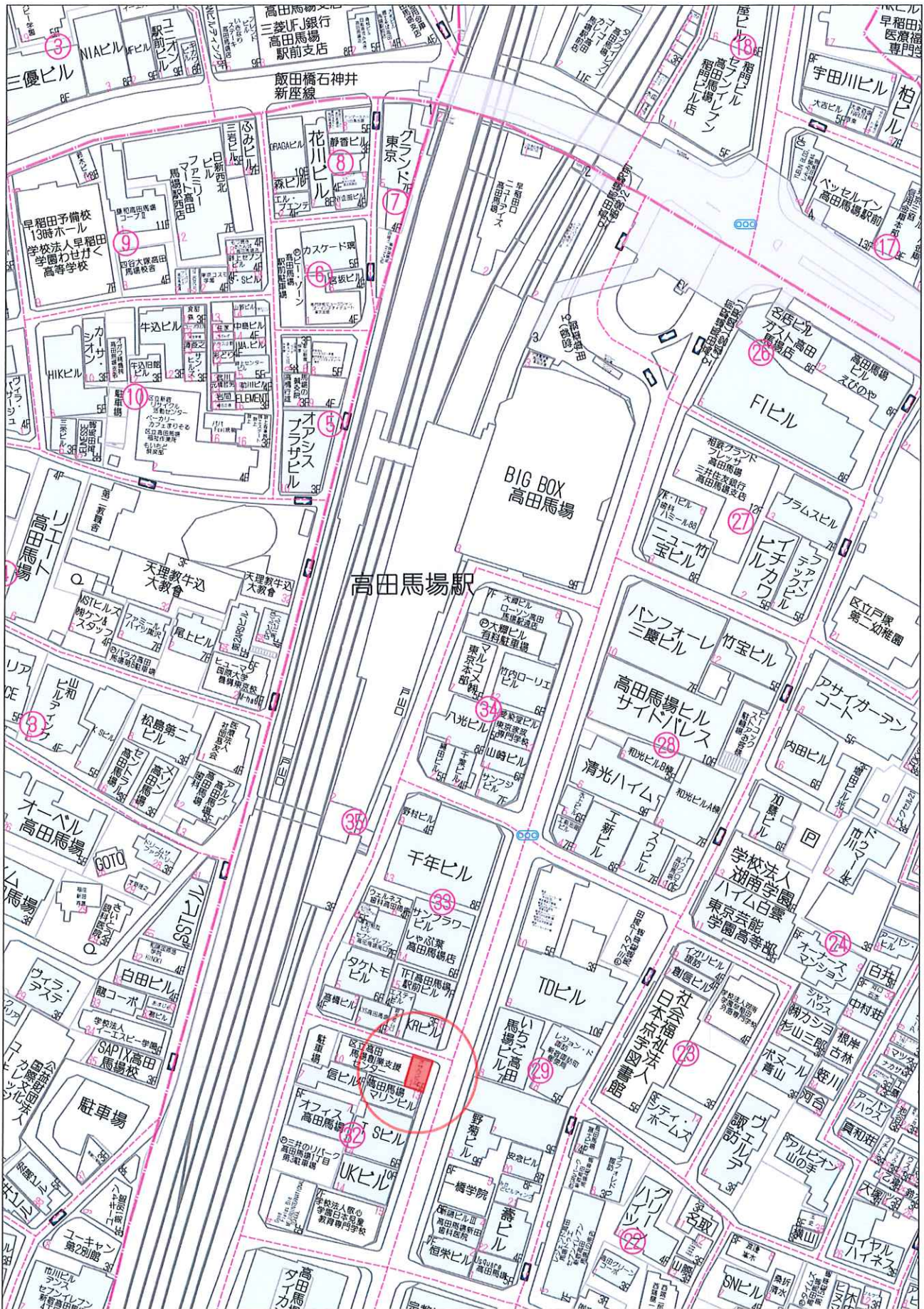


用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗・マンション）				
所在地	住居表示	東京都新宿区高田馬場1-32-11			
	地番	東京都新宿区高田馬場1-306-3			
交通	JR山手線、西武新宿線、東西線 高田馬場駅 徒歩4分				
地積	66.67 m <sup>2</sup> (20.16 坪) 公簿				
価格	3億2500万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	500%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定	50m 高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	高田馬場駅周辺まちづくり構想（再開発）案の計画地内				
道路	東側約15m（公道） / 北側約4m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和44年 12月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 5階 地下1階			
	延床面積	270.9 m <sup>2</sup> (81.94 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入15,157,272円 月額収入1,263,106円 表面 利回り 4.66% 満室想定					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



80m

1:1709

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製  
株式会社ナインエステート  
Z2018066-20260328180121



# 現地写真

