

用途	収益物件（一棟）・ビル（郵便局・クリニック）				
所在地	住居表示	神奈川県厚木市上荻野1164-1			
	地番	神奈川県厚木市上荻野1164-1			
交通	小田急線 本厚木駅 / 神奈川中央交通バス「泉バス停」				
地積	324.55 m ² (98.17 坪)				
価格	8000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第2種住居地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	西北側約8m（公道）接道約18.6m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和61年 3月築	検済	
建物	構造	鉄骨造陸屋根			
	延床面積	259.35 m ² (78.45 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入6,594,084円 月額収入549,507円 表面 利回り 8.24% 満室想定					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

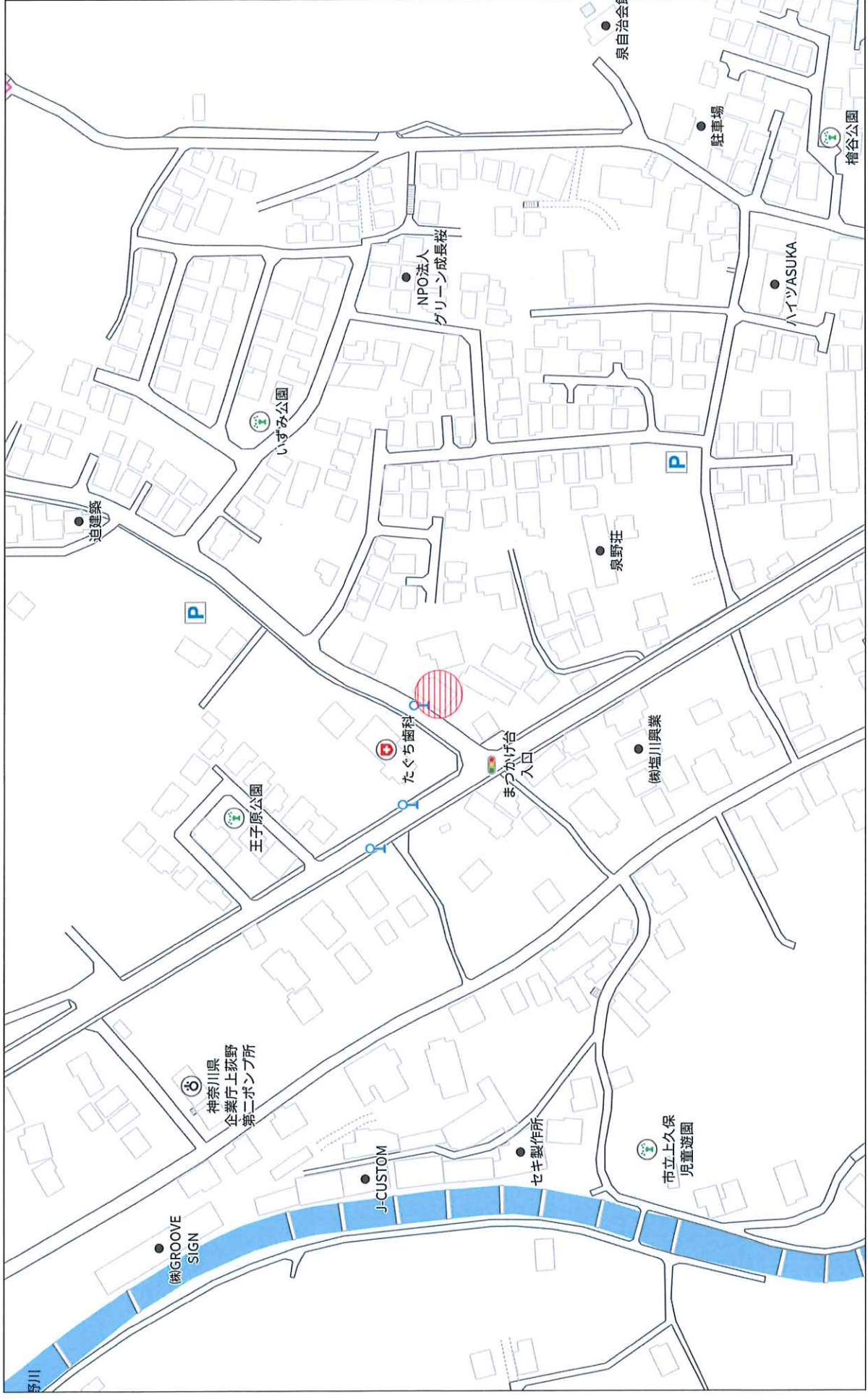
仕入先

物件番号:327

業者名	ONE DROP REALITY 株式会社
担当者	山下 孝太
TEL	03-6230-8400
携帯	080-8420-8000
FAX	03-6230-8401
備考	

