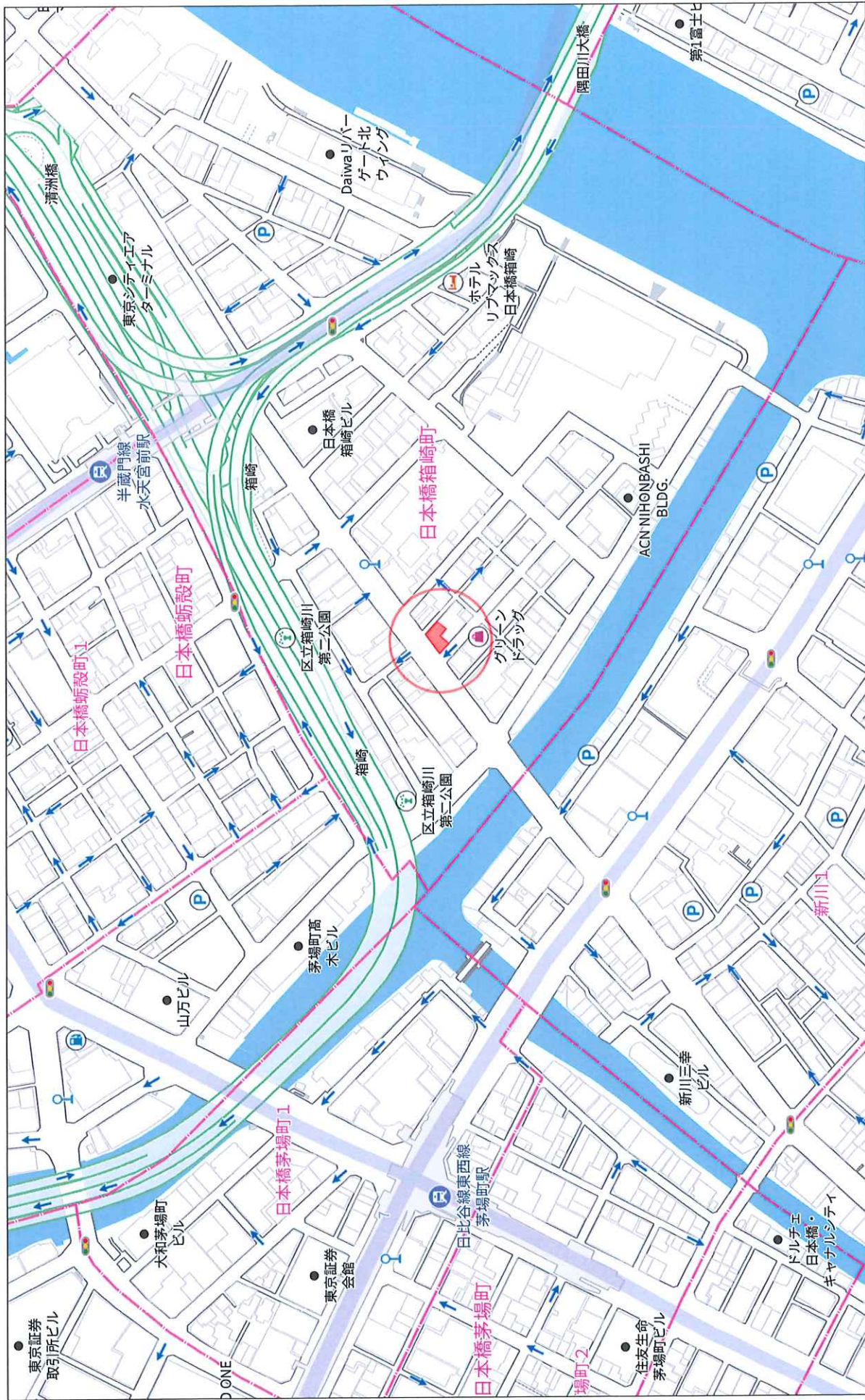


用途	収益物件（一棟）・マンション				
所在地	住居表示	東京都中央区日本橋箱崎町15-3			
	地番	東京都中央区日本橋箱崎町15-1、2、3、9			
交通	東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩6分 / 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩4分				
地積	208.93 m ² (63.2 坪) 公簿				
価格	20億8000万円				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	500%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	都心駐車場整備地区、人形町・浜町河岸地区地区計画				
道路	北側約18m（公道） / 西側約8m（公道） / 東側約3m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成27年 11月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造 12階			
	延床面積	1384.9 m ² (418.93 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入62,555,988円 月額収入5,212,999円 表面 利回り 3.00% 満室想定					
<ul style="list-style-type: none"> ・総戸数：22戸（1LDK40.88m²×11戸、2LDK57.03m²×11戸） ・専有面積：1,077.01m² ・境界確定済 ・地区計画による容積緩和有り ・住宅性能評価有 					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

