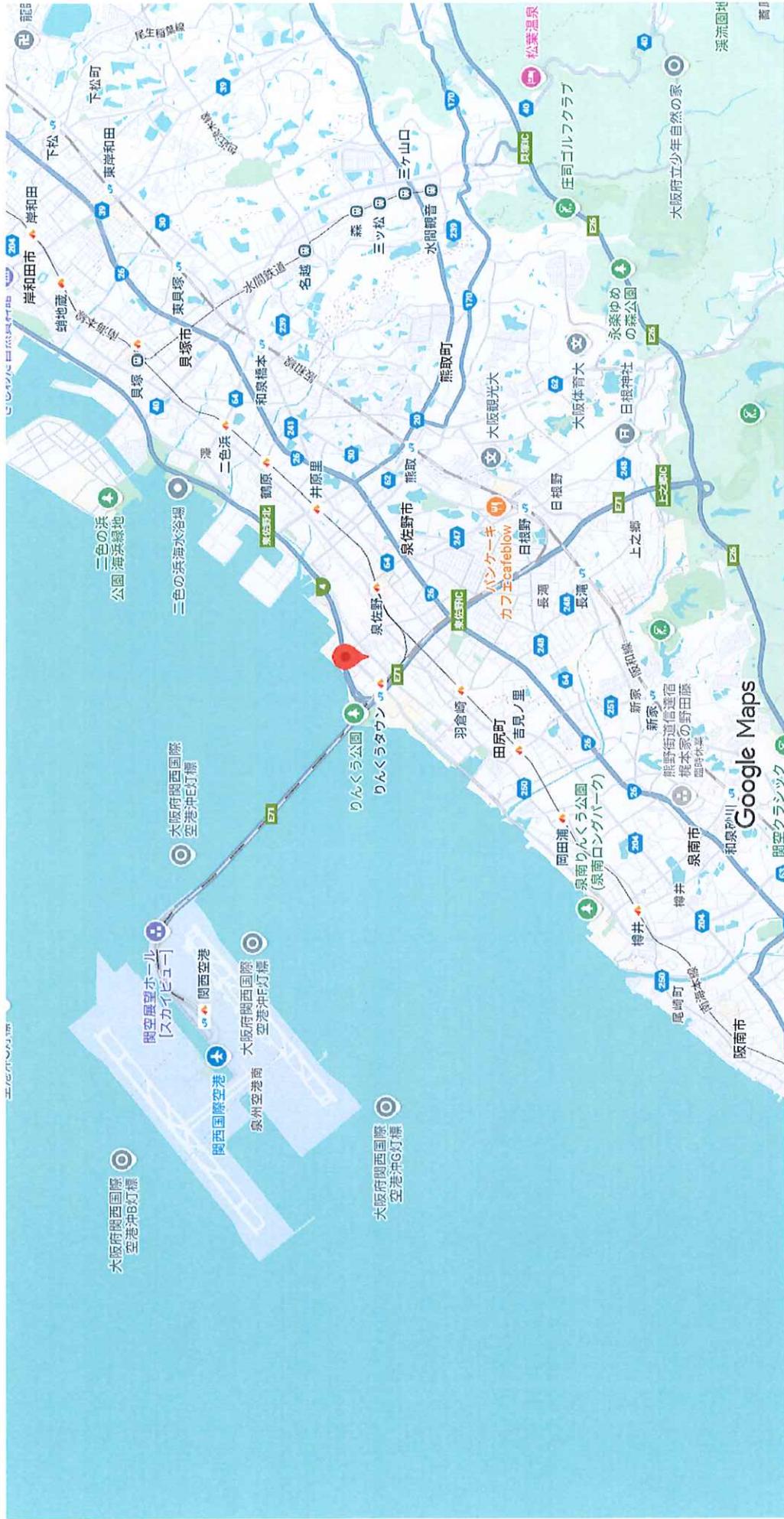
