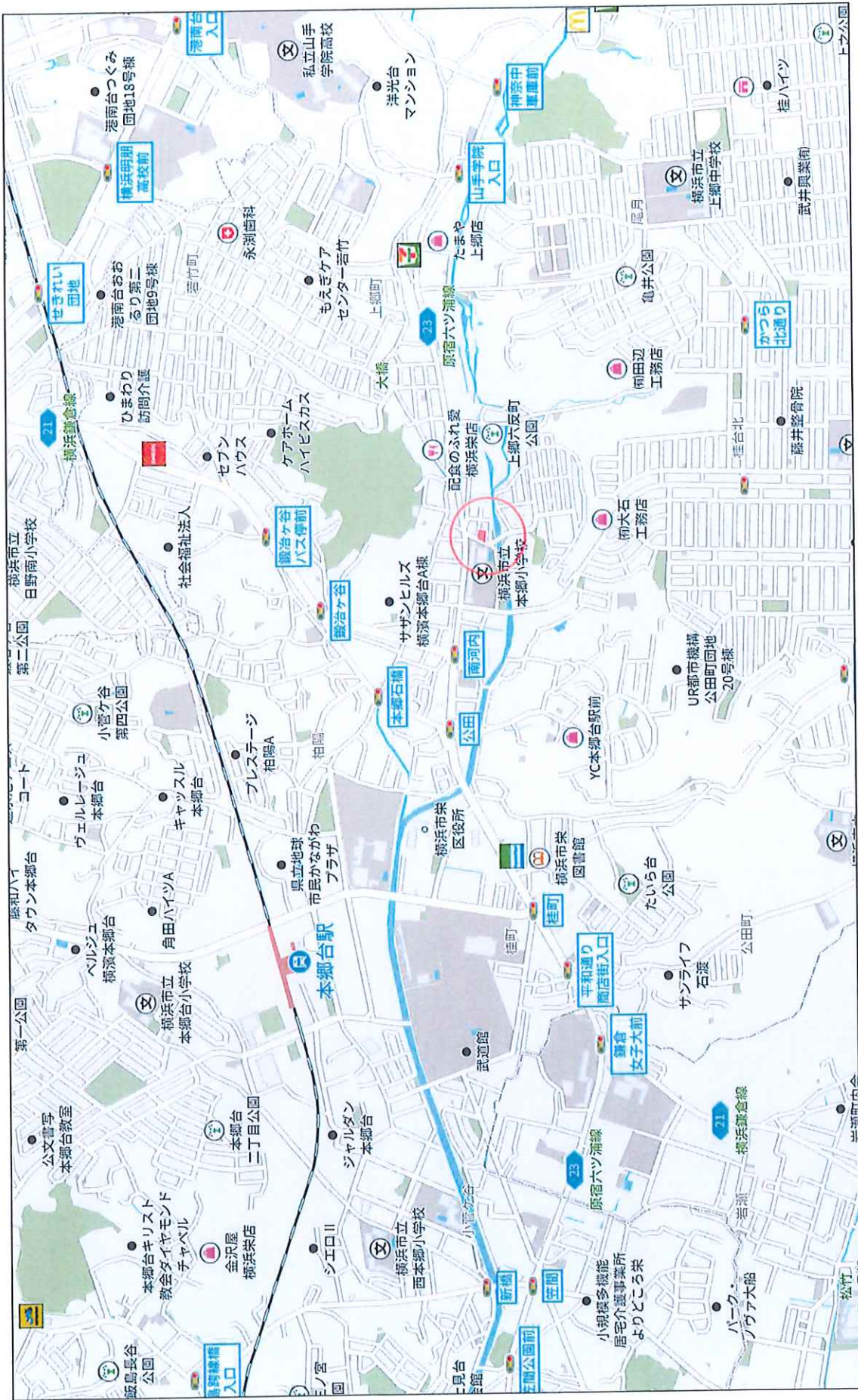
