

用途	収益物件（一棟）・マンション				
所在地	住居表示	東京都世田谷区赤堤4-34-21 予定			
	地番	東京都世田谷区赤堤4-559-3			
交通	京王線 下高井戸駅 徒歩4分				
地積	301.28 m ² (91.13 坪) 公簿				
価格	7億円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第1種低層住居専用地域		
容積率	150%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	北側約4m※セットバック後				
道路負担					
現況		築年	2026年10月 竣工予定	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート 3階			
	延床面積	497.97 m ² (150.63 坪)			
引渡し	竣工時		施工会社		
備考 年額収入27,684,000円 月額収入2,307,000円 表面 利回り 3.95% 満室想定 ※年額収入はM社賃料裁定による（R7/12/2付） ・総戸数：15戸 物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

