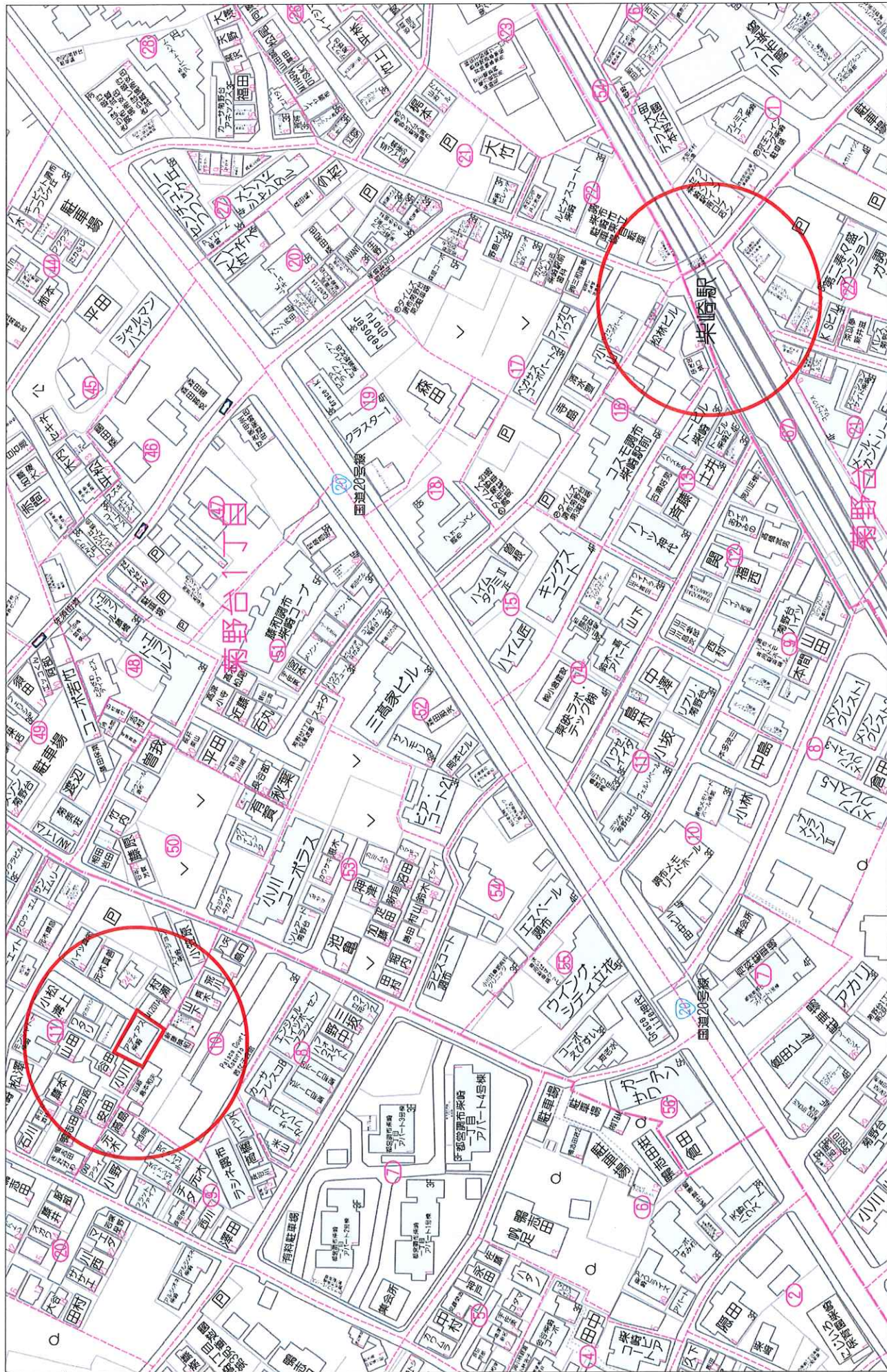


用途	収益物件（一棟）・アパート 物件名：アティアス柴崎				
所在地	住居表示	東京都調布市柴崎1-11-7			
	地番	東京都調布市柴崎1-11-7			
交通	京王線 柴崎駅 徒歩7分 / 京王線 国領駅 徒歩14分				
地積	207.61 m ² (62.8 坪) 公簿				
価格	1億1100万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第1種低層住居専用地域		
容積率	100%		建蔽率	50%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	法第22条区域				
道路	北東側約4m（私道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成03年 1月築	検済	無
建物	構造	木造スレート葺 2階			
	延床面積	192.92 m ² (58.35 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入7,680,000円 月額収入640,000円 利回り 6.91%					
<ul style="list-style-type: none"> ・管理条件付（株）プロムラボ 賃貸管理：3%、建物管理費：22,000円/月、共用電気代：約3,200円/月 JCOM：11,352円/月 ※4月以降、空室リフォーム工事が始まりますが、空室の内覧は可能です 					
物件ルート：売主⇒当社					



