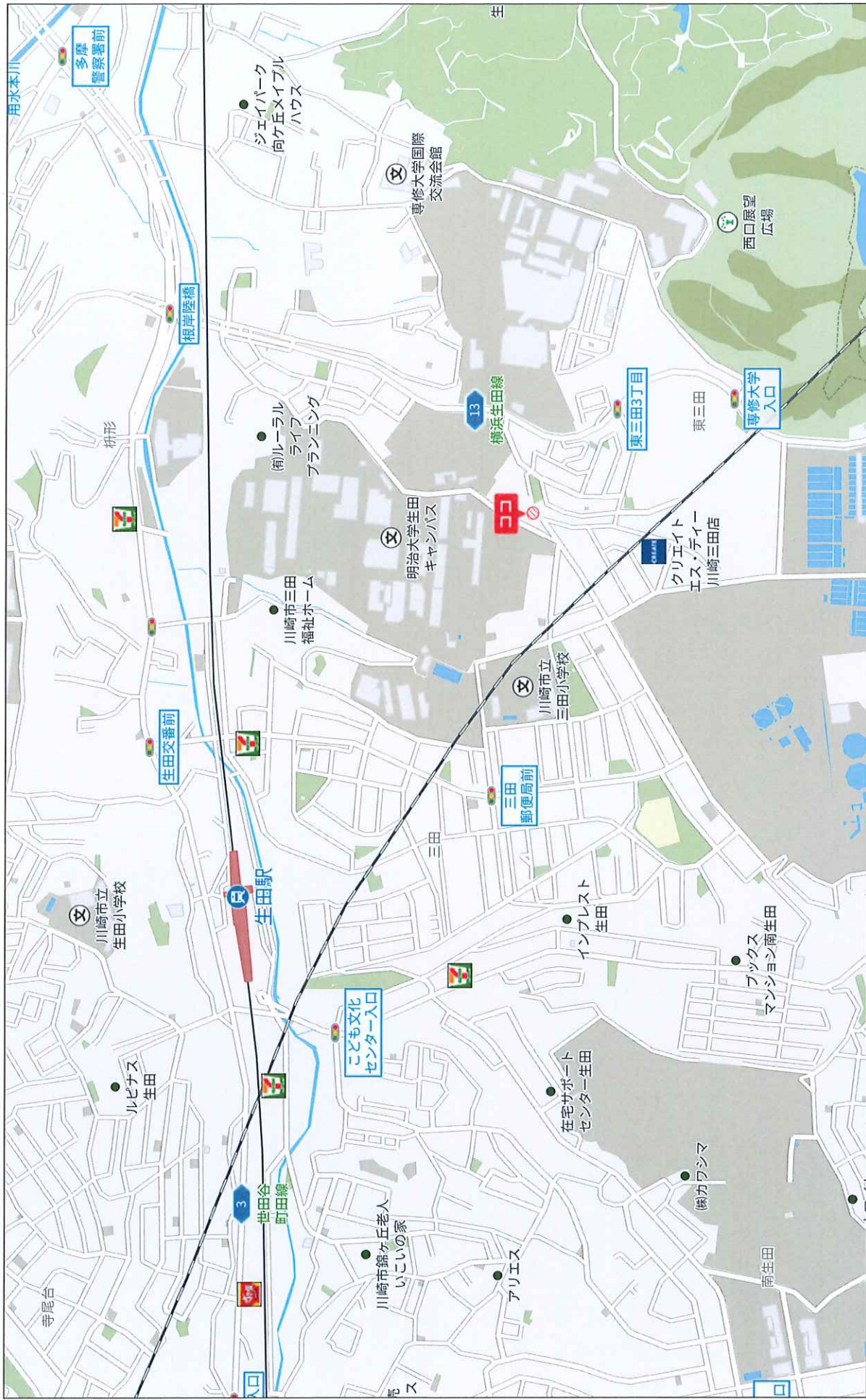


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：ラフォルテ生田				
所在地	住居表示	神奈川県川崎市多摩区東三田1-2-9			
	地番	神奈川県川崎市多摩区東三田1-12-6			
交通	小田急線 生田駅 徒歩15分				
地積	253 m <sup>2</sup> (76.53 坪) 公簿				
価格	1億3900万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第1種住居地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定	第2種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	南側約6m（公道）接道約5m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和62年 8月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階			
	延床面積	464.29 m <sup>2</sup> (140.44 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入10,704,000円 月額収入892,000円 表面 利回り 7.70% 満室想定					
物件ルート：売主⇒当社					

