

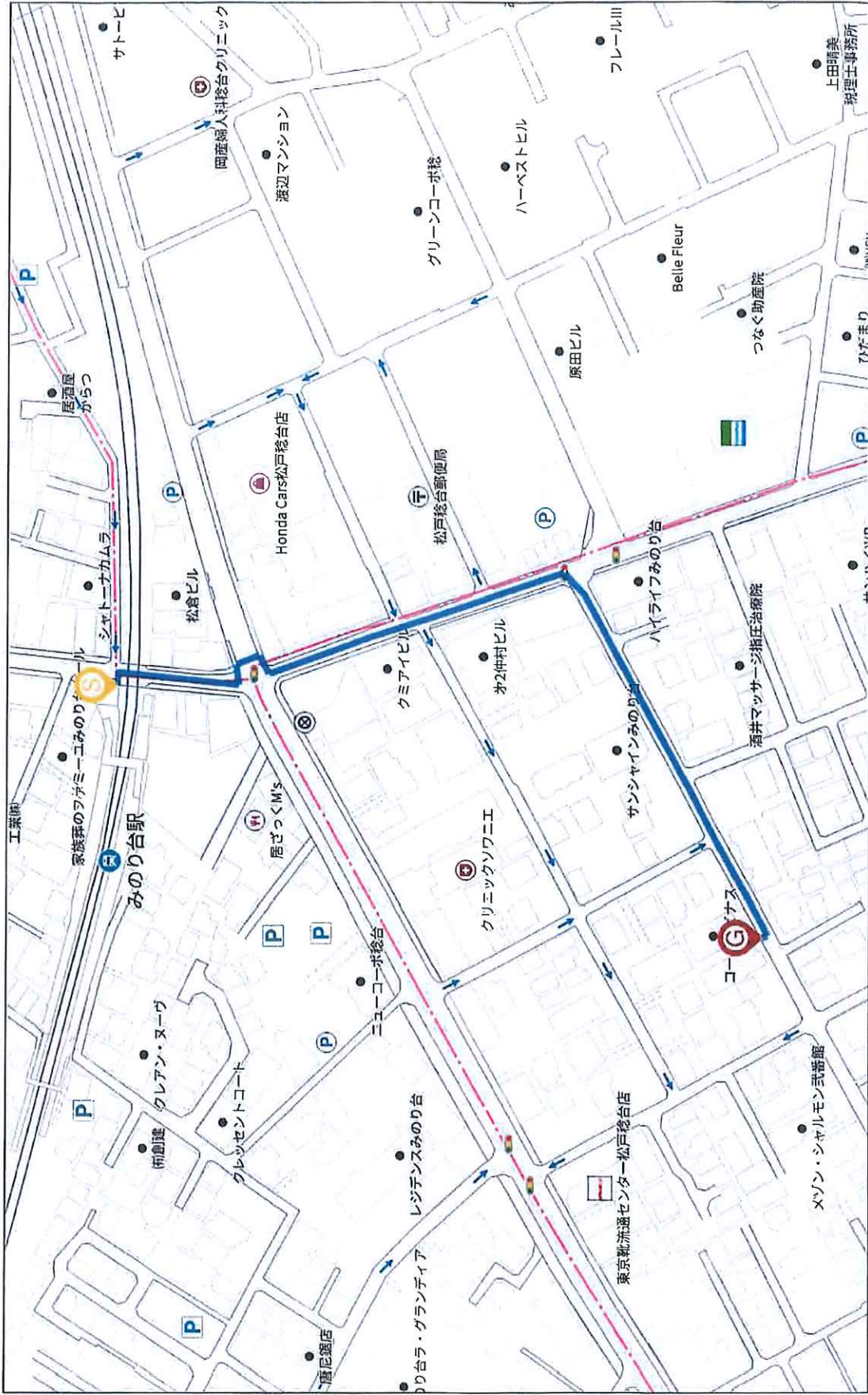
用途	借地権あり（新法）・収益物件（一棟）＜サービス付高齢者向け住宅＞				
所在地	住居表示	千葉県松戸市稔台7-12-17			
	地番	千葉県松戸市稔台7-12-17			
交通	新京成電鉄 みのり台駅 徒歩5分				
地積	369.28 m ² (111.7 坪) 公簿				
価格	2億4800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第2種中高層住居専用地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定	第1種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	法22条区域				
道路	東南側約6.3m（公道）				
道路負担					
現況	一括賃貸中	築年	平成27年 4月築	検済	有
建物	構造	鉄骨造合金メッキ鋼板葺 3階			
	延床面積	620.61 m ² (187.73 坪)			
引渡し	相談		施工会社		

