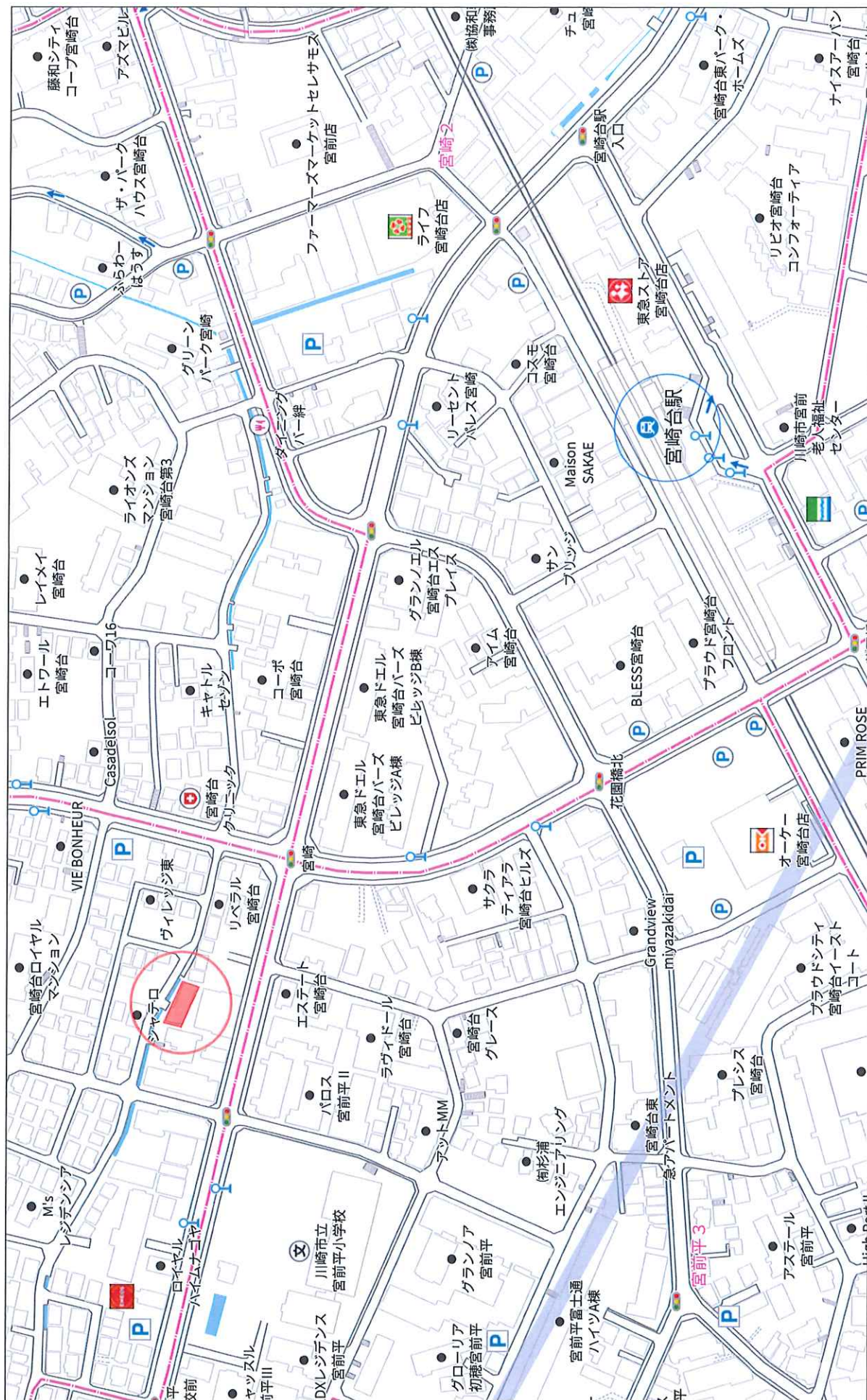


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：エルヴィーナ宮崎台				
所在地	住居表示	神奈川県川崎市宮前区宮崎5-1-28			
	地番	神奈川県川崎市宮前区宮崎5-1-28、29			
交通	東急田園都市線 宮崎台駅 徒歩8分				
地積	356.91 m <sup>2</sup> (107.96 坪) 公簿				
価格	3億6500万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第2種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	北側約5m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成03年2月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階			
	延床面積	753.85 m <sup>2</sup> (228.03 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考	年額収入23,532,456円 月額収入1,961,038円 表面利回り 6.44% 満室想定				
	<ul style="list-style-type: none"><li>・令和6年7月 修繕工事实施（屋上バルコニー防水・共用部改装工事）</li><li>・現況有姿</li><li>・詳細資料開示は要CA</li><li>・告知事項有り</li><li>・満室稼働中</li></ul>				
	物件ルート：売主⇒元付⇒当社				