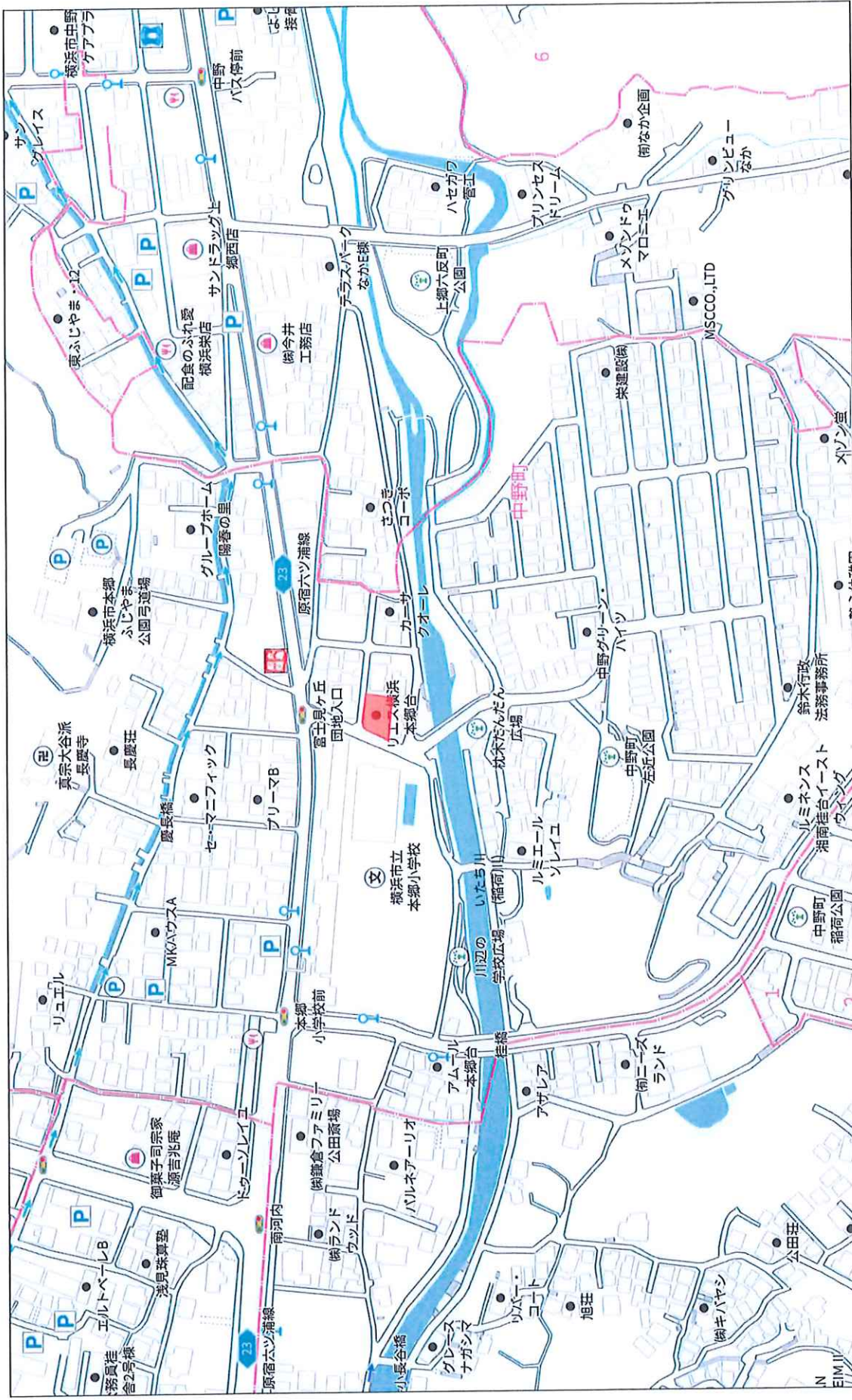


