

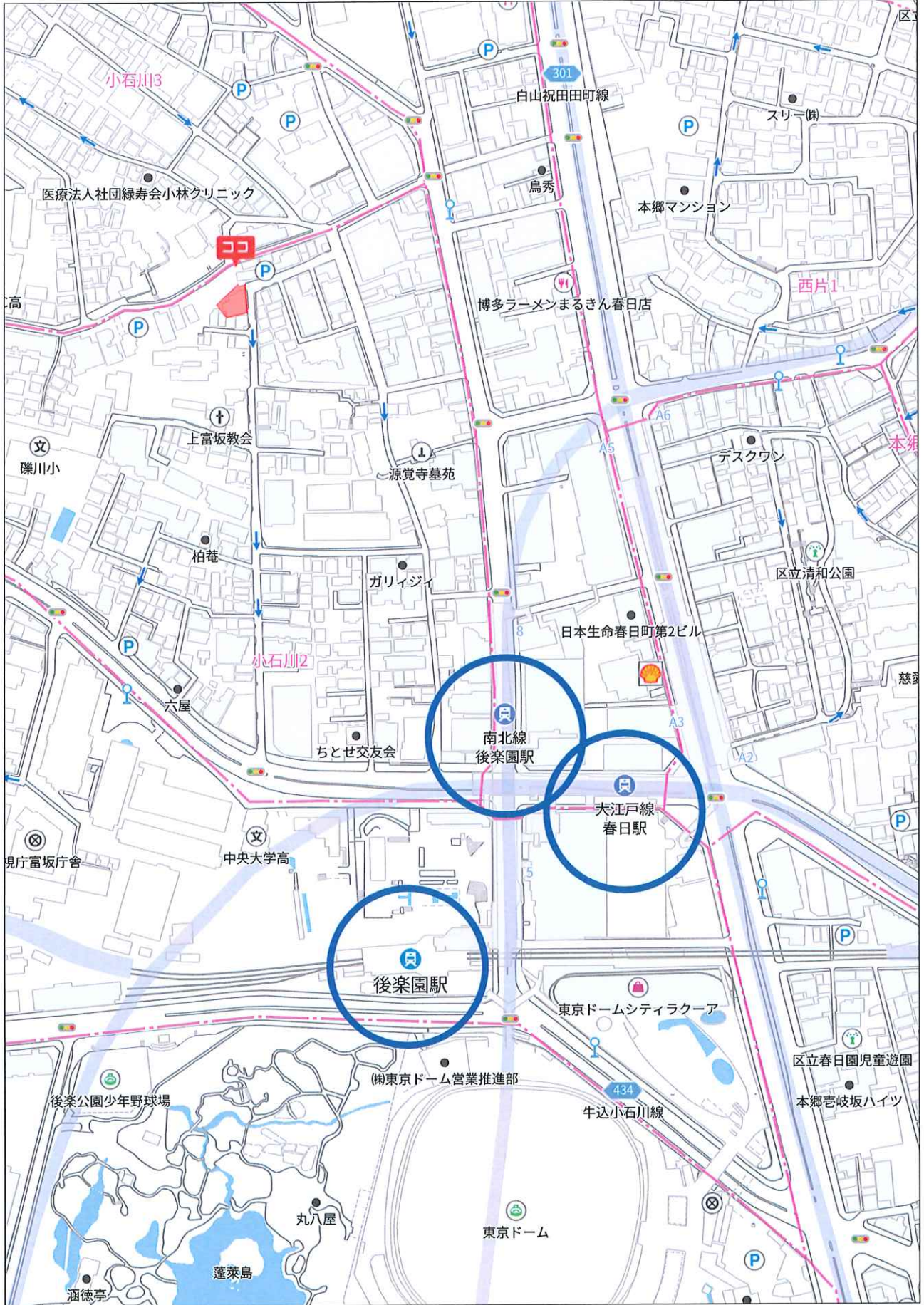
用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：ピーロット小石川レジデンス				
所在地	住居表示	東京都文京区小石川2-17-27			
	地番	東京都文京区小石川2-20-4			
交通	都営三田線、大江戸線 春日駅 徒歩5分 / 東京メトロ丸の内線 後楽園駅 徒歩5分				
地積	373.65 m <sup>2</sup> (113.02 坪) 公簿				
価格	12億9000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	①第1種中高層住居専用地域 / ②準工業地域		
容積率	300% / 300%		建蔽率	60% / 60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第3種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	東側約7.7～8.4m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成16年 11月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 7階 地下1階			
	延床面積	1015.71 m <sup>2</sup> (307.25 坪)			
引渡し	相談		施工会社		