所有者

業者名	
担当者	
TEL	
携帯	
FAX	
備考	



1:2104

140m

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20260403161957

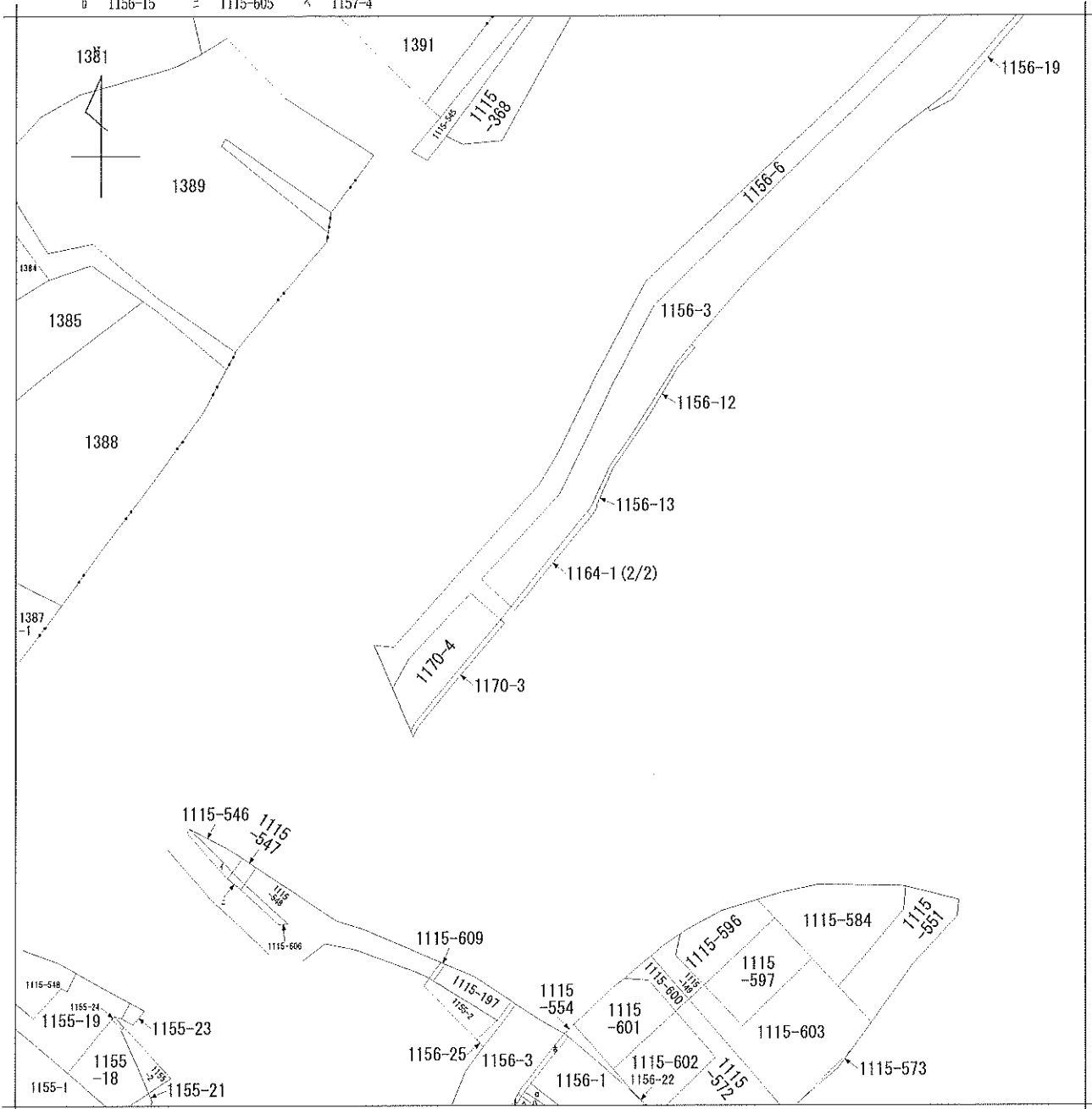
Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