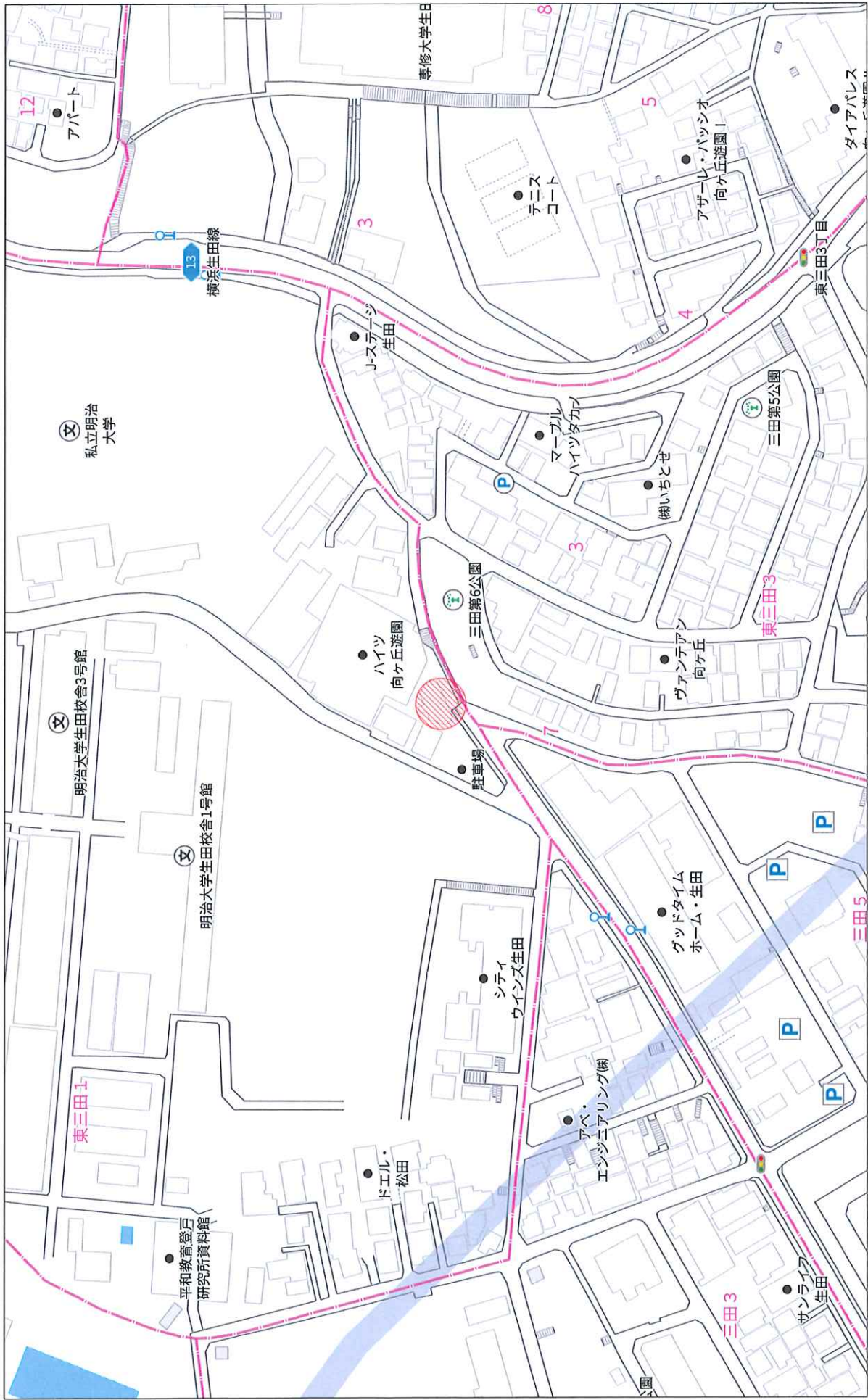
万一、売却済みの場合はご容赦ください。



500m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション  
 P220002980-20260403163729