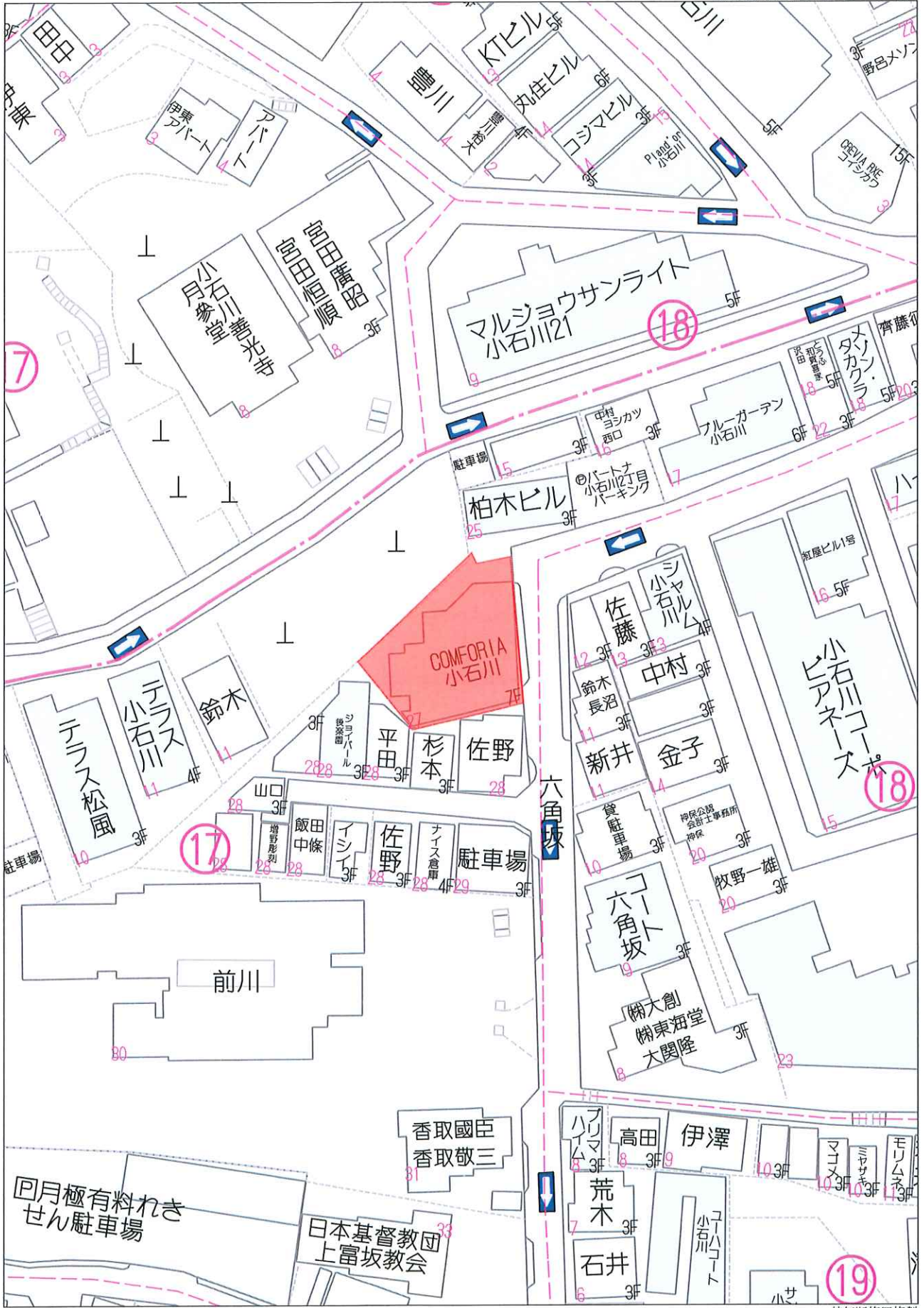
備考 年額収入47,506,560円 月額収入3,958,880円 表面 利回り 3.68% 満室想定