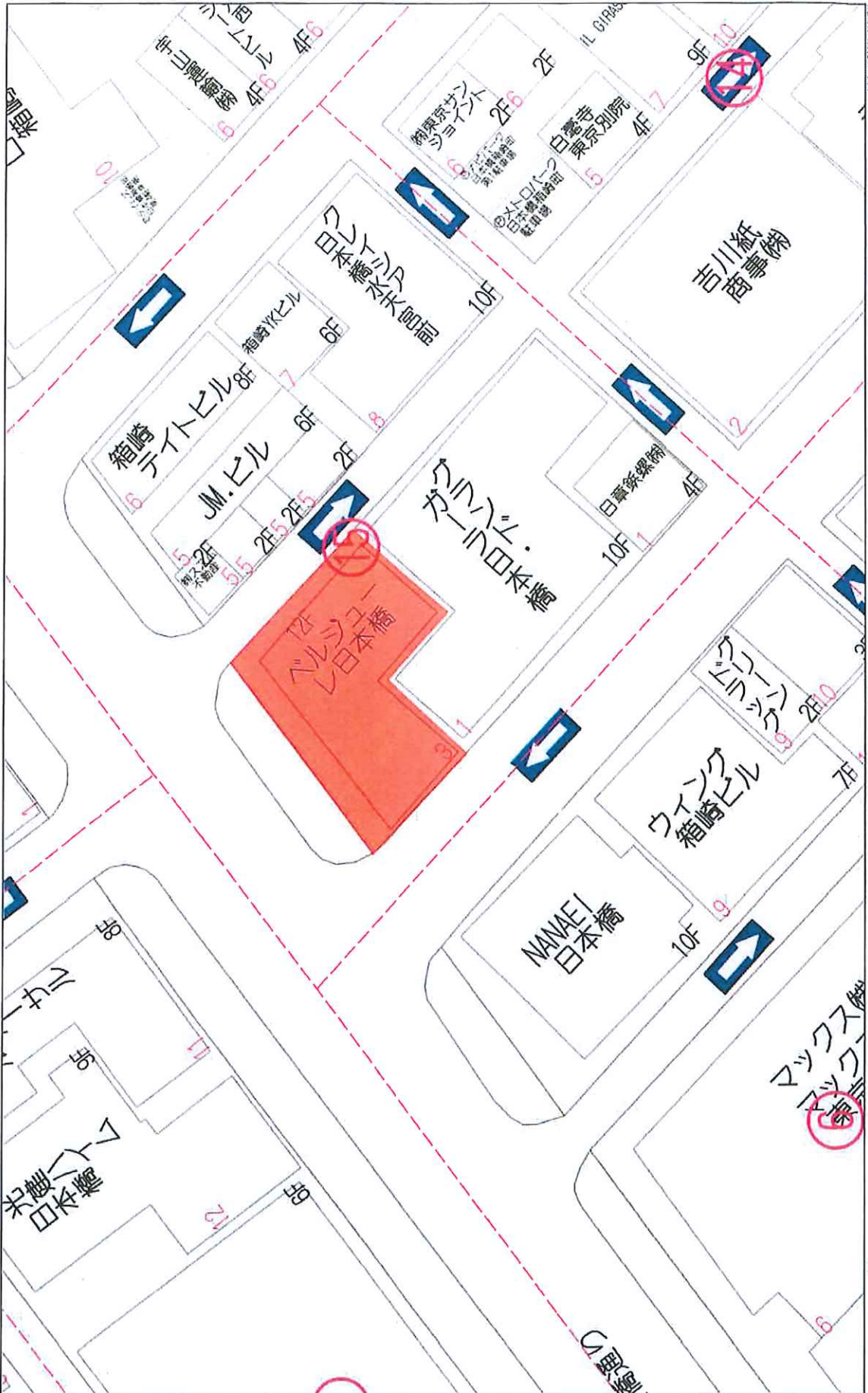


140m

1:3922

禁無断複写複製
 株式会社ミタ・コーポレーション
 P220002980-20260409145841

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.



