

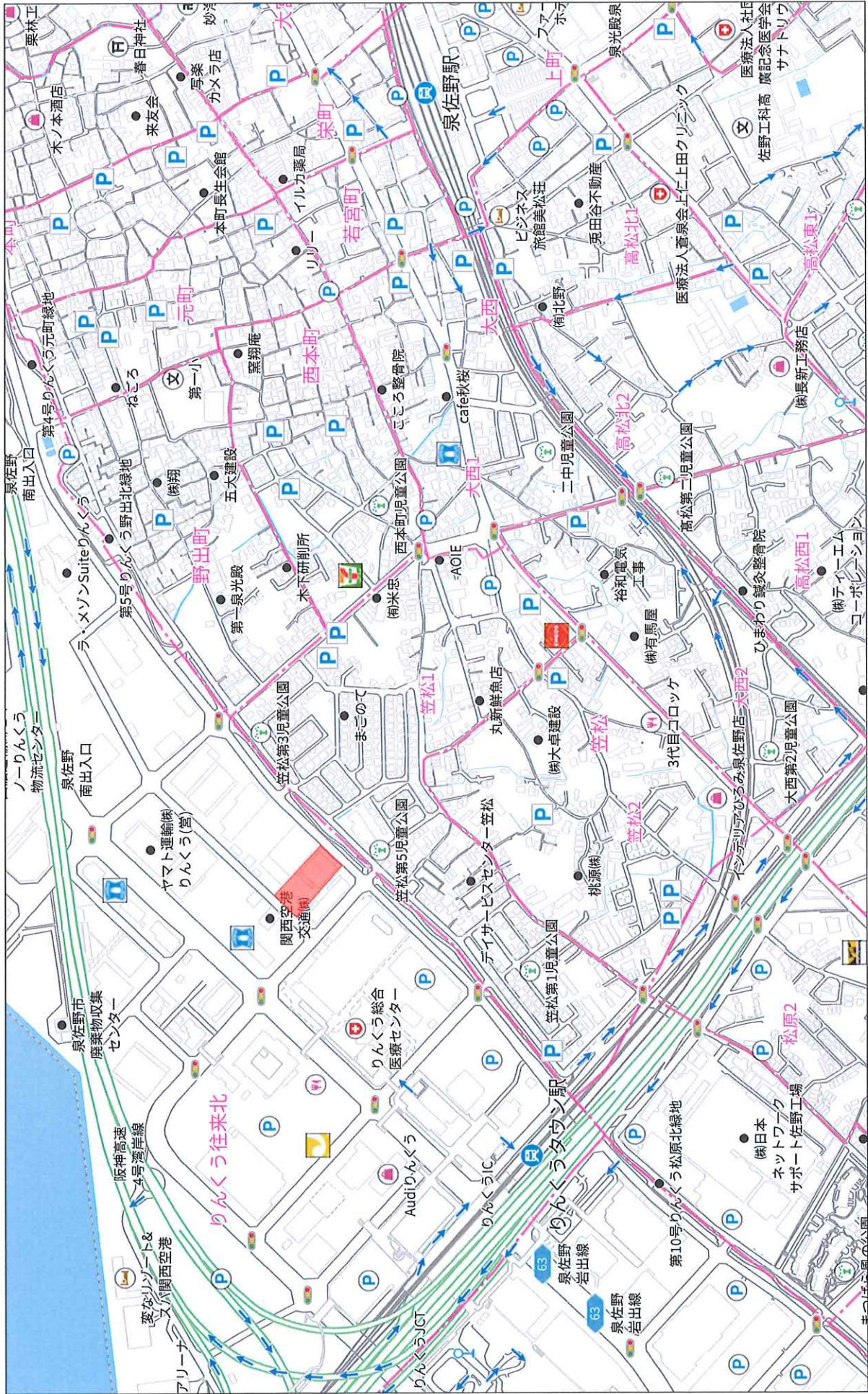
用途	土地				
所在地	住居表示	大阪府泉佐野市りんくう往来北2-19			
	地番	大阪府泉佐野市りんくう往来北2-14 他			
交通	JR西日本関西空港線・南海電鉄南海空港線 りんくうタウン駅 徒歩8分				
地積	4620.26 m ² (1397.62 坪) 公簿				
価格	39億円 (坪@ 279万円)				
地目	宅地	用途地域	準工業地域		
容積率	300%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有 ()	
その他	宅地造成工事規制区域、大阪湾岸区域、屋外広告物規制区域、都市景観形成重点地区				
道路	西北側約12m (公道) / 東南側約12m (公道)				
道路負担					
現況	倉庫あり	築年	平成17年築	検済	
建物	構造	鉄骨造陸屋根 3階			
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		

