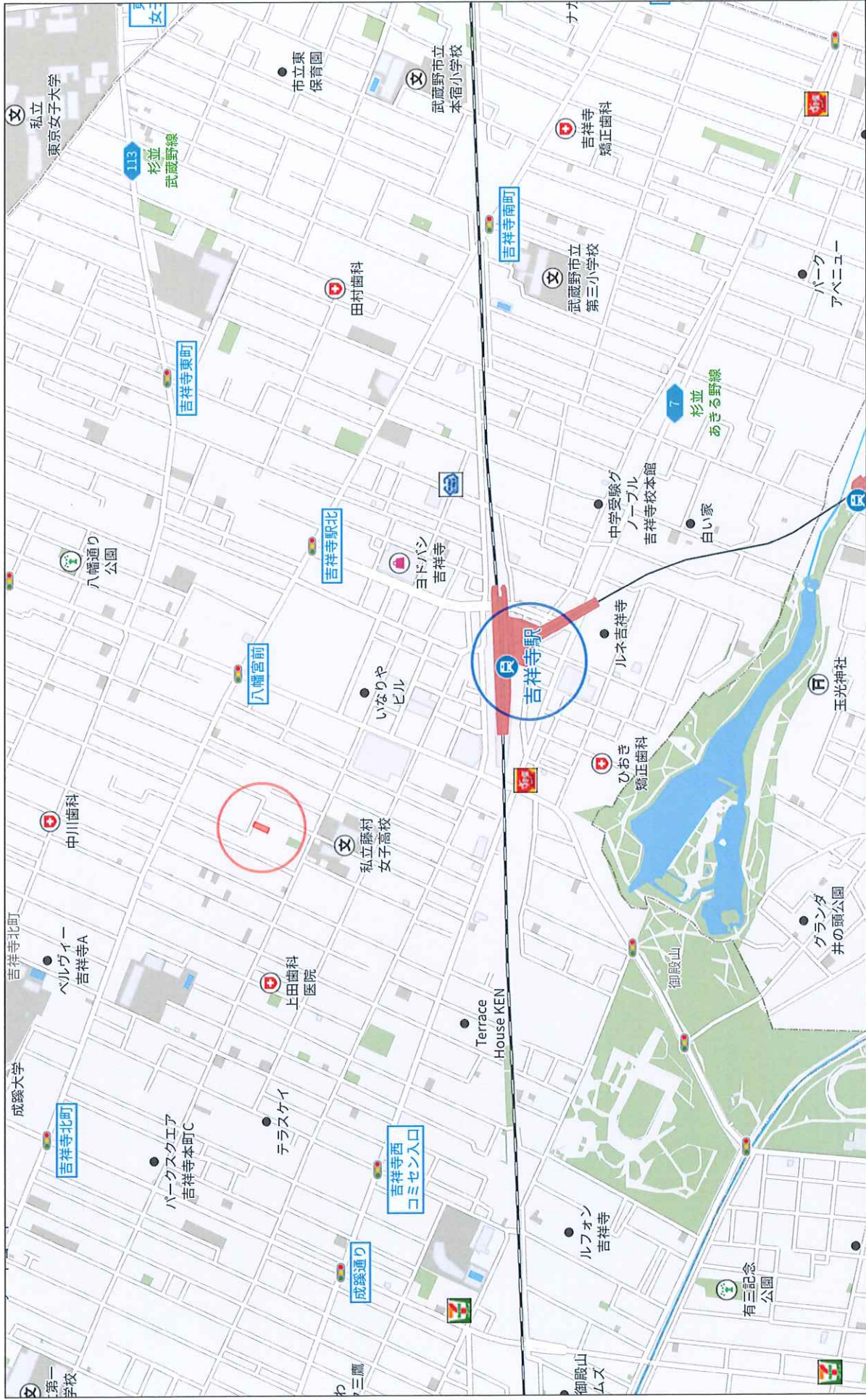
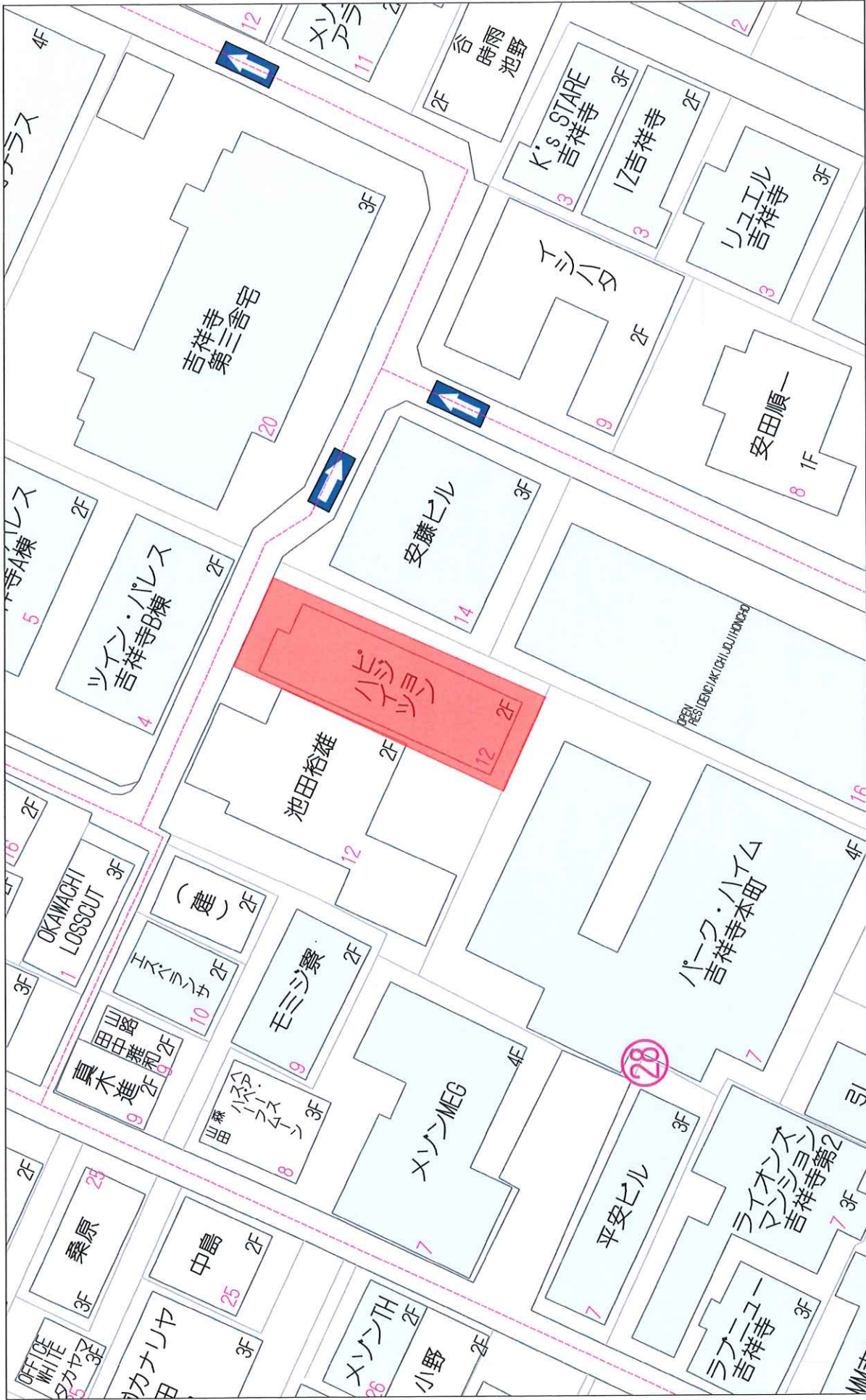


