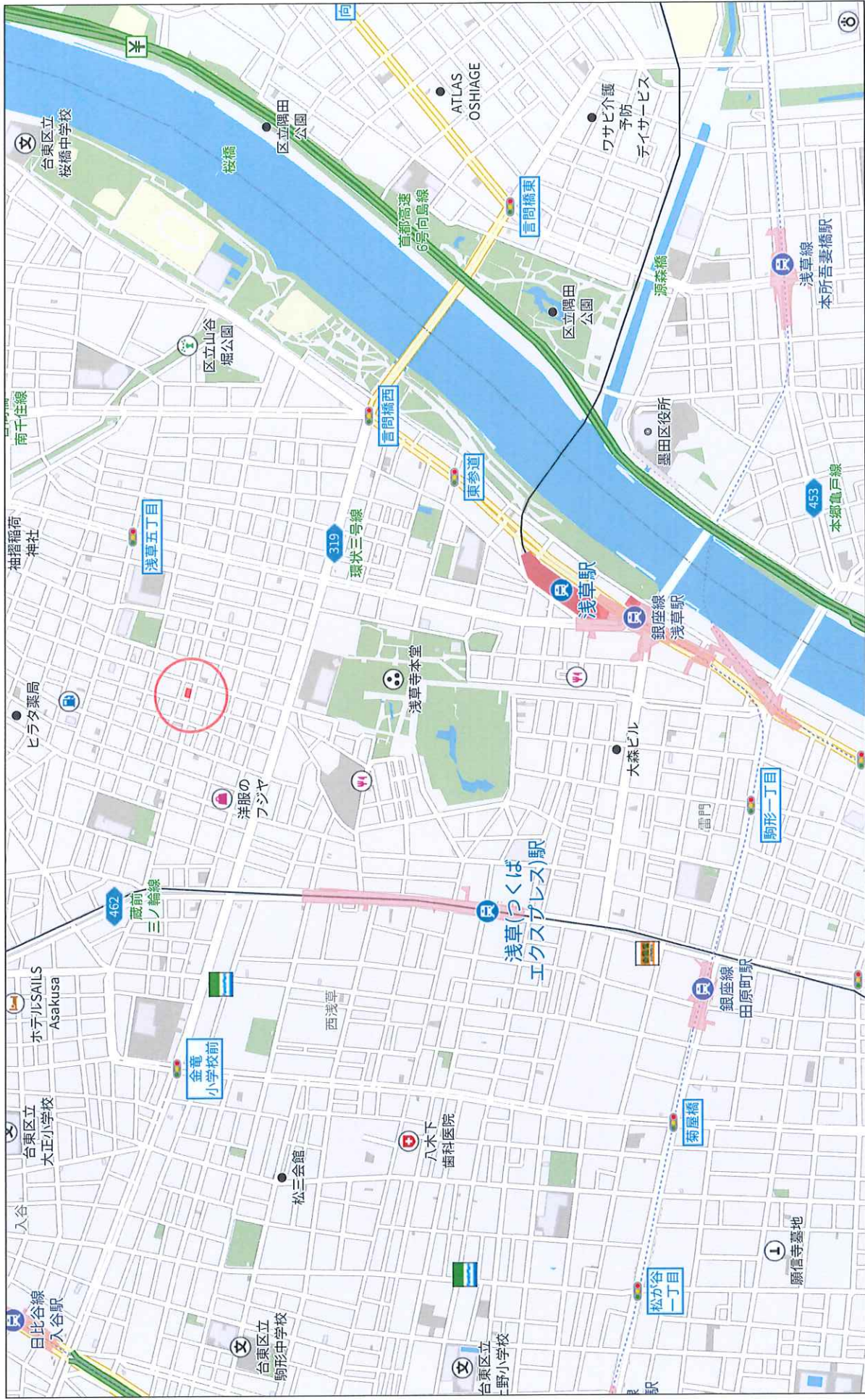