無断複製を禁ず

2025/6/3 上荻野郵便局・クリニックビル

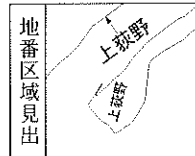
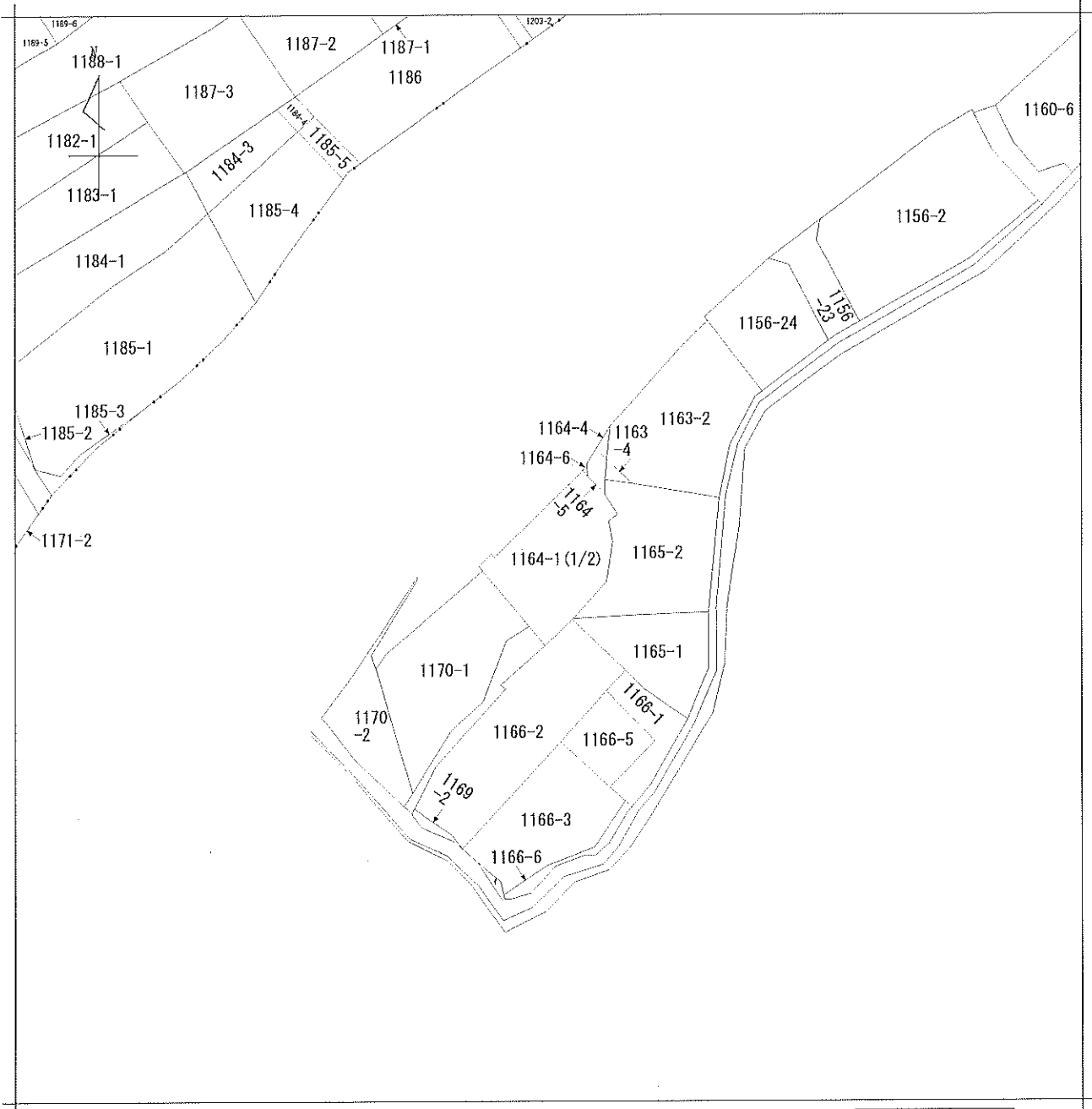
住戸番号 号数	P・B	租状 ステータス	備考	契約面積 (㎡)	賃貸料(税込)	管理費 共益費	預かり金			滞納状況		更新	契約期間				保証会社・連保	契約書(標準含む)有無	
							敷金	滞納費	償却	状況	詳細		原契約	契約開始	契約満了	備考		原簿記	更新簿記
1F		賃貸中	付属工作物一式を含む	122.95	249,507	0	0	-	-			自給	2022/4/21	2024/5/1	2025/4/30	当月分翌月末払い	なし	有り	-
2F		賃貸中		133.87	300,000	0	0	-	-			自給	2017/4/1	2025/4/1	2026/3/31	当月分前月末前払い	なし	無し	有り
↑賃貸より							549,507	0	0	0	0	0	※バット前年時 敷金1ヶ月積み増し(新約時適用)						
現翌月収							549,507	現況年収		6,594,084									
想定月収							549,507	想定年収		6,594,084									