用途	収益物件（一棟）・マンション				
所在地	住居表示	神奈川県横浜市栄区中野町字南河内84-11			
	地番	神奈川県横浜市栄区中野町84-11			
交通	JR根岸線 本郷台駅 徒歩15分				
地積	347 m ² (104.96 坪) 公簿				
価格	1億9800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第2種住居地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第4種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	西側約6.7m（公道） / 北側約4.7m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和63年築	検済	
建物	構造				
	延床面積	665.27 m ² (201.24 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入15,938,400円 月額収入1,328,200円 表面 利回り 8.04% 満室想定					
<ul style="list-style-type: none"> ・総戸数：32戸 ※満室稼働中 ・R8年度固都税額：年額927,611円 ・R8年度固定資産評価額：土地32,954,590円 建物45,986,116円 					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





株式会社ミタ・コーポレーション
 P220002980-20260416155055
 楽無断複写複製

1:3175

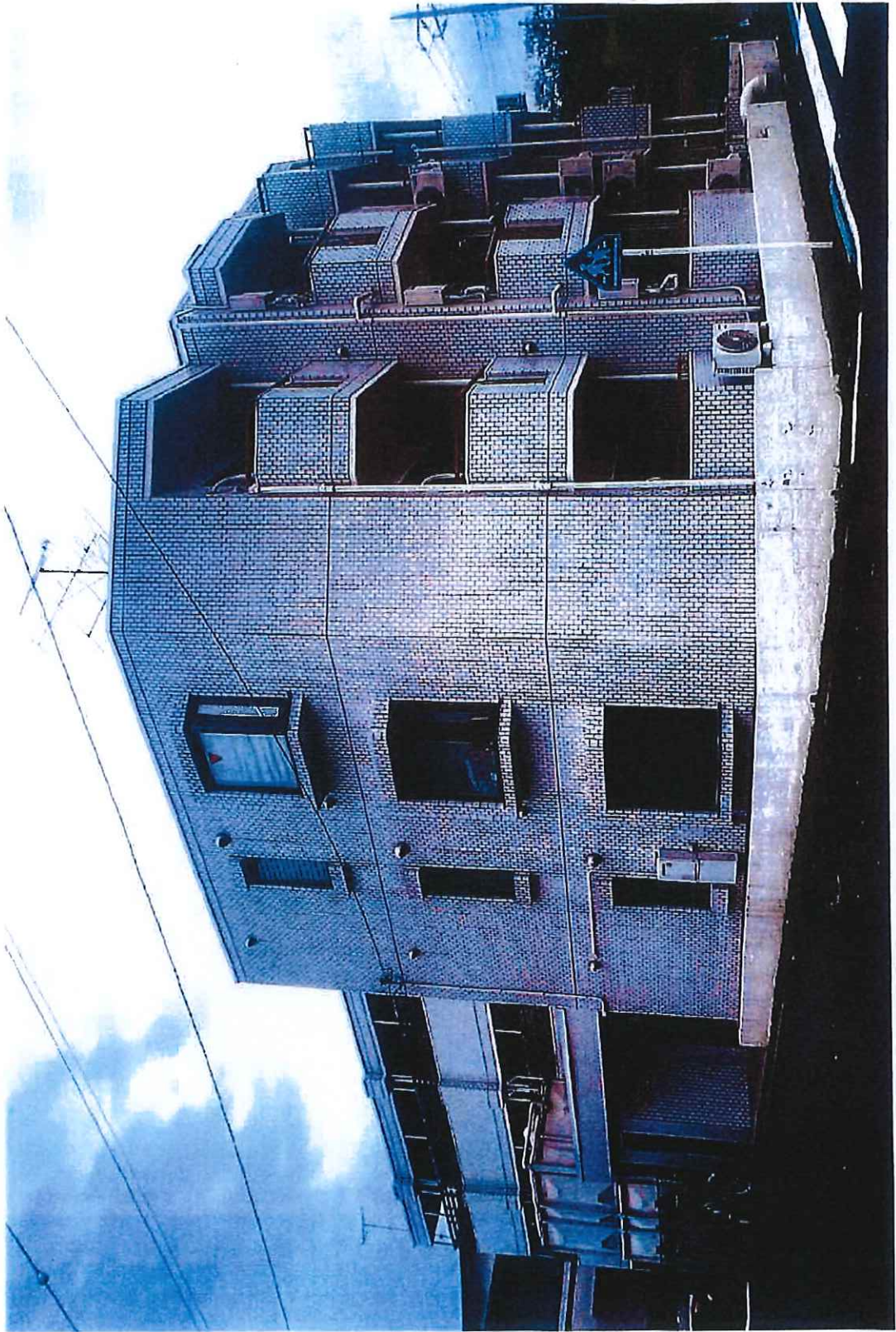
140m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