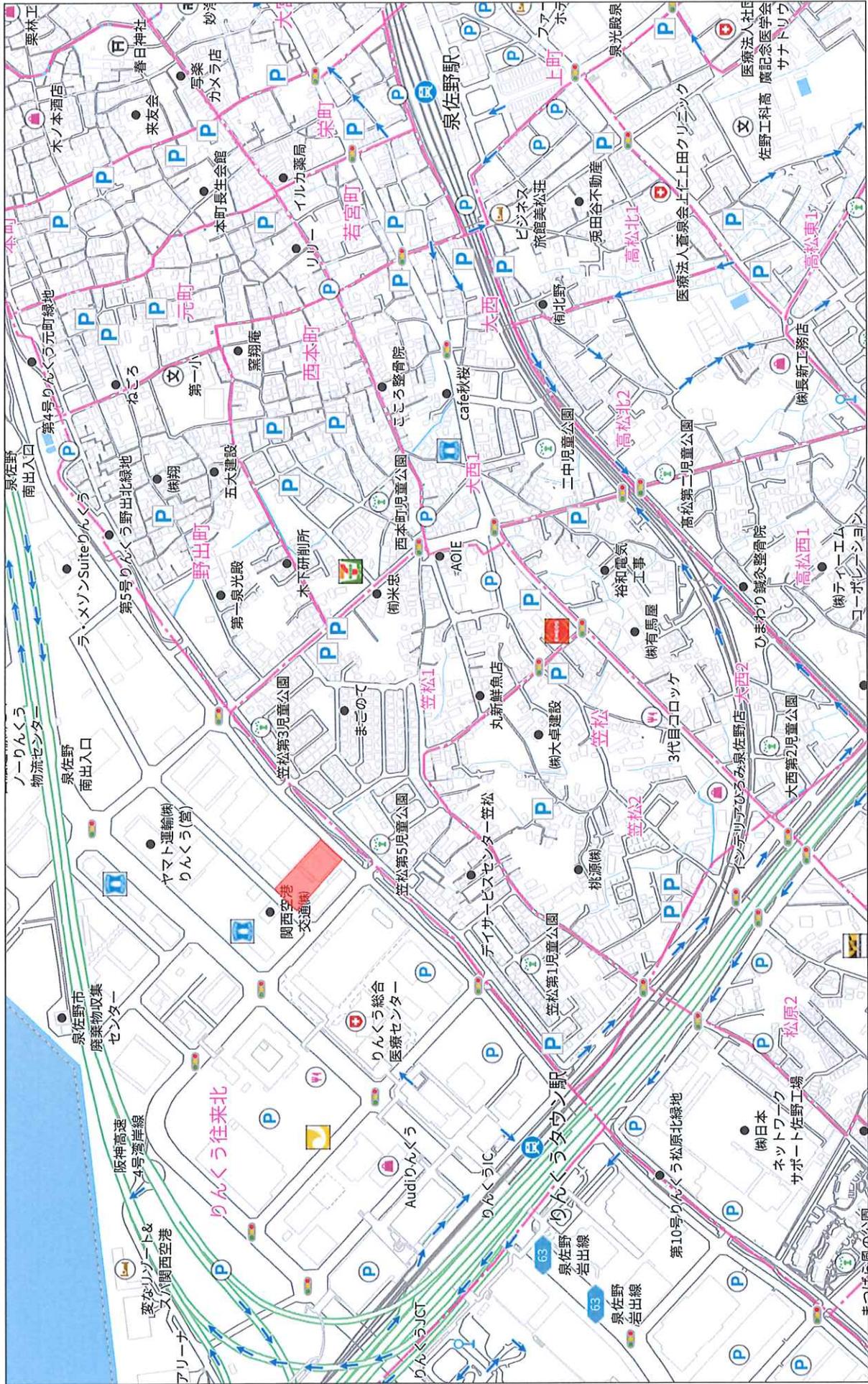