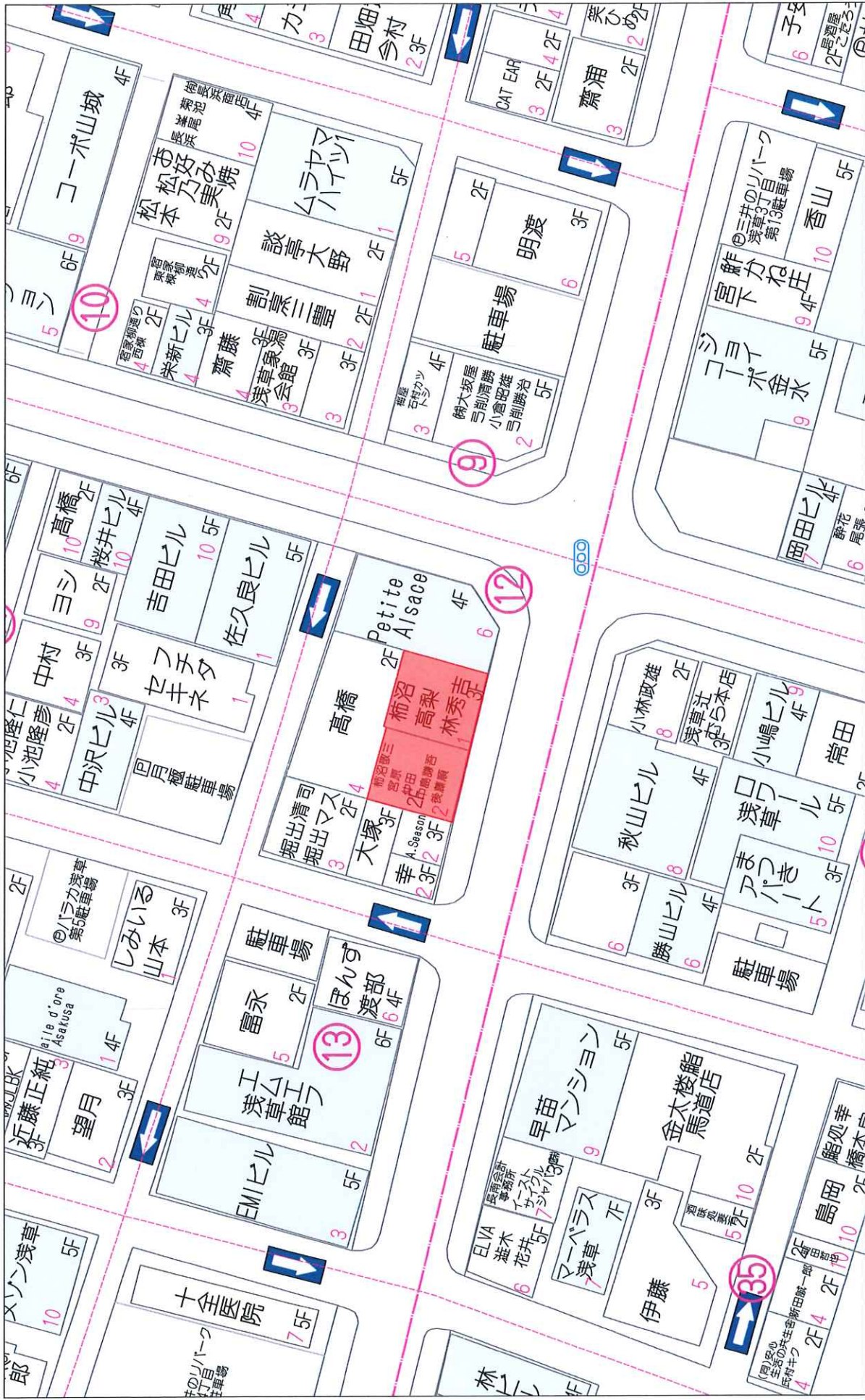