リエス横浜本郷台 レントロール

部屋番号	入居者	床面積(m ²)	現況	賃料	管理費	水道代	合計	備考
101	個人	17.94	契約中	35,000	2,000	2,000	39,000	
102	法人	17.94	契約中	36,000	3,000	2,200	41,200	
103	個人	17.94	契約中	37,000	3,000	2,200	42,200	
104	個人	17.94	契約中	36,000	3,000	2,200	41,200	
105	個人	17.94	契約中	36,000	3,000	2,200	41,200	
106	個人	17.94	契約中	34,000	4,000	2,000	40,000	
107	個人	17.50	契約中	35,000	2,000	2,500	39,500	
108	個人	17.55	契約中	35,000	2,000	2,000	39,000	
109	個人	17.94	契約中	37,000	3,000	2,200	42,200	
201	個人	17.94	契約中	37,000	2,000	2,000	41,000	
202	個人	17.94	契約中	37,000	2,000	2,000	41,000	
203	個人	17.94	契約中	37,000	3,000	2,700	42,700	
204	個人	17.94	契約中	36,000	3,000	2,200	41,200	
205	個人	17.94	契約中	36,000	2,000	2,000	40,000	
206	個人	17.94	契約中	37,000	2,000	2,000	41,000	
207	個人	17.94	契約中	37,000	3,000	2,200	42,200	
208	個人	17.50	契約中	36,000	2,000	2,000	40,000	
209	個人	17.55	契約中	36,000	2,000	2,000	40,000	
210	個人	17.90	契約中	37,000	3,000	2,200	42,200	
301	個人	17.94	契約中	36,000	3,000	2,200	41,200	
302	個人	17.94	契約中	39,000	2,000	2,000	43,000	
303	個人	17.94	契約中	39,000	2,000	2,200	43,200	
304	個人	17.94	契約中	42,000	2,000	2,000	46,000	
305	個人	17.94	契約中	39,000	2,000	2,000	43,000	
306	個人	17.94	契約中	37,000	4,000	2,200	43,200	
307	個人	17.94	契約中	38,000	2,000	2,000	42,000	
308	個人	17.50	契約中	36,000	3,000	2,700	41,700	
309	個人	17.55	契約中	36,000	3,000	2,700	41,700	
310	個人	17.90	契約中	40,000	2,000	2,200	44,200	
401	個人	17.94	契約中	36,000	3,000	2,200	41,200	
402	個人	17.94	契約中	37,000	2,000	2,000	41,000	
403	個人	17.94	契約中	36,000	2,000	2,000	40,000	
合計		571.51		1,178,000	81,000	69,200	1,328,200	

売買価格 210,000,000円(税込)
 満室想定年収 15,938,400円
 満室想定利回り 7.58%





様式 2

建築確認申請(計画通知)台帳記載証明書

建築確認申請(計画通知) 受付年月日・番号	昭和 62 年 1 月 7 日 第 61 栄 157 号
建築確認申請(適合通知) 確認年月日・番号	昭和 62 年 2 月 20 日 第 61 栄 157 号