- ・北西側官民：一部未確定 ※管理区域は確定
- ・南東側官民：一部未確定 ※管理区域は確定
- ・2019年大規模修繕工事実施済（外壁補修工事、屋上防水工事 等 総額約3,700万円）
- ・総戸数：37戸
- ・専有面積：830.35m<sup>2</sup> (251.02坪)

物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

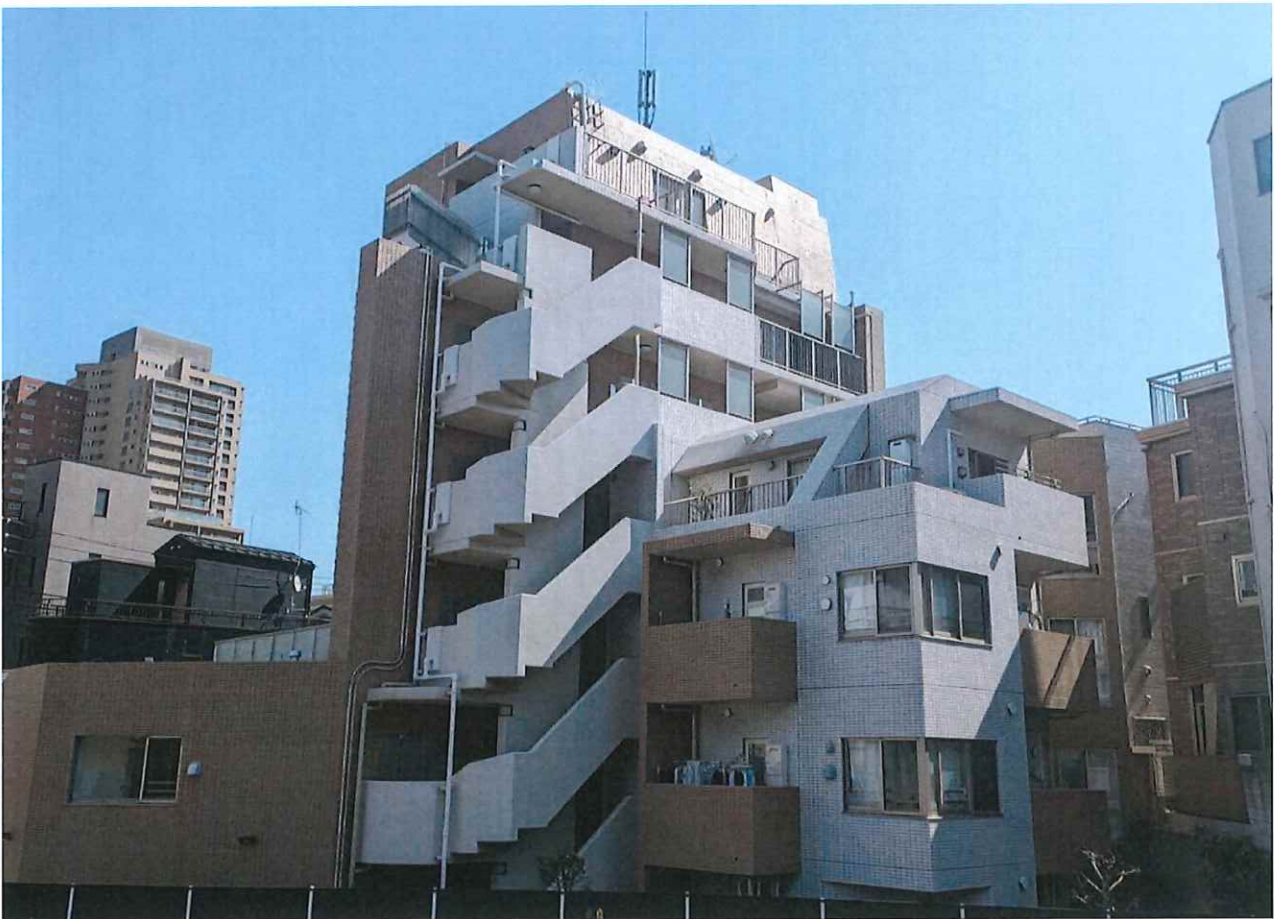




40m

1:743

禁無断複写複製





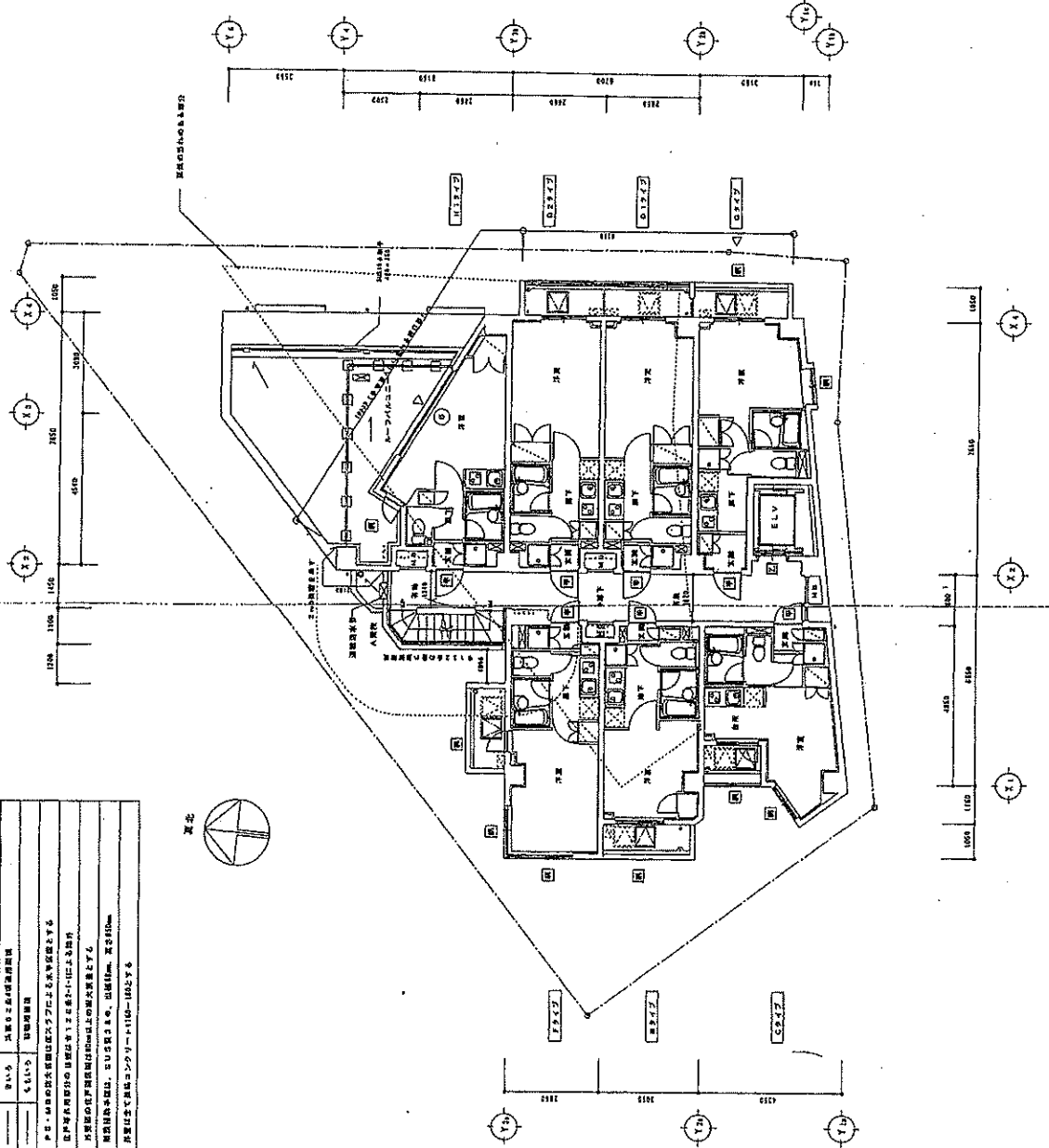




図下図面の積算平方メートル	算出	算出面積	算出日
Y1	2,021.1	11.07/11.03	2.021.1 (11.03.75)
Y2			
Y3			
Y4			
Y5			
Y6			
Y7			
Y8			
Y9			
Y10			
Y11			
Y12			
Y13			
Y14			
Y15			
Y16			
Y17			
Y18			
Y19			
Y20			
Y21			
Y22			
Y23			
Y24			
Y25			
Y26			
Y27			
Y28			
Y29			
Y30			
Y31			
Y32			
Y33			
Y34			
Y35			
Y36			
Y37			
Y38			
Y39			
Y40			
Y41			
Y42			
Y43			
Y44			
Y45			
Y46			
Y47			
Y48			
Y49			
Y50			
Y51			
Y52			
Y53			
Y54			
Y55			
Y56			
Y57			
Y58			
Y59			
Y60			
Y61			
Y62			
Y63			
Y64			
Y65			
Y66			
Y67			
Y68			
Y69			
Y70			
Y71			
Y72			
Y73			
Y74			
Y75			
Y76			
Y77			
Y78			
Y79			
Y80			
Y81			
Y82			
Y83			
Y84			
Y85			
Y86			
Y87			
Y88			
Y89			
Y90			
Y91			
Y92			
Y93			
Y94			
Y95			
Y96			
Y97			
Y98			
Y99			
Y100			

A. 床	3F
床	110
柱	210
壁	197.1
廊下	

①	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	④	その他事項
②	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	⑤	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
③	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	⑥	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
④	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	⑦	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
⑤	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	⑧	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
⑥	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	⑨	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
⑦	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	⑩	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
⑧	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	⑪	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
⑨	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	⑫	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
⑩	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	⑬	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