20m

1:399

〒100-0001 東京都千代田区千代田



【土地について】

- ・公簿面積：208.93 m² (63.20 坪)
- ・実測面積：209.42 m² (63.34 坪)

【境界について】

- ・官民・民民全ての境界は確定済みです。

【建物について】

- ・本件建物は当時分譲マンションとして計画されており、全住戸住宅性能評価がございません。

【法定点検について】

■消防点検について

- ・2025年10月に行った点検（総合点検）において、指摘事項はございません。

■昇降機点検について

- ・2025年10月に行った年次点検において、指摘事項はございません。
- ・2025年12月に行った保守作業において、ブレーキチェックスイッチの指摘事項がございますが、交換・修繕済みです。

■建築設備点検について

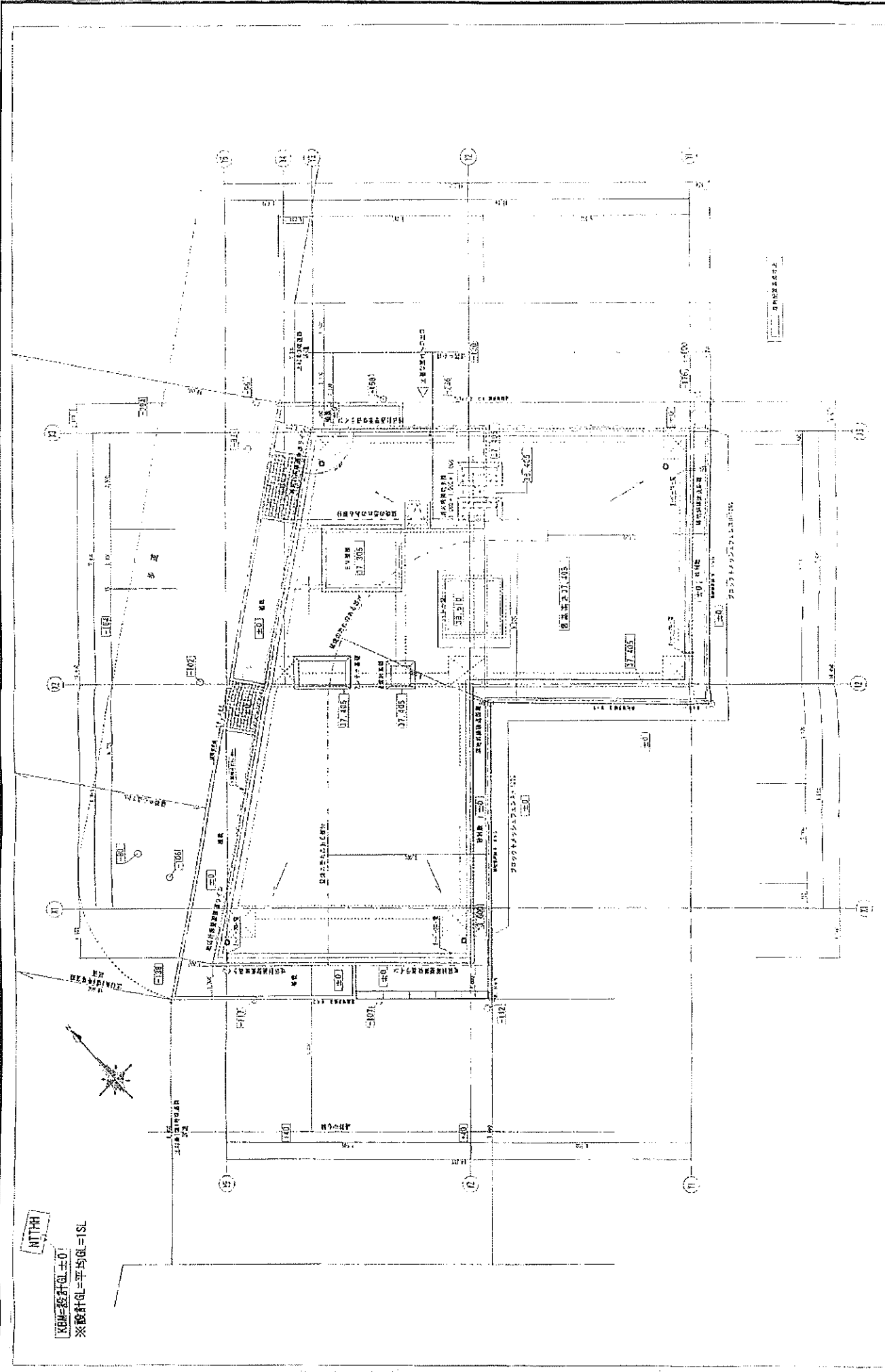
- ・2025年12月に行った点検において、電灯等のバッテリー不良がございますが、改修予定です。