備考 年額収入21,600,000円 月額収入1,800,000円 表面 利回り 8.70% 満室想定

- ・底地：個人 地代：150,000円/月
期間：2014年9月1日～2064年8月31日
- ・賃借人：法人 定期建物質貸借 期間～2064年8月31日まで
敷金：4,909,092円 賃料：1,800,000円/月
- ・R7年度固都税額：591,641円

物件ルート：売主⇒元付⇒当社

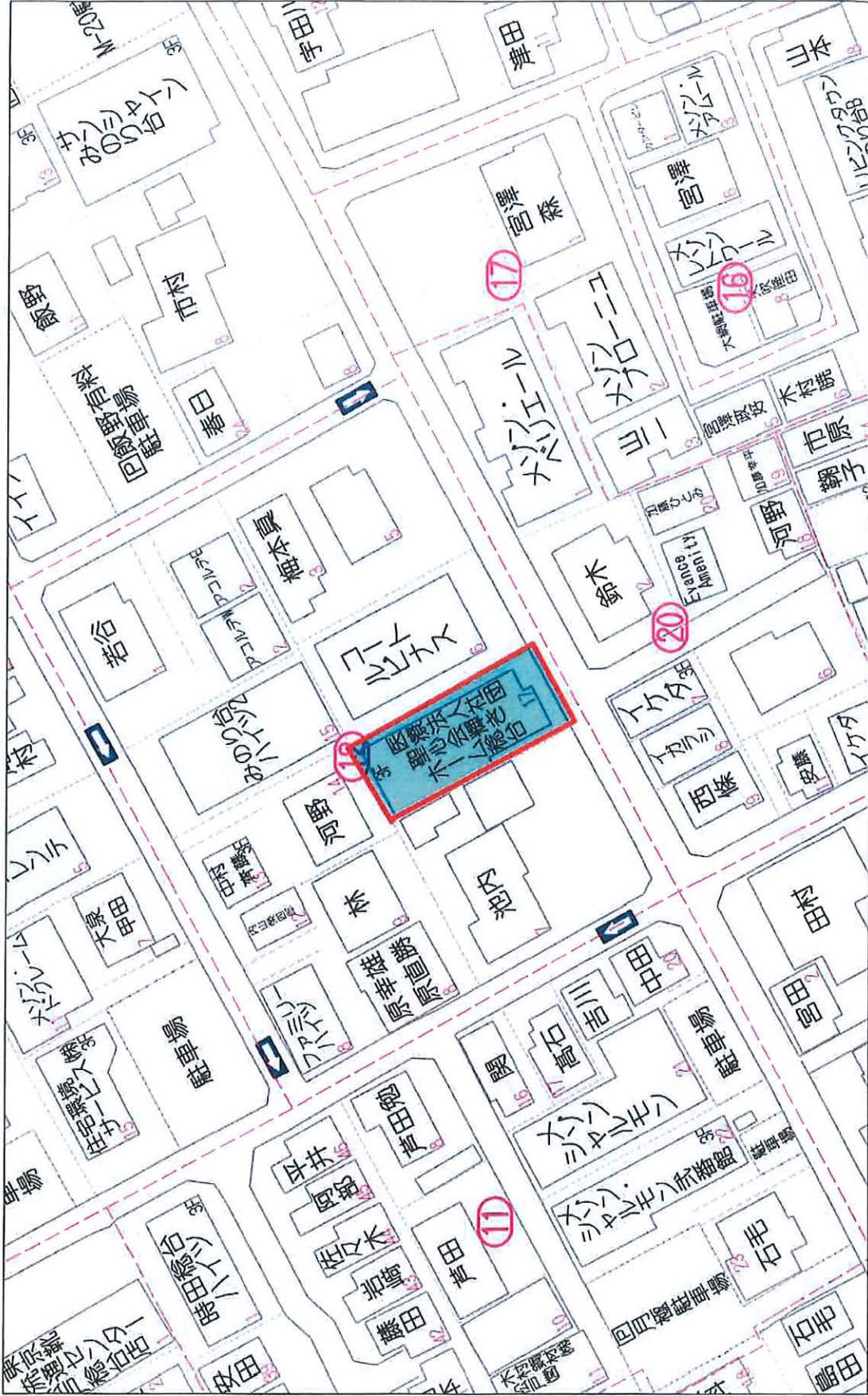
万一、売却済みの場合はご容赦ください。



140m

1:2101

禁煙軒外喫煙



松戸市, 千葉県

Google ストリートビュー

2025年7月 [他の日付を見る](#)



Google Maps

撮影日: 2025年7月 © 2026 Google