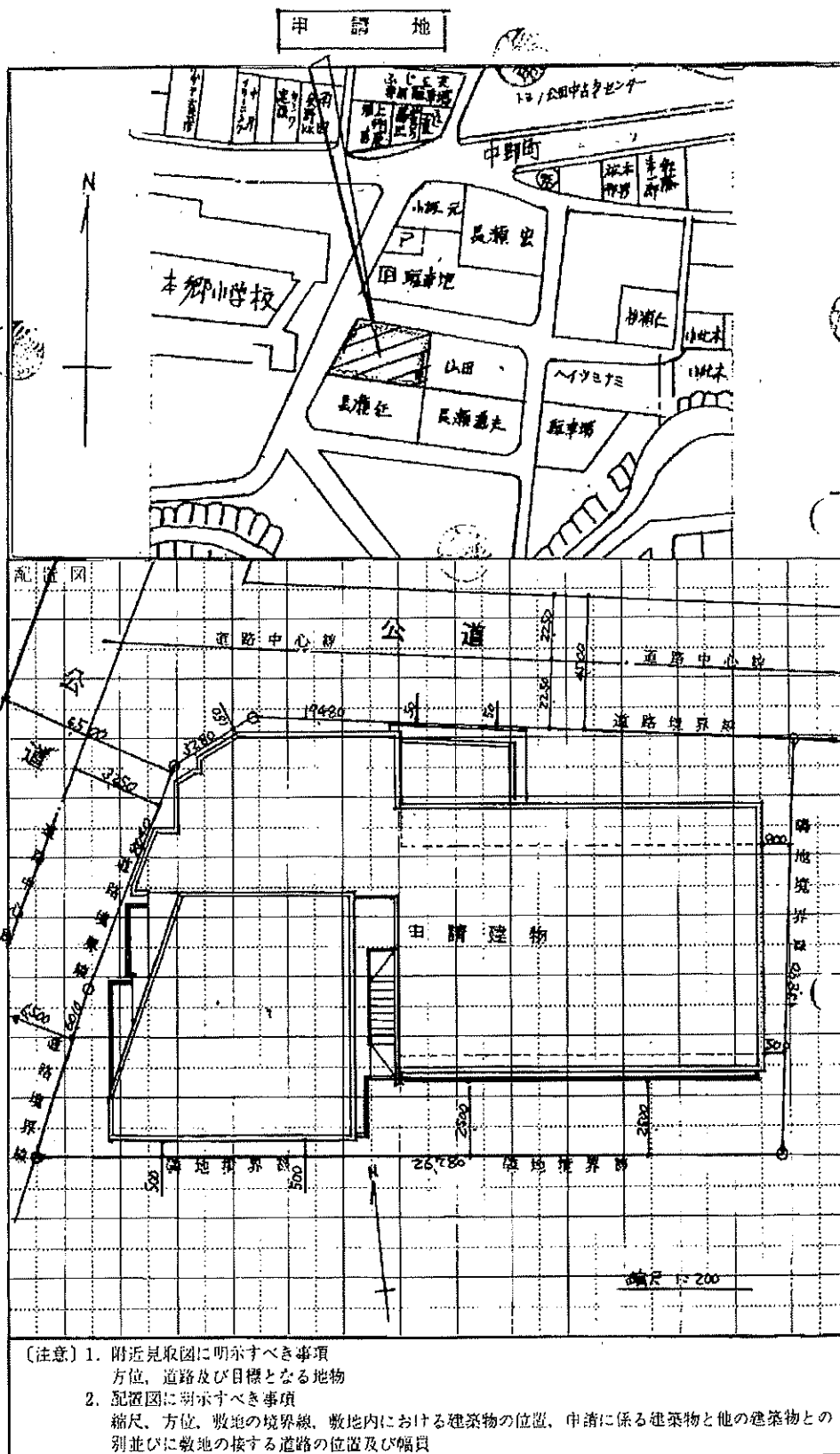
敷地の地名地番	横浜市栄区中野町 8 4 - 1 1		
建築主	住所(官庁所在地)	東京都中野区新井 2-1-19	
	氏名(官 職)	榎ミヤマ 深山 祐助	
主 要 用 途	共同住宅		
工事種別・主たる建築物の構造	新築	RC 造	地上 階建 地下
敷 地 面 積	347.771 m ²	棟数	1 棟
建築面積・延べ面積	317.855 m ² ・延べ	671.905 m ²	
検査済証交付年月日	昭和 63 年 4 月 15 日		

上記のとおり建築確認申請(計画通知)台帳に記載してある事項と相違ないことを証明します。

第 11201 号
平成 30 年 1 月 26 日

横浜市長 林 文子

注 この証明は、建築の現況等を証明しているものではありません。



令和 8 年度 固定資産 (土地・家屋) 公課証明書

〔栄区〕 () / () / () 現在

納税義務者 住所又は所在地 氏名又は名称

区分	所在地	評価額 (円)	固定課税標準額 (円)	都計課税標準額 (円)	課税相当額 (円)	登記 現況	地目又は用途	構造等	地積又は坪数換 (㎡)
家屋	栄区中野町 3-4-11 2016年 以下、余白	45,986,116	45,986,116	45,986,116	643,805	登記 現況	共同住宅	鉄筋コンクリート造陸屋根地上4地下1	665.27
					137,958	登記 現況	共同住宅	鉄筋コンクリート造陸屋根地上4地下1	665.27
						登記 現況			
						登記 現況			
						登記 現況			
						登記 現況			

2610-12065271
令和 8 年 4 月 17 日

表記のとおり相違ないことを証明します。



横浜市 栄区長

複写