■特殊建築物点検について

- ・2024年10月に行った点検において、指摘事項はございません。

■増圧給水装置点検について

- ・2025年10月に行った点検において、リングゴム不良の指摘がございますが、仮補修済みです。

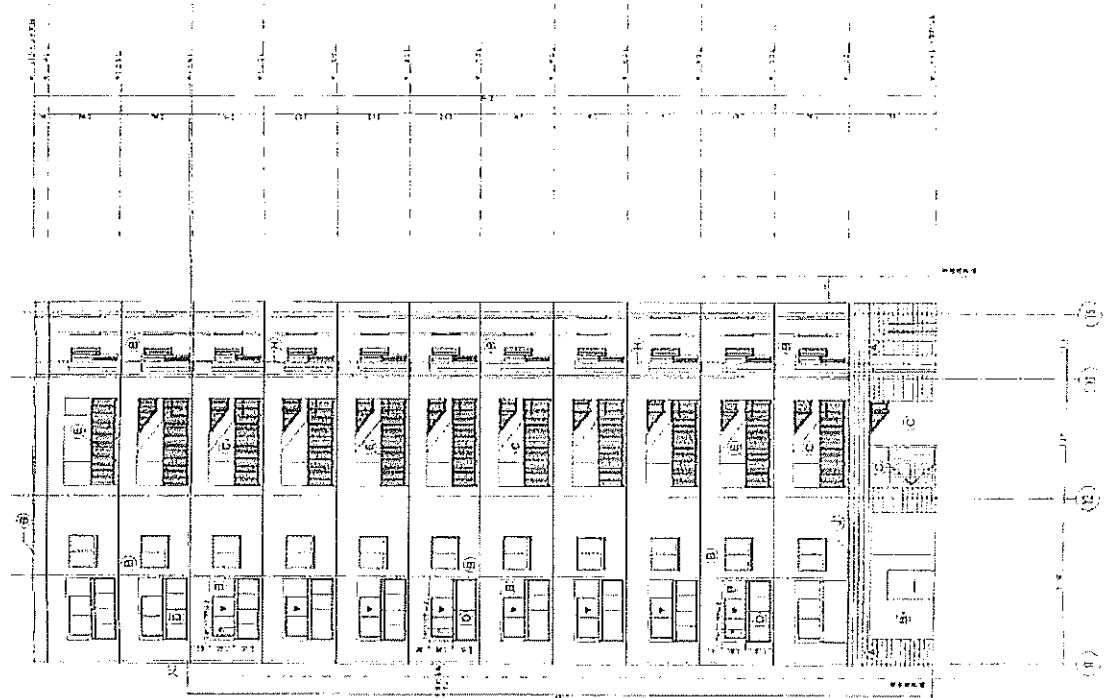


NTHH
 1/100
 ※設計図=平均図=ISL

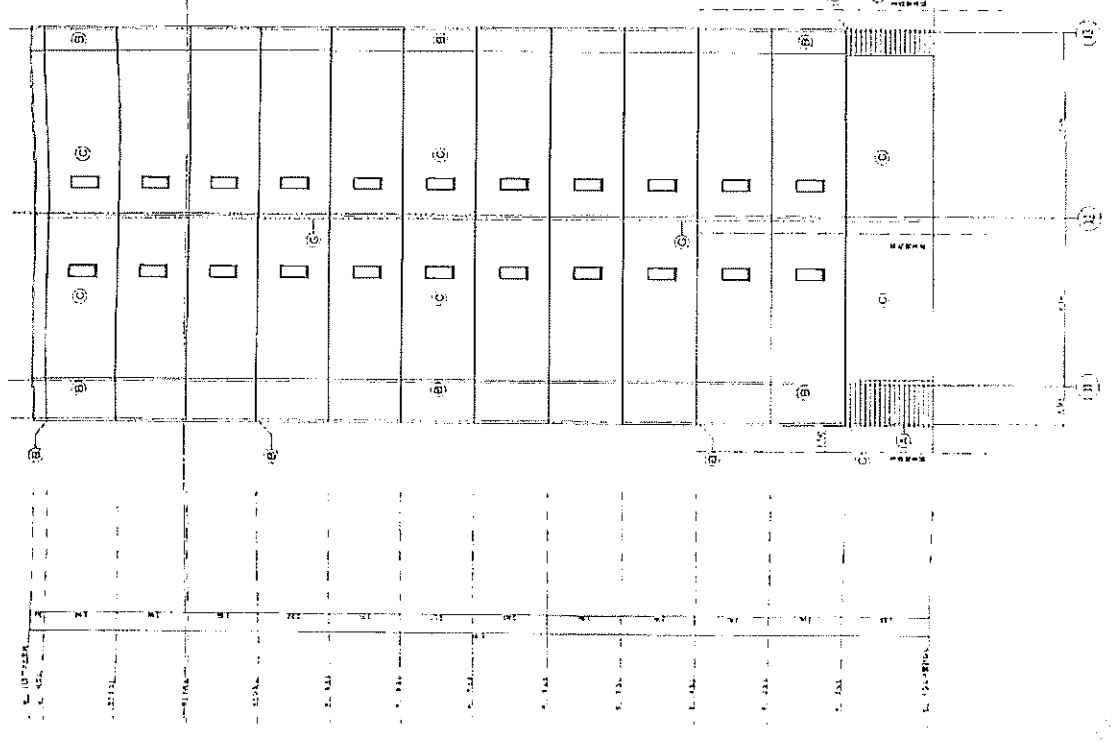
株式会社 コーポレーション
 建築設計事務所
 ARCHITECTS OFFICE CO., LTD.
 〒100-0001 東京都千代田区千代田 1-1-1
 TEL. 03-5561-1111
 FAX. 03-5561-1112

11 12 13 14 15 16
 A B C D E F G H

10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100



1	入口
2	玄関
3	ロビー
4	エレベーター
5	階段
6	トイレ
7	洗面
8	浴室
9	キッチン
10	リビング
11	ダイニング
12	ベッドルーム
13	書斎
14	バルコニー
15	駐車スペース
16	倉庫
17	機械室
18	管理室
19	廊下
20	壁面
21	天井
22	床
23	窓
24	扉
25	手すり
26	照明
27	換気
28	給排水
29	電気
30	ガス
31	暖房
32	冷房
33	防音
34	防火
35	遮光
36	防虫
37	防湿
38	防錆
39	防汚
40	防臭
41	防音
42	防火
43	遮光
44	防虫
45	防湿
46	防錆
47	防汚
48	防臭
49	防音
50	防火
51	遮光
52	防虫
53	防湿
54	防錆
55	防汚
56	防臭
57	防音
58	防火
59	遮光
60	防虫
61	防湿
62	防錆
63	防汚
64	防臭
65	防音
66	防火
67	遮光
68	防虫
69	防湿
70	防錆
71	防汚
72	防臭
73	防音
74	防火
75	遮光
76	防虫
77	防湿
78	防錆
79	防汚
80	防臭
81	防音
82	防火
83	遮光
84	防虫
85	防湿
86	防錆
87	防汚
88	防臭
89	防音
90	防火
91	遮光
92	防虫
93	防湿
94	防錆
95	防汚
96	防臭
97	防音
98	防火
99	遮光
100	防虫



（図面番号）

（図面番号）

（図面番号）

100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200

100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200

100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200

100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200

100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200

100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200