用途	土地			
所在地	住居表示	東京都台東区浅草4-12-1、2		
	地番	東京都台東区浅草4-1-6、7		
交通	銀座線 浅草駅 徒歩11分 / TX線 浅草駅 徒歩7分			
地積	128.01 m ² (38.72 坪) 公簿			
価格	4億3800万円 (坪@ 1131万円)			
地目	宅地	用途地域	商業地域	
容積率	400%		建蔽率	80%
都市計画法	市街化区域			
防火指定	防火地域		高度指定	
日影規制			都市計画	無・有 ()
その他	景観法、宅地造成及び特定盛土規制法			
道路	南側約11m接道約14.55m			
道路負担				
現況		築年		検済
建物	構造			
	延床面積			
引渡し	相談		施工会社	
備考				
・確定測量済 ・参考プラン有				
物件ルート：売主⇒元付⇒当社				



500m



(仮称)台東区浅草四丁目ホテルPJ

計画敷地概要

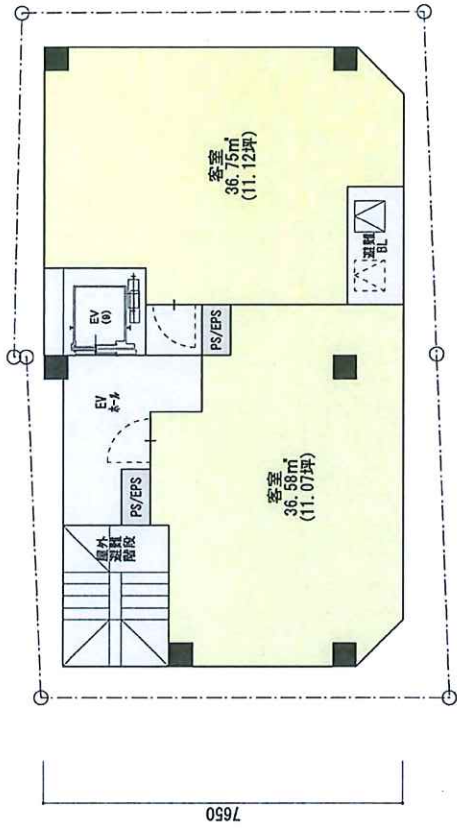
地名地番	東京都台東区浅草四丁目6、7	
住居表示	東京都台東区浅草四丁目12-1、12-2	
用途地域	商業	
高度地区	-	
防火地域	防火地域	
建ぺい率	80.00 %	%
角地・耐火	100.00 %	%
容積率	400.00 %	%
道路幅限	400.00 %	%
日影規制	-	
前面道路	北 東	m
計画道路	南 11.00 m	西 m
その他	駐車場条例 素地地区 現況敷地面積 127.24 m ² (38.49 坪) 道路負担面積 0.00 m ² (0.00 坪) 計画敷地面積 127.24 m ² (38.49 坪) 許容建築面積 127.24 m ² (38.49 坪) 許容延床面積 508.96 m ² (153.96 坪)	

階数	容積対象面積				容積対象外面積				法定外面積				加工床面積	部屋数	
	専有面積		共用部		E.L.V	駐車場	その他	合計 (延床面積)	屋外階段	屋外廊下	バルコニー	小計			
	ホテル	店舗	店舗	合計											
R F															
7 F	73.32		2.65	75.97		3.98		11.24	6.75		3.00	9.75	96.96	2	
6 F	73.32		2.65	75.97		3.98		11.24	6.75		3.00	9.75	96.96	2	
5 F	73.32		2.65	75.97		3.98		11.24	6.75		3.00	9.75	96.96	2	
4 F	73.32		2.65	75.97		3.98		11.24	6.75		3.00	9.75	96.96	2	
3 F	73.32		2.65	75.97		3.98		11.24	6.75		3.00	9.75	96.96	2	
2 F	73.32		2.65	75.97		3.98		11.24	6.75		3.00	9.75	96.96	2	
1 F	0.00	0.00	51.93	51.93	0.00	3.98	0.00	3.98	6.75	0.00	0.00	6.75	62.66		
合計 (m ²)	438.92	0.00	67.83	506.75	43.56	27.86	0.00	71.42	47.25	0.00	18.00	65.25	644.42	12 戸	
(坪)	133.08	0.00	20.52	153.59	13.18	8.43	0.00	21.60	14.29	0.00	5.45	19.74	194.94		