レントロール

物件名：

アテイアス柴咲

住所：

東京都調布市柴崎一丁目11-7

現況稼働年収

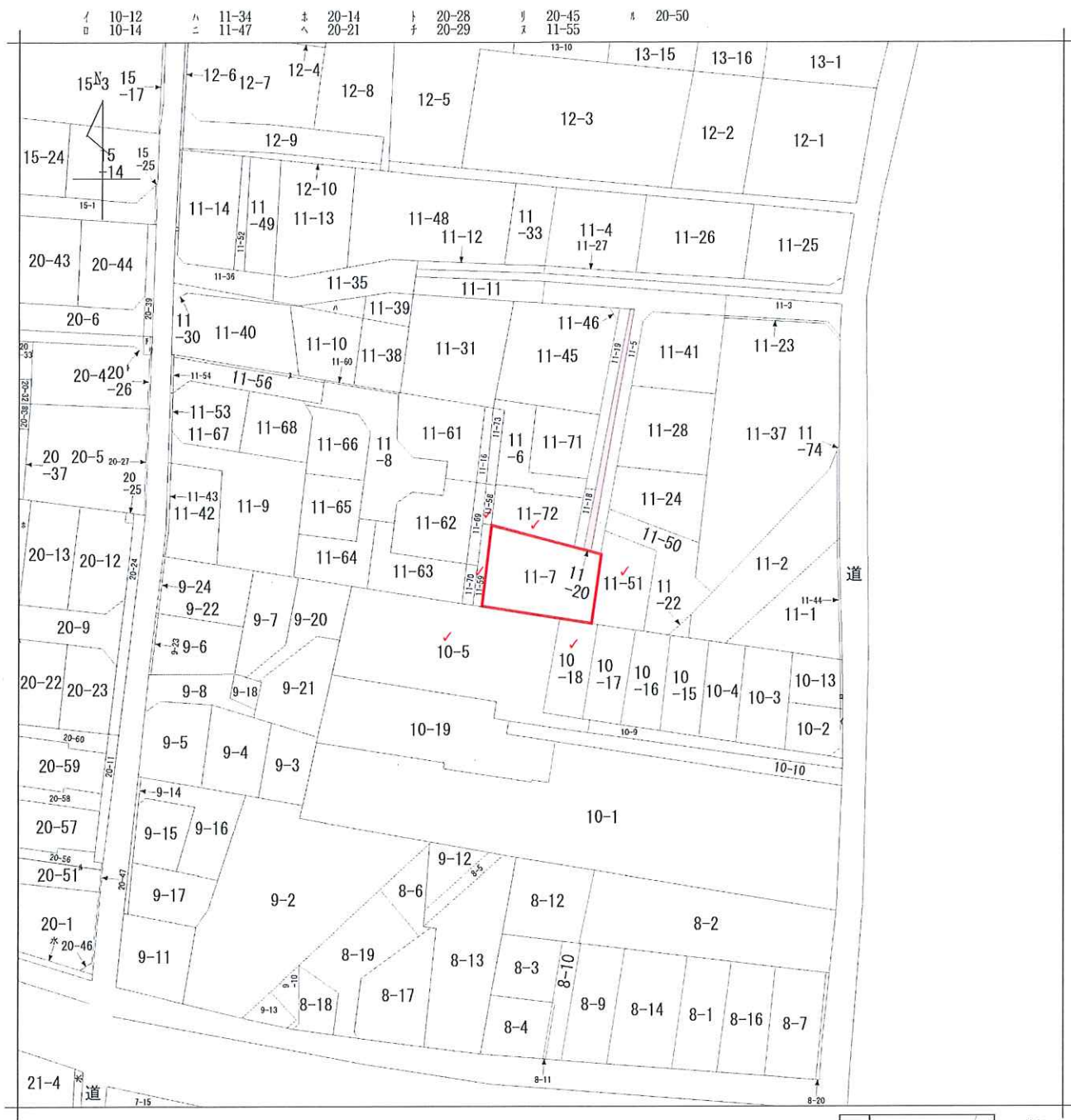
4,332,000

満室稼働年収

7,680,000

[単位：円] (税別)