1:2101

140m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション  
P220002980-20260403163709

無断複製厳禁

神奈川県

Google ストリートビュー

2025年3月 [他の日付を見る](#)



撮影日: 2025年3月 © 2026 Google

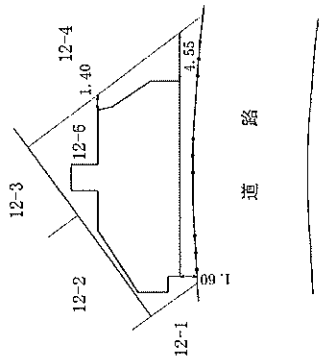
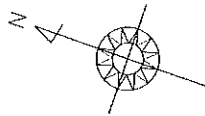


号室	フロア	現状 ステータス	申込		契約者	間取 (㎡)	賃料	管理費 共益費	募集賃料 管理費	24時間 サポート	インダー ネット	募集 インターネット	預かり金		退去時 清算金指費 (税金)	滞納状況		更新
			解約日	申込日									申込希望日	敷金		契約時預り 滞納費	現況	
1	108	1階	賃貸中			1K	32,000	3,000			0		30,000					更新料32,000 □□
2	110 (B102)	1階	賃貸中			1K	30,000	5,000				35,000						普通借2年 新賃料の1月分
3	111	1階	賃貸中			1K	37,000	3,000		1.100	0		30,000					普通借2年 新賃料の1月分
4	112	1階	賃貸中			1K	50,000	0		1.100	賃料込	50,000						普通借2年 更新料50,000
5	113	1階	賃貸中			1K	36,000	3,000		1.100	2,000		30,000					普通借2年 更新料36,000
6	115	1階	申込	3月7日	3月29日	1K	45,000	5,000			0							
7	208	2階	賃貸中			1K	37,000	3,000			2,000		30,000					普通借2年 更新料37,000
8	210	2階	賃貸中			1K	37,000	3,000		1.100	2,000		30,000					普通借2年 更新料37,000
9	211	2階	賃貸中			1K	37,000	3,000		1.100	0		30,000					普通借2年 新賃料の1月分
10	212	2階	賃貸中			1K	42,000	5,000										普通借2年 新賃料の1月分
11	213	2階	賃貸中			1K	38,000	3,000			0		30,000					更新料38,000
12	215	2階	退去予定	3月24日		1K			45,000	1.100	2,000	5,000	30,000					更新料42,000
13	201	3階	賃貸中			1K	37,000	3,000		1.100	0		33,000					更新料37,000
14	202	3階	賃貸中			1K	39,000	3,000		1.100	0							普通借2年 新賃料の1月分
15	203	3階	賃貸中			1K	39,000	3,000		1.100	2,000		33,000					更新料39,000
16	205	3階	賃貸中			1K	37,000	3,000		1.100	0		30,000					普通借2年 新賃料の1月分
17	206	3階	申込	2月28日	2月10日	3月28日	40,000	5,000										
18	301	4階	賃貸中			1K	38,000	3,000		1.100	2,000		33,000					普通借2年 新賃料の1月分
19	302	4階	賃貸中			1K	37,000	3,000			0		30,000					更新料37,000
20	303	4階	賃貸中			1K	41,000	0			0		27,500					普通借2年 新賃料の1月分
21	305	4階	賃貸中			1K	40,000	0			2,000		27,500					更新料40,000 □□
							769,000	59,000	45,000	12.100	14,000	5,000	85,000	154,000	330,000	0	0	0
							現況月収		842,000		現況年収		10,104,000					
							想定月収		892,000		想定年収		10,704,000					

※24時間サポートは取替から除く  
※115・213号室は入居者都合でネット未開

建物図面

家屋番号	12番6
建物の所在	川崎市多摩区東三田一丁目12番地6



(単位：m)

作成者	横浜市鶴見区北寺尾六丁目31番15号 土地家屋調査士 佐々木 欽 悦 (令和8年1月29日作成)	縮尺	1 / 250	申請人	ONE DROP INVESTMENT 株式会社 代表取締役 井筒秀樹	縮尺	1 / 500
-----	---	----	---------	-----	--	----	---------