備考

- ※価格相談可
- ※既存倉庫：令和8年10月まで無償リースバック条件
- ・ホテルプラン：175室 駐車場50台、建築見積あり

物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



280m

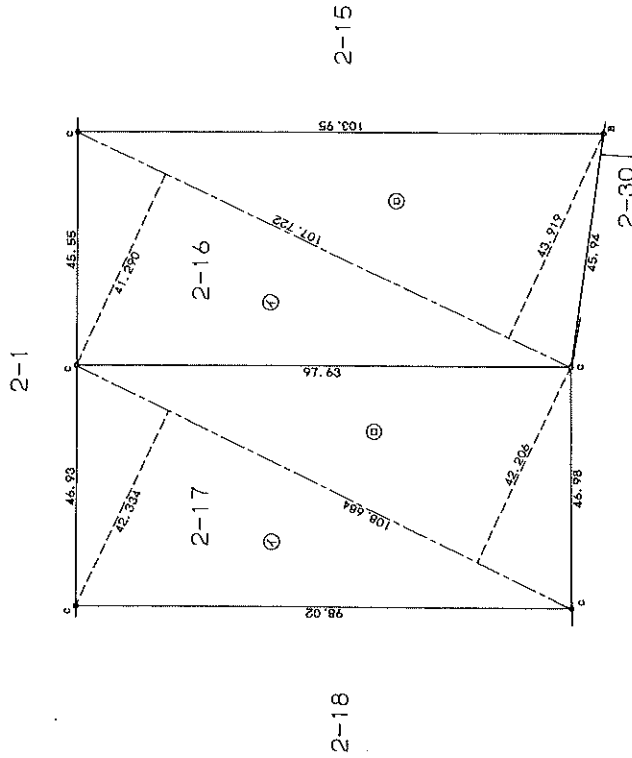
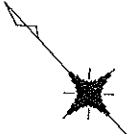
登記年月日：平成7年2月20日

270836

地積測量図

地番 2-1-14-20
-30

土地の所在 泉佐野市ひんくう往来北



三斜求積表

2-16			
地番	底辺	高さ	積
1	107.722	41.290	4447.841380
2	107.722	43.919	4731.042518
		底面積	9178.883898
		地積	4589.4419490
		地積	4589.44

2-17			
地番	底辺	高さ	積
1	108.684	42.334	4601.028456
2	108.684	42.206	4587.116904
		底面積	9188.145360
		地積	4594.0726800
		地積	4594.07

凡例
C コクリート
P アスファルト
K 刻ミ
B 金目

製作者 泉佐野市市場西1丁目1番1号 土地家屋調査士 王子谷 慶一 (平成7年2月9日作製)