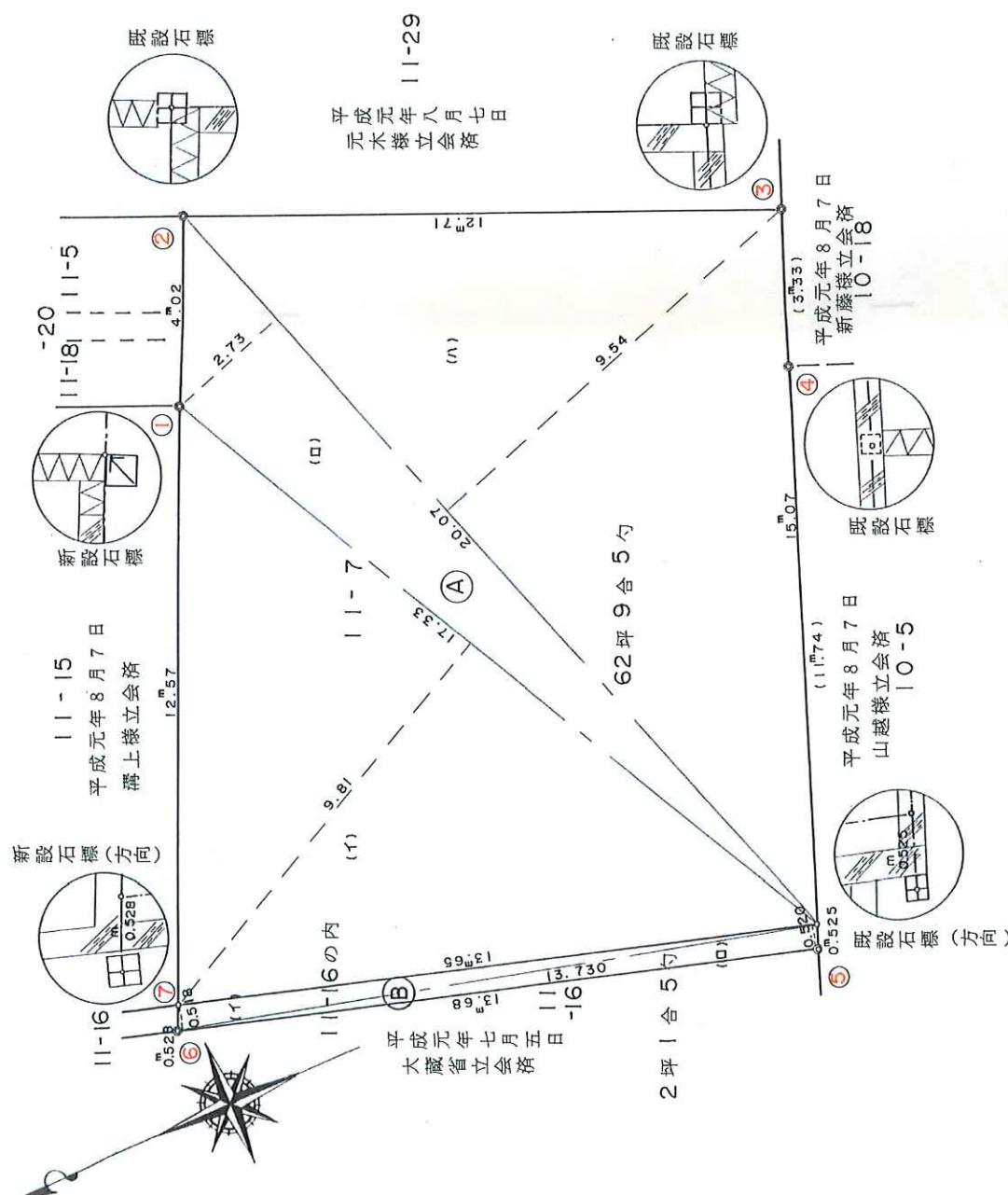
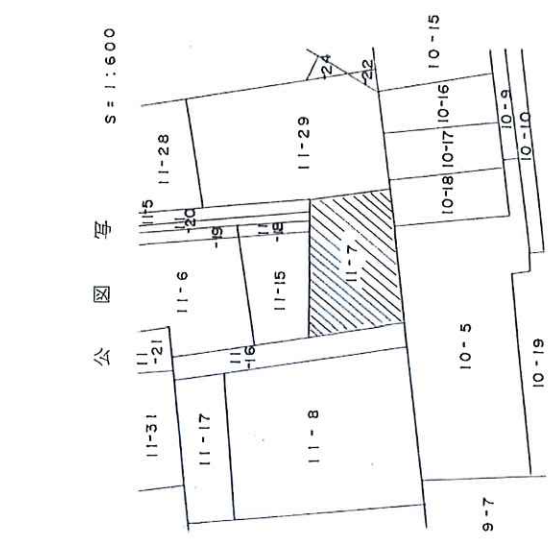
部屋番号	賃借人 法人or個人	現況			想定賃料				備考欄			
		状況	用途	面積(m ²)	賃料	賃料/坪	共益費	合計		賃料	共益費	合計
101	個人	入居中	住居	19.18	45,000	7,756	2,000	47,000	45,000	2,000	47,000	
102		空室	住居	23.22	0	0	0	0	52,000	2,000	54,000	※リフォーム予定
103		空室	住居	25.26	0	0	0	0	52,000	2,000	54,000	※リフォーム予定
104	個人	入居中	住居	25.26	50,000	6,543	2,000	52,000	50,000	2,000	52,000	
105	個人	入居中	住居	23.22	52,000	7,403	2,000	54,000	52,000	2,000	54,000	
106	個人	入居中	住居	19.71	46,000	7,715	2,000	48,000	46,000	2,000	48,000	
201	個人	入居中	住居	19.69	46,000	7,723	2,000	48,000	46,000	2,000	48,000	
202		空室	住居	22.20	0	0	0	0	55,000	2,000	57,000	※リフォーム予定
203	個人	入居中	住居	22.79	55,000	7,978	2,000	57,000	55,000	2,000	57,000	
204	個人	入居中	住居	22.79	53,000	7,688	2,000	55,000	53,000	2,000	55,000	
