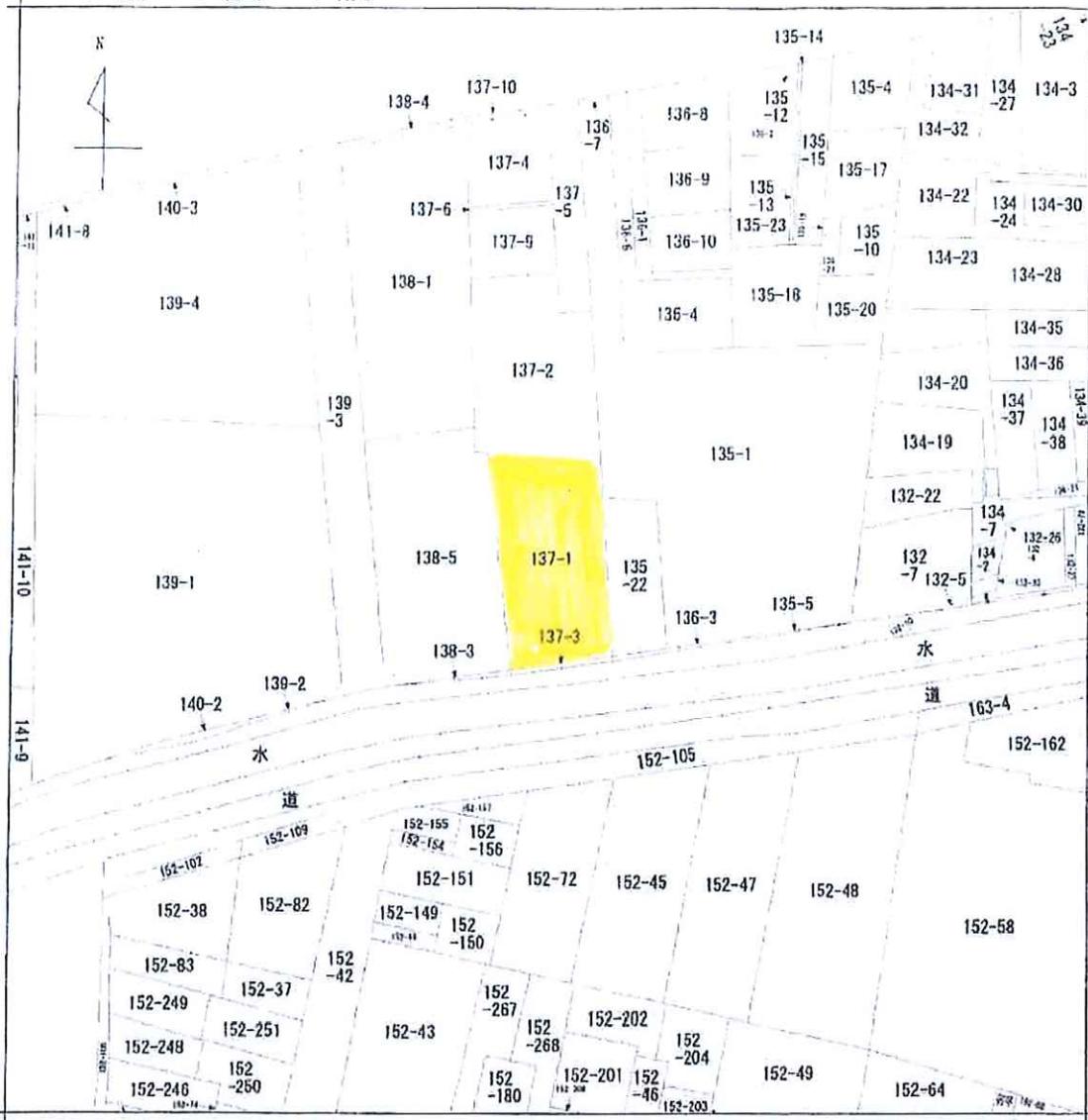


用途	土地・上物なし				
所在地	住居表示	東京都練馬区富士見台1-17-1			
	地番	東京都練馬区富士見台1-137-1、3			
交通	西武池袋線 富士見台駅 徒歩10分				
地積	426.87 m ² (129.12 坪) 公簿				
価格	4億3000万円 (坪@ 333万円)				
地目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有 ()	
その他					
道路	南側約14m (公道)				
道路負担					
現況	建物解体中	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		
備考					
・参考プラン有 ※敷地境界線部分のブロック塀はすべて残します					