用途	収益物件（一棟）・マンション				
所在地	住居表示	東京都武蔵野市吉祥寺本町2-28-12			
	地番	東京都武蔵野市吉祥寺本町2-1951-6			
交通	JR中央線、総武線、京王井の頭線 吉祥寺駅 徒歩8分				
地積	303.67 m ² (91.86 坪) 公簿				
価格	相談				
地目	宅地	用途地域	第1種住居地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	23m 第2種高度地区	
日影規制	4h-2.5h/4m		都市計画	無・有（ ）	
その他	敷地面積の最低限度（100m ² ）、景観法、宅地造成及び特定盛土規制法				
道路	北東側約4m（私道）間口約10.6m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和63年 5月築	検済	無
建物	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2階			
	延床面積	249.26 m ² (75.4 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入5,400,000円 月額収入450,000円 表面 満室想定 R7年度固都税額（相当額）：490,960円 R7年度固定資産評価額：土地146,396,270円 建物：3,235,832円 ・弊社保有中は隣地所有者にてゴミ置場の利用があること 物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





1:490

20m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20260414154647
禁無断複写複製

武蔵野市, 東京都

Google ストリートビュー

2022年6月 [他の日付を見る](#)



Google Maps

撮影日: 2022年6月 © 2026 Google



物件名： 吉祥寺本町二丁目土地
 所在： 東京都武蔵野市吉祥寺本町2-28-12

【単位：円】(個別)

現況	清算想定	賃料稼働率
賃料(月額)	450,000	100.0%
駐車場賃料(月額)	0	-
その他(月額)	0	-
月額総収入	450,000	100%
年間総収入	5,400,000	100%

稼働状況	稼働率
稼働戸数	4戸
総戸数	6戸
稼働中面積	155.20㎡ (46.92坪)
総賃貸面積	232.80㎡ (70.38坪)
駐車場稼働数	0台
総台数	0台
	66.7%
	66.7%
	-

敷金	
建物敷金等	453,000
(承継敷金等)	(453,000)
駐車場敷金	0
(承継敷金)	(0)
敷金合計	453,000
(承継敷金合計)	(453,000)

※当レポートについては、更新時点における概算数値・概要となっており、将来的に内容の変更の可能性がございます。
 ※算定賃料につきましては、物産や市場調査・変動率により将来的に変動する可能性があります。
 ※空室の賃料につきましては、想定賃料となります。
 ※当社への入金実績が無いため、実際の賃料と差異が生じる可能性があります。

部屋番号	用途	間取り	状況	入居者	賃料面積		敷金等	承継敷金等	原契約開始日	借居契約開始日	契約終了日	賃料			備考欄(属性等)	
					㎡	坪						賃料	共益費	合計(個別)		坪単価
101	住居	2DK	空室		38.80㎡	11.73坪	0	0	-	-	-	105,000	5,000	-	-	
102	住居	2DK	入居中	個人	38.80㎡	11.73坪	105,000	105,000	2021/06/26	2025/06/26	2027/06/25	105,000	5,000	110,000	9,370	
103	住居	2DK	入居中	個人	38.80㎡	11.73坪	118,000	118,000	2025/07/16	2025/07/16	2027/07/15	118,000	2,000	120,000	10,221	
201	住居	2DK	空室		38.80㎡	11.73坪	0	0	-	-	-	105,000	5,000	-	-	
202	住居	2DK	入居中	個人	38.80㎡	11.73坪	105,000	105,000	2023/04/29	2025/04/29	2027/04/28	105,000	5,000	110,000	9,370	
203	住居	2DK	入居中	個人	38.80㎡	11.73坪	125,000	125,000	-	2025/11/20	2027/11/19	105,000	5,000	110,000	9,370	原契約書なし

【単位：円】(個別)