205		空室	住居	22.20	0	0	0	0	55,000	2,000	57,000	※リフォーム予定
206		空室	住居	19.97	0	0	0	0	55,000	2,000	57,000	※募集中
総戸数				稼働戸数	面積(m ²)計	賃料計	共益費計	総合計	想定賃料計	共益費計	想定合計	
12				7	265.49	347,000	14,000	361,000	616,000	24,000	640,000	



地番区域見出
柴崎1丁目

A 柴崎1丁目

請求部	所在	調布市柴崎一丁目			地番	11番7		
出力尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	



求積表

符号	底辺	垂線	倍面積	面積
地番 11-7				
(1)	17.33	9.81	170.0073	
(0)	20.07	2.73	54.7911	
(A)	20.07	9.54	191.4678	
合計			416.2662	208.1331 m ²
地番 11-16 の内 大蔵省所有地				
(1)	13.730	0.518	7.112140	
(0)	13.730	0.520	7.1139600	
合計			14.226140	7.125870 m ²
2坪1合5勺				
62坪9合5勺				

所在 調布市柴崎一丁目

図名 現況求積図 縮尺 1/100

調査年月日 平成元年8月7日

古川測量設計株式会社
 登録第(3)-11784号
 〒157 東京都世田谷区成城2丁目29番12号
 TEL. 03(416)6747(代) FAX. 03(416)6784
 FURUKAWA SURVEY & PLANNING CO., LTD.