⑪	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	⑭	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
⑫	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	⑮	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
⑬	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	⑯	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
⑭	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	⑰	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
⑮	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	⑱	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
⑯	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	⑳	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
⑰	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	㉑	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
⑱	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	㉒	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
⑲	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	㉓	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
㉑	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	㉔	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
㉒	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	㉕	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
㉓	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	㉖	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
㉔	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	㉗	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
㉕	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	㉘	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
㉖	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	㉙	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
㉗	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	㉚	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
㉘	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	㉛	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
㉙	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	㉜	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
㉚	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	㉝	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
㉛	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	㉞	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
㉜	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	㉟	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
㉝	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	㊱	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
㉞	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	㊲	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
㊱	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	㊳	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
㊲	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	㊴	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
㊳	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	㊵	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
㊴	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	㊶	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
㊵	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	㊷	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
㊶	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	㊸	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
㊷	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	㊹	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
㊸	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	㊺	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
㊹	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	㊻	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
㊺	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	㊼	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
㊻	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	㊽	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
㊼	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	㊾	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
㊽	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)	㊿	防火区画 (特設防火区画) 水防(2006-001)
㊾	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)		
㊿	基本計画 (特設防火区画) 水防(2006-001)		



3階平面図

SCALE 1:100

DATE 16.12.15

TITLE マリン小売用算盤工場

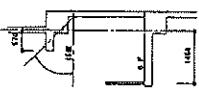
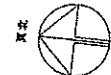
NAME 3階平面図