イ 1115-604 ハ 1157-1 ホ 1156-8 ト 1156-9
 ロ 1156-15 ニ 1157-1 ヘ 1157-4



請求部	所在	厚木市上荻野字松蔭				地番	1164番1		
出縮	方尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	大正13年3月			備付年月日(原図)			補記事項		

1169-3



請求部分	所在	厚木市上萩野字松蔭			地番	1164番1		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は番号は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	大正13年3月			備付年月日(原図)			補事項	

登記年月日：昭和53年5月1日

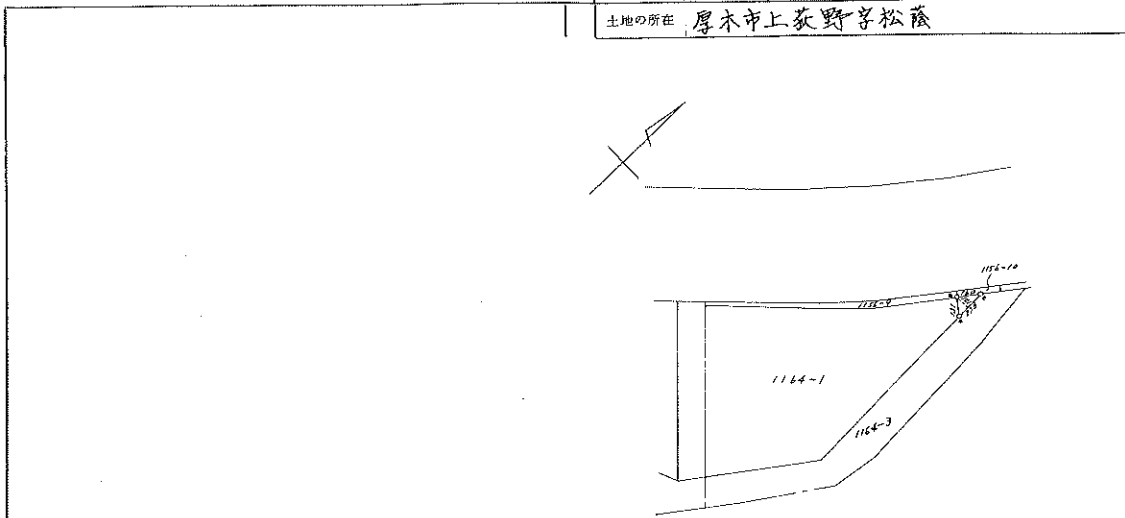
481245

前 1164-1 後 新同一・新

地 番 1164-6-1

地 積 測 量 図

土地の所在 厚木市上荻野字松蔭



面積計算表

地番	底長	垂高	倍積	面積(M ²)
1164-6	2.00	1.01	2.1000	1.0524

製作者 土地家屋調査士 平居 章
昭和53年5月25日作成

申請人 東京港区浜坂四丁目九番九号
 國土興発株式会社
 代表取締役 夏目良一
(神奈川県土地家屋調査士会)



