正確な情報を記載するよう注意を払っておりますが、その内容の完全性、正確性、有用性などについて保証をするものではありません。
 当資料に掲載した内容については、提出時点における概算数値・概要となっており、将来にわたり保証するものではない事を予めご承知下さい。
 また、ご検討者様には詳細資料の開示を致しますので、別途ご確認の程、お願いいたします。