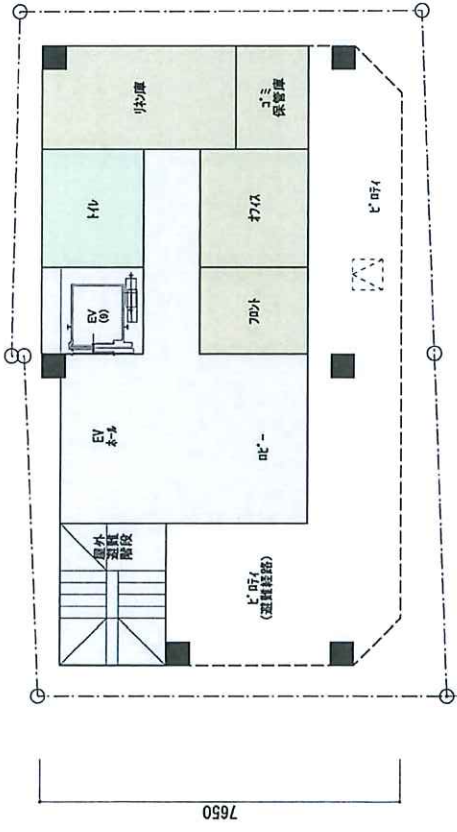
建築面積	93.04 m ² (28.14 坪)
設計建ぺい率	73.12 % ≤ 100.00 %
容積対象面積	507.75 m ² (153.59 坪)
設計容積率	399.05 % ≤ 400.00 %
容積余力	1.21 m ² (0.37 坪)
法定延床面積	579.17 m ² (175.20 坪)
施工床面積	644.42 m ² (194.94 坪)
専有床面積	m ² (坪)
専有率	% (専有床/容積床)
駐車台数	0 台 (基準 % 0 台)
駐輪台数	0 台 (基準 % 0 台)
バイク台数	0 台 (基準 % 0 台)
用途	ホテル
構造規模	鉄骨 造/地上 8 階/地下 0 階
設備概要	
注意事項	※関係書公序上の協議は行っていません。

TYPE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	店舗	階高(m)	GL+(m)
PHF												
R F											0.50 m	22.00 m
7 F	1	1									2	3.00 m
6 F	1	1									2	3.00 m
5 F	1	1									2	3.00 m
4 F	1	1									2	3.00 m
3 F	1	1									2	3.00 m
2 F	1	1									2	3.00 m
1 F											0	3.50 m
戸数	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	12	22.00 m

TYPE	m ²	坪数	戸数	合計
客室A	36.58	11.07	6	219.48
客室B	36.75	11.12	6	220.50
合計			12	439.98



2-7F PLAN



1F PLAN



※本図面として計画していません。
 ※階高を各階ごとに記載し、変更になる場合があります。
 ※階高を記載していません。

Project No.	2025.10.07
Project Title	A-001
Scale	1/100(A3)
Sheet No.	平面計画 [1-2F]
(仮称) 台東区浅草四丁目ホテルPJ	