縮尺 1/250

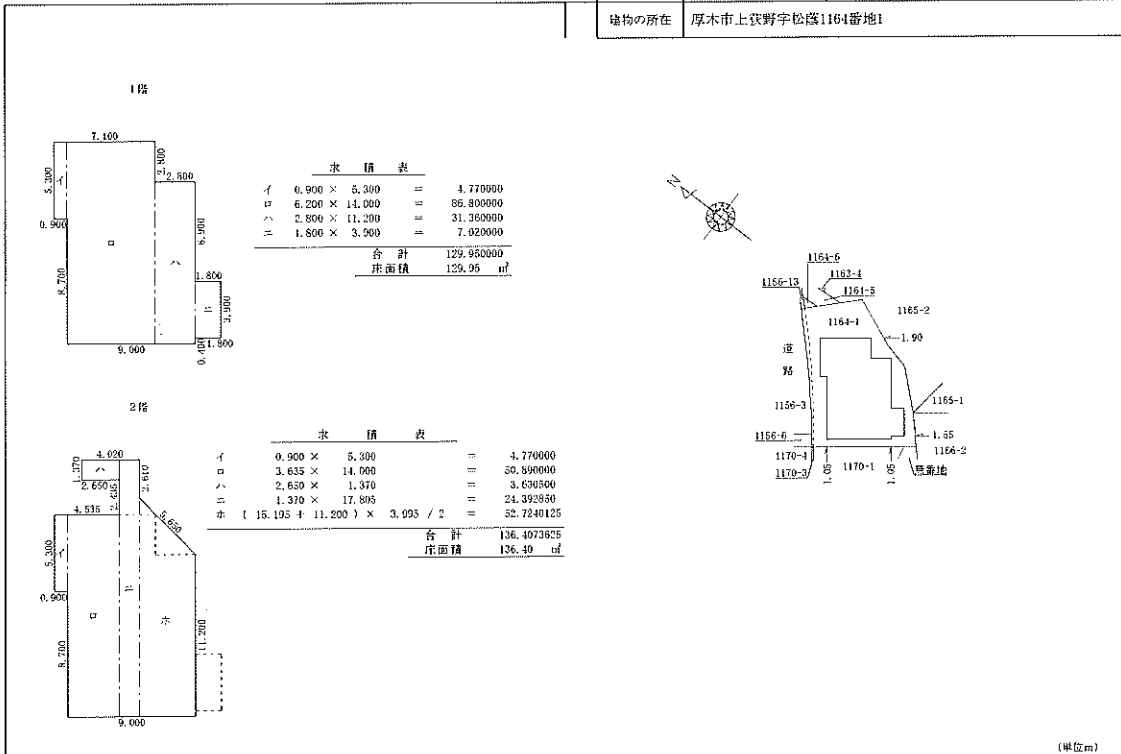
登記簿：2013/10/23

登記年月日：令和7年2月18日

各階平面図

家屋番号 1164番1 建物図面

建物の所在 厚木市上荻野字松森1164番地1



(単位m)

作成者	横浜市鶴見区北寺尾六丁目31番15号 土地家屋調査士 佐々木 欽 悦 (令和7年2月13日作成)	縮尺	1 / 250	申請人	ONE DROP REALTY 株式会社 代表取締役 井筒 秀 樹	縮尺	1 / 500
-----	--	----	---------	-----	--------------------------------------	----	---------

令和 7年度 固定資産税(土地・家屋)・都市計画税 納税通知書

106-0032 A3-0005865 81203822
 東京都港区六本木1丁目
 6番1号
 泉ガーデンタワー
 ONE DROP REALTY株式会社 様

納税通知書



1A - 3P #000228 1/1 000228

上校野EIR

令和 7年 5月 1日

厚本市長
 山口 貴裕



次のとおり各納期額までに納付してください。

課税年度 令和 7年度	納税通知書番号 0000059716	問合せ番号 81203822
納付方法 納付書	振替金融機関名	振替方法

・納付方法が口座振替の方は、指定口座から振替納付されます。相続等で所有者に変更があった際には、改めて、口座振替の申込みが必要になる場合があります(両面参照)。
 ・納付方法が納付書の方は、同額の納付書により各納期額までに納付してください。