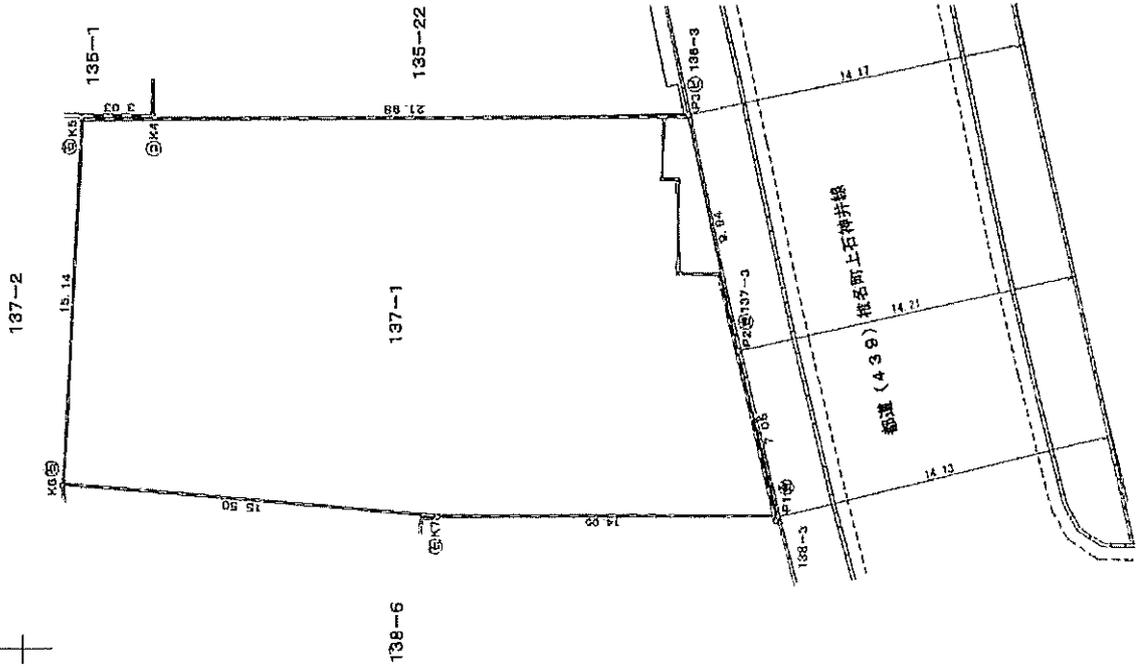
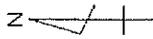
万一、売却済みの場合はご容赦ください。

1 133-1 2 132-17 3 152-97 4 152-275
 3 132-1 2 132-19 4 141-2



地番区域見出し
 富士見台1丁目

調分	所在	練馬区富士見台一丁目			地番	137番1		
出縮	1/600	精度区	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日	備付 年月日 (原図)			補記 事項				



求積表

区画番号	137-1	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn	Xn+1-Xn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
NO						
P1	109.174	66.984	6.921	766.60264		
P2	110.874	92.897	16.903	1836.29732		
P3	113.012	102.547	9.436	1080.26625		
K4	134.988	102.272	-0.312	-42.19276		
K5	138.050	101.225	-15.185	-2060.22490		
K6	134.885	87.107	-16.318	-2202.10747		
K7	133.885	86.918	-1.113	-127.340425		
合計				438.2614160		
合計				438.26		01