前面道路

11000

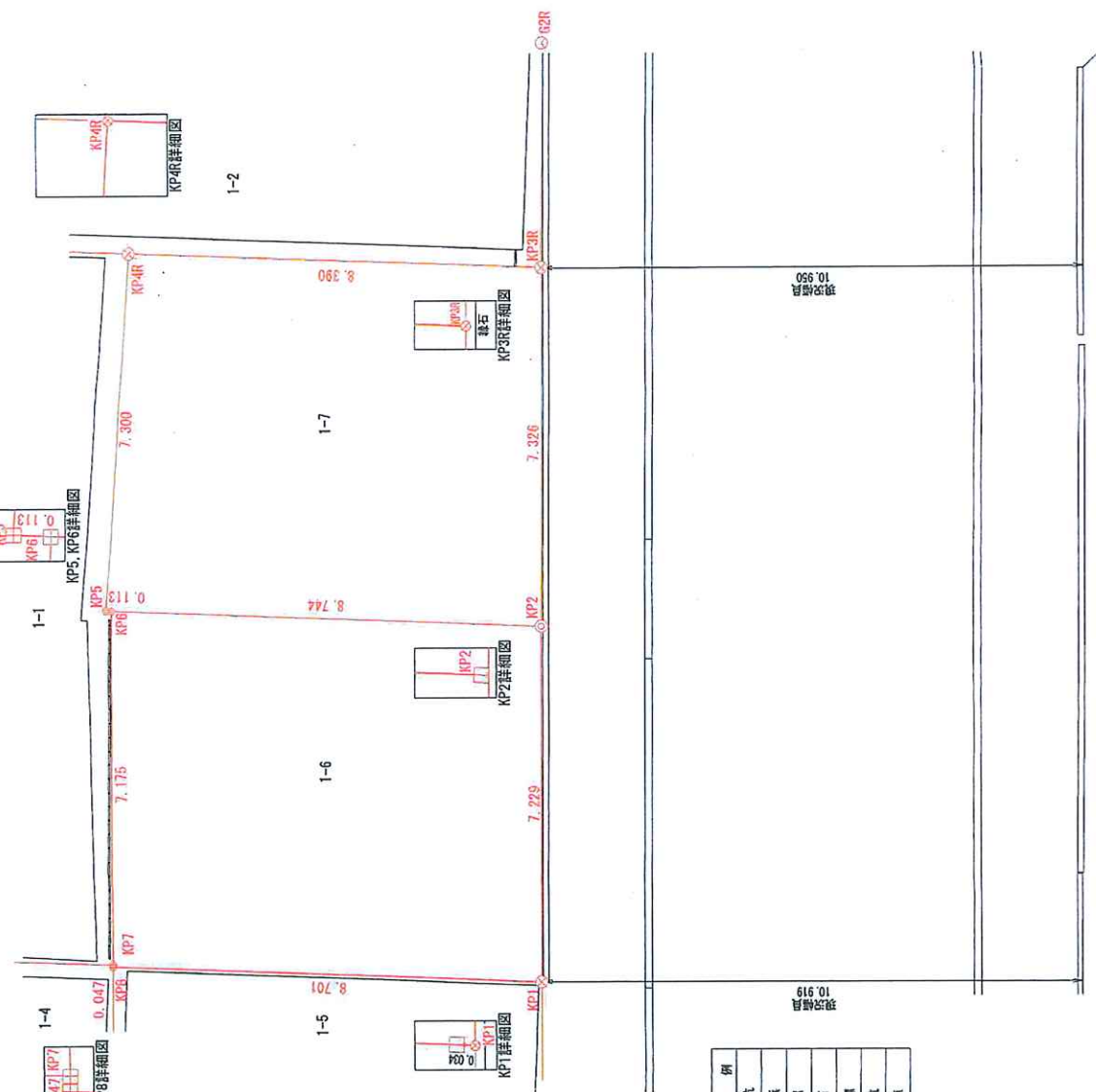
公 図 写 S=1/600



座 標 求 積 表

地 番	測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
1-6, 1-7	KP1	697.684	713.126	-7142.670016
	KP2	696.064	720.172	-2349.201064
1-6	KP3R	694.422	727.312	4689.162832
	KP4R	702.525	729.488	7433.482720
1-5	KP6	704.612	722.492	1429.089176
	KP7	706.069	715.459	1128.278843
1-4	KP7	706.069	715.459	-5998.738005
	KP8	706.080	715.413	252.031620
借 面 積				126.0158100
地 積				126.01
理 算 積				38.11

※選積面を含め隣接地との境界は全て補綴済です。



凡 例	説 明
◎	コンクリート杭
⊗	鉄 杭
⊕	金 属 標 旗
⊙	脚 影 石
⊚	區 金 風 標
⊛	區 石 杭
○	計 算 点

※KP3R-KP4R-KP3Rは直線です。
※KP1-KP2-KP3R-KP2Rは直線です。

所 在 台 東 区 浅 草 四 丁 目 1 番 6, 1 番 7

図 面 名 確 定 実 測 図 1/100

測 量 年 月 日 令 和 7 年 9 月 1 3 日 図 面 番 号

作 成 年 月 日 令 和 7 年 9 月 2 4 日

作 製 者 東 京 都 世 田 谷 区 経 堂 二 丁 目 1 0 番 4 号
登 録 番 号 土 地 家 屋 調 査 士 松 原 隆 敏
第 762 号

TEL 03-6317-9858 FAX 03-6310-2912