用途	土地				
所在地	住居表示	大阪府泉佐野市りんくう往来北2-19			
	地番	大阪府泉佐野市りんくう往来北2-14 他			
交通	JR西日本関西空港線・南海電鉄南海空港線 りんくうタウン駅 徒歩8分				
地積	4620.26 m ² (1397.62 坪) 公簿				
価格	37億円 (坪@ 264万円)				
地目	宅地	用途地域	準工業地域		
容積率	300%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有 ()	
その他	宅地造成工事規制区域、大阪湾岸区域、屋外広告物規制区域、都市景観形成重点地区				
道路	西北側約12m (公道) / 東南側約12m (公道)				
道路負担					
現況	倉庫あり	築年	平成17年築	検済	
建物	構造	鉄骨造陸屋根 3階			
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		
備考	※価格相談可 ※既存倉庫：令和8年10月まで無償リースバック条件 ・ホテルプラン：175室 駐車場50台、建築見積あり 物件ルート：売主⇒元付⇒当社				

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





280m

登記年月日：平成7年2月20日

270835

前 2-1 後・新

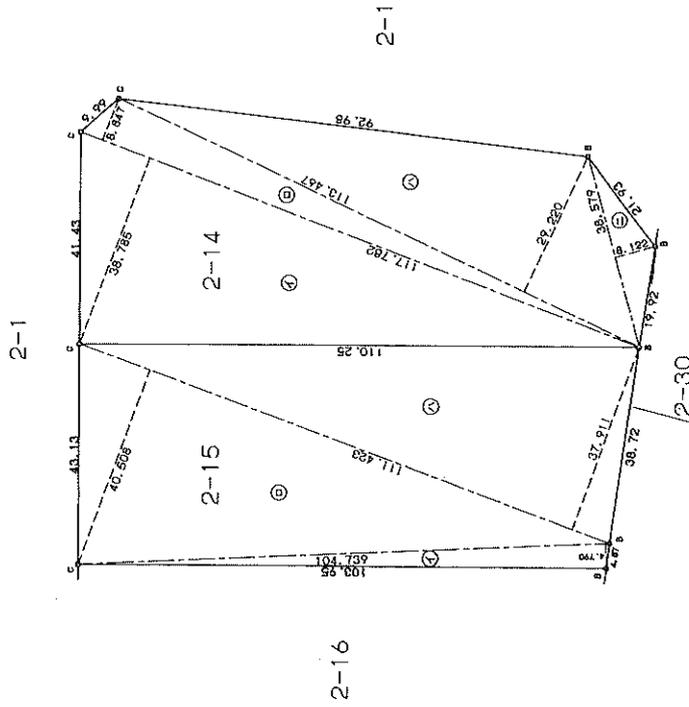
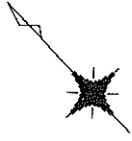
地積測量図

7.2.20

地番 2-1-14-20-30

土地の所在 泉佐野市Uんくう往来北

1/5



三 斜 求 積 表

地番 2-14			
NO.	高	辺 高	積 面 積
イ	117.782	38.785	4568.174870
ロ	117.782	8.847	1042.017354
ハ	113.467	29.220	3315.505740
ニ	38.579	6.122	313.338638
積 面 積			9289.036602
面 積			4619.5183010
地 積			4619.51
m ²			

地番 2-15			
NO.	高	辺 高	積 面 積
イ	104.739	4.790	501.699810
ロ	111.423	40.508	4513.522884
ハ	111.423	37.911	4224.157353
積 面 積			9239.380047
面 積			4619.6900235
地 積			4619.69
m ²			

凡 例
C コンクリート
P アスファルト
K 刻ミ
B 変更線



縮尺 1/1000

申請人 大阪府 代表者 大阪府知事

製者 泉佐野市市場西1丁目1番 王子谷 慶一

土地家屋調査士 泉佐野市 (平成 7年 2月 9日作製)

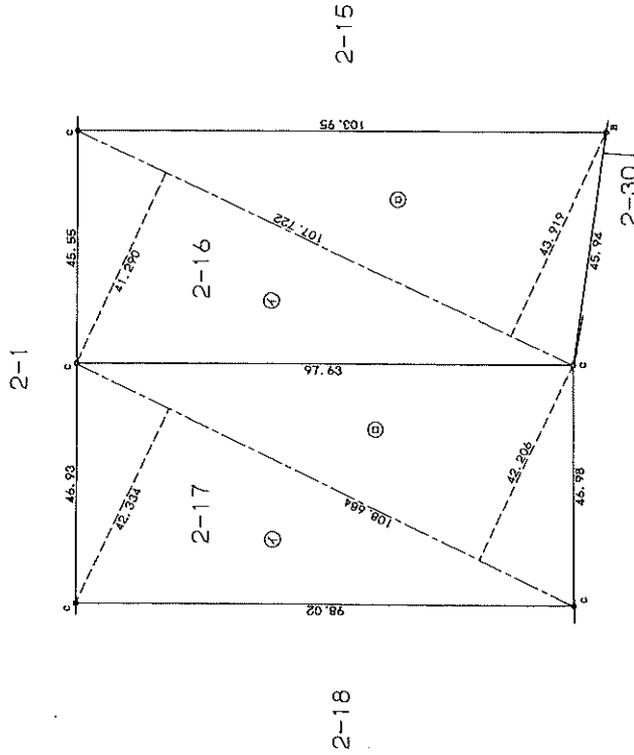
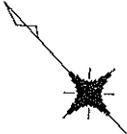
登記年月日：平成7年2月20日

270836

地積測量図

地番 2-1-14-20
-30

土地の所在 泉佐野市ひんくう往来北



三斜求積表

2-16			
地番	底辺	高さ	積面積
イ	107.722	41.290	4447.841380
ロ	107.722	43.919	4731.042518
		積面積	9178.883898
		地積	4589.4419490
		地積	4589.44