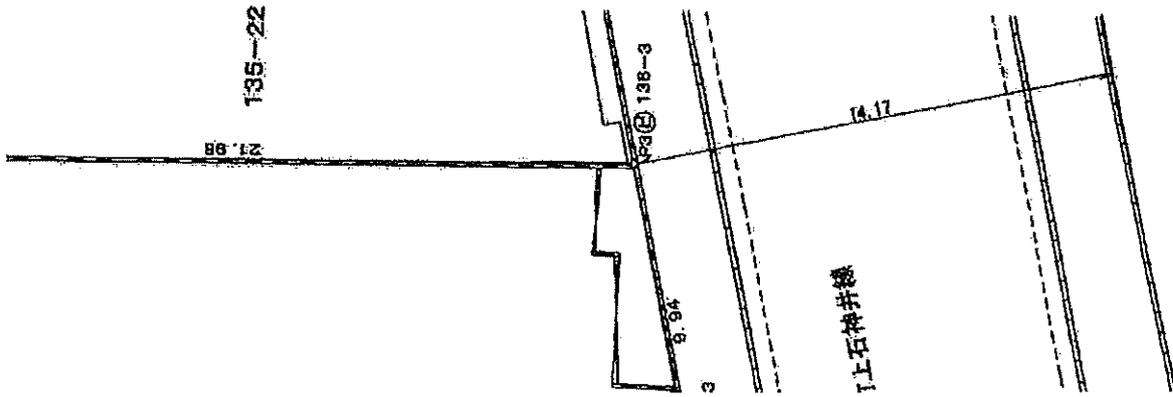
※都道は、境界線内算入。

所在地	練馬区富士見台一丁目137番1		
図面種類	確定測量図		
面積	1/200	縮尺	縮尺
作成日	平成7年8月5日調査	作成日	平成7年8月30日作成
東京都練馬区富士見台五丁目4番21号 TEL03-9991-4951 FAX03-9991-9525 土地家屋調査士 小関正秋			

測量士	東京理科大学
①	コンクリート
②	建築士
③	測量士
④	測量士
⑤	測量士
⑥	測量士
⑦	測量士

求積表

地番	137-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P1	109.174	85.894	6.821	756.883254
P2	119.824	82.837	18.653	1835.297322
P3	113.012	102.547	9.435	1066.286280
K4	124.895	102.272	-0.312	-42.119378
K5	128.030	102.235	-15.185	-2093.224950
K6	126.883	87.107	-18.919	-2863.167672
K7	123.229	85.918	-1.112	-137.148425
合計				-578.602932
合計面積				438.251460
地積				439.28



※都道は、境界確認済み。

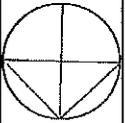
所在	練馬区富士原台一丁目137番1		
図面番	確定測量図		
縮尺	1/200	相当	原
令和7年8月6日測量 令和7年9月30日作成			
東京都練馬区豊玉北五丁目4番2			
TEL03 (0991) 4851 FAX03 (0991) 362			
土地家屋調査士 小關正利			