	固定資産税	都市計画税
課税標準額	土地 8,782,305円 家屋 10,880,593円 合計① 19,662,000円	土地 8,782,305円 家屋 10,880,593円 合計① 19,662,000円
税率②	1.4/100	0.2/100
算出税額 ③=①×②	275,200円	39,300円
共用土地分割課税額 ④	0円	0円
軽減税額 減免税額	土地 0円 家屋 0円 合計⑤ 0円	土地 0円 家屋 0円 合計⑤ 0円
差引税額 ⑥=③-④-⑤	275,200円	39,300円

固定資産税の課税標準額の合計が免付点未満(土地30万円、家屋20万円)の場合は、固定資産税・都市計画税はかかりません。また、課税標準額及び税額は、地方税法の規定により異数計算が適用されます。

納期	納期日	税額
第1期	令和 7年 6月 2日	80,500円
第2期	令和 7年 7月 31日	78,000円
第3期	令和 8年 1月 5日	78,000円
第4期	令和 8年 3月 2日	78,000円
年税額		314,500円

納期及び納期額は、厚本市市税条例第25条及び地方税法第20条の5の規定によります。

共有者氏名(課税物件を単独名義で所有の方は、この欄には何も記載されません。)		表記以外		名	
種	種	種	種	種	
種	種	種	種	種	
種	種	種	種	種	
固定資産税(土地・家屋)・都市計画税 課税明細書					
資産種類	所在町名	所在地番	本年課税標準額(円)	本年固定資産税標準額(円)	本年都市計画税標準額(円)
課税地目・家屋種類	地積・床面積(㎡)	宗地番号	固定資産・減免相当額(円)	前年度固定資産税標準額(円)	前年度都市計画税標準額(円)
土地	上狹野	1164-1	12,546,150	8,782,305	8,782,305
			0	8,782,305	8,782,305
宅地		243.62 非住宅用地	0	122,952	17,564
家屋	上狹野	1164-1	10,880,593	10,880,593	10,880,593
事務所兼診療所		1164-1	0	*****	*****
以下余白		266.35 鉄骨造	0	152,327	21,760

再発行はできませんので大切に保管してください。

固定資産（土地・家屋）公課証明書

所有者住所又は所在地 相模原市緑区大島875番地3
 氏名又は名称 鈴木 和代

1 / 1

厚証（資）第4658号

区分	所在地名 家屋番号	課税地目又は種類 登記地目 (仮換地街区符号)	地積又は床面積 (㎡) 建築年月日	評価額 (円)		課税額 (円)		備考
				固定資産税	課税標準額	都市計画税	課税標準額	
土地	上狹野 1164-1	宅地	243.52 ㎡	12,546,150	17,564	0	0	
		宅地		8,782,305	0	0	0	
				122,952	140,516			
家屋	上狹野 1164-1	事務所兼診療所	266.35 ㎡ 昭和61年 3月不詳	10,880,593	21,760	0	0	
	1164-1			10,880,593	0	0	0	
	1164-1	鉄骨造・陸屋根・地上2階建		152,327	174,087			
	以下余白							

01105

令和 6年度の価格等を上記のとおり証明します。

令和 6年 9月 5日

神奈川県厚木市長

山口 貴裕





固定資産（土地・家屋）評価証明書

所有者 住所又は所在地 相模原市緑区大島875番地3
氏名又は名称 鈴木 和代

1 / 1

厚証（資）第 4657 号

区分	所在地名 家屋番号	課税地目 登記地目 (仮換地街区符号)	種類 建築年月日	地積 (㎡)		評価額 (円)	備考
				1階 床面積 (㎡)	1階外 床面積 (㎡)		
家屋の構造				合計	床面積 (㎡)		
土地	上荻野 1164-1	宅地			243.52	12,546,150	
		宅地					
家屋	上荻野 1164-1		事務所兼診療所 昭和61年 3月不詳		129.95	10,880,593	
	1164-1				136.40		
		鉄骨造・陸屋根・地上2階建					
	以下余白						

01105

令和 6年度固定資産税課税台帳に、上記のとおり登録されていることを証明します。

令和 6年 9月 5日

神奈川県厚木市長

山口 貴裕