外部

屋根	彩色瓦葺スレート葺 TSアトールハイパー 2048 F下地 (9レウイイ)	外部建築 全面葺	SD73525 片間、D.C. 片間、ボルト アトールハイパー (ボルト葺) 細工付
外壁	①白、磁化珪藻土 ②白、磁化珪藻土 ③白、磁化珪藻土	脚上 階段	床下 床下 床下
基礎	基礎コンクリート 基礎コンクリート	工口コンス	床 ①000 磁器タイル 床 磁器タイル 床 磁器タイル

内部

廊	床	巾木	壁
玄関	磁器タイル 磁器タイル	同左	①9 RB下地 (3x8) 磁器タイル
居間・食堂	①磁器タイル ②磁器タイル	床板 OP H-60	〃
台所	①磁器タイル ②磁器タイル	床板 OP H-60	①9 RB下地 (3x8) 磁器タイル
洋室	①磁器タイル ②磁器タイル	床板 OP H-60	①9 RB下地 (3x8) 磁器タイル

構造表 造作表

土台	基礎防蝕処理	105x105	2R701-115 合板 遮音処理付 TYSILV VK-602E
柱	化粧 茶巾 遮音 板	105x105 120x120	
造作表	内部 茶巾		
造作表	外壁 入屋 1/2 1階 天井 1/2	75x75x10 50%	
果壁	両面 ①2R701-115 ボード ②2R701-115 50% 合板 (入屋防蝕)		

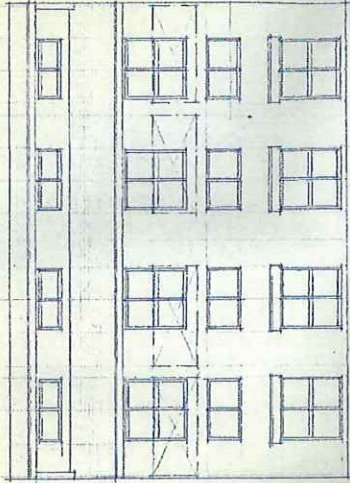
天井

天井	廻廊	天井高	備考
①R RB下地 磁器タイル	埋込 (770)		
①R RB下地 磁器タイル	埋込 (770)		内装 階段 スケール製 防音処理 TYSILV MK-900-3 900x500x1900H
①R RB下地 磁器タイル	埋込 (770)		
1F ①R RB 2F ①R RB			天井 階段高 内装 ①55 バット マダラ柄