2-17			
地番	底辺	高さ	積面積
イ	108.684	42.334	4601.028456
ロ	108.684	42.206	4587.116904
		積面積	9188.145360
		積面積	4594.0726800
		地積	4594.07

凡例
C コクリート葺
P アスファルト葺
K 刻ミ
B 金剛葺

縮尺 1/1000



大阪府 代表者 大阪府知事

申請人 中川保雄



泉佐野市市場西1丁目1番1号
土地家屋調査士 王子谷 慶一

作製者

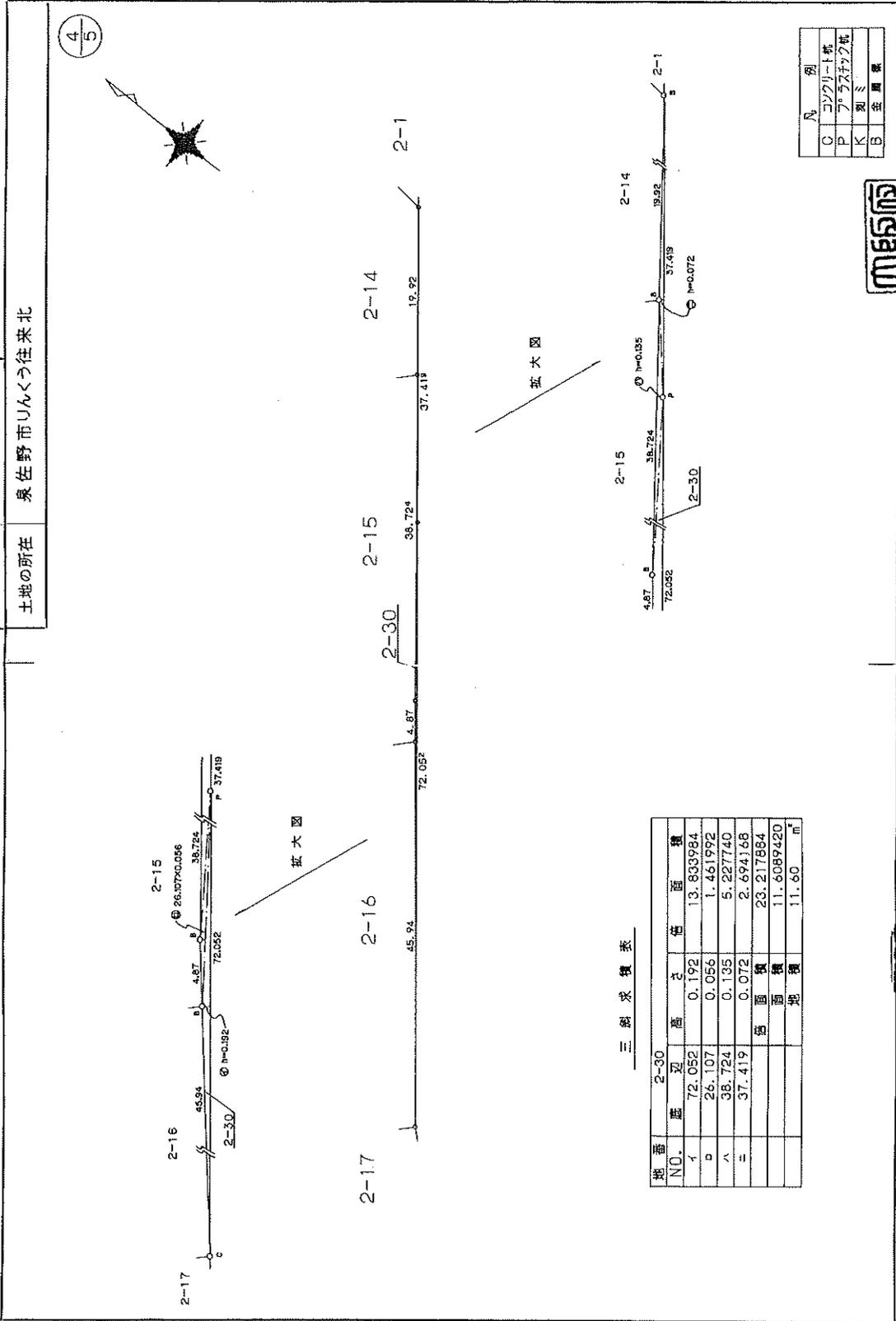
平成 7 年 2 月 9 日 (作製)