境界点	境界線の種類
㊸	コンクリート杭
㊹	制影石杭
㊺	銅板風標
㊻	鉄
㊼	計

3F 0分 0秒
 139度 45分 0秒
 138度 36分 32秒
 冬型 冬型
 23度 27分 0秒
 真太陽時

標高区富士見台1-7-1【D棟高】

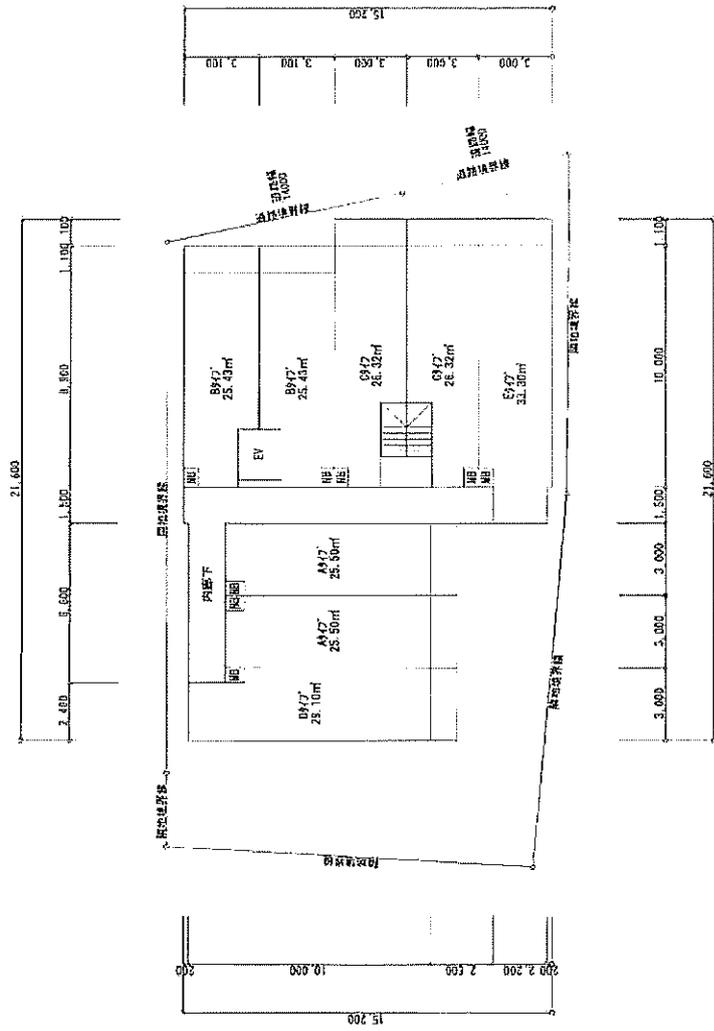
3階平面図

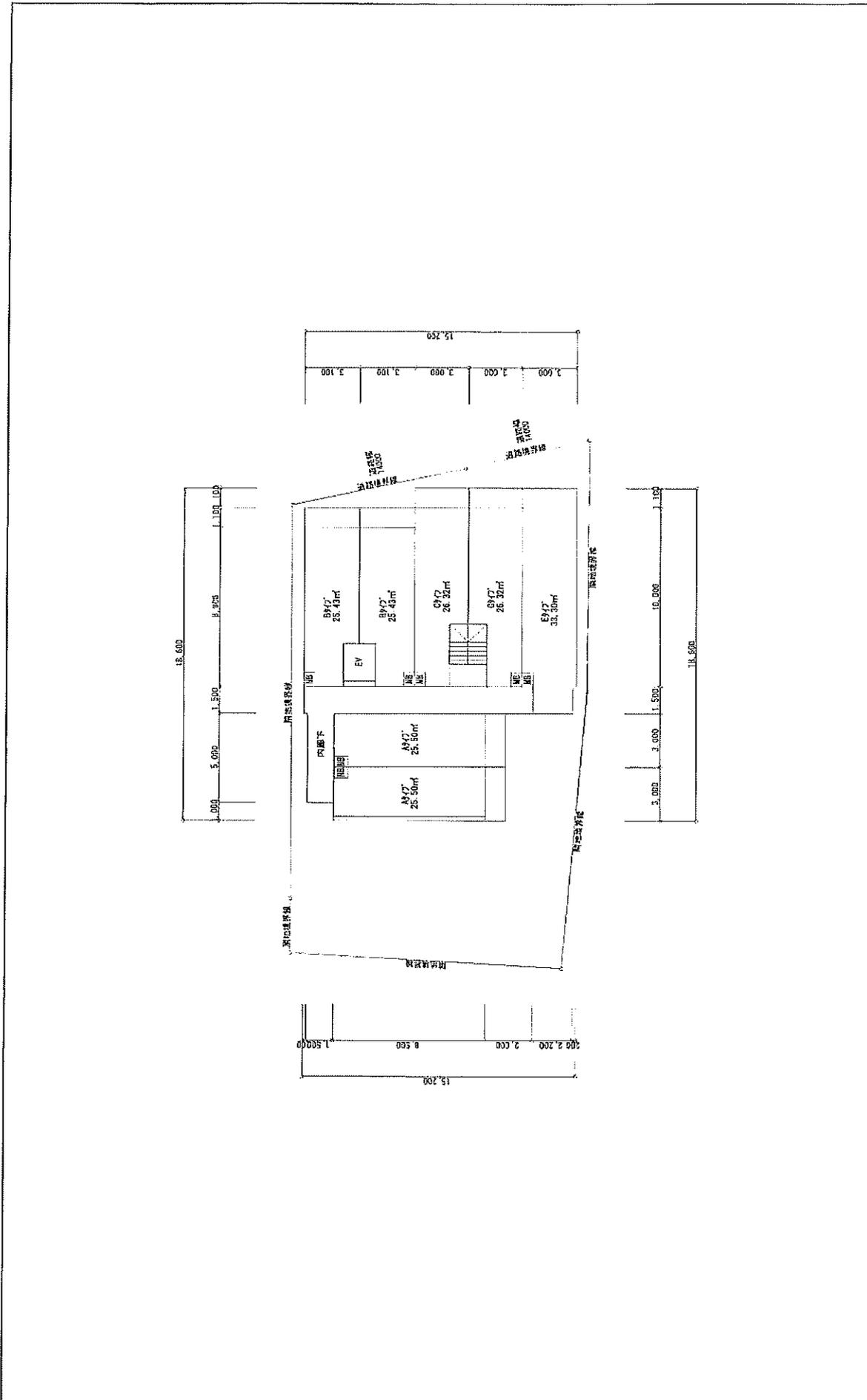


Scale

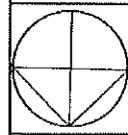
1

200





Scale
1 / 200

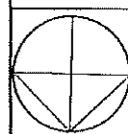


標高区富士見台1-17-1【10棟馬】
4階平面図

北緯
緯度
分
秒
.....
139度15分00秒
.....
139度15分00秒
.....
全長
.....
分
.....
真北
.....
真北
.....

北緯 38度 0分 0秒
 東經 138度 45分 0秒
 平面位置 北緯 38度 36分 32秒
 東經 138度 27分 0秒
 比例尺 1:200

線形區畫士見台1-17-1【10線高】
 5階平面図



Scale 1/200