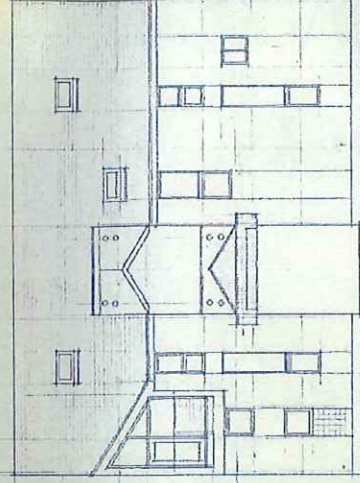
記 2911 変更

年月日	2. 7.	工事名称 (依頼者)	委崎アパルト 新築工事	図面番号	02
棟 尺		図面名	住 上 表		

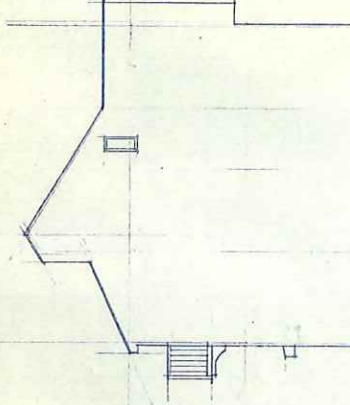
京 阪ハウス工業株式会社



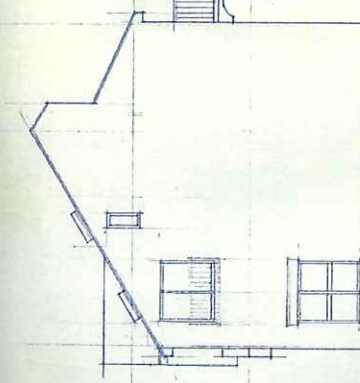
前 立 面 図



北 立 面 図



東 立 面 図



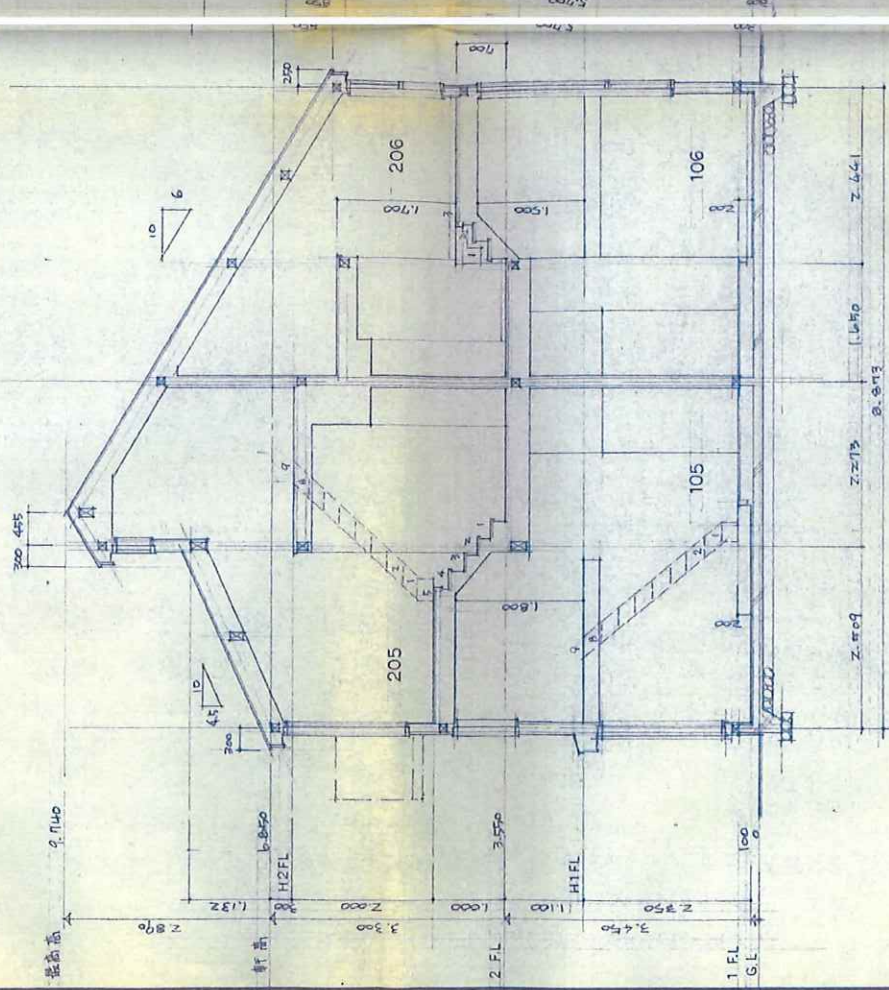
西 立 面 図

工 号 11 ZE (AW) 2-1 住宅型 棟
設 計 院 名 京 友

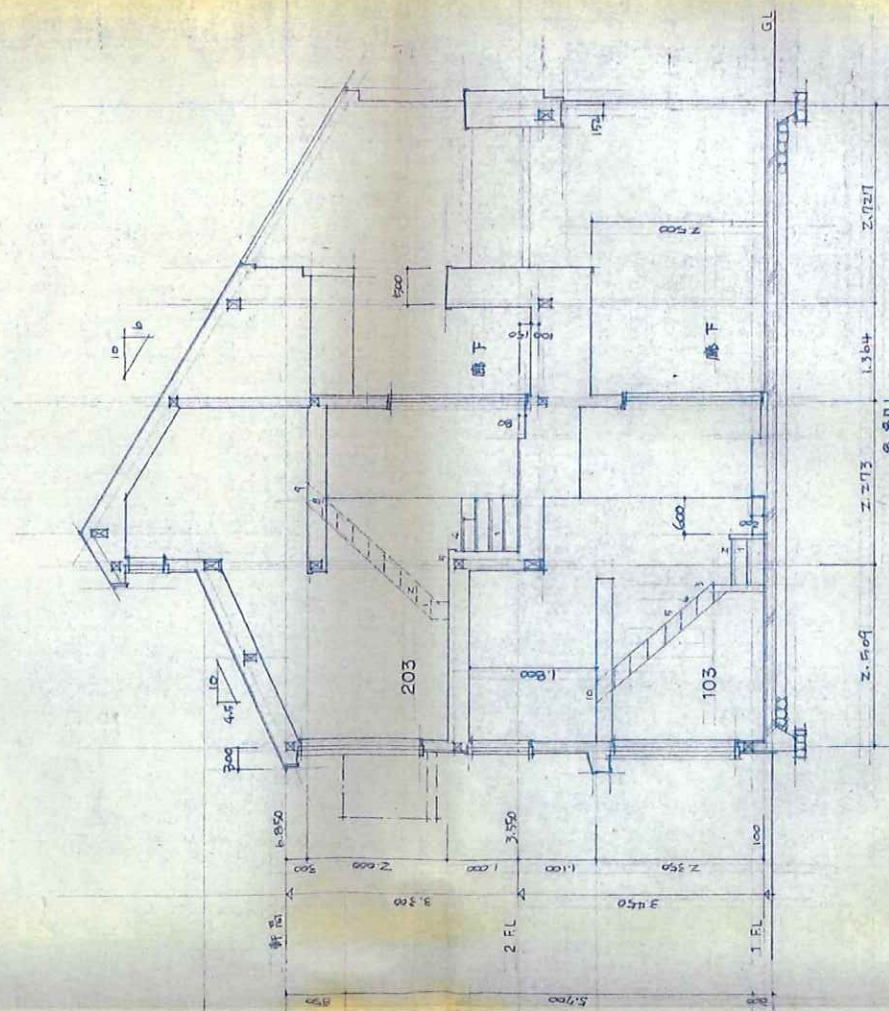
工 業 名 (有限) 京 友 ハ ウ ス 新 築 工 事 設 計 院
図 号 立 面 図
作 図 年 月 日 乙 未 7 月 日 縮 尺 1 : 100

京 友 ハ ウ ス 工 業 株 式 会 社

図 面 番 号 04
設 計 番 号



断面図 1



断面図 2

2-9-11 変遷
設計院 東京

京友ハウス工業株式会社

工事名	(有限) 幸崎アパート新築工事設計図	図面番号	05
図名	断面図	監理番号	
作成年月日	2 年 7 月 日	縮尺	1:50



2025/09/26 20:01 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成13年11月21日	不動産番号	0124000250055
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所 在	調布市柴崎一丁目			[余白]	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
285番8	畑		23 :	285番1から分筆 〔昭和44年10月7日〕	
[余白]	雑種地	[余白]	:	②昭和44年8月25日変更 〔昭和44年10月13日〕	
11番20	[余白]	[余白]	:	①変更 〔昭和45年3月1日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年11月21日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成3年2月8日 第3547号	原因 平成3年2月8日売買 所有者 千葉県我孫子市つくし野五丁目19番 6号 齊 田 將 二 順位6番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年11月21日
2	所有権移転	令和5年8月28日 第51911号	原因 令和4年11月8日相続 所有者 横浜市都筑区中川二丁目3番12号 齊 田 尚 彦

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。