登記年月日: 平成7年2月20日

270838

地積測量図

地番 2-1, -14, -20, -30
土地の所在 泉佐野市りんくう往来北



三線求積表

地番	NO.	幅	辺	高	さ	積	面積
	1	72.052		0.192		13.833784	
	2	26.107		0.056		1.461992	
	3	38.724		0.135		5.227740	
	4	37.419		0.072		2.694168	
			空	面	積	28.217684	
			空	面	積	11.6089420	
			空	面	積	11.60	m ²

凡例	
○	コンクリート杭
△	7° 52' 57.2 杭
□	測ミ
◇	全測量

製作者 泉佐野市場西1丁目1番地 慶一 土地家屋調査士
申請人 大阪府 代表者 大阪府知事
縮尺 1/500

大阪府 中川 代表者 大阪府知事

登記年月日：平成7年2月20日

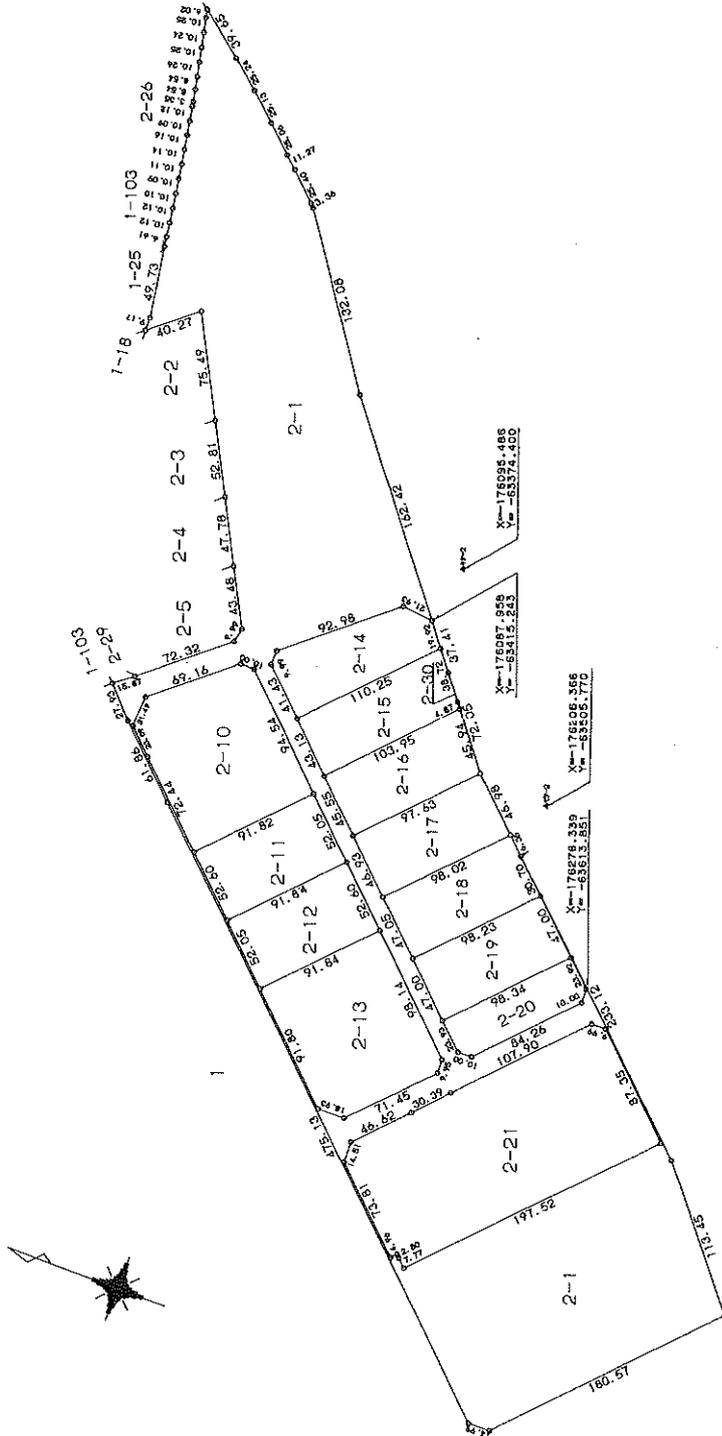
270839

土地積測量図

地番 2-1-14-20-30

土地の所在 泉佐野市りんくう往来北

5/5



簿地番	2-1	簿計	30674.1990040
公簿	105112.9534535	築地	74438.8144495
		地積	74438.81
		㎡	

作成者 泉佐野市場西1丁目1番 土地家屋調査士 王子谷 慶一 (平成 7年 2月 9日作製)

申請人 大阪府 代表者 大阪府知事

中川和雄 縮尺 1/3500