申請人 大阪府 代表者 大阪府知事 中川 保

縮尺 1/1000

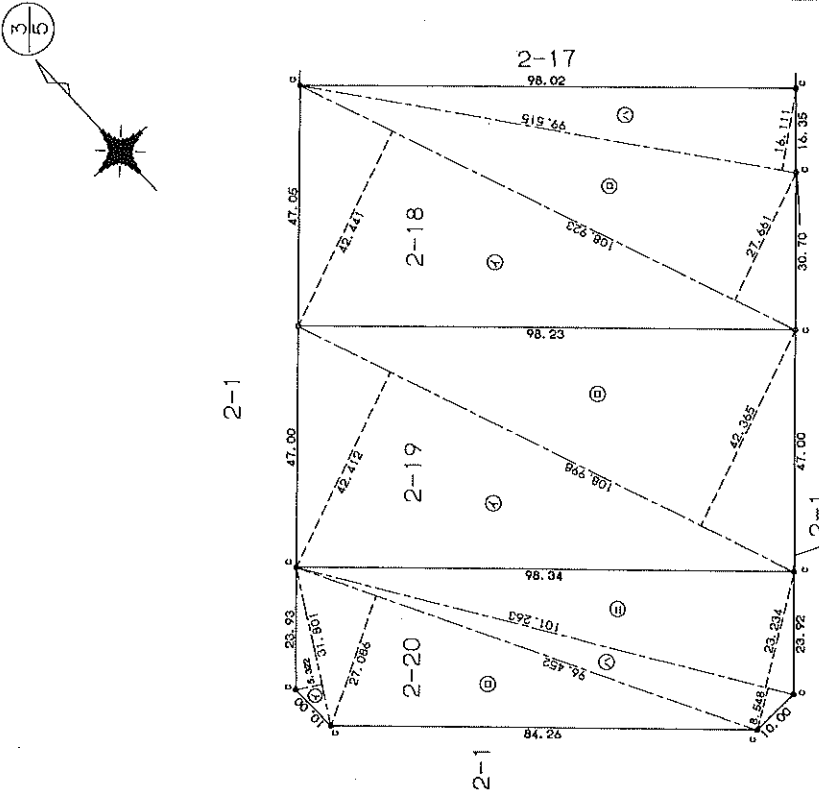
登記年月日：平成7年2月20日

270837

地積測量図

地番 2-1-14~20-30
土地の所在 泉佐野市りんくう往来北

土地の所在 泉佐野市りんくう往来北



A	例
C	コンクリート葺
P	アスファルト葺
K	瓦葺
B	空置

縮尺 1/1000

三側求積表

2-18			
地番	座	辺	積
NO.	座	辺	積
イ	108.923	42.441	4622.801043
ロ	108.923	27.661	3012.919103
ハ	99.515	16.111	1603.286165
		総面積	9239.006311
		地積	4619.501555
			4619.50 m ²

2-19			
地番	座	辺	積
NO.	座	辺 <td>積</td>	積
イ	108.998	42.412	4622.823176
ロ	108.998	42.365	4617.700270
		総面積	9240.523446
		地積	4620.2617230
			4620.26 m ²

2-20			
地番	座	辺	積
NO.	座	辺 <td>積</td>	積
イ	31.801	5.322	169.244922
ロ	96.452	27.086	2612.498872
ハ	101.263	8.548	865.576124
ニ	101.263	23.234	2352.744542
		総面積	6000.084460
		地積	3000.0422300
			3000.04 m ²



泉佐野市場西1丁目番
土地家屋調査士 王子谷 慶一 (平成 7年 2月 9日作製)