No. A-21



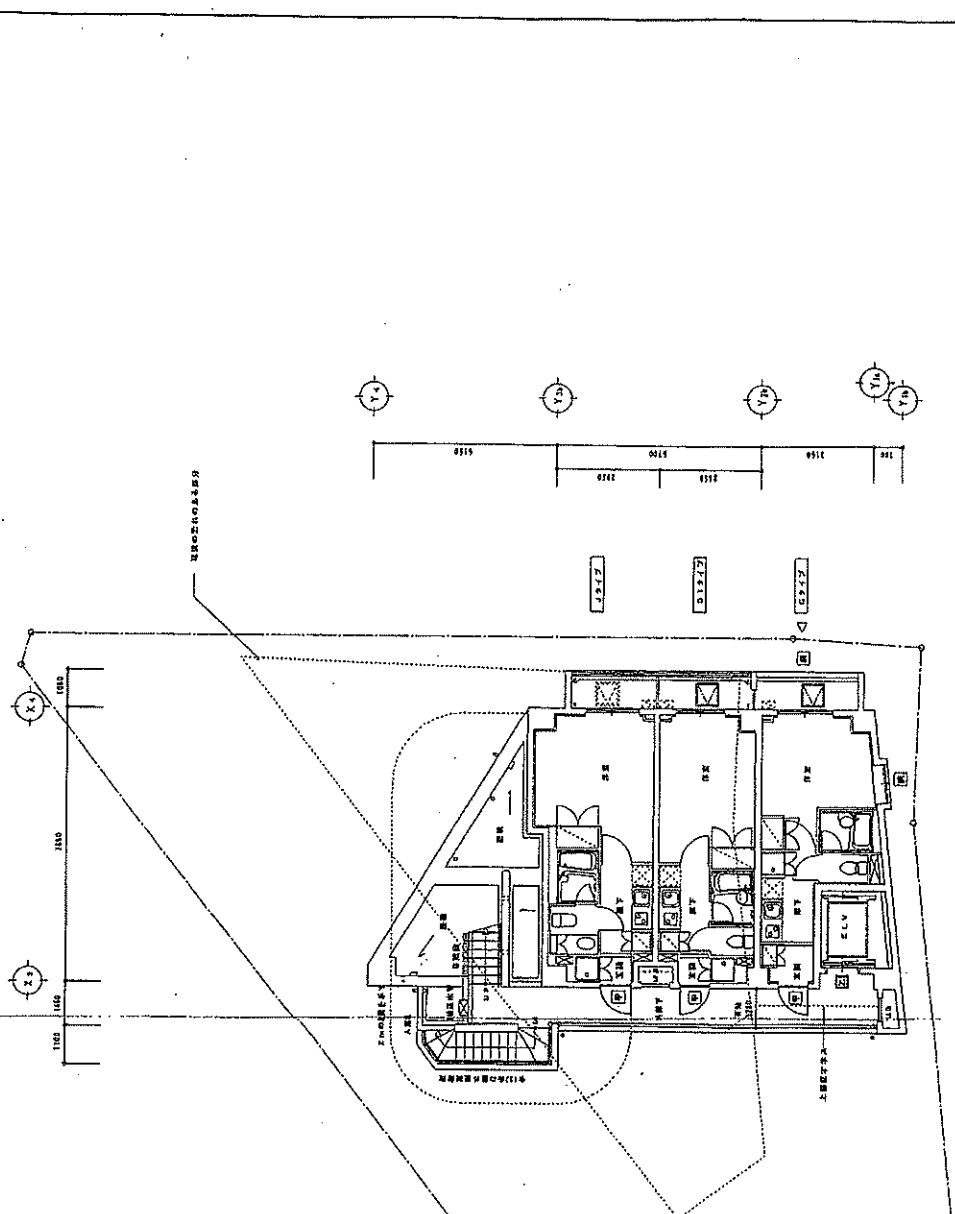


①	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳	㉑	㉒	㉓	㉔	㉕	㉖	㉗	㉘	㉙	㉚	㉛	㉜	㉝	㉞	㉟	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿		
①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳	㉑	㉒	㉓	㉔	㉕	㉖	㉗	㉘	㉙	㉚	㉛	㉜	㉝	㉞	㉟	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿



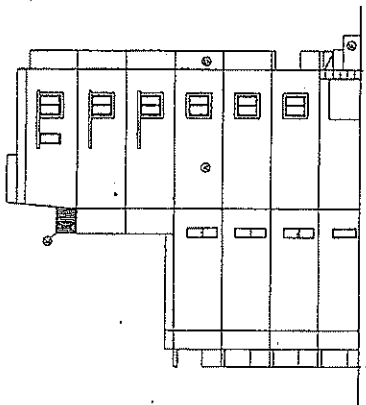
6階 LV 出入口断面図 1:100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

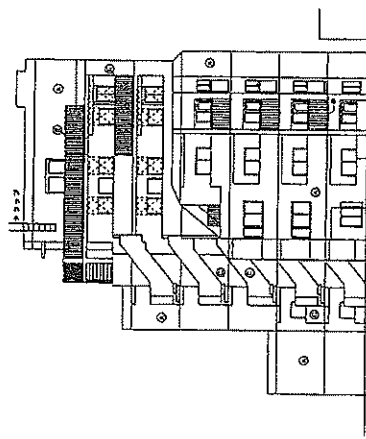


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

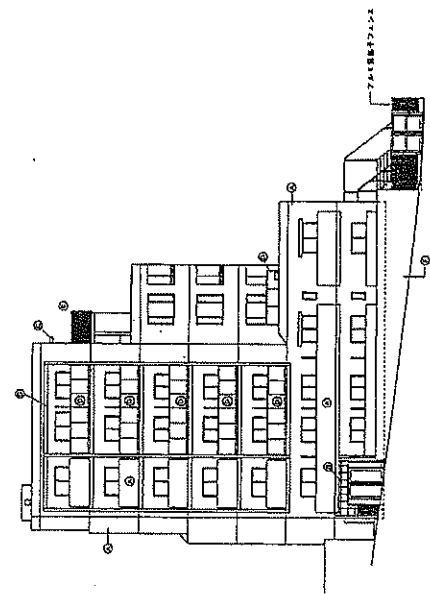




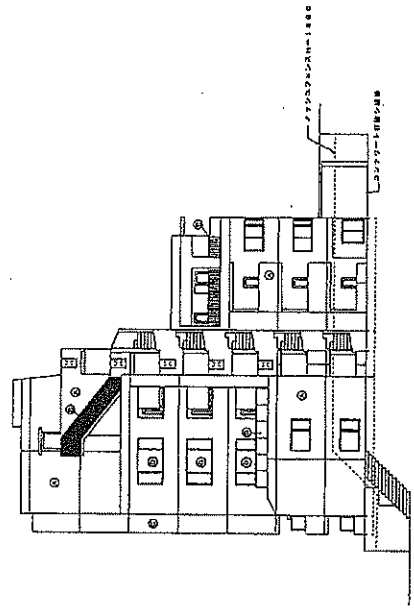
折側立面図 1:200



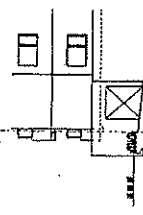
北側立面図 1:200



東側立面図 1:200



北側立面図 1:200



出入口立面図

A: 1802YH8374  
 B: 1802C  
 C: 7999K88374  
 D: 7999K88374  
 E: 7999K88374  
 F: 7999K88374  
 G: 7999K88374

 株式会社 KAI 設計 KAI ARCHITECTS & ASSOCIATES 〒114-0011 東京都目黒区 3-4-17-14 目黒区目黒 3-4-17-14 目黒6 TEL: 03-3481-1111 FAX: 03-3481-1112	CHECK	SCALE 1:200	TITLE	A-26 N.O.
		DATE 16.12.15	NAME	
			メゾン小豆田 建築工事 立面図	