140m

1:3186

川崎市, 神奈川県

Google ストリートビュー

2018年9月



撮影日: 2018年9月 © 2026 Google



部屋	間取り	貸室面積(m <sup>2</sup> )	属性	賃料(前払)	共益費(前払)	月額合計	敷金	クリーニング費用(預託金)	連帯保証人	備考
101	1R	16.43	個人	¥50,000	¥5,000	¥55,000	¥0	¥44,000	保証会社	
102	1R	16.43	法人	¥50,000	¥5,000	¥55,000	¥50,000	¥0	保証会社	
103	1R	16.43	個人	¥45,000	¥5,000	¥50,000	¥0	¥43,200	保証会社	
104	1R	16.43	個人	¥53,700	¥1,400	¥55,100	¥53,700	¥0	保証会社	
105	1R	16.43	個人	¥53,700	¥1,400	¥55,100	¥53,700	¥0	保証会社	
201	1R	16.43	個人	¥50,000	¥5,000	¥55,000	¥0	¥0	保証会社	退去時クリーニング費用44,000円の支払い
202	1R	16.43	法人	¥51,000	¥5,000	¥56,000	¥51,000	¥0	保証会社	
203	1R	16.43	個人	¥47,000	¥5,000	¥52,000	¥0	¥43,200	保証会社	
204	1R	16.43	法人	¥53,700	¥5,138	¥58,838	¥53,700	¥0	保証会社	
205	1R	16.43	個人	¥50,000	¥5,000	¥55,000	¥0	¥44,000	保証会社	
206	1R	16.43	個人	¥51,000	¥5,000	¥56,000	¥51,000	¥0	保証会社	
207	1R	16.43	個人	¥55,000	¥5,000	¥61,000	¥168,000	¥0	保証会社	個人事業主の事務所として入居
208	1R	16.43	個人	¥50,000	¥5,000	¥55,000	¥44,000	¥0	保証会社	
209	1R	16.43	個人	¥53,000	¥3,000	¥56,000	¥53,000	¥0	保証会社	
210	1R	16.43	個人	¥48,000	¥5,000	¥53,000	¥48,000	¥0	保証会社	
301	1R	16.43	個人	¥50,000	¥5,000	¥55,000	¥0	¥44,000	保証会社	
302	1R	16.43	個人	¥51,000	¥5,000	¥56,000	¥5,000	¥0	保証会社	
303	1R	16.43	法人	¥51,000	¥5,000	¥56,000	¥0	¥44,000	なし	
304	1R	16.43	個人	¥50,000	¥5,000	¥55,000	¥0	¥44,000	保証会社	
305	1R	16.43	個人	¥65,000	¥0	¥65,000	¥130,000	¥0	個人	
306	1R	16.43	法人	¥50,000	¥5,000	¥55,000	¥0	¥44,000	なし	
307	1R	16.43	個人	¥50,000	¥5,000	¥55,000	¥0	¥44,000	保証会社	
308	1R	16.43	個人	¥50,000	¥5,000	¥55,000	¥0	¥43,200	保証会社	
309	1R	16.43	法人	¥51,000	¥5,000	¥56,000	¥51,000	¥0	保証会社	
310	1R	16.43	個人	¥52,000	¥5,000	¥57,000	¥52,000	¥0	保証会社	
401	1R	16.43	個人	¥55,000	¥5,000	¥60,000	¥55,000	¥0	保証会社	
402	1R	16.43	個人	¥50,000	¥5,000	¥55,000	¥0	¥44,000	保証会社	
403	1R	16.43	個人	¥52,000	¥5,000	¥57,000	¥0	¥43,200	保証会社	
404	1R	16.43	個人	¥60,000	¥0	¥60,000	¥132,000	¥0	個人	
405	1R	16.43	個人	¥50,000	¥5,000	¥55,000	¥0	¥44,000	保証会社	
406	1R	16.43	個人	¥50,000	¥5,000	¥55,000	¥0	¥0	保証会社	退去時クリーニング費用44,000円の支払い
407	1K	16.43	個人	¥52,000	¥5,000	¥57,000	¥0	¥43,200	保証会社	
408	1R	16.43	法人	¥51,000	¥5,000	¥56,000	¥51,000	¥0	なし	
409	1R	16.43	個人	¥51,000	¥5,000	¥56,000	¥51,000	¥0	保証会社	
410	1R	16.43	個人	¥52,000	¥5,000	¥57,000	¥52,000	¥0	保証会社	
<b>合計</b>				¥1,805,100	¥155,938	¥1,961,038	¥1,205,100	¥612,000		
<b>現況年収</b>				¥23,532,456						

※クリーニング費用(預託金)については、敷金と同様承継となります。