作製者

申請人 大阪府 代表者 大阪府知事

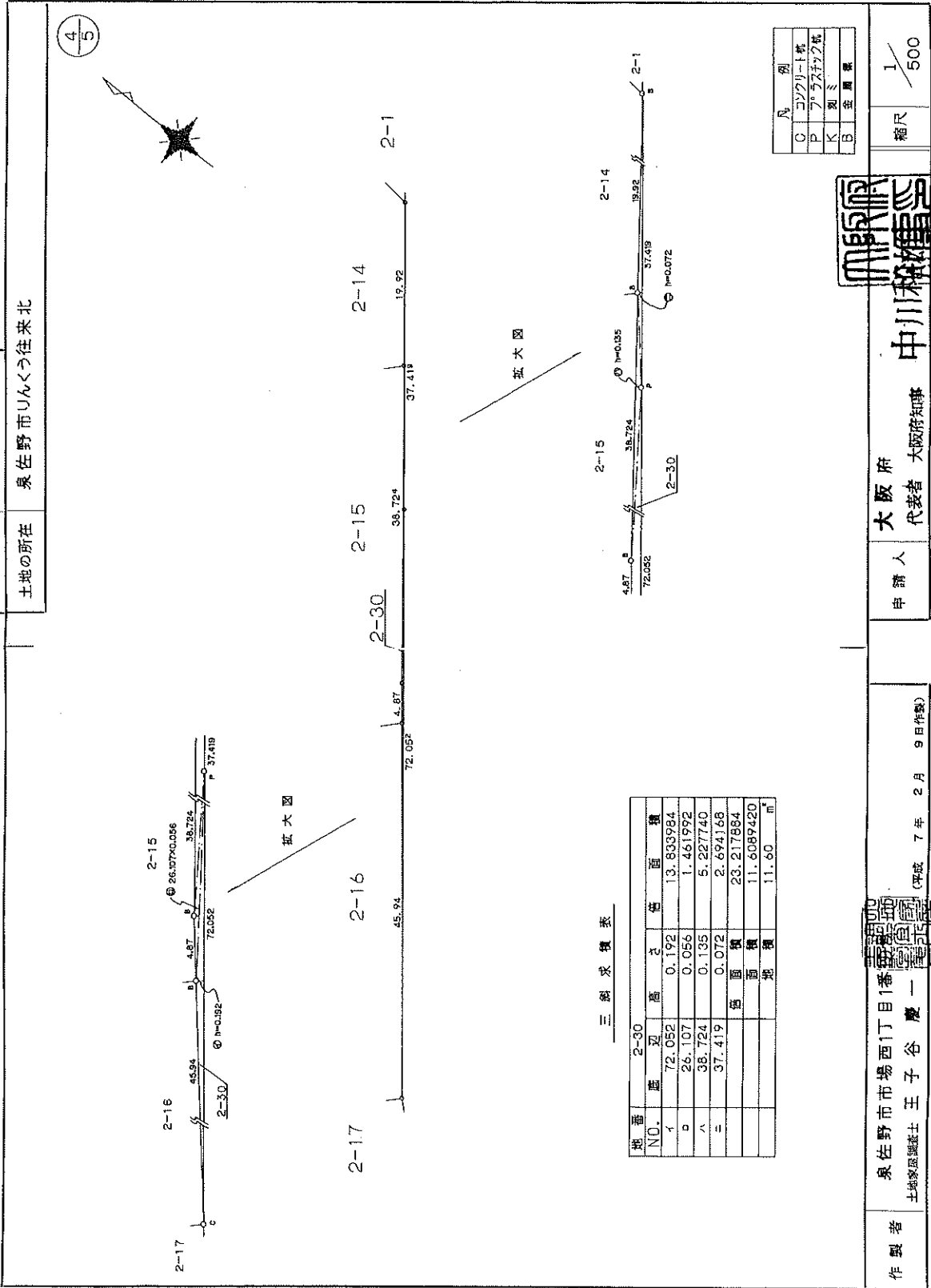
中川和雄

登記年月日: 平成7年2月20日

270838

地積測量図

地番 2-1, -14, -20, -30
土地の所在 泉佐野市りんくう往来北



三線求積表

地番 NO.	2-30	2-15	2-14	2-1
1	72.052	0.192	13.833784	
2	26.107	0.056	1.461992	
3	38.724	0.135	5.227740	
4	37.419	0.072	2.694168	
	空面積		23.217684	
	地積		11.60	m ²

凡例	
○	コンクリート杭
△	7° 52' 57.2 杭
□	測ミ
◇	全測量

製作者 泉佐野市場西1丁目1番地 慶一
土地家屋調査士 王 子 谷 慶 一 (平成 7 年 2 月 9 日作成)

申請人 大阪府 代表者 大阪府知事
大阪府 中川 裕 博

縮尺 1/500

登記年月日：平成7年2月20日

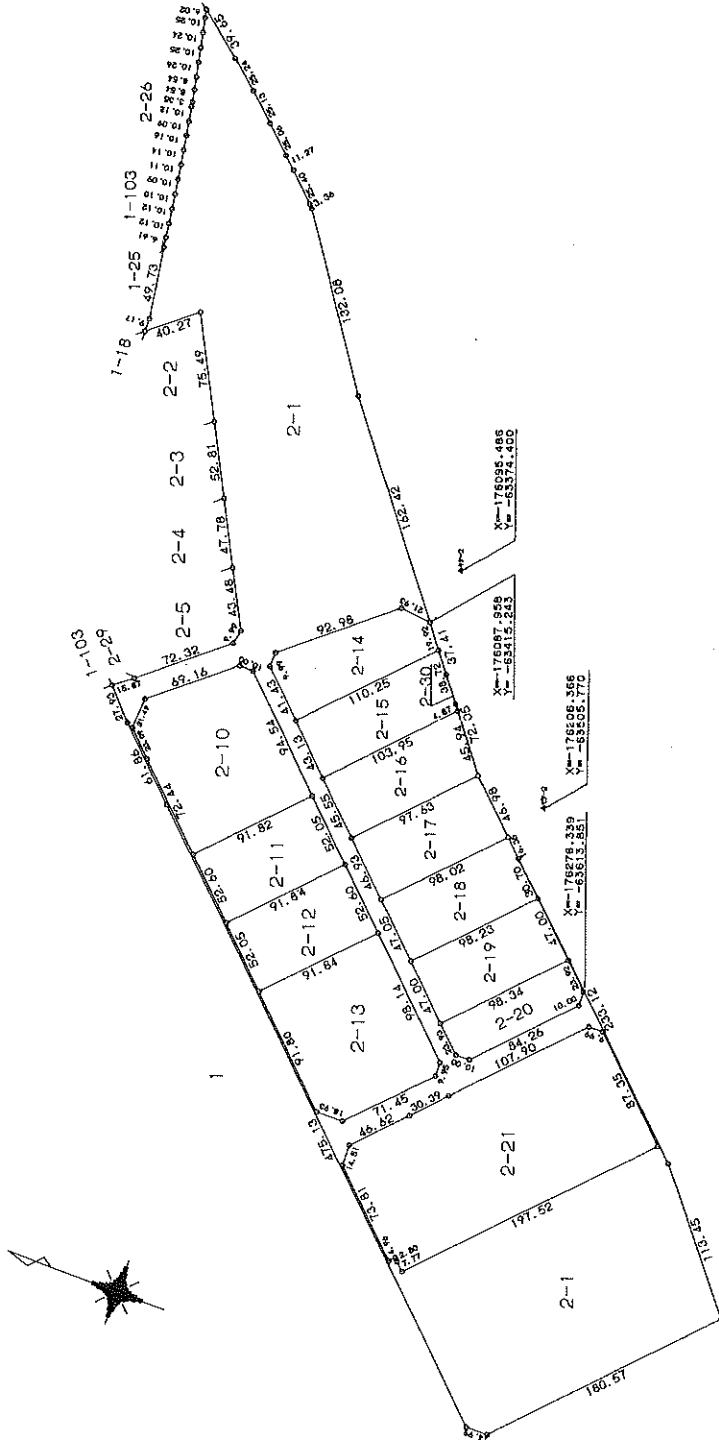
270839

土地積測量図

地番 2-1-14-20-30

土地の所在 泉佐野市りんくう往来北

5/5



簿地番	2-1	簿計	30674.199040
公簿	105112.9534535	簿地	74438.8144495
		簿積	74438.81
		簿積	m

作成者 泉佐野市場西1丁目1番 土地家屋調査士 王子谷 慶一 (平成 7年 2月 9日作製)

申請人 大阪府 代表者 大阪府知事

中川和雄 縮尺 1/3500